



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

26 июня 2024 г.

№ 50-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котельниковского, Ольховского, Нехаевского и Новоаннинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Терновый, кладбище, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище, согласно приложению 3;

1.4. "Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Дурновский, согласно приложению 6.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 325 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище, режима использования земель в границах защитной зоны";

2.1.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище, согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская

область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище, согласно приложению 2.";

2.1.3. Приложение 4 к названному приказу признать утратившим силу;

2.1.4. В нумерационном заголовке приложения 3 цифру "3" заменить цифрой "1";

2.1.5. Приложение 11 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему приказу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 324 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Заголовок приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, у школы";

2.2.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, у школы, согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, у школы, согласно приложению 2.";

2.2.3. Приложение 10 к названному приказу признать утратившим силу;

2.2.4. Приложение 12 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему приказу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 ноября 2020 г. № 423 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Киквидзенского и Нехаевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.3.1. В пункте 1 приказа цифры и знаки "3-6, 8-9, 11" заменить цифрами "3-6, 8, 9".

2.3.2. Приложение 11 к названному приказу признать утратившим силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 г. № 451 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоаннинского района

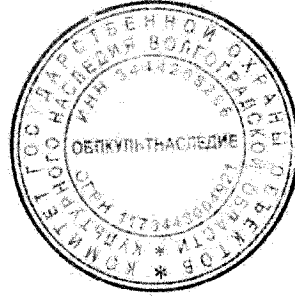
Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.4.1. В пункте 1 приказа цифры и знак "1-8" заменить цифрами и знаками "1, 3-7".

2.4.2. Приложение 8 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26 июня 2024 г. № 50-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Терновый, кладбище<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Терновый, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Терновый, кладбище  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Терновый, кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 847 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

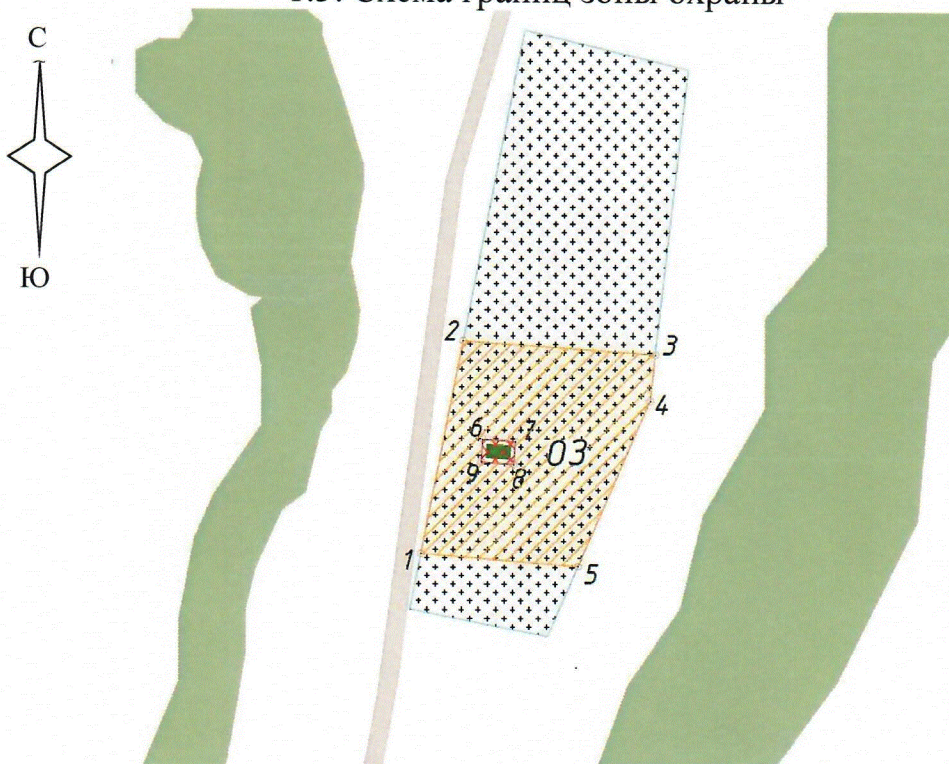
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386894,73	1345905,96	Аналитический метод	0,1	-
2	386926,26	1345912,19		0,1	-
3	386924,28	1345940,82		0,1	-
4	386917,47	1345940,04		0,1	-
5	386892,86	1345929,37		0,1	-
1	386894,73	1345905,96		0,1	-
6	386911,72	1345915,17		0,1	-
7	386911,38	1345920,06		0,1	-
8	386907,99	1345919,79		0,1	-
9	386908,36	1345914,90		0,1	-
6	386911,72	1345915,17	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



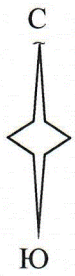
Условные обозначения:



1-9

- охранная зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 32,14 м
2	3	на юго-восток – 28,70 м
3	4	на юго-запад – 6,85 м
4	5	на юго-запад – 26,83 м
5	1	на северо-запад – 23,49 м
6	7	на юго-восток – 4,90 м
7	8	на юго-запад – 3,40 м
8	9	на северо-запад – 4,90 м
9	6	на северо-восток – 3,38 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Терновый, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Терновый, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка ограждений, просвет которых менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой более 1,5 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных сетей, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,



газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26 июня 2024 г. № 50-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 999 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386071,49	1333464,53	Аналитический метод	0,1	-
2	386055,45	1333486,87		0,1	-
3	386025,32	1333464,43		0,1	-
4	386041,49	1333442,92		0,1	-
1	386071,49	1333464,53		0,1	-
5	386056,95	1333470,96		0,1	-
6	386054,99	1333474,30		0,1	-
7	386051,66	1333472,35		0,1	-
8	386053,61	1333469,01		0,1	-
5	386056,95	1333470,96		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:




1-8

- охранный зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранный зона объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 27,50 м
2	3	на юго-запад – 37,58 м
3	4	на северо-запад – 26,91 м
4	1	на северо-восток – 36,98 м
5	6	на юго-восток – 3,87 м
6	7	на юго-запад – 3,87 м
7	8	на северо-запад – 3,87 м
8	5	на северо-восток – 3,87 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Равнинный, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка ограждений, просвет которых составляет менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26 июня 2024 г. № 50-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 751 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

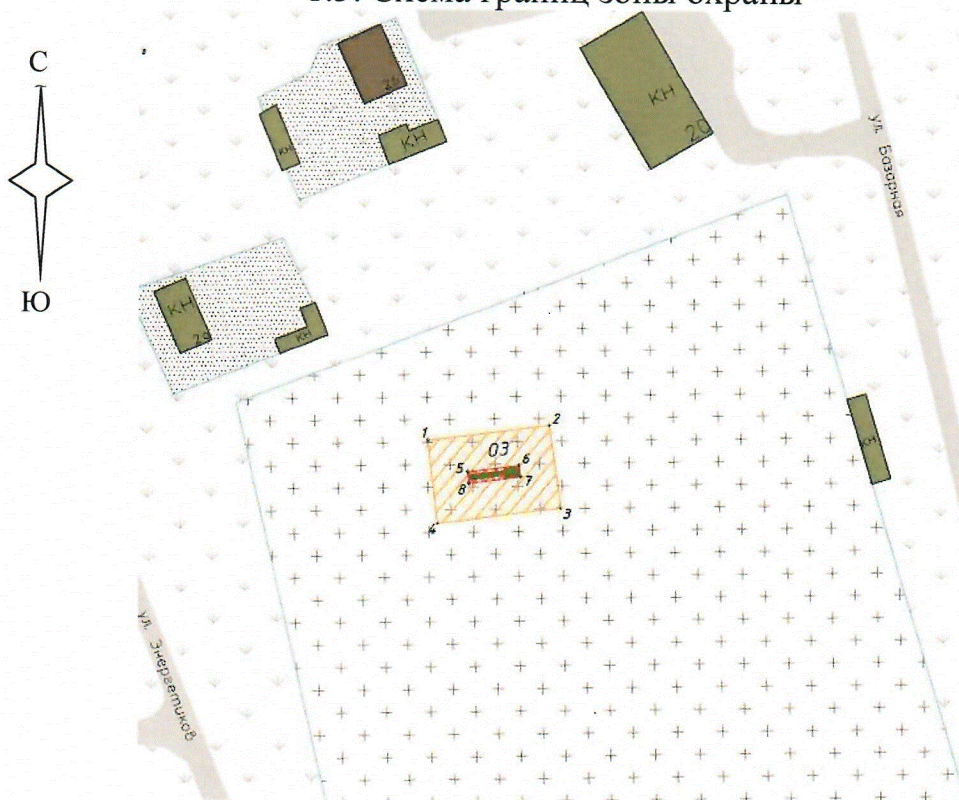
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	611183,91	1408503,23		0,1	-
2	611188,24	1408537,09		0,1	-
3	611165,42	1408540,49		0,1	-
4	611160,92	1408506,02		0,1	-
1	611183,91	1408503,23	Аналитический метод	0,1	-
5	611175,25	1408514,35		0,1	-
6	611177,08	1408528,64		0,1	-
7	611174,02	1408529,10		0,1	-
8	611172,14	1408514,73		0,1	-
5	611175,25	1408514,35		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

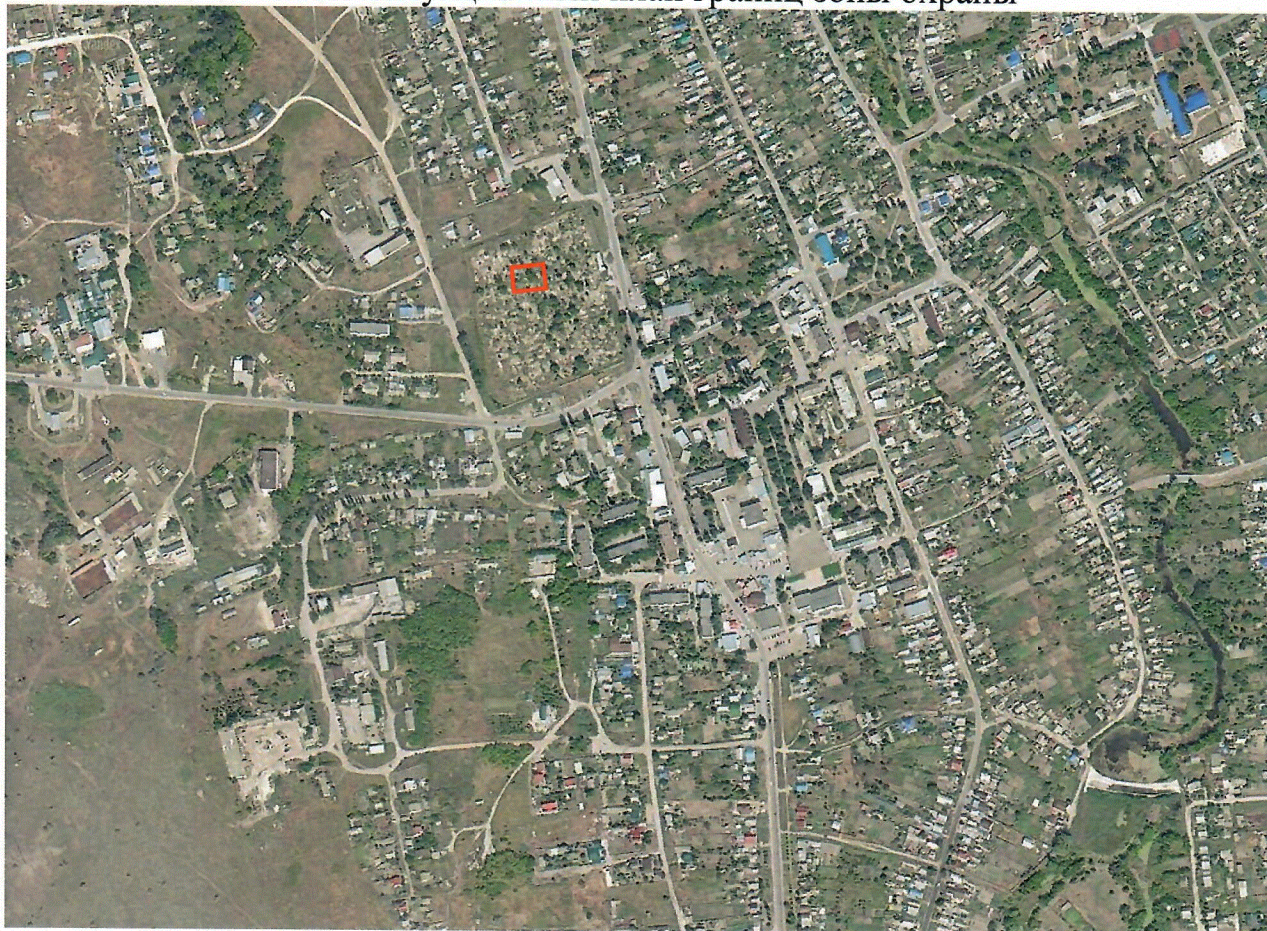


1-8


- охранная зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 34,14 м
2	3	на юго-восток – 23,07 м
3	4	на юго-запад – 34,76 м
4	1	на северо-запад – 23,15 м
5	6	на северо-восток – 14,41 м
6	7	на юго-восток – 3,09 м
7	8	на юго-запад – 14,49 м
8	5	на северо-запад – 3,13 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26 июня 2024 г. № 50-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 870 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

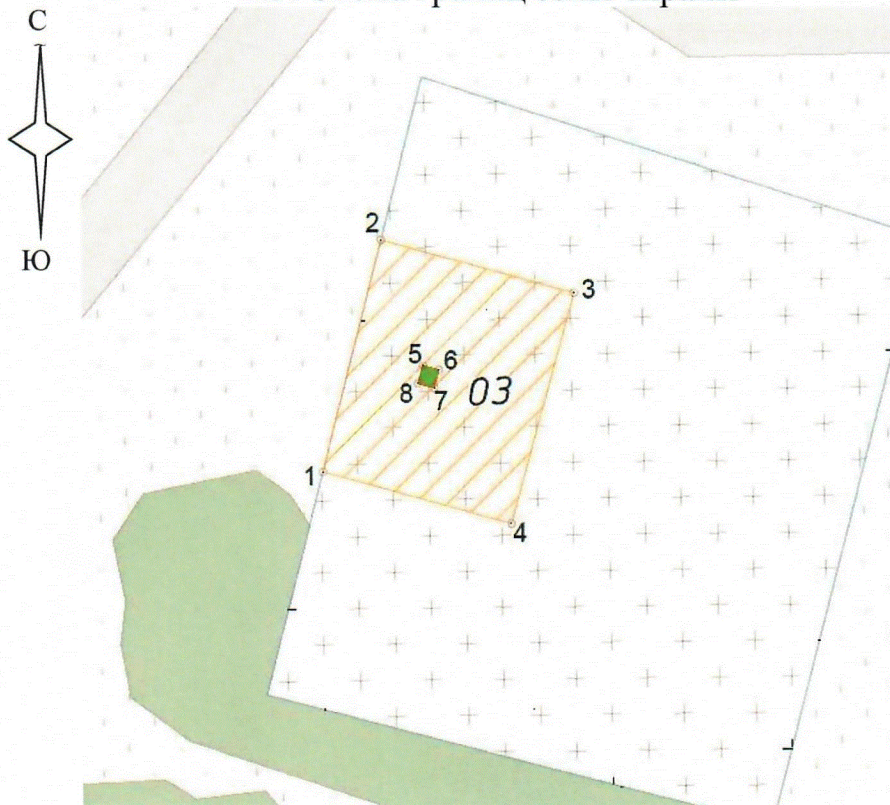
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	600177,09	1387039,03	Аналитический метод	0,1	-
2	600208,60	1387047,00		0,1	-
3	600201,40	1387073,30		0,1	-
4	600170,06	1387064,73		0,1	-
1	600177,09	1387039,03		0,1	-
5	600191,49	1387052,70		0,1	-
6	600190,89	1387054,87		0,1	-
7	600188,48	1387054,22		0,1	-
8	600189,08	1387052,04	0,1	-	
5	600191,49	1387052,70	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



1-8

- охранная зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 32,50 м
2	3	на юго-восток – 27,26 м
3	4	на юго-запад – 32,50 м
4	1	на северо-запад – 26,64 м
5	6	на юго-восток – 2,25 м
6	7	на юго-запад – 2,50 м
7	8	на северо-запад – 2,25 м
8	5	на северо-восток – 2,50 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила председателя Солодчинского райисполкома Маманкова П.И.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Ольховский район, хут. Тишанка, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26 июня 2024 г. № 50-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/ (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1931 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

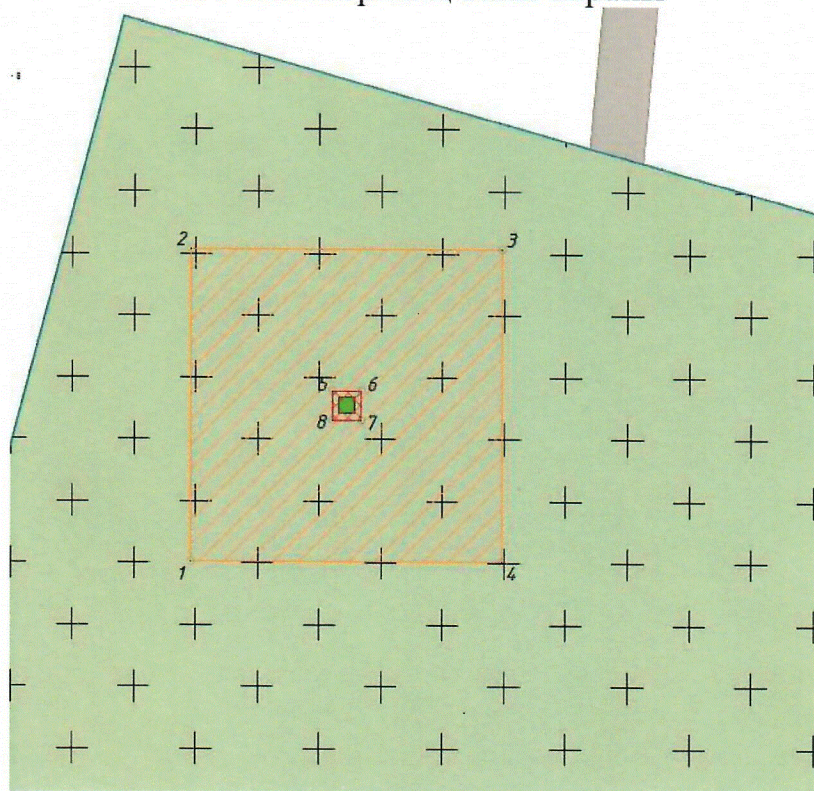
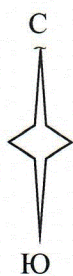
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М <sub>т</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	671772,70	1207685,22		0,1	-
2	671816,84	1207685,22		0,1	-
3	671816,84	1207729,36		0,1	-
4	671772,70	1207729,36		0,1	-
1	671772,70	1207685,22	Аналитический метод	0,1	-
5	671796,84	1207705,22		0,1	-
6	671796,84	1207709,36		0,1	-
7	671792,70	1207709,36		0,1	-
8	671792,70	1207705,22		0,1	-
5	671796,84	1207705,22		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны

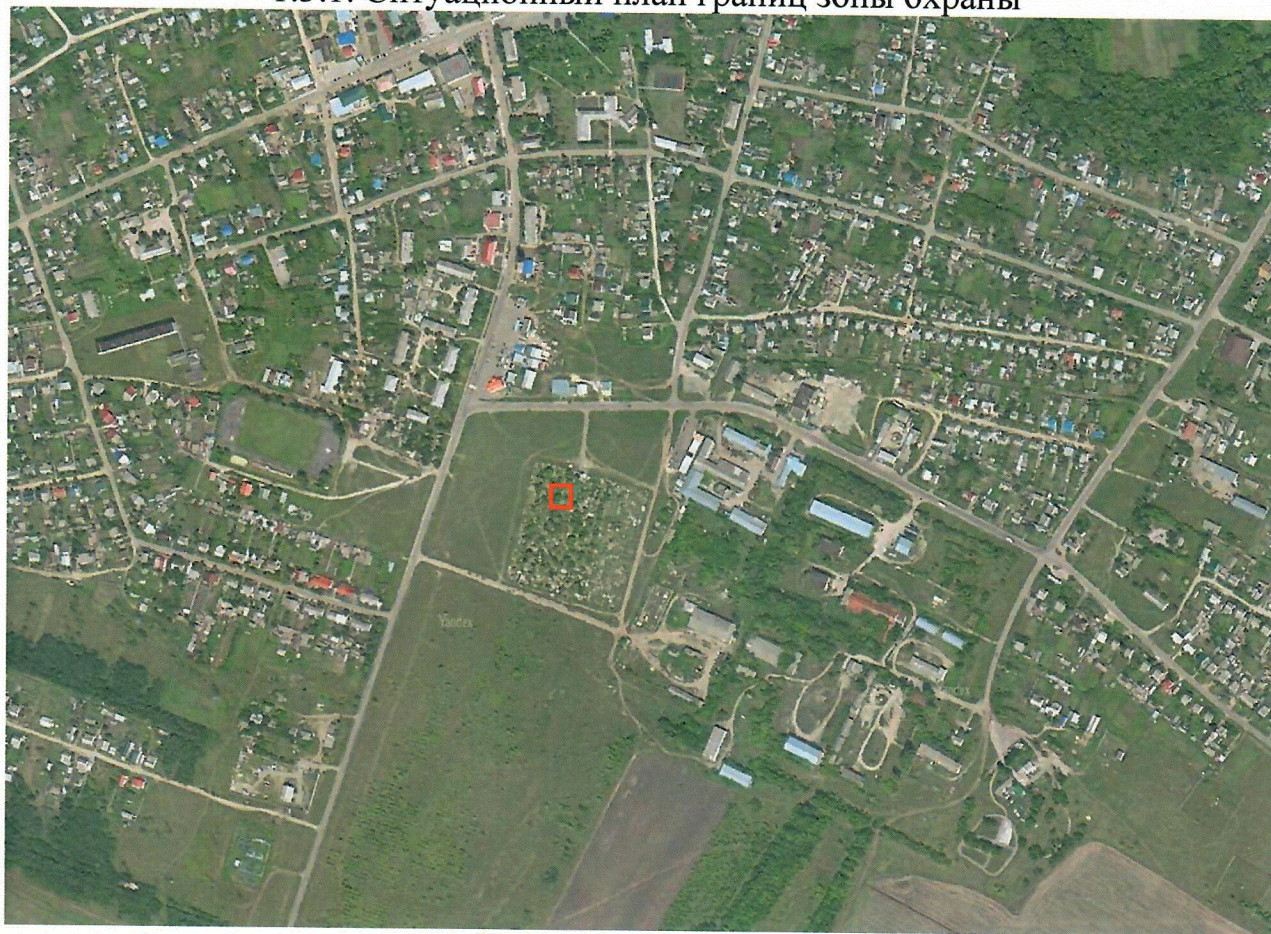
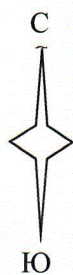


Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на север – 44,14 м
2	3	на восток – 44,14 м
3	4	на юг – 44,14 м
4	1	на запад – 44,14 м
5	6	на север – 4,14 м
6	7	на восток – 4,14 м
7	8	на запад – 4,14 м
8	5	на север – 4,14 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26 июня 2024 г. № 50-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Дурновский<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Дурновский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Дурновский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Дурновский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1446 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	678328,85	1254392,22	Аналитический метод	0,1	-
2	678368,54	1254425,55		0,1	-
3	678363,80	1254432,54		0,1	-
4	678350,57	1254422,84		0,1	-
5	678331,37	1254449,04		0,1	-
6	678316,57	1254438,19		0,1	-
7	678324,07	1254428,65		0,1	-
8	678309,33	1254417,05		0,1	-
1	678328,85	1254392,22		0,1	-
9	678344,95	1254415,13		0,1	-
10	678341,23	1254419,90		0,1	-
11	678336,41	1254416,14		0,1	-
12	678340,23	1254411,44		0,1	-
9	678344,95	1254415,13	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



1-12

- охранный зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 51,82 м
2	3	на юго-восток – 8,44 м
3	4	на юго-запад – 16,40 м
4	5	на юго-восток – 32,48 м
5	6	на юго-запад – 18,35 м
6	7	на северо-запад – 12,14 м
7	8	на юго-запад – 18,76 м
8	1	на северо-запад – 31,59 м
9	10	на юго-восток – 6,05 м
10	11	на юго-запад – 6,11 м
11	12	на северо-запад – 6,05 м
12	9	на северо-восток – 5,99 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Дурновский

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Дурновский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области

от 26 июня 2024 г. № 50-н

## "ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16 ноября 2020 г. № 325

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ольховка, кладбище, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области

от 26 июня 2024 г. № 50-н

## "ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16 ноября 2020 г. № 324

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, у школы

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Каменный Брод, у школы, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."