



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

28.06.2024

№ 49-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 21 февраля 2024 г. № 12-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки"

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 21 февраля 2024 г. № 12-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки" (далее – Приказ), следующие изменения:

1.1. В наименовании и пункте 1 Приказа исключить слова ", с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки".

1.2. Приложение, утвержденное Приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Д.Е. Баранов

Приложение к приказу комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области

от 28.06.2024 г. № 49-ОД

"Приложение к приказу комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области

от 21 февраля 2024 г. № 12-ОД

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-,		
1.1.	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения		
1.1.1.	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения (комплекс работ) <*>	погонные метры	4 584,92
1.1.2.	Ремонт систем холодного водоснабжения (стояки)	погонные метры	4 983,60
1.1.3.	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения (магистралей)	погонные метры	11 425,02
1.2.	Ремонт инженерных систем горячего водоснабжения		
1.2.1.	Ремонт инженерных систем горячего водоснабжения (комплекс работ) <*>	погонные метры	3 489,90
1.2.2.	Ремонт систем горячего водоснабжения (стояки)	погонные метры	3 339,31
1.2.3.	Ремонт систем горячего водоснабжения (магистралей)	погонные метры	6 327,10
1.3.	Ремонт инженерных систем водоотведения		
1.3.1.	Ремонт инженерных систем водоотведения (комплекс работ) <*>	погонные метры	7 529,73
1.3.2.	Ремонт систем водоотведения (стояки)	погонные метры	8 381,59

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.3.3.	Ремонт систем водоотведения (магистралей)	погонные метры	3 229,38
1.4.	Ремонт инженерных систем теплоснабжения		
1.4.1.	Ремонт инженерных систем теплоснабжения (комплекс работ) <*>	погонные метры	7 282,08
1.4.2.	Ремонт систем теплоснабжения (стояки)	погонные метры	6 527,93
1.4.3.	Ремонт систем теплоснабжения (магистралей)	погонные метры	5 510,39
1.5.	Ремонт инженерных систем газоснабжения	погонные метры	7 471,92
1.6.	Ремонт инженерных систем электроснабжения	1 кв. метр общей площади	1 396,48
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
2.1.	Ремонт, замена, модернизация лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг до 10 остановок (включительно)	единиц	5 568 650,78
2.2.	Ремонт, замена, модернизация лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг до 18 остановок (включительно)	единиц	8 212 351,71
2.3.	Ремонт, замена, модернизация лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг до 18 остановок (включительно)	единиц	9 546 272,57
2.4.	Ремонт, замена, модернизация лифта без направляющих грузоподъемностью 1000 кг до 18 остановок (включительно)	единиц	10 603 174,38
2.5.	Ремонт, замена направляющих кабины лифта и противовеса	погонные метры	15 243,58
2.6.	Ремонт, замена силового кабеля лифта	погонные метры	1 237,31
2.7.	Ремонт машинного и блочного помещения	единиц	104 922,20
2.8.	Ремонт лифтовых шахт	погонные метры шахты лифта	5 306,28

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
3.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		
3.1.	Ремонт плоской неветилируемой крыши, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	10 618,74
3.2.	Ремонт скатной крыши, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	8 802,44
3.3.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	8 802,44
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома	1 кв. метр общей площади подвальных помещений	18 018,25
5.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов		
5.1.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов	1 кв. метр площади фасада	6 065,99
5.2.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного	1 кв. метр площади фасада	7 440,18
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 кв. метр общей площади	2 212,52
7.	Утепление фасада	1 кв. метр площади фасада	10 049,99
8.	Разработка проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством		
8.1.	Разработка проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7	объект	5% сметной стоимости работ <*>
8.2.	Разработка проектной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 13 - 14	объект	

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
9.	Осуществление строительного контроля	объект	2,14% сметной стоимости работ <*>
10.	Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством	объект	0,2% сметной стоимости работ <***>
11.	Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством		
11.1.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы	объект	
11.2.	Проведение государственной экспертизы проектной документации	объект	
12.	Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	объект	
13.	Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг	единиц	
14.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)	единиц	

<*> применяется в случае, если по результатам технического обследования установлена необходимость замены более 50% от протяженности трубопровода;

<*> включена в предельную стоимость услуг и (или) работ, указанных в пунктах 1 - 7;

<***> включена в предельную стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 5.2.

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 8.1, определяется в соответствии с пунктом 51 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 01 октября 2021 г. № 707/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 8.2, определяется согласно подпункту "в" пункта 143 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 октября 2021 г. № 707/пр "Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 9, определяется в соответствии с приложением к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 10, определяется согласно пункту 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр.

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 11.1, определяется согласно постановлению Администрации Волгоградской области от 14 марта 2011 г. № 113-п "Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 11.2, определяется согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 12, определяется в соответствии с Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (выпуск 1), введенным в действие письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10.

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пунктах 13 - 14, определяется на основании проектной документации."