



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

11 июня 2024 г.

№ 46-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котельниковского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Васильевка, центр,

согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Верхнеяблочный, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Веселый, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Выпасной, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дарганов, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дорофеевский, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Майоровский, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Нагольный, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Похлебин, согласно приложению 9;

1.10. "Памятный знак в честь земляков станицы Зимовейской-Пугачевской предводителей крестьянских войн Разина Степана Тимофеевича, Пугачева Емельяна Ивановича и народовольца Генералова Василия Денисовича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская, согласно приложению 10.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Васильевка, центр¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Васильевка, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Васильевка, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Васильевка, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3864 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

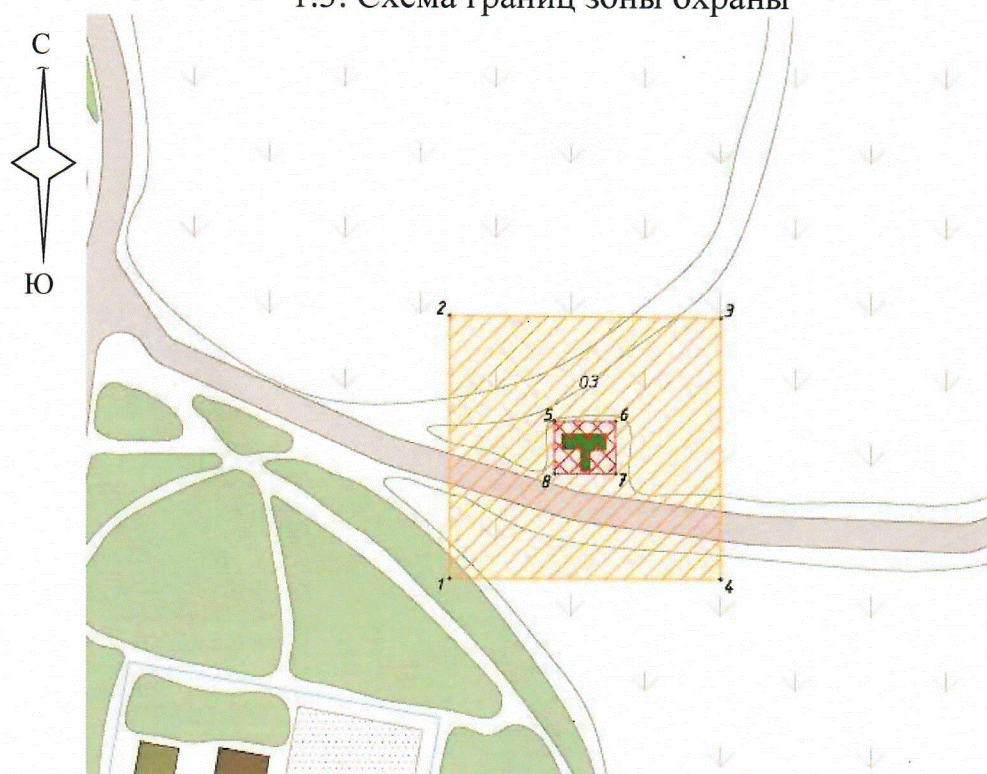
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349725,06	1293521,24	Аналитический метод	0,1	-
2	349787,69	1293521,22		0,1	-
3	349787,25	1293586,03		0,1	-
4	349725,05	1293586,01		0,1	-
1	349725,06	1293521,24		0,1	-
5	349762,41	1293546,24		0,1	-
6	349762,42	1293560,86		0,1	-
7	349750,08	1293560,86		0,1	-
8	349750,07	1293546,23		0,1	-
5	349762,41	1293546,24		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:




1-8

- охранная зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на север – 62,63 м
2	3	на восток – 64,81 м
3	4	на юг – 62,21 м
4	1	на запад – 64,77 м
5	6	на восток – 14,62 м
6	7	на юг – 12,34 м
7	8	на запад – 14,63 м
8	5	на север – 12,34 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Васильевка, центр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Васильевка, центр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Верхнеяблочный²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Верхнеяблочный

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Верхнеяблочный (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Верхнеяблочный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2655 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

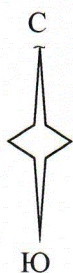
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	383469,11	1310741,29	Аналитический метод	0,1	-
2	383492,13	1310741,29		0,1	-
3	383492,13	1310733,16		0,1	-
4	383520,03	1310733,16		0,1	-
5	383529,98	1310740,66		0,1	-
6	383517,86	1310785,43		0,1	-
7	383515,34	1310799,72		0,1	-
8	383502,08	1310806,66		0,1	-
9	383478,63	1310761,86		0,1	-
10	383469,11	1310761,86		0,1	-
1	383469,11	1310741,29	0,1	-	
11	383503,71	1310752,23		0,1	-
12	383503,71	1310758,70		0,1	-
13	383498,77	1310758,70		0,1	-
14	383498,77	1310752,23		0,1	-
11	383503,71	1310752,23		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны




- Условные обозначения:
- охранный зона объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на север – 23,02 м
2	3	на запад – 8,13 м
3	4	на север – 27,90 м
4	5	на северо-восток – 12,46 м
5	6	на юго-восток – 46,38 м
6	7	на юго-восток – 14,51 м
7	8	на юго-восток – 14,97 м
8	9	на юго-запад – 50,57 м
9	10	на юг – 9,52 м
10	1	на запад – 20,57 м
11	12	на восток – 6,46 м
12	13	на юг – 4,94 м
13	14	на запад – 6,46 м
14	11	на юг – 4,94 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Верхнеяблочный

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Верхнеяблочный, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Веселый³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Веселый

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Веселый (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Веселый
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 867 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

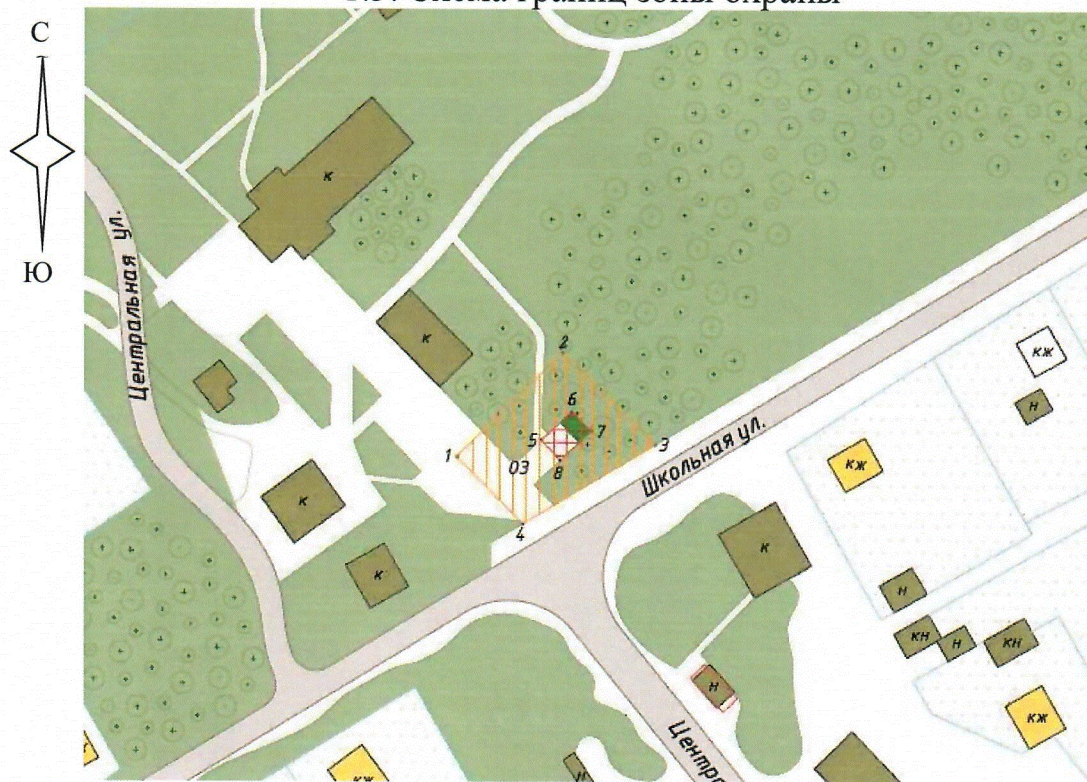
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385413,36	1295474,08	Аналитический метод	0,1	-
2	385437,83	1295498,96		0,1	-
3	385416,23	1295521,07		0,1	-
4	385397,58	1295489,69		0,1	-
1	385413,36	1295474,08		0,1	-
5	385417,27	1295494,04		0,1	-
6	385424,04	1295501,33		0,1	-
7	385419,38	1295505,92		0,1	-
8	385412,47	1295498,52		0,1	-
5	385417,27	1295494,04	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



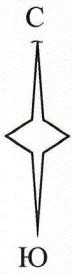
Условные обозначения:




1-8

- охранная зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 34,90 м
2	3	на юго-восток – 30,91 м
3	4	на юго-запад – 36,51 м
4	1	на северо-запад – 22,19 м
5	6	на северо-восток – 9,95 м
6	7	на юго-восток – 6,54 м
7	8	на юго-запад – 10,12 м
8	5	на северо-запад – 6,57 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Веселый

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Веселый, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Выпасной⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Выпасной

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Выпасной (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Выпасной
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2264 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

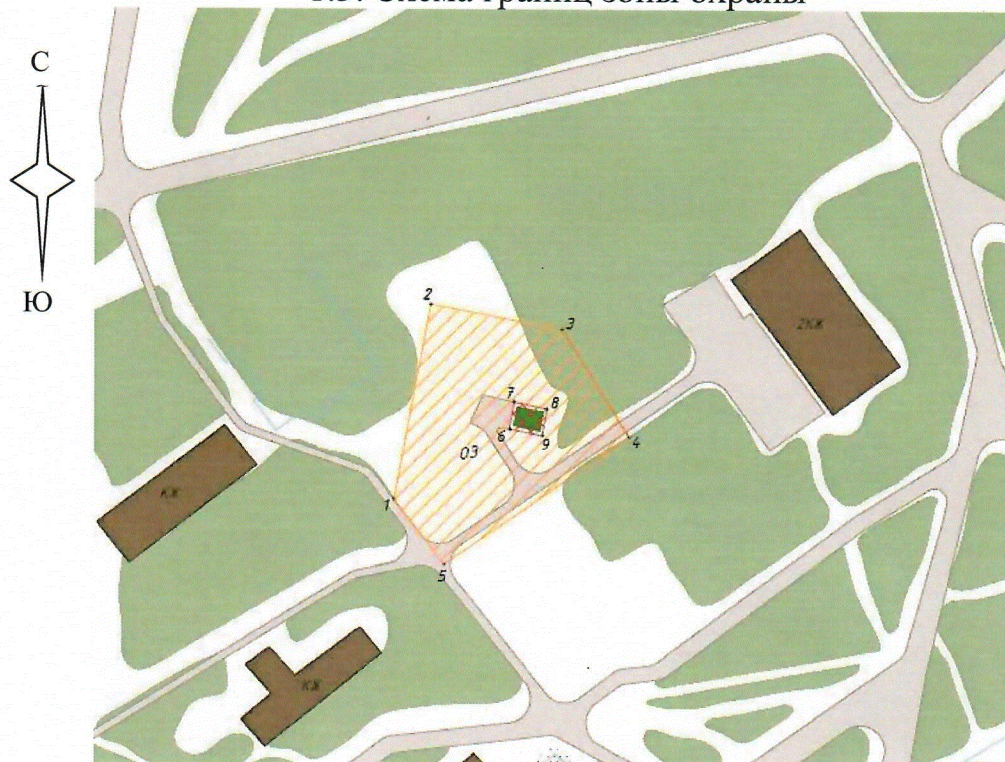
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359707,43	1339469,50	Аналитический метод	0,1	-
2	359756,06	1339478,70		0,1	-
3	359749,84	1339511,60		0,1	-
4	359723,11	1339528,33		0,1	-
5	359691,19	1339482,01		0,1	-
1	359707,43	1339469,50		0,1	-
6	359724,95	1339498,26		0,1	-
7	359731,76	1339499,55		0,1	-
8	359729,96	1339507,84		0,1	-
9	359723,38	1339506,59		0,1	-
5	359724,95	1339498,26	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:




1-9

- охранная зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 49,49 м
2	3	на юго-восток – 33,48 м
3	4	на юго-запад – 31,53 м
4	5	на юго-запад – 56,26 м
5	1	на северо-запад – 20,50 м
6	7	на северо-восток – 6,93 м
7	8	на юго-восток – 8,48 м
8	9	на юго-запад – 6,70 м
9	5	на северо-запад – 8,48 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Выпасной

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, пос. Выпасной, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дарганов⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дарганов

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дарганов (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дарганов
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 12621 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369229,95	1346213,40	Аналитический метод	0,1	-
2	369235,67	1346338,76		0,1	-
3	369208,00	1346341,37		0,1	-
4	369172,94	1346329,94		0,1	-
5	369124,76	1346321,03		0,1	-
6	369121,20	1346272,51		0,1	-
7	369128,68	1346255,87		0,1	-
8	369128,17	1346233,66		0,1	-
9	369121,78	1346214,42		0,1	-
1	369229,95	1346213,40		0,1	-
10	369176,91	1346261,05		0,1	-
11	369172,82	1346281,44		0,1	-
12	369165,37	1346279,94		0,1	-
13	369169,46	1346259,55		0,1	-
10	369176,91	1346261,05	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



1-13

Условные обозначения:

- охранный зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 125,49 м
2	3	на юго-восток – 27,79 м
3	4	на юго-запад – 36,87 м
4	5	на юго-запад – 49,00 м
5	6	на юго-запад – 48,66 м
6	7	на северо-запад – 18,24 м
7	8	на юго-запад – 22,22 м
8	9	на юго-запад – 20,27 м
9	1	на север – 108,17 м
10	11	на юго-восток – 20,79 м
11	12	на юго-запад – 7,60 м
12	13	на северо-запад – 20,79 м
13	10	на северо-восток – 7,60 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дарганов

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дарганов, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дорофеевский⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дорофеевский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дорофеевский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дорофеевский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 5518 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401911,71	1321146,99	Аналитический метод	0,1	-
2	401930,94	1321175,69		0,1	-
3	401869,35	1321206,49		0,1	-
4	401845,32	1321215,93		0,1	-
5	401824,84	1321228,08		0,1	-
6	401800,11	1321221,34		0,1	-
7	401778,45	1321168,56		0,1	-
8	401791,89	1321164,40		0,1	-
9	401812,91	1321174,70		0,1	-
10	401843,72	1321178,42		0,1	-
11	401887,03	1321160,74		0,1	-
1	401911,71	1321146,99		0,1	-
12	401864,91	1321192,01		0,1	-
13	401869,36	1321200,79		0,1	-
14	401854,65	1321208,33		0,1	-
15	401850,08	1321198,95	0,1	-	
12	401864,91	1321192,01	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



1-15

- охранная зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 34,55 м
2	3	на юго-восток – 68,87 м
3	4	на юго-восток – 25,82 м
4	5	на юго-восток – 23,81 м
5	6	на юго-запад – 25,64 м
6	7	на юго-запад – 57,05 м
7	8	на северо-запад – 14,07 м
8	9	на северо-восток – 23,41 м
9	10	на северо-восток – 31,04 м
10	11	на северо-запад – 45,78 м
11	1	на северо-запад – 28,25 м
12	13	на северо-восток – 9,85 м
13	14	на юго-восток – 16,53 м
14	15	на юго-запад – 10,43 м
15	12	на северо-запад – 16,37 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дорофеевский

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Дорофеевский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Майоровский⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Майоровский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Майоровский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Майоровский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 4376 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

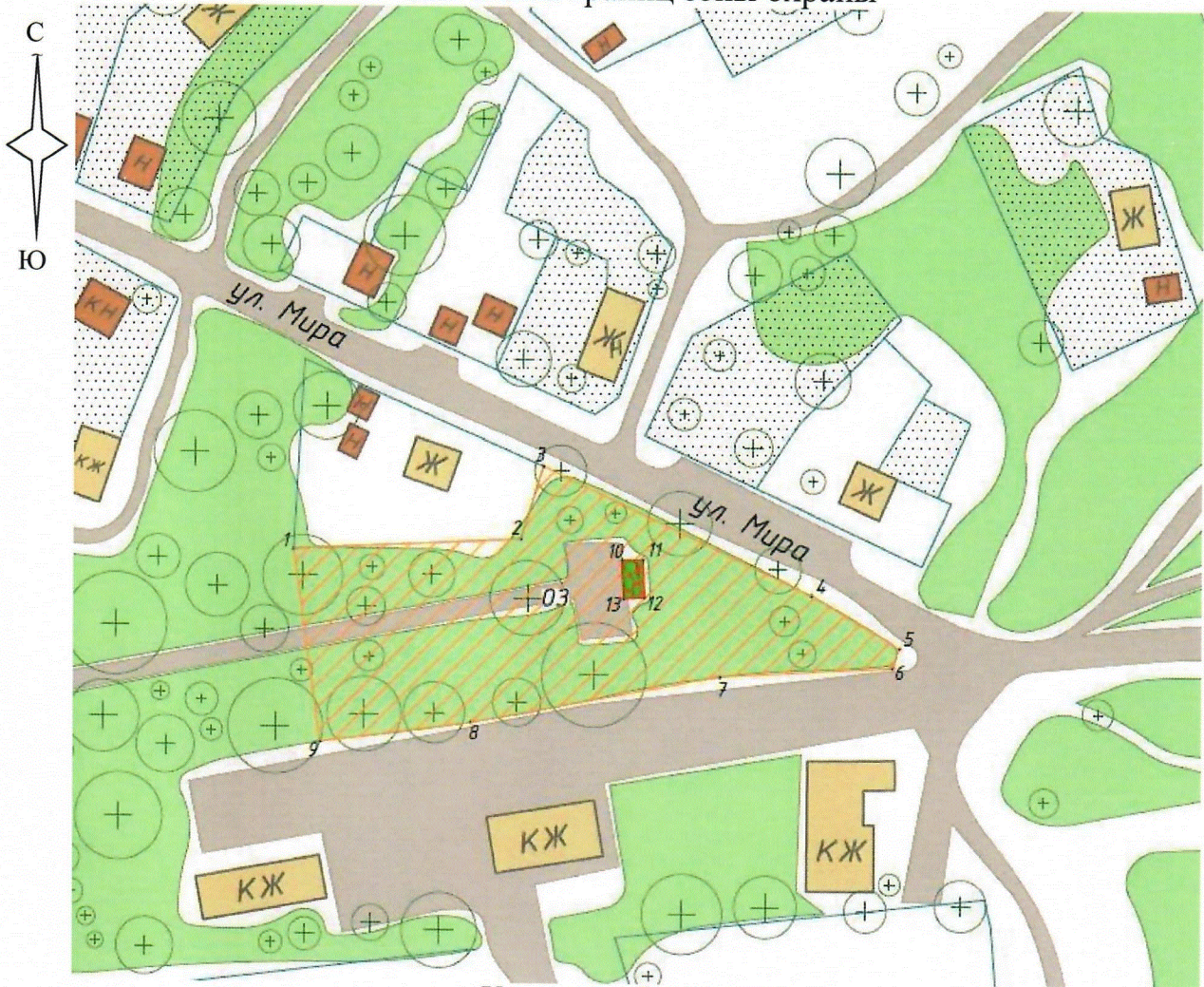
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368018,59	1295323,84	Аналитический метод	0,1	-
2	368020,99	1295374,25		0,1	-
3	368037,06	1295379,15		0,1	-
4	368008,97	1295438,52		0,1	-
5	367997,42	1295458,05		0,1	-
6	367993,07	1295456,55		0,1	-
7	367990,88	1295418,22		0,1	-
8	367980,47	1295363,23		0,1	-
9	367976,03	1295329,80		0,1	-
1	368018,59	1295323,84		0,1	-
10	368016,43	1295396,60		0,1	-
11	368016,64	1295401,17		0,1	-
12	368008,24	1295401,55		0,1	-
13	368008,03	1295396,98	0,1	-	
10	368016,43	1295396,60	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



- Условные обозначения:
- охранный зона объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 50,47м
2	3	на северо-восток – 16,80 м
3	4	на юго-восток – 65,68 м
4	5	на юго-восток – 22,70 м
5	6	на юго-запад – 4,60 м
6	7	на юго-запад – 38,39 м
7	8	на юго-запад – 55,96 м
8	9	на юго-запад – 33,72 м
9	1	на северо-запад – 42,98 м
10	11	на северо-восток – 4,57 м
11	12	на юго-восток – 8,40 м
12	13	на юго-запад – 4,57 м
13	10	на северо-запад – 8,40 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Майоровский

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Майоровский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Нагольный⁸

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Нагольный

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Нагольный (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Нагольный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 11645 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357632,58	1308579,53	Аналитический метод	0,1	-
2	357610,07	1308601,31		0,1	-
3	357583,14	1308607,79		0,1	-
4	357555,61	1308624,72		0,1	-
5	357545,73	1308625,26		0,1	-
6	357533,30	1308612,56		0,1	-
7	357522,28	1308605,21		0,1	-
8	357493,94	1308593,18		0,1	-
9	357497,16	1308572,11		0,1	-
10	357499,19	1308545,74		0,1	-
11	357543,08	1308512,09		0,1	-
12	357555,56	1308489,53		0,1	-
13	357606,45	1308537,03		0,1	-
1	357632,58	1308579,53	0,1	-	
14	357558,62	1308567,72	0,1	-	
15	357554,01	1308571,89	0,1	-	
16	357549,91	1308567,12	0,1	-	
17	357554,46	1308563,05	0,1	-	
14	357558,62	1308567,72	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



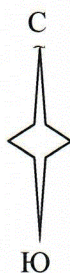
Условные обозначения:



1-17

- охранный зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 32,44 м
2	3	на юго-восток – 28,69 м
3	4	на юго-восток – 33,47 м
4	5	на юго-восток – 10,25 м
5	6	на юго-запад – 18,41 м
6	7	на юго-запад – 13,72 м
7	8	на юго-запад – 31,89 м
8	9	на северо-запад – 22,08 м
9	10	на северо-запад – 27,39 м
10	11	на северо-запад – 57,27 м
11	12	на северо-запад – 26,70 м
12	13	на северо-восток – 72,10 м
13	1	на северо-восток – 51,67 м
14	15	на юго-восток – 7,07 м
15	16	на юго-запад – 7,58 м
16	17	на северо-запад – 7,76 м
17	14	на северо-восток – 7,33 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Нагольный

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Нагольный, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Похлебин⁹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Похлебин

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Похлебин (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Похлебин
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1061 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

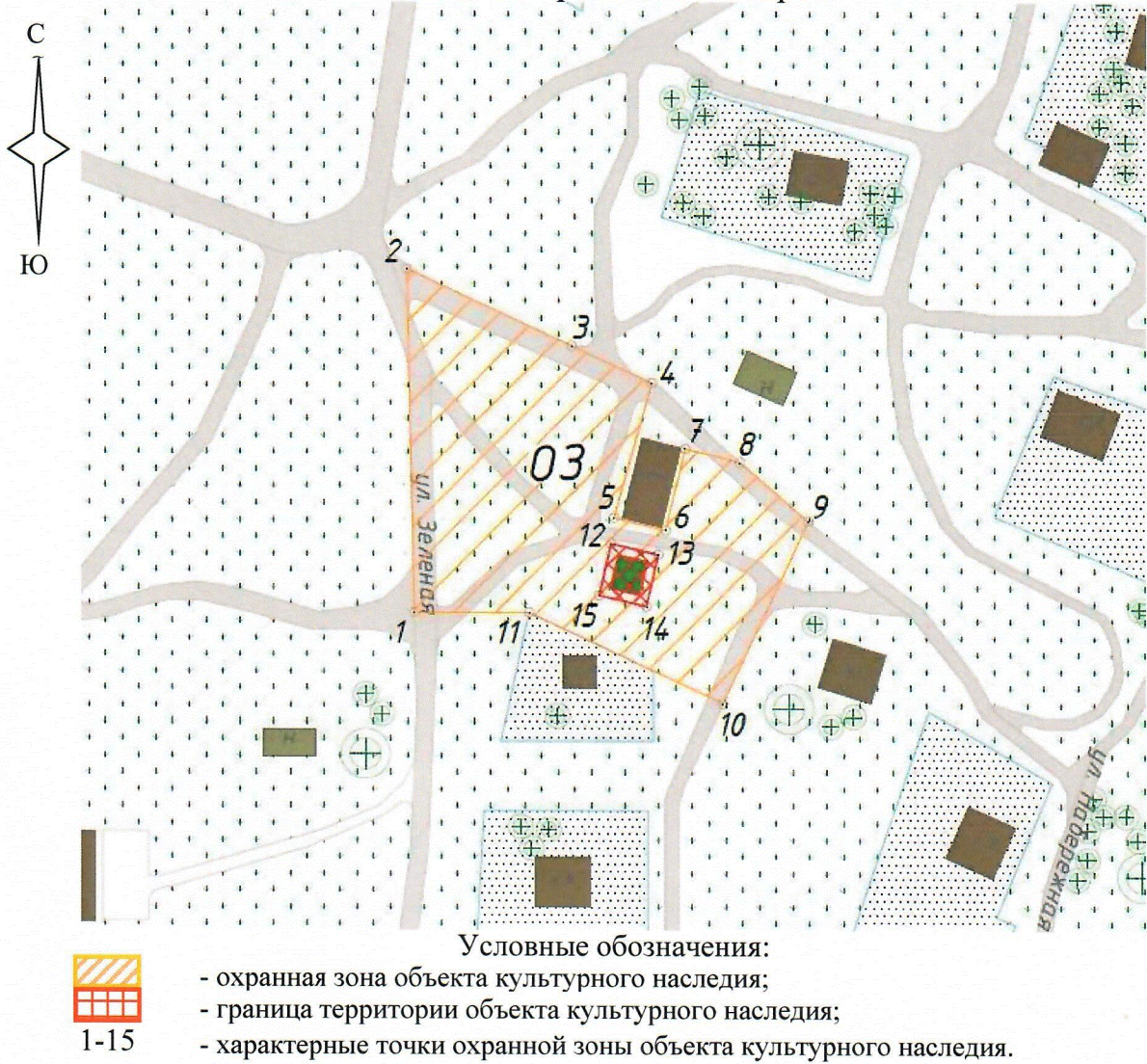
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372338,52	1298327,57	Аналитический метод	0,1	-
2	372428,62	1298323,76		0,1	-
3	372409,47	1298367,67		0,1	-
4	372400,12	1298389,10		0,1	-
5	372365,32	1298379,88		0,1	-
6	372361,88	1298393,85		0,1	-
7	372382,64	1298399,42		0,1	-
8	372379,68	1298412,77		0,1	-
9	372364,59	1298431,04		0,1	-
10	372316,28	1298409,52		0,1	-
11	372339,12	1298357,87		0,1	-
1	372338,52	1298327,57	0,1	-	
12	372358,23	1298376,96	0,1	-	
13	372354,94	1298388,67	0,1	-	
14	372344,27	1298385,89	0,1	-	
15	372347,39	1298374,45	0,1	-	
12	372358,23	1298376,96	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		на север – 36,59 м
2		на юго-восток – 19,44 м
3		на юго-восток – 9,49 м
4		на юго-запад – 14,93 м
5		на юго-восток – 5,64 м
6		на северо-восток – 8,94 м
7		на юго-восток – 6,04 м
8		на юго-восток – 9,62 м
9		на юго-запад – 21,46 м
10		на северо-запад – 22,92 м
11		на запад – 12,30 м
12		на юго-восток – 5,18 м
13		на юго-восток – 5,64 м
14		на северо-запад – 5,18 м
15		на северо-восток – 5,64 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Похлебин

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Похлебин, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 11.06.2024 № 46-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь земляков станицы Зимовейской-Пугачевской предводителей крестьянских войн Разина Степана Тимофеевича, Пугачева Емельяна Ивановича и народовольца Генералова Василия Денисовича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская¹⁰

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь земляков станицы Зимовейской-Пугачевской предводителей крестьянских войн Разина Степана Тимофеевича, Пугачева Емельяна Ивановича и народовольца Генералова Василия Денисовича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь земляков станицы Зимовейской-Пугачевской предводителей крестьянских войн Разина Степана Тимофеевича, Пугачева Емельяна Ивановича и народовольца Генералова Василия Денисовича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 2283 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹⁰ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405123,74	1308323,69	Аналитический метод	0,1	-
2	405146,36	1308323,65		0,1	-
3	405146,36	1308325,49		0,1	-
4	405155,98	1308325,47		0,1	-
5	405173,42	1308325,44		0,1	-
6	405173,42	1308357,40		0,1	-
7	405173,42	1308369,06		0,1	-
8	405173,42	1308372,82		0,1	-
9	405123,83	1308370,06		0,1	-
1	405123,74	1308323,69		0,1	-
10	405151,86	1308356,54		0,1	-
11	405157,18	1308356,54		0,1	-
12	405157,19	1308364,01		0,1	-
13	405151,87	1308364,02	0,1	-	
10	405151,86	1308356,54	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



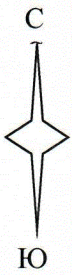
Условные обозначения:



1-13

- охранная зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1		на север – 22,62 м
2		на северо-восток – 1,84 м
3		на север – 9,62 м
4		на север – 17,44 м
5		на восток – 31,97 м
6		на восток – 11,66 м
7		на восток – 3,76 м
8		на юго-запад – 49,67 м
9		на запад – 46,37 м
10		на север – 5,33 м
11		на восток – 7,47 м
12		на юг – 5,32 м
13		на запад – 7,48 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь земляков станицы Зимовейской-Пугачевской предводителей крестьянских войн Разина Степана Тимофеевича, Пугачева Емельяна Ивановича и народовольца Генералова Василия Денисовича", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская

Зона охраны объекта культурного наследия "Памятный знак в честь земляков станицы Зимовейской-Пугачевской предводителей крестьянских войн Разина Степана Тимофеевича, Пугачева Емельяна Ивановича и народовольца Генералова Василия Денисовича", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

прокладка подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.