



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

08 июля 2024 г.

№ 55-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка, Дубовского и Иловлинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила красных партизан, погибших в период гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила милиционеров, погибших в бою с белобандитами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Семеновка, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Песковатка, у школы, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Петропавловка, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Малая Ивановка, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станица Старогригорьевская, ул. Раздольная, согласно приложению 9.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 ноября 2022 г. № 561 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункт 1.9 пункта 1 приказа признать утратившим силу.

2.1.2. Приложение 9 к названному приказу признать утратившим силу.



2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 ноября 2022 г. № 606 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункт 1.1 пункта 1 приказа признать утратившим силу.

2.2.2. Приложение 1 к названному приказу признать утратившим силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 апреля 2021 г. № 305 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.3.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 4" заменить цифрами "1 - 3".

2.3.2. Приложение 4 к названному приказу признать утратившим силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 февраля 2022 г. № 40 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 2 пункта 2 исключить.

2.5. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 сентября 2022 г. № 448 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории город-герой Волгоград, Жирновского, Иловлинского и Старополтавского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 3 пункта 2 исключить.

2.6. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 января 2023 г. № 37 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 3 пункта 2 исключить.

2.7. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2023 г. № 113 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Алексеевского, Даниловского, Еланского и Иловлинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 3 пункта 2 исключить.

2.8. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 326 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного

наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.8.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб Донского фронта", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Медведев, ул. Центральная, 16, режима использования земель в границах защитной зоны";

2.8.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб Донского фронта", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Медведев, ул. Центральная, 16, согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия "Здание, где находился штаб Донского фронта", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Медведев, ул. Центральная, 16, согласно приложению 2.";

2.8.3. Приложение 9 к названному приказу признать утратившим силу;

2.8.4. Приложение 11 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 10 к настоящему приказу.

2.9. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 мая 2024 г. № 41-н " Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области" пункт 2.2 исключить.

3. Признать утратившими силу:

приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 328 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 146 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон";

приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 мая 2021 г. № 367 "О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 146 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия,

расположенных на территории Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших в период гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших в период гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан, погибших в период гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, хут. Большой
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 9425 кв.м +/- 34 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



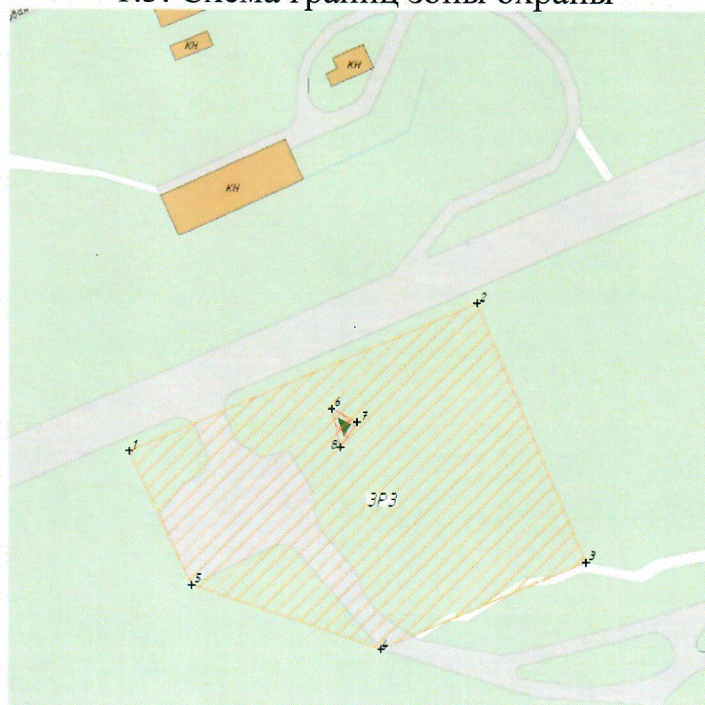
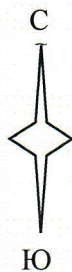
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	652190,24	1330072,52	Аналитический метод	0,1	-
2	652237,31	1330182,29		0,1	-
3	652155,75	1330216,95		0,1	-
4	652128,06	1330152,38		0,1	-
5	652148,12	1330092,38		0,1	-
1	652190,24	1330072,52		0,1	-
6	652206,71	1330136,80		0,1	-
7	652202,40	1330144,70		0,1	-
8	652195,03	1330139,54		0,1	-
6	652206,71	1330136,80		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



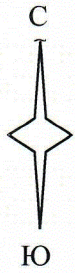
- граница территории объекта культурного наследия;

1-8


- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 119,43 м
2	3	на юго-восток – 88,62 м
3	4	на юго-запад – 70,25 м
4	5	на юго-запад – 63,26 м
5	1	на северо-запад – 46,57 м
6	7	на юго-восток – 9,28 м
7	8	на юго-запад – 9,58 м
8	6	на северо-запад – 12,51 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения Братская могила красных партизан, погибших в период гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой

Зона охраны объекта культурного наследия Братская могила красных партизан, погибших в период гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы площадью информационного поля по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила милиционеров, погибших в бою с белобандитами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила милиционеров, погибших в бою с белобандитами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила милиционеров, погибших в бою с белобандитами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, городской округ город Михайловка, хут. Большой
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 3116 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	651156,55	1328027,49	Аналитический метод	0,1	-
2	651175,48	1328061,46		0,1	-
3	651150,18	1328075,45		0,1	-
4	651113,32	1328095,83		0,1	-
5	651089,12	1328052,06		0,1	-
1	651156,55	1328027,49		0,1	-
6	651134,38	1328066,08		0,1	-
7	651139,40	1328074,73		0,1	-
8	651135,94	1328076,74		0,1	-
9	651130,92	1328068,09		0,1	-
6	651134,38	1328066,08	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-9

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 38,89 м
2	3	на юго-восток – 28,90 м
3	4	на юго-восток – 42,12 м
4	5	на юго-запад – 50,01 м
5	1	на северо-запад – 71,77 м
6	7	на северо-восток – 9,74 м
7	8	на юго-восток – 3,84 м
8	9	на юго-запад – 9,74 м
9	6	на северо-запад – 3,84 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила милиционеров, погибших в бою с белобандитами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила милиционеров, погибших в бою с белобандитами", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Михайловский район, хут. Большой, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Дубовский район, с. Семеновка<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Дубовский район, с. Семеновка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Семеновка  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Семеновка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 788 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



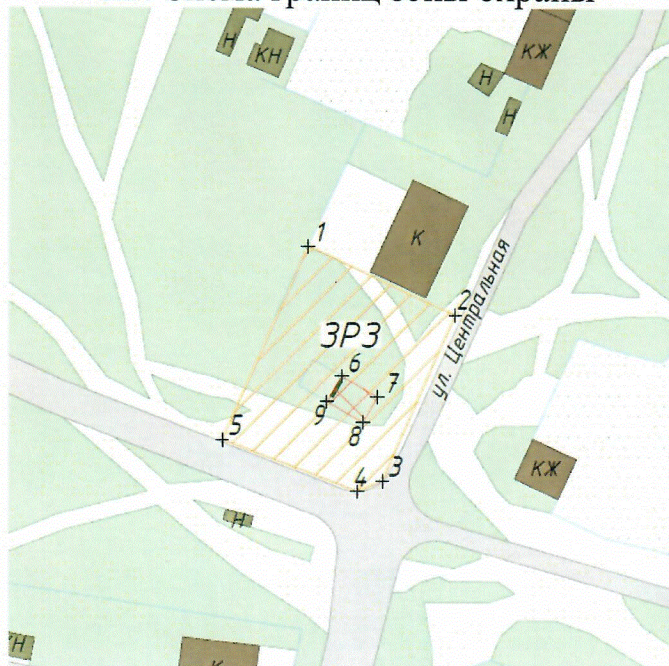
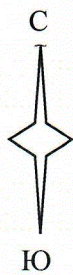
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	573672,86	2197171,86	Аналитический метод	0,1	-
2	573662,07	2197194,94		0,1	-
3	573636,14	2197183,52		0,1	-
4	573634,51	2197179,57		0,1	-
5	573642,56	2197158,42		0,1	-
1	573672,86	2197171,86		0,1	-
6	573652,49	2197177,15		0,1	-
7	573649,24	2197182,77		0,1	-
8	573645,26	2197180,47		0,1	-
9	573648,51	2197174,84		0,1	-
6	573652,49	2197177,15	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



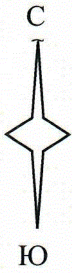
- граница территории объекта культурного наследия;

1-9


- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 25,48 м
2	3	на юго-запад – 28,34 м
3	4	на юго-запад – 4,27 м
4	5	на северо-запад – 22,63 м
5	1	на северо-восток – 33,15 м
6	7	на юго-восток – 12,61 м
7	8	на юго-запад – 15,21 м
8	9	на северо-запад – 12,60 м
9	6	на северо-восток – 15,20 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Семеновка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Семеновка, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Дубовский район, с. Песковатка, у школы<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Дубовский район, с. Песковатка, у школы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Песковатка, у школы (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Песковатка, у школы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 3099 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



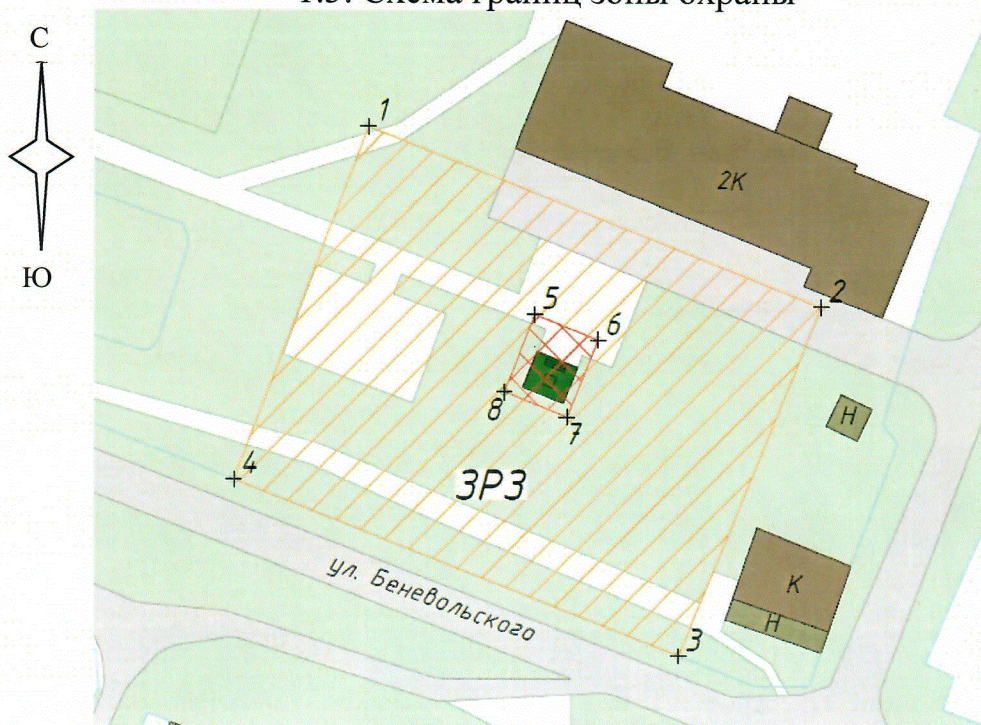
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528629,07	2213497,41	Аналитический метод	0,1	-
2	528605,34	2213557,52		0,1	-
3	528559,17	2213538,63		0,1	-
4	528582,40	2213479,56		0,1	-
1	528629,07	2213497,41		0,1	-
5	528604,27	2213519,53		0,1	-
6	528600,94	2213527,89		0,1	-
7	528590,72	2213523,81		0,1	-
8	528594,06	2213515,45	0,1	-	
5	528604,27	2213519,53	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



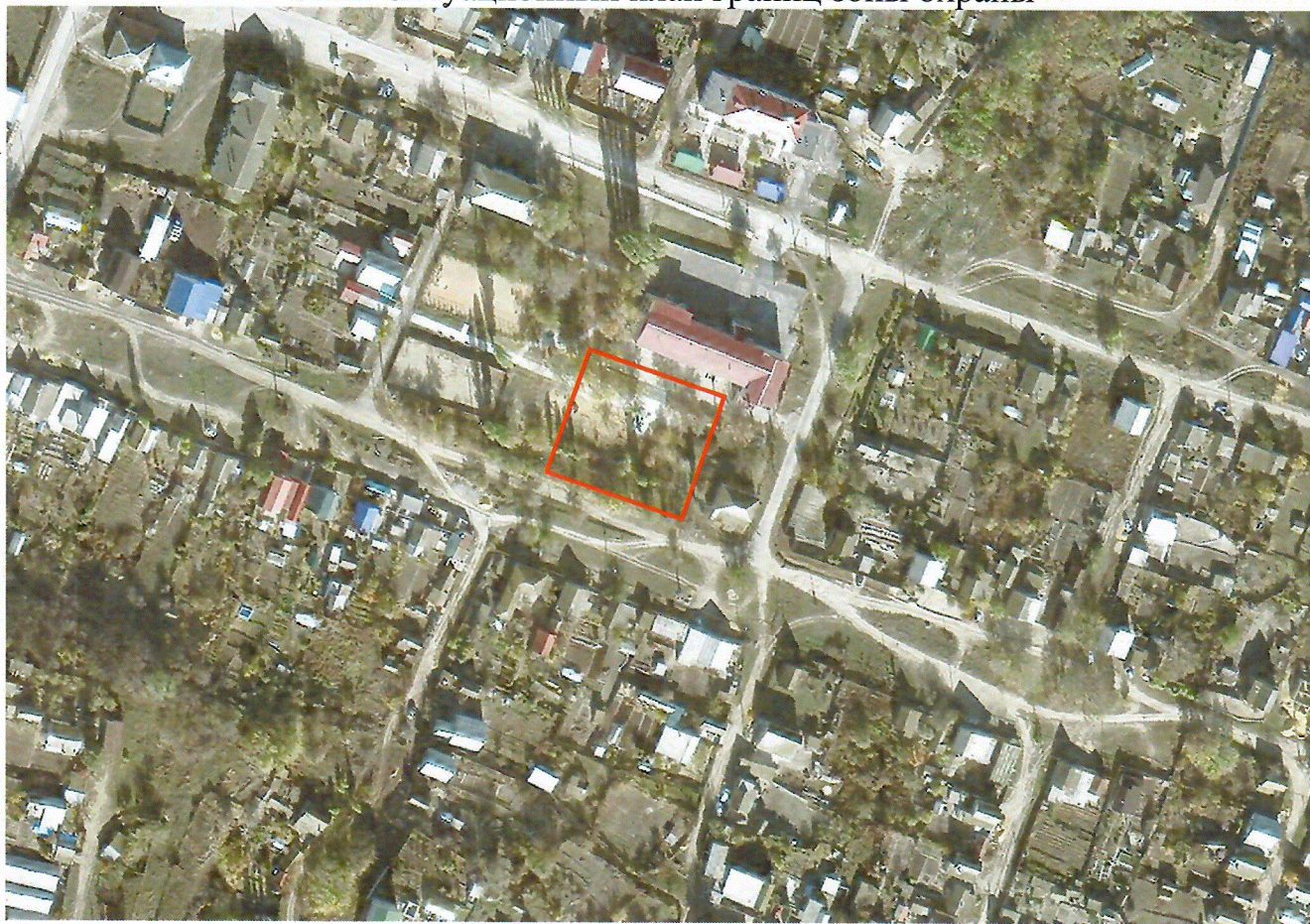
- граница территории объекта культурного наследия;

1-8


- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 64,62 м
2	3	на юго-запад – 49,89 м
3	4	на северо-запад – 63,48 м
4	1	на северо-восток – 49,98 м
5	6	на юго-восток – 9,00 м
6	7	на юго-запад – 11,00 м
7	8	на северо-запад – 9,00 м
8	5	на северо-восток – 11,00 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Песковатка, у школы

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Песковатка, у школы, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7 м, высотой конструкции не более 2,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Петропавловка<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Петропавловка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Петропавловка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Петропавловка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 643 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



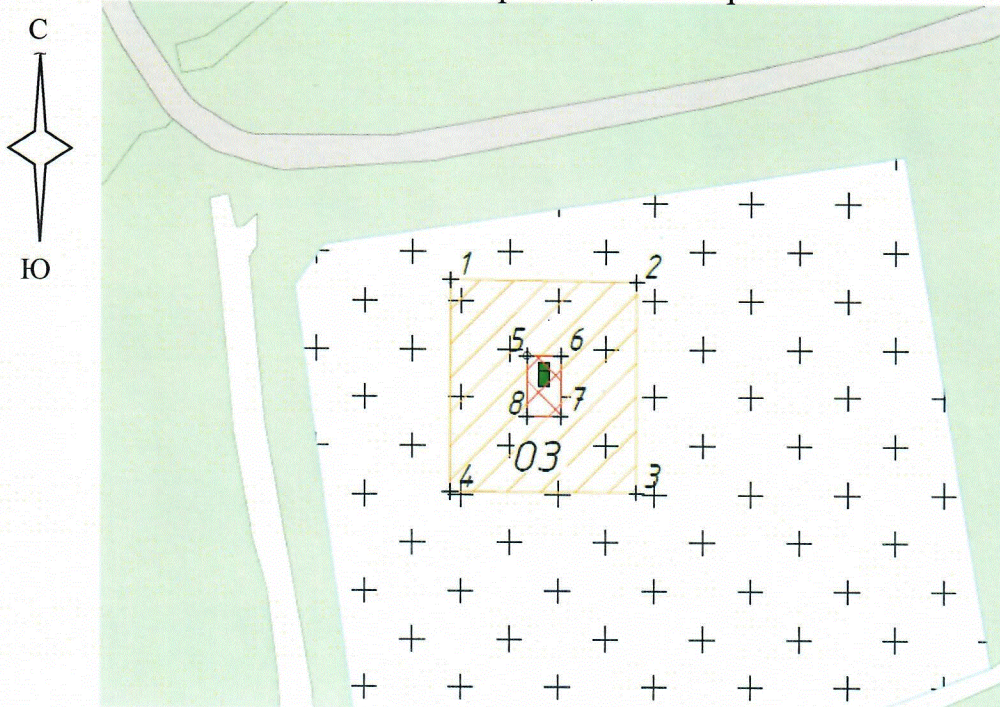
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	565546,40	2189365,86	Аналитический метод	0,1	-
2	565546,06	2189390,36		0,1	-
3	565518,47	2189390,36		0,1	-
4	565518,54	2189365,86		0,1	-
1	565546,40	2189365,86		0,1	-
5	565536,47	2189375,86		0,1	-
6	565536,47	2189380,36		0,1	-
7	565528,47	2189380,36		0,1	-
8	565528,47	2189375,86	0,1	-	
5	565536,47	2189375,86	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;



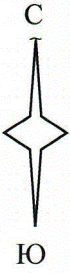
- граница территории объекта культурного наследия;

1-8


- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 24,50 м
2	3	на юг – 27,59 м
3	4	на северо-запад – 24,05 м
4	1	на север – 27,86 м
5	6	на восток – 4,05 м
6	7	на юг – 8,00 м
7	8	на запад – 4,05 м
8	5	на север – 8,00 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Петропавловка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Петропавловка состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) за исключением электросетей освещения;

проведение работ на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных, необходимых для осуществления ремонтных работ, устанавливаемых на период проведения работ;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, монументов, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Дубовский район, с. Малая Ивановка<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Дубовский район, с. Малая Ивановка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Малая Ивановка  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Малая Ивановка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2250 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	555316,45	2189890,14	Аналитический метод	0,1	-
2	555336,75	2189914,77		0,1	-
3	555365,50	2189941,96		0,1	-
4	555342,34	2189964,65		0,1	-
5	555337,86	2189963,63		0,1	-
6	555303,59	2189923,11		0,1	-
7	555292,78	2189910,45		0,1	-
1	555316,45	2189890,14		0,1	-
8	555319,98	2189917,97		0,1	-
9	555324,68	2189924,69		0,1	-
10	555317,88	2189929,45		0,1	-
11	555313,18	2189922,74	0,1	-	
8	555319,98	2189917,97	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



## Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



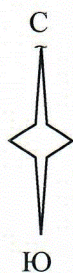
- граница территории объекта культурного наследия;

1-11


- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 31,92 м
2	3	на северо-восток – 39,56 м
3	4	на юго-восток – 32,43 м
4	5	на юго-запад – 4,59 м
5	6	на юго-запад – 53,07 м
6	7	на юго-запад – 16,65 м
7	1	на северо-запад – 31,19 м
8	9	на северо-восток – 8,20 м
9	10	на юго-восток – 8,03 м
10	11	на юго-запад – 8,19 м
11	8	на северо-запад – 8,31 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Малая Ивановка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Малая Ивановка, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2499 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



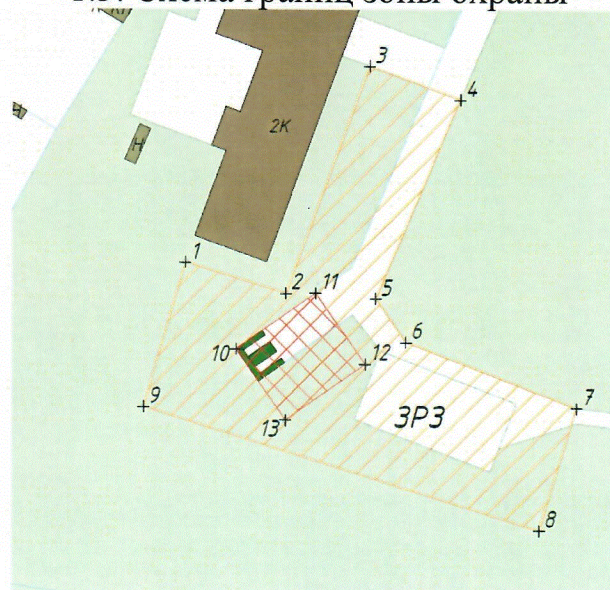
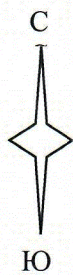
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	535183,23	2214218,46	Аналитический метод	0,1	-
2	535177,52	2214237,01		0,1	-
3	535219,54	2214252,40		0,1	-
4	535213,32	2214269,14		0,1	-
5	535176,53	2214253,61		0,1	-
6	535168,52	2214259,21		0,1	-
7	535156,46	2214290,71		0,1	-
8	535133,76	2214283,82		0,1	-
9	535156,56	2214210,66		0,1	-
1	535183,23	2214218,46		0,1	-
10	535167,26	2214227,72		0,1	-
11	535177,58	2214242,46		0,1	-
12	535164,48	2214251,64		0,1	-
13	535154,15	2214236,89		0,1	-
10	535167,26	2214227,72	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



## Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-13


- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 19,41 м
2	3	на северо-восток – 44,75 м
3	4	на юго-восток – 17,86 м
4	5	на юго-запад – 39,93 м
5	6	на юго-восток – 9,78 м
6	7	на юго-восток – 33,73 м
7	8	на юго-запад – 23,72 м
8	9	на северо-запад – 76,63 м
9	1	на северо-восток – 27,79 м
10	11	на северо-восток – 17,99 м
11	12	на юго-восток – 16,00 м
12	13	на юго-запад – 18,01 м
13	10	на северо-запад – 16,00 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Дубовский район, с. Оленье состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением

следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик в наземной части;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6<sup>8</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 830 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>8</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

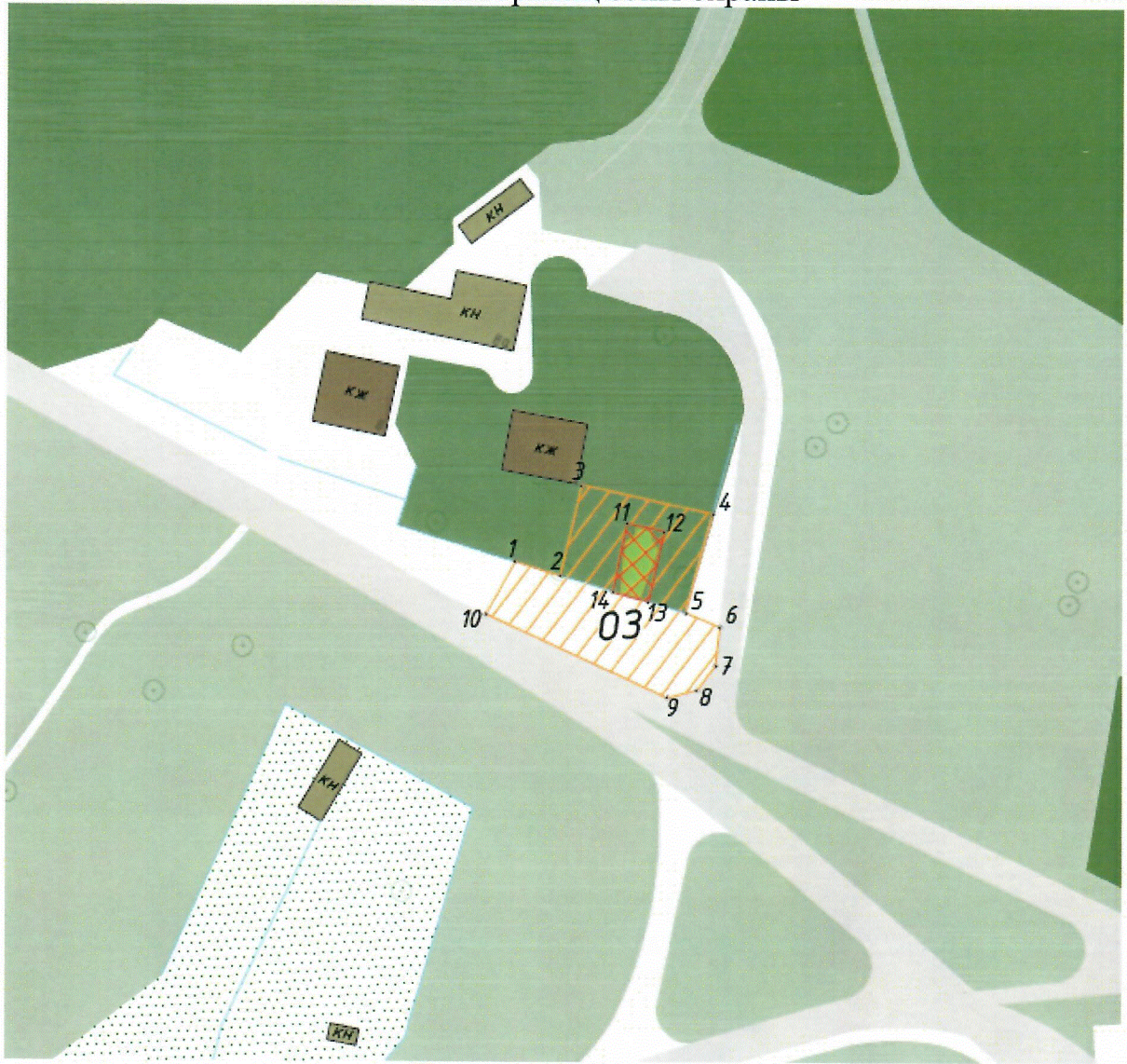
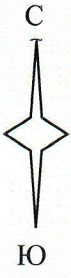
## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	563789,58	1346243,88	Аналитический метод	0,1	-
2	563787,14	1346251,91		0,1	-
3	563803,17	1346255,74		0,1	-
4	563798,11	1346278,77		0,1	-
5	563780,73	1346274,07		0,1	-
6	563778,20	1346280,10		0,1	-
7	563771,41	1346279,34		0,1	-
8	563767,01	1346276,13		0,1	-
9	563765,68	1346270,85		0,1	-
10	563780,37	1346238,72		0,1	-
1	563789,58	1346243,88	0,1	-	
11	563796,48	1346263,64	0,1	-	
12	563795,08	1346270,26	0,1	-	
13	563782,67	1346267,42	0,1	-	
14	563784,35	1346261,10	0,1	-	
11	563796,48	1346263,64	0,1	-	



### 1.3. Схема границ зоны охраны



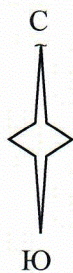
Условные обозначения:




- охранный зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1-14 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 8,39 м
2	3	на северо-восток – 16,48 м
3	4	на юго-восток – 23,58 м
4	5	на юго-запад – 18,00 м
5	6	на юго-восток – 6,53 м
6	7	на юго-запад – 6,84 м
7	8	на юго-запад – 5,44 м
8	9	на юго-запад – 5,44 м
9	10	на северо-запад – 35,33 м
10	1	на северо-восток – 10,56 м
11	12	на юго-восток – 6,77 м
12	13	на юго-запад – 12,73 м
13	14	на северо-запад – 6,54 м
14	11	на северо-восток – 12,39 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Вилтов, ул. Приозёрная, 6, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка ограждений просвет, которых составляет менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой более 1,5 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных сетей, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станция Старогригорьевская, ул. Раздольная<sup>9</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станция Старогригорьевская, ул. Раздольная

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станция Старогригорьевская, ул. Раздольная (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, станция Старогригорьевская, ул. Раздольная
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2540 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>9</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

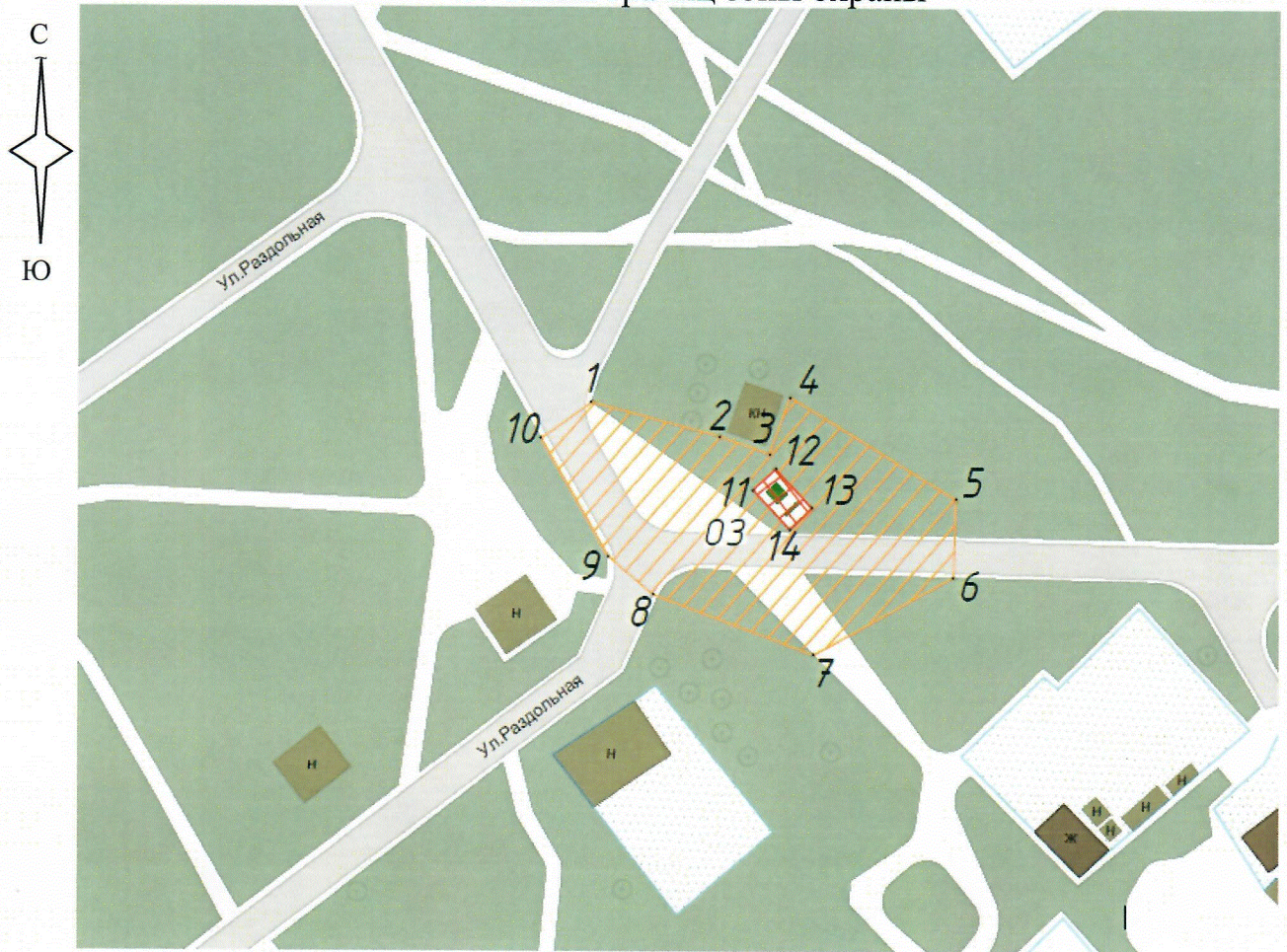
1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>т</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	555563,95	1341850,90	Аналитический метод	0,1	-
2	555557,26	1341876,22		0,1	-
3	555553,84	1341886,02		0,1	-
4	555565,05	1341890,18		0,1	-
5	555544,98	1341923,02		0,1	-
6	555529,61	1341922,56		0,1	-
7	555514,27	1341894,89		0,1	-
8	555526,05	1341863,10		0,1	-
9	555533,68	1341854,06		0,1	-
10	555556,79	1341840,98		0,1	-
1	555563,95	1341850,90	0,1	-	
11	555546,72	1341882,78	0,1	-	
12	555550,92	1341887,26	0,1	-	
13	555543,18	1341894,51	0,1	-	
14	555538,99	1341890,08	0,1	-	
11	555546,72	1341882,78	0,1	-	



## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;



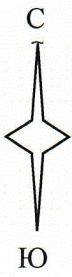
- граница территории объекта культурного наследия;

1-14


- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 26,18 м
2	3	на юго-восток – 10,38 м
3	4	на северо-восток – 11,96 м
4	5	на юго-восток – 38,49 м
5	6	на юго-запад – 15,37 м
6	7	на юго-запад – 31,63 м
7	8	на северо-запад – 33,90 м
8	9	на северо-запад – 11,83 м
9	10	на северо-запад – 26,56 м
10	1	на северо-восток – 12,24 м
11	12	на юго-восток – 6,14 м
12	13	на юго-восток – 10,61 м
13	14	на юго-запад – 6,09 м
14	11	на северо-запад – 10,63 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станция Старогригорьевская, ул. Раздольная

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Иловлинский район, станция Старогригорьевская, ул. Раздольная, ул. Приозёрная, 6, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка ограждений просвет, которых составляет менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой более 1,5 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных сетей, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области

от 08.07.2024 № 55-н

## "ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16 ноября 2020 г. № 326

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб Донского фронта", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Медведев, ул. Центральная, 16

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где находился штаб Донского фронта", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, хутор Медведев, ул. Центральная, 16, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."