



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

08 июля 2024 г.

№ 54-н

Волгоград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, сельхозколледж и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. № 451 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоаннинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, сельхозколледж, согласно приложению.

2. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. № 451 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоаннинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" следующие изменения:

2.1. В пункте 1 приказа цифры и знак "1 - 8" заменить цифрами и знаками "1 - 3, 5 - 8".

2.2. Приложение 4 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 54-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, сельхозколледж¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, сельхозколледж

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, сельхозтехникум
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, сельхозтехникум
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 6056 кв.м +/- 27 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

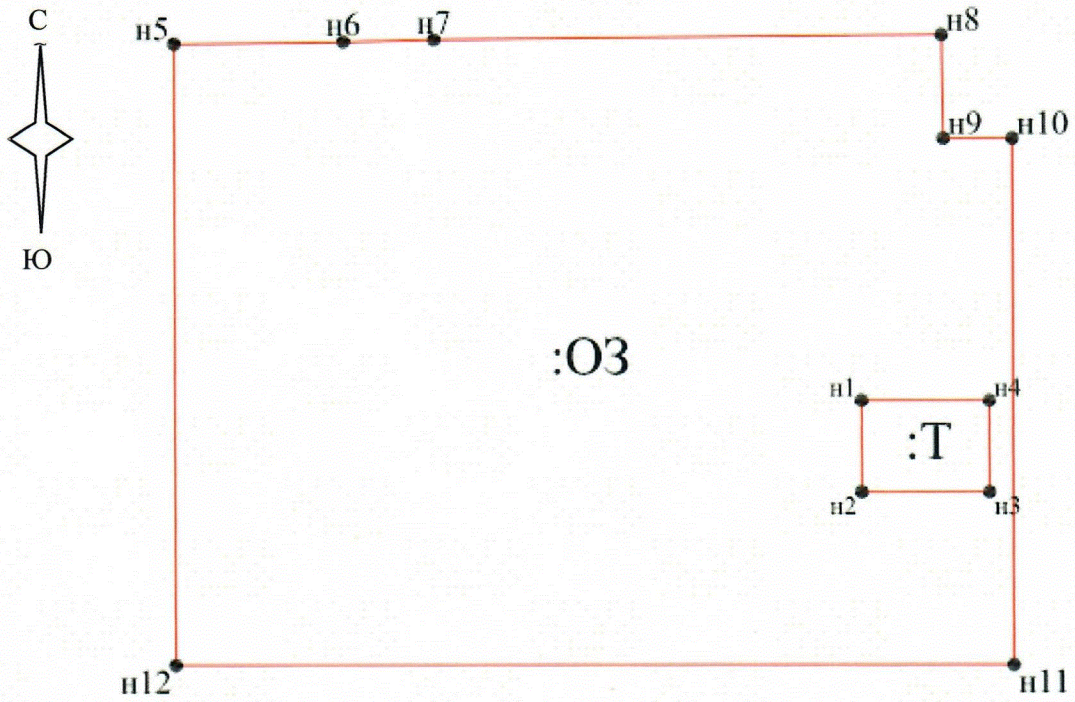
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	685386,71	1273284,43	Аналитический метод	0,1	-
н6	685386,94	1273302,97		0,1	-
н7	685387,17	1273312,87		0,1	-
н8	685387,70	1273368,46		0,1	-
н9	685376,37	1273368,63		0,1	-
н10	685376,37	1273376,18		0,1	-
н11	685318,82	1273376,18		0,1	-
н12	685318,82	1273284,43		0,1	-
н5	685386,71	1273284,43		0,1	-
н1	685347,72	1273359,58		0,1	-
н2	685337,72	1273359,58		0,1	-
н3	685337,72	1273373,58		0,1	-
н4	685347,72	1273373,58	0,1	-	
н1	685347,72	1273359,58	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



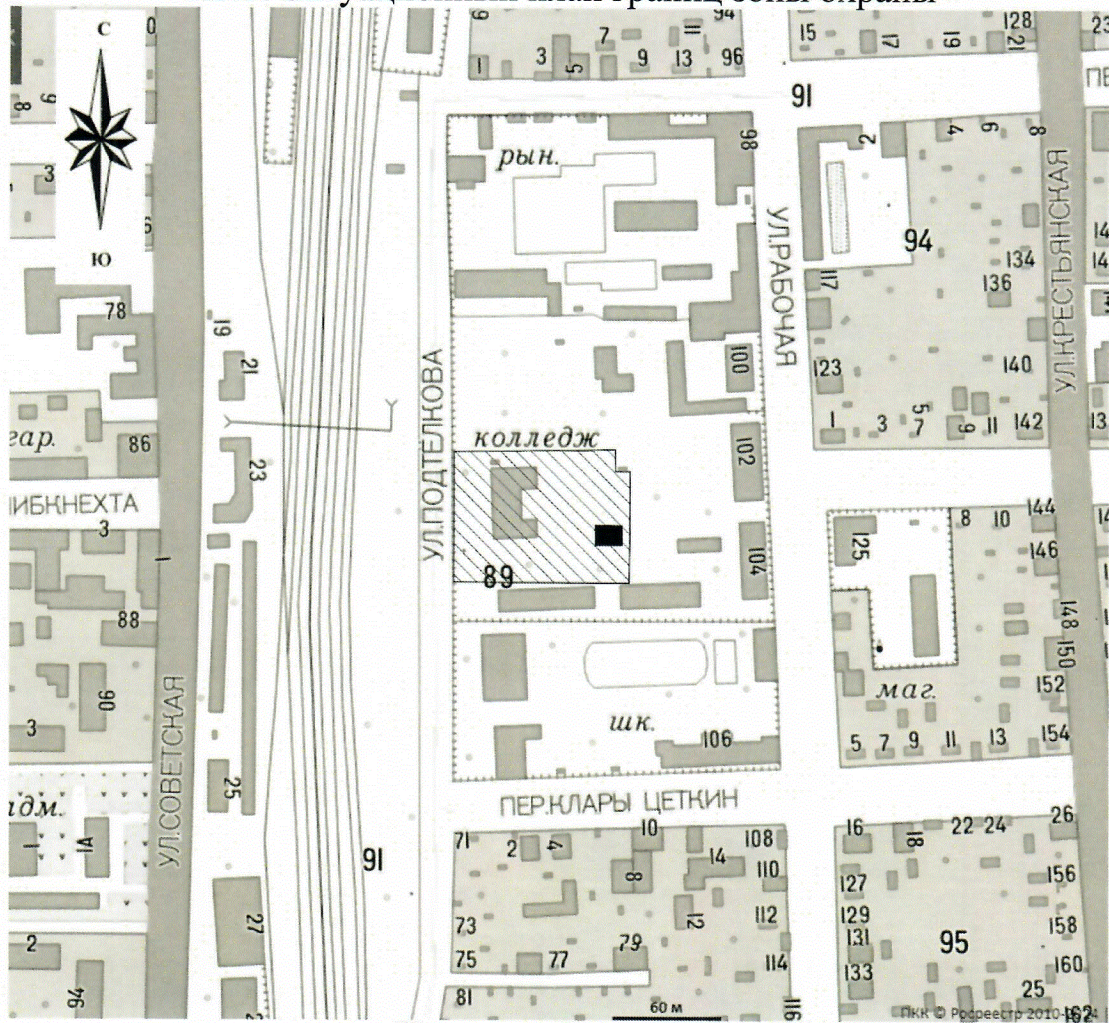
н1-н12

Условные обозначения:

- охранный объект культурного наследия;

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия;
- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на северо-восток - 18,54 м
н6	н7	на северо-восток - 9,9 м
н7	н8	на северо-восток - 55,59 м
н8	н9	на юго-восток - 11,33 м
н9	н10	на восток - 7,55 м
н10	н11	на юг - 57,55 м
н11	н12	на запад - 91,75 м
н12	н5	на север - 67,89 м
н1	н2	на юг - 10 м
н2	н3	на восток - 14 м
н3	н4	на север - 10 м
н4	н1	на запад - 14 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, сельхозколледж

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, сельхозколледж, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи;

размещение нестационарных торговых объектов.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение, капитальный ремонт и реконструкция существующего объекта капитального строительства, представляющего историческую ценность с учетом следующих требований:

использование объекта капитального строительства и земельного участка в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Новоаннинский Волгоградской области;

с сохранением существующих габаритов объекта капитального строительства (высоты и площади застройки), а также с сохранением существующего архитектурного решения его фасадов (местоположение существующих оконных и дверных проемов, элементов декоративного убранства фасадов (пилястры, пояски, наличники), характера скатной крыши), включая восстановление исторического заполнения оконных проемов (расстекловка), устройство металлических козырьков над входами;

использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для

стен - кирпич под покраску; для оконных и дверных заполнений - дерево или материал имитирующий дерево, и применением в наружной покраске фасадов следующих цветов: все оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого цветов, а также белого цвета или естественного цвета дерева в покраске окон;

сохранение существующей мемориальной доски и ее ремонт, установка новой взамен существующей, а также установка дополнительных мемориальных досок на фасаде здания, ориентированного на ул. Подтелкова;

организация архитектурной подсветки объекта культурного наследия, фасадов объекта капитального строительства;

установка новых памятных знаков, посвященных истории места;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого, коричневого и бежевых цветов;

ремонт существующего ограждения (забор, ворота), установленного по границе земельного участка вдоль ул. Подтелкова и представленного в виде кирпичных столбиков с просматриваемым металлическим заполнением, при необходимости замена его на аналогичное ограждение, в остальных случаях - ремонт существующего ограждения или установка нового просматриваемого ограждения высотой не более 2,0 м;

оборудование площадок для занятий спортом;

устройство велосипедных дорожек и велопарковок;

установку систем видеонаблюдения.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.