



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

29 мая 2024 г.

№ 44-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 сентября 2022 г. № 467 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Верхнечирский, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Добринка, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Добринка, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Плесистовский, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Попов-II, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Киселев, согласно приложению 6.

2. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 сентября 2022 г. № 467 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" следующие изменения:

2.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

"О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области";

2.2. Пункты 1, 2 приказа исключить;

2.3. Пункты 3, 4 приказа считать соответственно пунктами 1, 2;

2.4. Абзац 4 пункта 1 приказа исключить.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.05.2024 № 44-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Верхнеchирский¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Верхнеchирский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Верхнеchирский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Верхнеchирский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1947 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

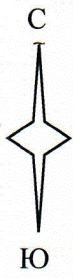
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	486780,59	1311074,46	Аналитический метод	0,1	-
н2	486848,06	1311086,43		0,1	-
н3	486842,92	1311128,08		0,1	-
н4	486773,26	1311119,14		0,1	-
н1	486780,59	1311074,46		0,1	-
5	457294,82	1311108,38		0,1	-
6	457292,43	1311117,06		0,1	-
7	457283,75	1311114,67		0,1	-
8	457286,14	1311105,99	0,1	-	
5	457294,82	1311108,38	0,1	-	

1.3. Схема границ зоны охраны



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 38,03 м
н2	н3	на юго-восток - 53,05 м
н3	н4	на юго-запад - 38,13 м
н4	н1	на северо-запад - 53,47 м
5	6	на юго-восток - 9,00 м
6	7	на юго-запад - 9,00 м
7	8	на северо-запад - 9,00 м
8	5	на северо-восток - 9,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Верхнечирский

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Верхнечирский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок; складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории;

иная хозяйственная деятельность, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия; реконструкции существующих инженерных коммуникаций и строительства новых инженерных коммуникаций подземным способом;

работ по благоустройству территории, которое включает: формирование общественного пространства (сквера) с учетом местоположения объекта культурного наследия и существующих памятных знаков; капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, при необходимости установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащих указанные сведения высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (каменей, гравийной крошки) или имитирующих их (тротуарной плитки) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамей, урн), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

установку временных праздничных конструкций; установку по границе (сквера) нового просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.05.2024 № 44-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Добринка²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Добринка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Добринка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 3403 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

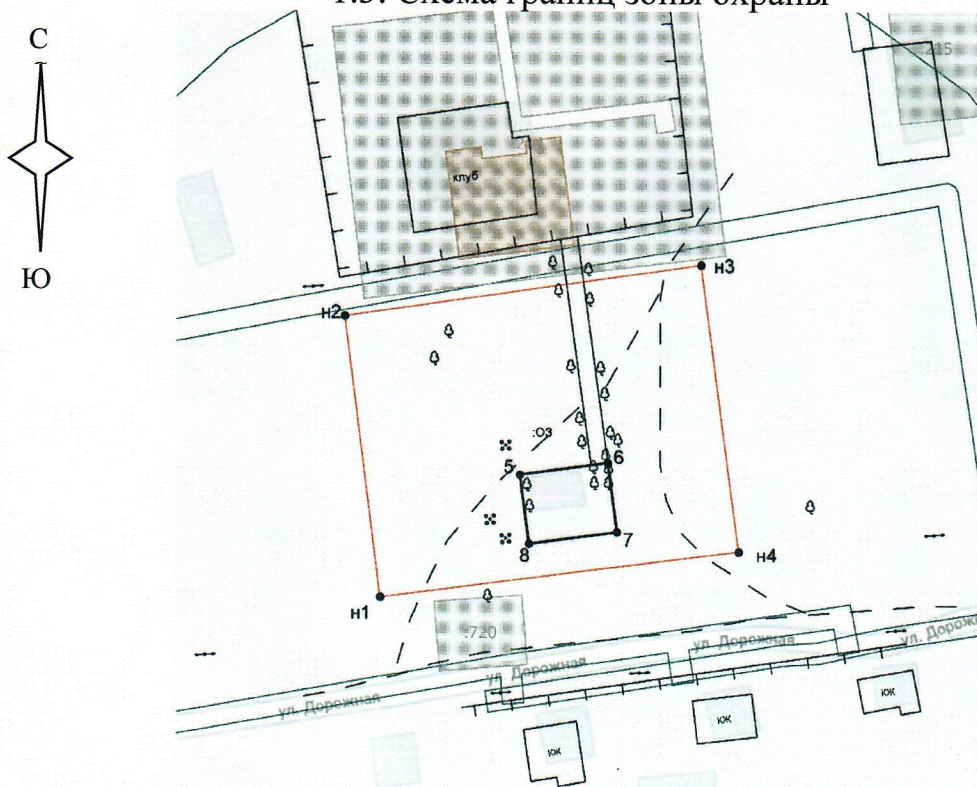
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	494237,93	1294483,52	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	494290,46	1294476,87		0,1	-
н3	494300,05	1294543,71		0,1	-
н4	494246,46	1294550,76		0,1	-
н1	494237,93	1294483,52		0,1	-
5	494260,82	1294509,70		0,1	-
6	494263,02	1294526,21		0,1	-
7	494250,13	1294527,93		0,1	-
8	494247,93	1294511,42		0,1	-
5	494260,82	1294509,70		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны

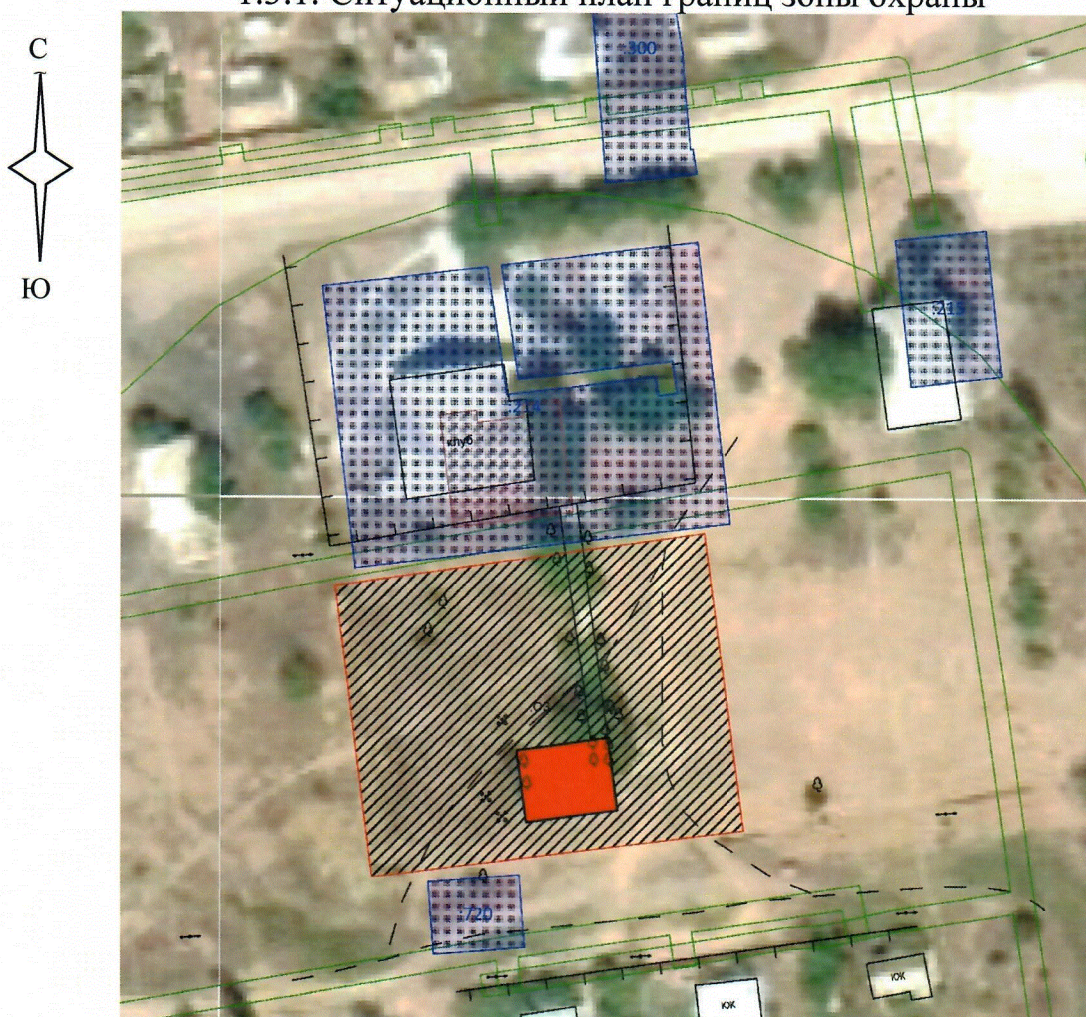


Условные обозначения:




- охранный зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 52,95 м
н2	н3	на юго-восток – 67,53 м
н3	н4	на юго-запад – 54,05 м
н4	н1	на северо-запад – 67,78 м
5	6	на северо-восток – 16,66 м
6	7	на юго-восток – 13,00 м
7	8	на юго-запад – 16,66 м
8	5	на северо-запад – 13,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Добринка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Добринка, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.05.2024 № 44-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Добринка³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Добринка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Добринка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Добринка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1440 кв.м +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

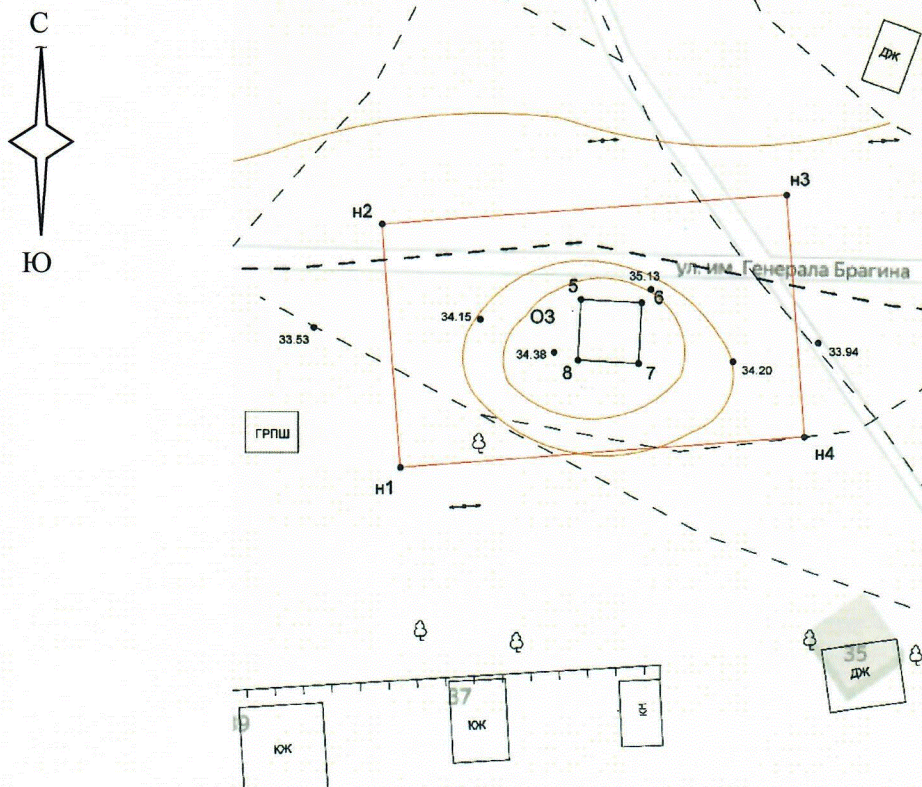
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	494986,43	1294141,15	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	495016,35	1294138,91		0,1	-
н3	495020,08	1294188,77		0,1	-
н4	494990,33	1294191,00		0,1	-
н1	494986,43	1294141,15		0,1	-
5	495007,19	1294163,45		0,1	-
6	495006,81	1294170,94		0,1	-
7	494999,32	1294170,56		0,1	-
8	494999,70	1294163,07		0,1	-
5	495007,19	1294163,45		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:




- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад – 30,00 м
н2	н3	на северо-восток – 50,00 м
н3	н4	на юго-восток – 29,83 м
н4	н1	на юго-запад – 50,00 м
5	6	на юго-восток – 7,50 м
6	7	на юго-запад – 7,50 м
7	8	на северо-запад – 7,50 м
8	5	на северо-восток – 7,50 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Добринка

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Добринка, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

организация парковок;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции существующих дорог и проездов с устройством твердого дорожного покрытия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.05.2024 № 44-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Плесистовский⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Плесистовский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Плесистовский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Плесистовский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 1582 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:


Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	496584,64	1306598,20	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	496620,63	1306580,74		0,1	-
н3	496638,18	1306616,69		0,1	-
н4	496602,23	1306634,22		0,1	-
н1	496584,64	1306598,20		0,1	-
5	496611,36	1306604,39		0,1	-
6	496613,33	1306608,98		0,1	-
7	496609,61	1306610,58		0,1	-
8	496607,63	1306605,99		0,1	-
5	496611,36	1306604,39		0,1	-



1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад - 40,00 м
н2	н3	на северо-восток - 40,01 м
н3	н4	на юго-восток - 40,00 м
н4	н1	на юго-запад - 40,09 м
5	6	на северо-восток - 4,99 м
6	7	на юго-восток - 4,05 м
7	8	на юго-запад - 5,00 м
8	5	на северо-запад - 4,06 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Плесистовский

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Плесистовский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- использование технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- транзитный проезд транспорта;
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- иная хозяйственная деятельность за исключением:
 - проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - благоустройства территории, которое включает:
 - устройство пешеходных дорожек и площадок, обеспечивающих доступ к объекту культурного наследия с использованием в их покрытии гравийную смесь, тротуарную плитку серых и коричневых оттенков;
 - озеленение: санация существующих деревьев (вырубка аварийных, обрезка кроны), посадка новых деревьев и кустарников;
 - установку элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.05.2024 № 44-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Попов-II⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Попов-II

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Попов-II (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Попов-II
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 561 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

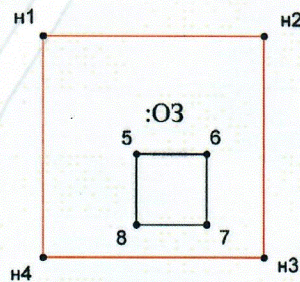
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	484317,00	1287775,11	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	484317,00	1287800,11		0,1	-
н3	484292,00	1287800,11		0,1	-
н4	484292,00	1287775,11		0,1	-
н1	484317,00	1287775,11		0,1	-
5	484303,71	1287785,66		0,1	-
6	484303,70	1287793,66		0,1	-
7	484295,70	1287793,66		0,1	-
8	484295,70	1287785,66	0,1	-	
5	484303,71	1287785,66	0,1	-	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:




- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 25,00 м
н2	н3	на юго-запад – 25,00 м
н3	н4	на северо-запад – 25,00 м
н4	н1	на северо-восток – 25,00 м
5	6	на юго-восток – 8,00 м
6	7	на юго-запад – 8,00 м
7	8	на северо-запад – 8,00 м
8	5	на северо-восток – 8,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Попов-II

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суrowsикинский район, хут. Попов-II, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;
применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;
установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);
замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:
работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
работ по благоустройству территории, которые включают:
формирование общественного пространства в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.05.2024 № 44-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Киселев⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Киселев

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Киселев (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Киселев
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона: 622 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

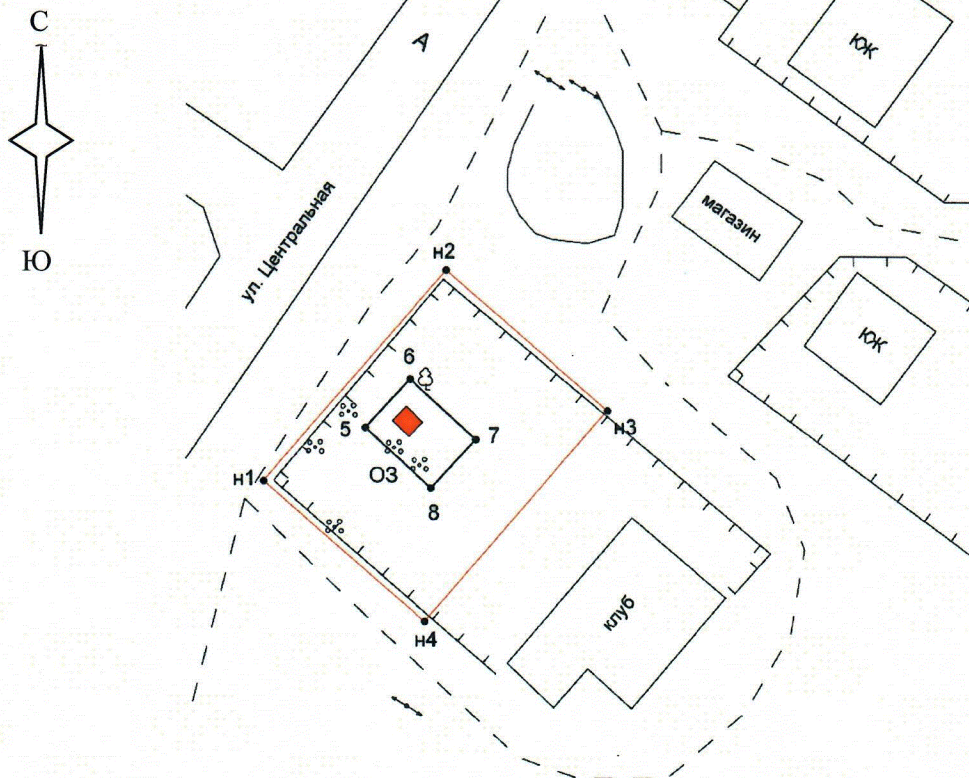
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	500575,85	1281710,87	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	-
н2	500598,54	1281730,50		0,1	-
н3	500583,49	1281747,89		0,1	-
н4	500560,80	1281728,26		0,1	-
н1	500575,85	1281710,87		0,1	-
5	500581,59	1281721,82		0,1	-
6	500586,82	1281726,62		0,1	-
7	500580,34	1281733,70		0,1	-
8	500575,10	1281728,90		0,1	-
5	500581,59	1281721,82		0,1	-

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 30,00 м
н2	н3	на юго-восток – 23,00 м
н3	н4	на юго-запад – 30,00 м
н4	н1	на северо-запад – 23,00 м
5	6	на северо-восток – 7,10 м
6	7	на юго-восток – 9,60 м
7	8	на юго-запад – 7,11 м
8	5	на северо-запад – 9,60 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Киселев

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Киселев, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок; применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций; установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов); замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов; иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; работ по благоустройству территории, которые включают: формирование общественного пространства в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;

установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям формирования среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.