



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

14 мая 2024 г.

№ 40-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Николаевского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. № 132 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Николаевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон"

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным

регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Бюст первого председателя исполкома Царицынского Совета Ермана Я.З.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 16а, согласно приложению 1;

1.2. "Бюст Героя Советского Союза Сивко И.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, парк им. Сивко на улице Красноармейской, согласно приложению 2;

1.3. "Здание, в котором родился и вырос летчик - космонавт Ю.В. Малышев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 92, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила борцов за советскую власть", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, согласно приложению 4;

1.5. "Здание, в котором находился штаб 13 гвардейской дивизии под командованием полковника Родимцева А.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 4, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, пл. им. Ленина, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, п. Кумысолечебница, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Политотдельское, ул. Мира, согласно приложению 8;

1.9. "Могила бойца продотряда Твердохлебова И.И., погибшего в борьбе с белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила активистов-односельчан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Солодушино, согласно приложению 10;

1.11. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Бережновка, ул. Калинина, 30, согласно приложению 11.

2. Внести в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 марта 2021 г. № 132 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Николаевского района

Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" следующие изменения:

2.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище, режима использования земель в границах защитной зоны";

2.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище, согласно приложению 1.

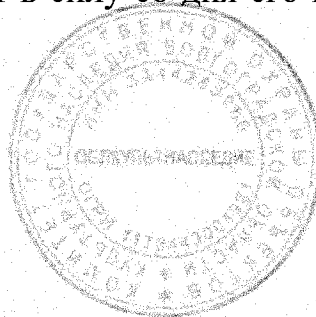
2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище, согласно приложению 2."

2.3. Приложения 2-10 к названному приказу признать утратившими силу.

2.4. Приложение 11 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст первого председателя исполкома Царицинского Совета Ермана Я.З.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 16а<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст первого председателя исполкома Царицинского Совета Ермана Я.З.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 16а

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст первого председателя исполкома Царицинского Совета Ермана Я.З.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 16а  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 16а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 8211 кв.м +/- 32 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



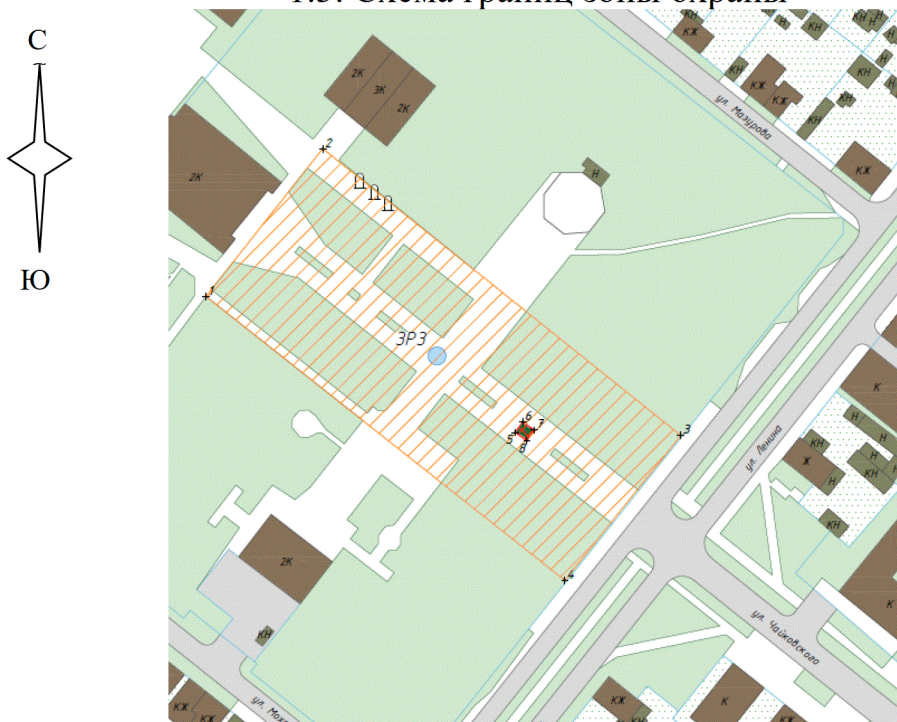
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

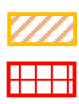
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	629746,18	2257530,12	Аналитический метод	0,1	-
2	629791,97	2257566,31		0,1	-
3	629703,13	2257677,36		0,1	-
4	629658,24	2257641,38		0,1	-
1	629746,18	2257530,12		0,1	-
5	629704,07	2257626,02		0,1	-
6	629707,32	2257628,33		0,1	-
7	629704,79	2257631,92		0,1	-
8	629701,53	2257629,61		0,1	-
5	629704,07	2257626,02		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



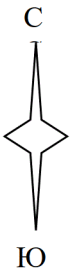
Условные обозначения:




1-8

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 58,36 м
2	3	на юго-восток – 142,22 м
3	4	на юго-запад – 57,53 м
4	1	на северо-запад – 141,82 м
5	6	на северо-восток – 11,80 м
6	7	на юго-восток – 20,11 м
7	8	на юго-запад – 11,80 м
8	5	на северо-запад -20,11 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст первого председателя исполкома Царицинского Совета Ермана Я.З.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 16а

Зона охраны объекта культурного наследия "Бюст первого председателя исполкома Царицинского Совета Ермана Я.З.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 16а, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м, мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников

строительство объектов капитального строительства с соблюдением

следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза Сивко И.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, парк им. Сивко на улице Красноармейской<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза Сивко И.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, парк им. Сивко на улице Красноармейской

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза Сивко И.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, парк им. Сивко на улице Красноармейской (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, парк им. Сивко на улице Красноармейской
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 3352 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

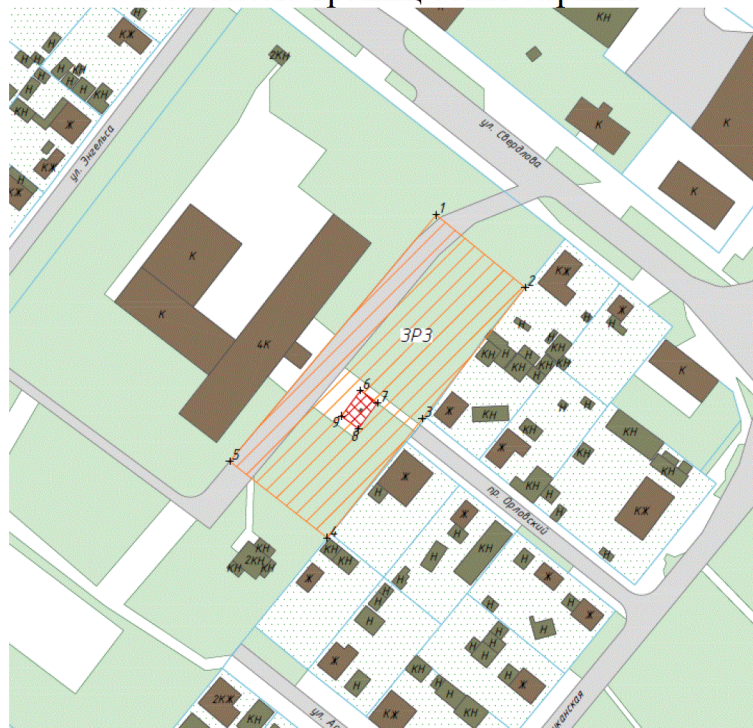
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	628683,95	2257163,65	Аналитический метод	0,1	-
2	628662,28	2257190,18		0,1	-
3	628623,14	2257159,46		0,1	-
4	628587,65	2257131,09		0,1	-
5	628610,45	2257102,01		0,1	-
1	628683,95	2257163,65		0,1	-
6	628631,57	2257141,03		0,1	-
7	628627,81	2257146,09		0,1	-
8	628620,19	2257140,43		0,1	-
9	628623,94	2257135,38		0,1	-
6	628631,57	2257141,03	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



## Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-9

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 34,26 м
2	3	на юго-запад – 49,76 м
3	4	на юго-запад – 45,44 м
4	5	на северо-запад – 36,95 м
5	1	на северо-восток – 95,93 м
6	7	на юго-восток – 6,30 м
7	8	на юго-запад – 9,49 м
8	9	на северо-запад – 6,29 м
9	6	на северо-восток – 9,49 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза Сивко И.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, парк им. Сивко на улице Красноармейской

Зона охраны объекта культурного наследия "Бюст Героя Советского Союза Сивко И.М.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, парк им. Сивко на улице Красноармейской, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м, регулировка озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной



и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором родился и вырос летчик – космонавт Ю.В. Малышев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 92<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором родился и вырос летчик – космонавт Ю.В. Малышев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 92

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором родился и вырос летчик – космонавт Ю.В. Малышев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 92  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 92
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1: 1329 кв.м +/- 13 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2: 2591 кв.м +/- 18 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

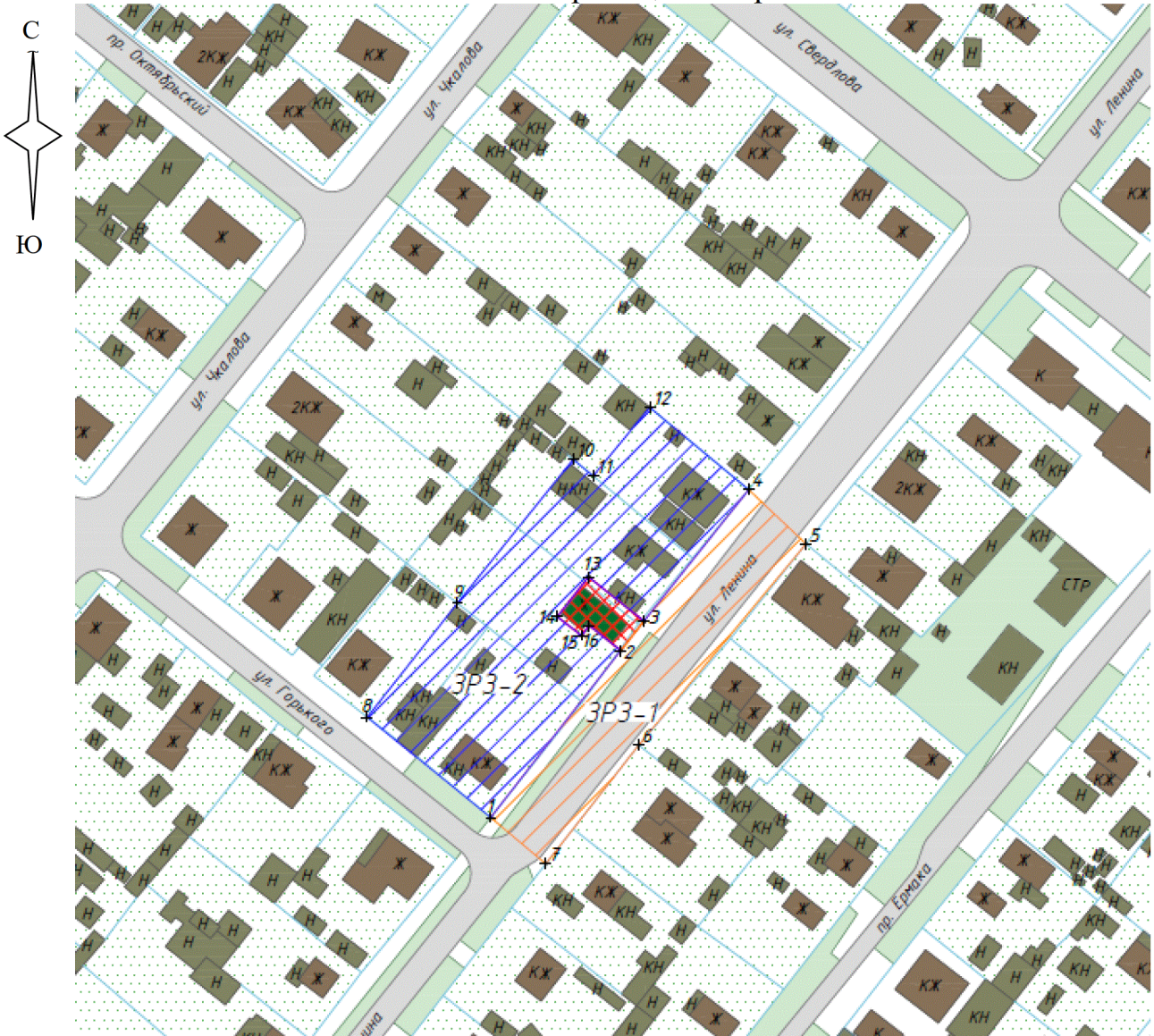
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом  
ЗРЗ-1

1	628721,97	2256901,55		0,1	-
2	628756,58	2256928,49		0,1	-
3	628762,69	2256933,34		0,1	-
4	628789,91	2256955,05	Аналитический метод	0,1	-
5	628778,69	2256966,94		0,1	-
6	628736,96	2256932,25		0,1	-
7	628712,35	2256912,96		0,1	-
1	628721,97	2256901,55		0,1	-




Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом  
ЗРЗ-2

8	628742,77	2256875,92		0,1	-
9	628766,36	2256894,66		0,1	-
10	628796,16	2256918,62		0,1	-
11	628792,73	2256922,79		0,1	-
12	628806,97	2256934,51		0,1	-
4	628789,91	2256955,05	Аналитический метод	0,1	-
3	628762,69	2256933,34		0,1	-
13	628771,83	2256921,82		0,1	-
14	628763,59	2256915,32		0,1	-
15	628759,70	2256920,37		0,1	-
16	628761,74	2256921,99		0,1	-
2	628756,58	2256928,49		0,1	-
1	628721,97	2256901,55		0,1	-
8	628742,77	2256875,92		0,1	-

## 1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-16 - характерные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

- местоположение зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1

1	2	на северо-восток – 43,86 м
2	3	на северо-восток – 7,80 м
3	4	на северо-восток – 34,82 м
4	5	на юго-восток – 16,35 м
5	6	на юго-запад – 54,27 м
6	7	на юго-запад – 31,26 м
7	1	на северо-запад – 14,93 м

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2

8	9	на северо-восток – 30,13 м
9	10	на северо-восток – 38,25 м
10	11	на юго-восток – 5,40 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
11	12	на северо-восток – 18,45 м
12	4	на юго-восток – 26,70 м
4	3	на юго-запад – 34,82 м
3	13	на северо-запад – 14,71 м
13	14	на юго-запад – 10,50 м
14	15	на юго-восток – 6,38 м
15	16	на северо-восток – 2,61 м
16	2	на юго-восток – 8,30 м
2	1	на юго-запад – 43,86 м
1	8	на северо-запад – 33,01 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором родился и вырос летчик – космонавт Ю.В. Малышев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 92

Зоны охраны объекта культурного наследия "Здание, в котором родился и вырос летчик – космонавт Ю.В. Малышев", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Ленина, 92, состоят из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием);



капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов; размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства максимальной высотой зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня), типом крыши – скатная, вальмовая, материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень, цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны, с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;



капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила борцов за советскую власть", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила борцов за советскую власть", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила борцов за советскую власть", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 1281 кв.м +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

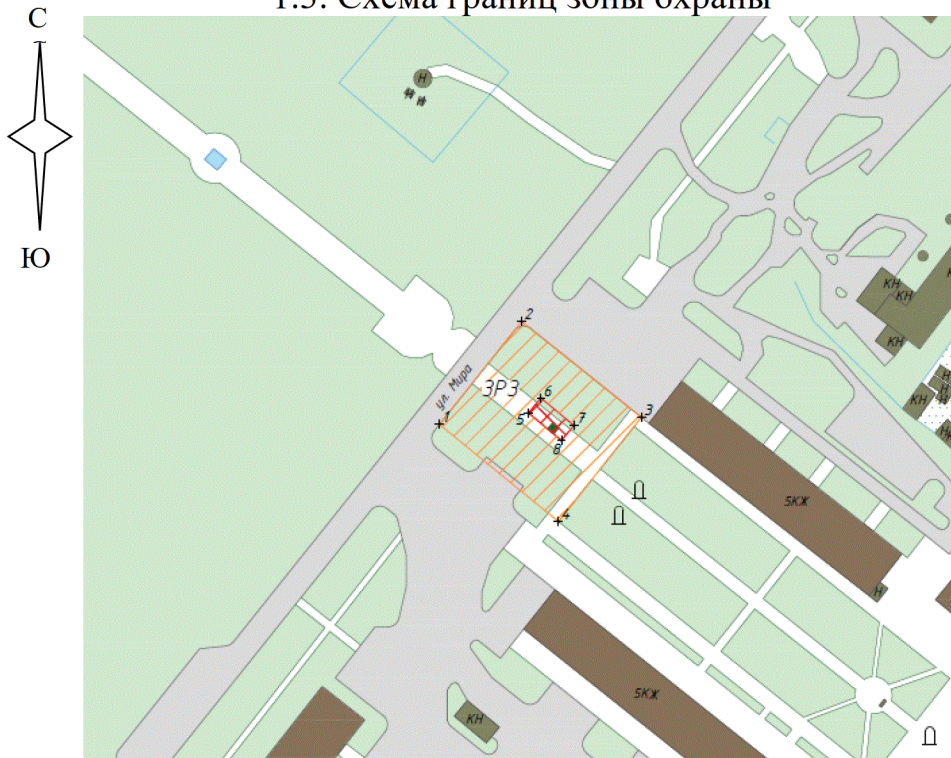
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	629958,28	2257285,39	Аналитический метод	0,1	-
2	629984,63	2257306,48		0,1	-
3	629960,11	2257337,21		0,1	-
4	629933,39	2257315,90		0,1	-
1	629958,28	2257285,39		0,1	-
5	629961,22	2257308,24		0,1	-
6	629965,06	2257311,44		0,1	-
7	629958,01	2257319,89		0,1	-
8	629954,17	2257316,68		0,1	-
5	629961,22	2257308,24		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



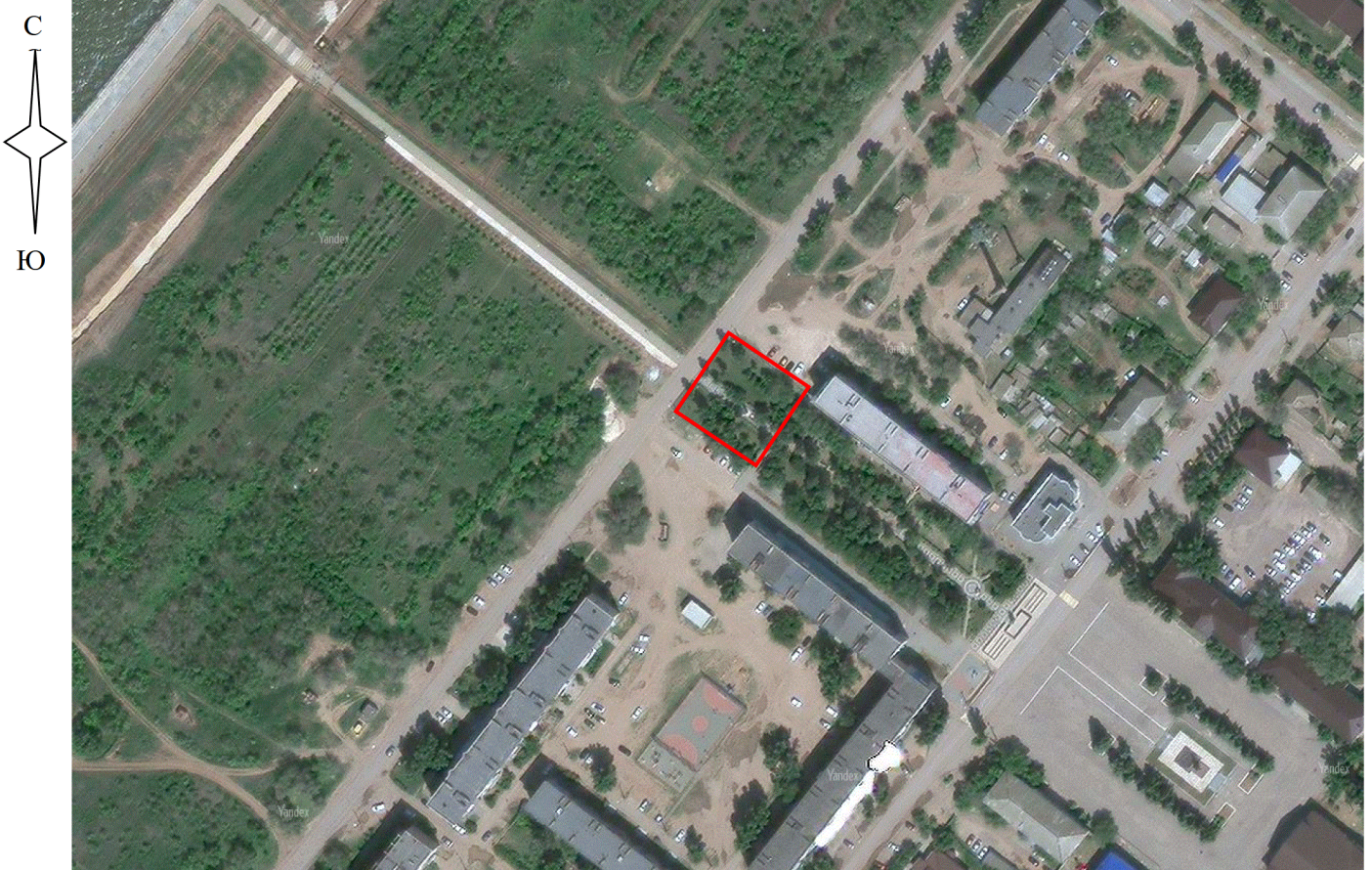
- граница территории объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 33,75 м
2	3	на юго-восток – 39,31 м
3	4	на юго-запад – 34,17 м
4	1	на северо-запад – 39,38 м
5	6	на северо-восток – 5,00 м
6	7	на юго-восток – 11,01 м
7	8	на юго-запад – 5,01 м
8	5	на северо-запад – 11,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила борцов за советскую власть", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила борцов за советскую власть", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, ул. Мира, Аллея героев, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м, регулировка озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных

объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором находился штаб 13 гвардейской дивизии под командованием полковника Родимцева А.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 4<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором находился штаб 13 гвардейской дивизии под командованием полковника Родимцева А.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 4

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором находился штаб 13 гвардейской дивизии под командованием полковника Родимцева А.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 4  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 4
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1: 4751 кв.м +/- 24 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2: 4591 кв.м +/- 24 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом  
ЗРЗ-1

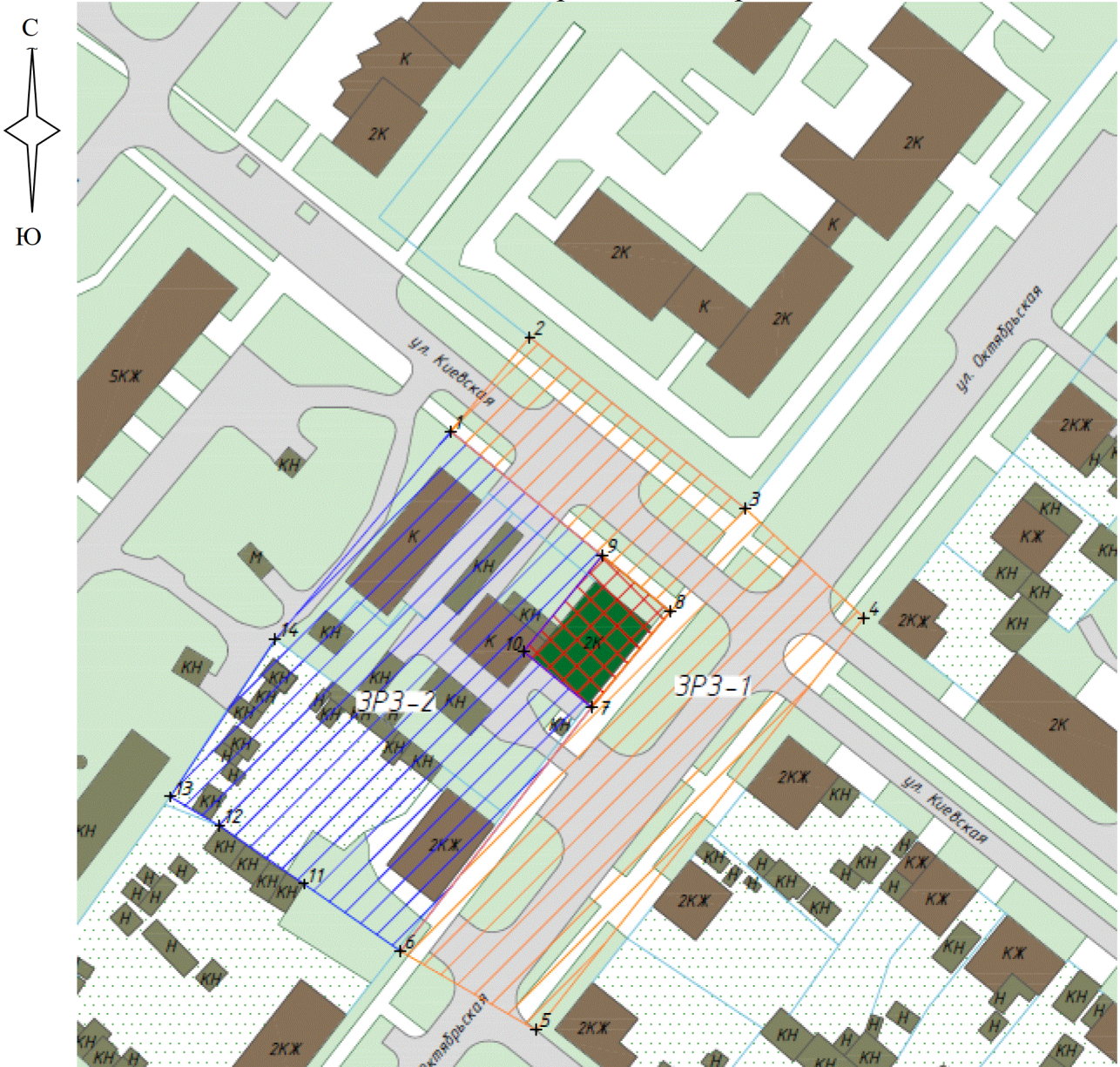
1	630076,56	2257490,22		0,1	-
2	630095,23	2257505,96		0,1	-
3	630061,27	2257548,75		0,1	-
4	630039,54	2257572,41		0,1	-
5	629957,55	2257507,23	Аналитический метод	0,1	-
6	629973,23	2257480,31		0,1	-
7	630021,71	2257518,25		0,1	-
8	630040,71	2257533,87		0,1	-
9	630051,83	2257520,35		0,1	-
1	630076,56	2257490,22		0,1	-

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом  
ЗРЗ-2




1	630076,56	2257490,22		0,1	-
9	630051,83	2257520,35		0,1	-
10	630032,82	2257504,73		0,1	-
7	630021,71	2257518,25		0,1	-
6	629973,23	2257480,31	Аналитический метод	0,1	-
11	629986,61	2257461,01		0,1	-
12	629998,10	2257444,35		0,1	-
13	630003,92	2257434,49		0,1	-
14	630035,24	2257455,40		0,1	-
1	630076,56	2257490,22		0,1	-



## 1.3. Схема границ зон охраны

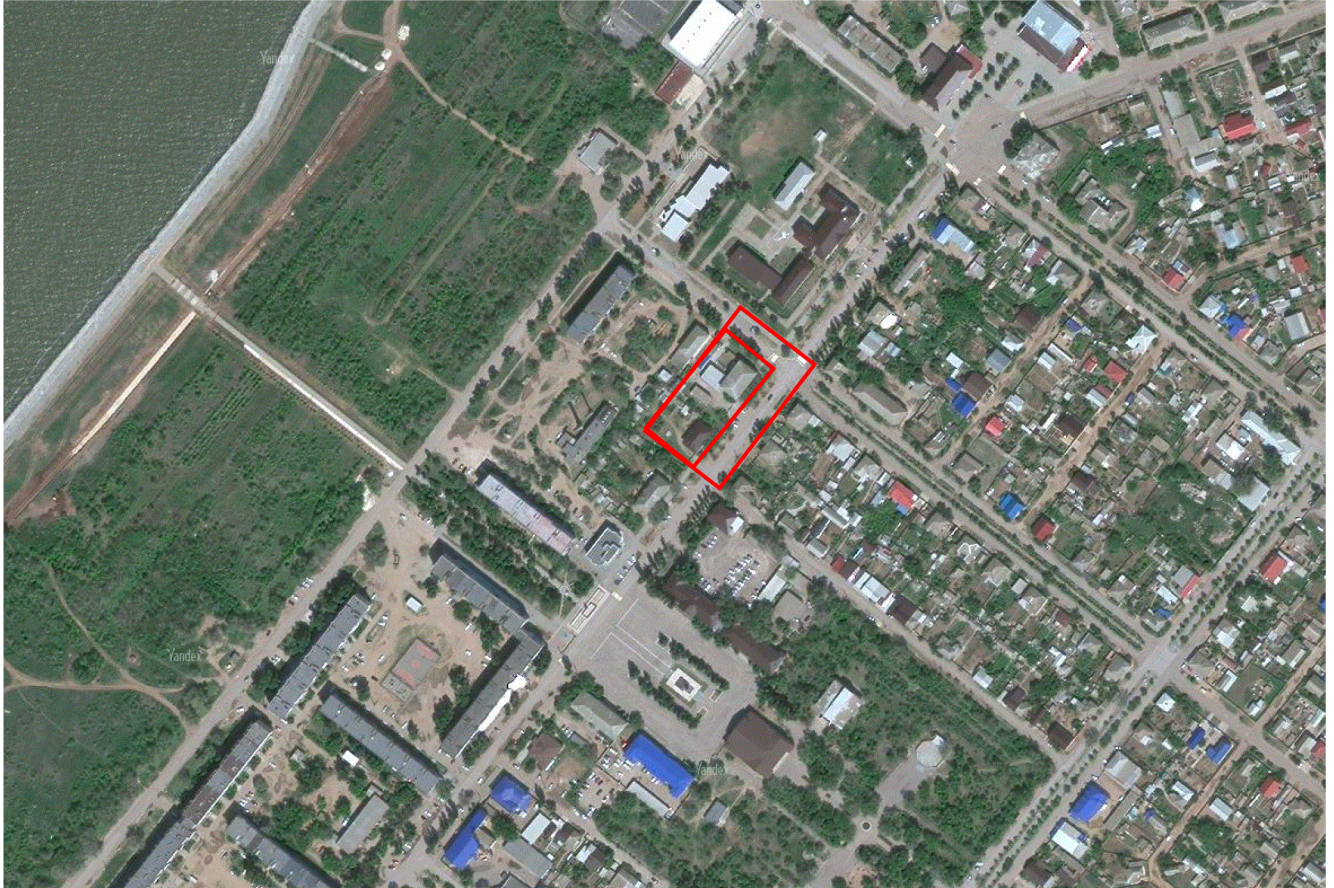
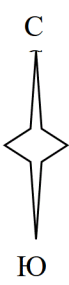


Условные обозначения:


-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-14 - характерные точки зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексами ЗРЗ-1 ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1		
1	2	на северо-восток – 24,43 м
2	3	на юго-восток – 54,63 м
3	4	на юго-восток – 32,13 м
4	5	на юго-запад – 104,74 м
5	6	на северо-запад – 31,16 м
6	7	на северо-восток – 61,56 м
7	8	на северо-восток – 24,60 м
8	9	на северо-запад – 17,51 м
9	1	на северо-запад – 38,98 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2		
1	9	на юго-восток – 38,98 м
9	10	на юго-запад – 24,60 м
10	7	на юго-восток – 17,50 м
7	6	на юго-запад – 61,56 м
6	11	на северо-запад – 23,48 м
11	12	на северо-запад – 20,25 м
12	13	на северо-запад – 11,45 м
13	14	на северо-восток – 37,66 м
14	1	на северо-восток – 54,03 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором находился штаб 13 гвардейской дивизии под командованием полковника Родимцева А.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 4

Зоны охраны объекта культурного наследия "Здание, в котором находился штаб 13 гвардейской дивизии под командованием полковника Родимцева А.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, ул. Октябрьская, 4, состоят из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-1 объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка элементов наружного освещения, дорожных знаков, туристских указателей, уличных ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,2 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов; размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с индексом ЗРЗ-2 объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства максимальной высотой зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 м от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня), типом крыши – скатная, вальмовая, материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень, цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с сохранением высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны, с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, пл. им. Ленина<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, пл. им. Ленина

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, пл. им. Ленина (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, пл. им. Ленина
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 7947 кв.м +/- 31 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	629836,43	2257399,91	Аналитический метод	0,1	-
2	629895,58	2257447,16		0,1	-
3	629824,64	2257535,94		0,1	-
4	629766,33	2257489,71		0,1	-
1	629836,43	2257399,91		0,1	-
5	629826,90	2257462,12		0,1	-
6	629843,23	2257475,48		0,1	-
7	629825,44	2257497,23		0,1	-
8	629809,11	2257483,87		0,1	-
5	629826,90	2257462,12		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны

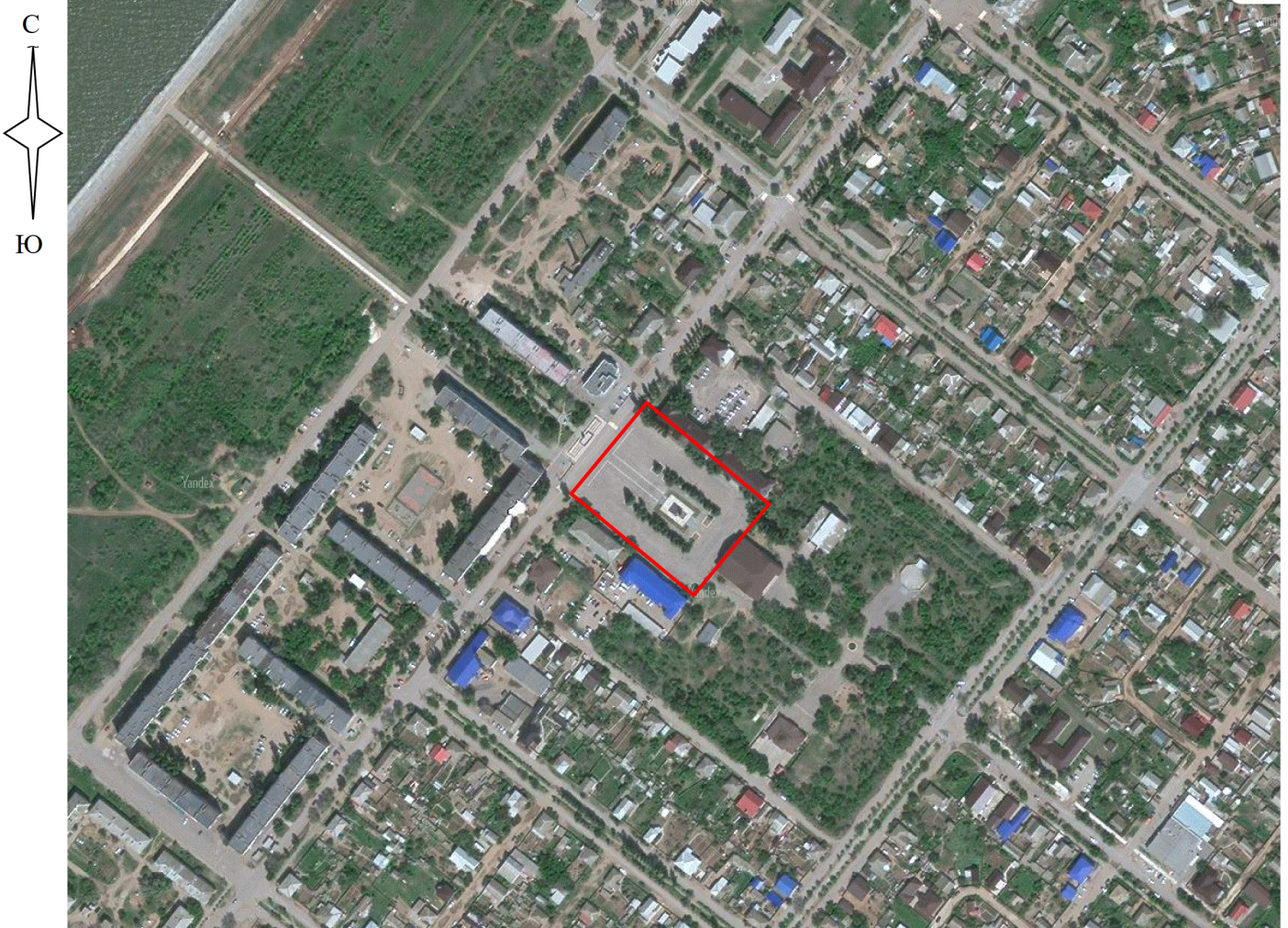


Условные обозначения:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1-8 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 75,71 м
2	3	на юго-восток – 113,64 м
3	4	на юго-запад – 74,41 м
4	1	на северо-запад – 113,92 м
5	6	на северо-восток – 21,10 м
6	7	на юго-восток – 28,10 м
7	8	на юго-запад – 21,10 м
8	5	на северо-запад – 28,10 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, пл. им. Ленина

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, г. Николаевск, пл. им. Ленина, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым

покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, п. Кумысолечебница<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, п. Кумысолечебница

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, п. Кумысолечебница (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, п. Кумысолечебница
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 6174 кв.м +/- 28 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

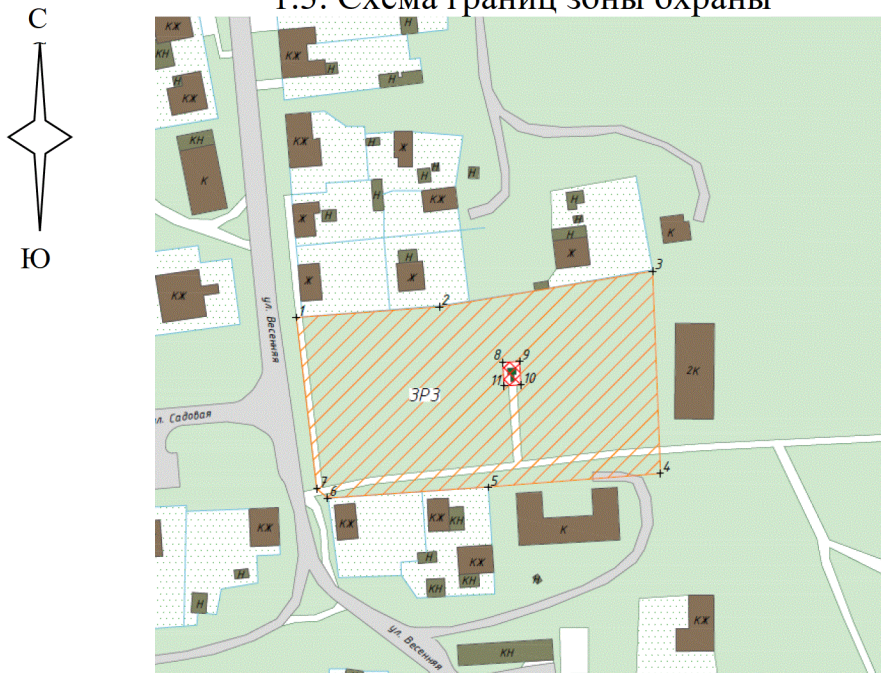
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	616102,42	2296484,20	Аналитический метод	0,1	-
2	616105,66	2296527,96		0,1	-
3	616116,56	2296593,12		0,1	-
4	616054,80	2296595,50		0,1	-
5	616050,70	2296542,87		0,1	-
6	616047,33	2296493,76		0,1	-
7	616050,18	2296490,48		0,1	-
1	616102,42	2296484,20		0,1	-
8	616088,68	2296547,25		0,1	-
9	616089,04	2296552,43		0,1	-
10	616081,85	2296552,92		0,1	-
11	616081,50	2296547,73	0,1	-	
8	616088,68	2296547,25	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-11 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 43,88 м
2	3	на северо-восток – 66,06 м
3	4	на юго-восток – 61,81 м
4	5	на юго-запад – 52,79 м
5	6	на юго-запад – 49,22 м
6	7	на северо-запад – 4,35 м
7	1	на северо-запад – 52,62 м
8	9	на северо-восток – 5,19 м
9	10	на юго-восток – 7,21 м
10	11	на юго-запад – 5,20 м
11	8	на северо-запад – 7,20 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Николаевский район, п. Кумысолечебница

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Николаевский район, п. Кумысолечебница, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым

покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Политотдельское, ул. Мира<sup>8</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Политотдельское, ул. Мира

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Политотдельское, ул. Мира  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, с. Политотдельское, ул. Мира
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 5922 кв.м +/- 27 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>8</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	648876,54	2275899,99	Аналитический метод	0,1	-
2	648839,91	2275956,14		0,1	-
3	648758,67	2275903,09		0,1	-
4	648756,93	2275894,79		0,1	-
5	648779,07	2275859,82		0,1	-
6	648786,76	2275857,53		0,1	-
1	648876,54	2275899,99		0,1	-
7	648812,47	2275893,94		0,1	-
8	648806,03	2275903,83		0,1	-
9	648789,18	2275892,86		0,1	-
10	648795,62	2275882,97	0,1	-	
7	648812,47	2275893,94	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1-10

- характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 67,05 м
2	3	на юго-запад – 97,02 м
3	4	на юго-запад – 8,49 м
4	5	на северо-запад – 41,39 м
5	6	на северо-запад – 8,02 м
6	1	на северо-восток – 99,32 м
7	8	на юго-восток – 11,80 м
8	9	на юго-запад – 20,11 м
9	10	на северо-запад – 11,80 м
10	7	на северо-восток – 20,11 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Политотдельское, ул. Мира

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников Гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Политотдельское, ул. Мира, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных

объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила бойца продотряда Твердохлебова И.И., погибшего в борьбе с белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор<sup>9</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила бойца продотряда Твердохлебова И.И., погибшего в борьбе с белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила бойца продотряда Твердохлебова И.И., погибшего в борьбе с белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 2195 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>9</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



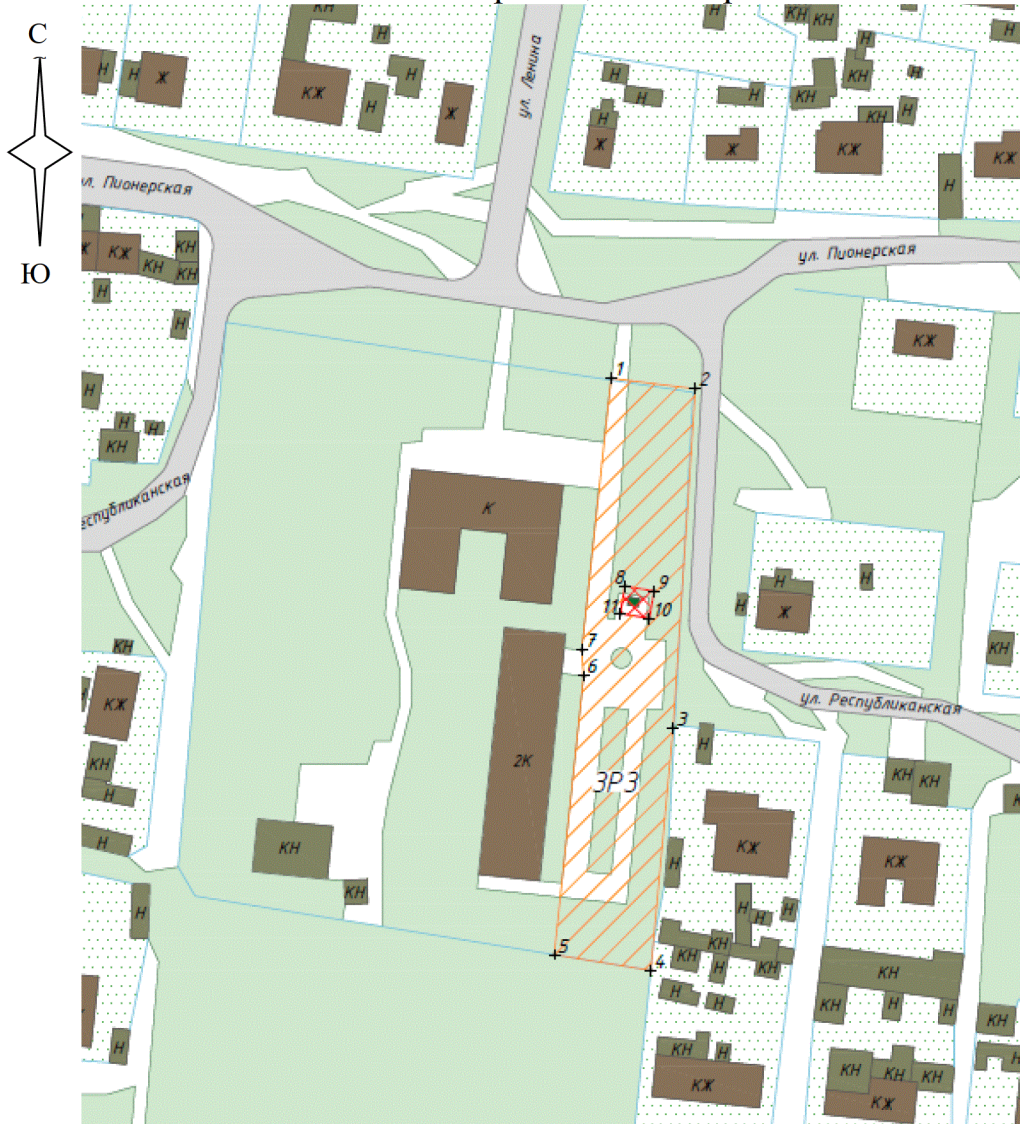
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	628789.97	2303286.66	Аналитический метод	0,1	-
2	628787.88	2303303.75		0,1	-
3	628719.15	2303299.22		0,1	-
4	628669.92	2303294.68		0,1	-
5	628673.11	2303275.12		0,1	-
6	628729.64	2303281.05		0,1	-
7	628734.89	2303280.70		0,1	-
1	628789.97	2303286.66		0,1	-
8	628747,85	2303289,46		0,1	-
9	628746,84	2303295,37		0,1	-
10	628741,32	2303294,43		0,1	-
11	628742,33	2303288,52	0,1	-	
8	628747,85	2303289,46	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-11 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 17,22 м
2	3	на юго-запад – 68,88 м
3	4	на юго-запад – 49,44 м
4	5	на северо-запад – 19,82 м
5	6	на северо-восток – 56,84 м
6	7	на северо-запад – 5,26 м
7	1	на северо-восток – 55,40 м
8	9	на юго-восток – 6,00 м
9	10	на юго-запад – 5,60 м
10	11	на северо-запад – 6,00 м
11	8	на северо-восток – 5,60 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила бойца продотряда Твердохлебова И.И., погибшего в борьбе с белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила бойца продотряда Твердохлебова И.И., погибшего в борьбе с белобандитами", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, х. Красный Мелиоратор, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым



покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила активистов-односельчан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Солодушино<sup>10</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила активистов-односельчан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Солодушино

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила активистов-односельчан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Солодушино  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, с. Солодушино
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 4112 кв.м +/- 22 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>10</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	622115,09	2255041,82	Аналитический метод	0,1	-
2	622091,50	2255098,08		0,1	-
3	622085,38	2255109,10		0,1	-
4	622055,78	2255097,72		0,1	-
5	622061,82	2255082,00		0,1	-
6	622034,76	2255072,80		0,1	-
7	622058,45	2255016,66		0,1	-
8	622090,89	2255030,06		0,1	-
1	622115,09	2255041,82		0,1	-
9	622087,40	2255063,40		0,1	-
10	622082,66	2255074,53		0,1	-
11	622075,21	2255071,36		0,1	-
12	622079,95	2255060,23		0,1	-
9	622087,40	2255063,40	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны

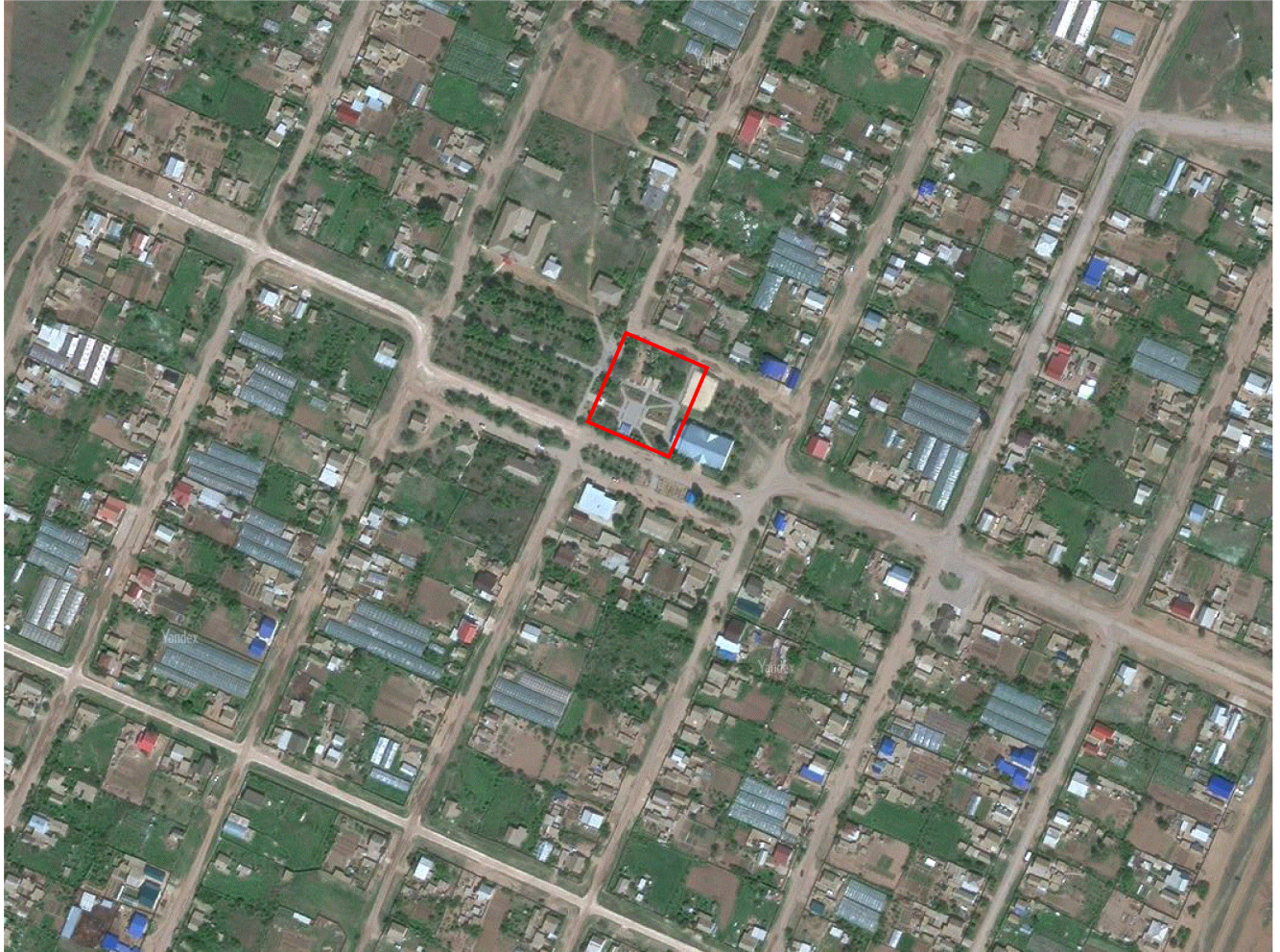


Условные обозначения:

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-12 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 61,01 м
2	3	на юго-восток – 12,61 м
3	4	на юго-запад – 31,72 м
4	5	на северо-запад – 16,84 м
5	6	на юго-запад – 28,58 м
6	7	на юго-запад – 60,94 м
7	8	на северо-восток – 35,10 м
8	1	на северо-восток – 26,91 м
9	10	на юго-восток – 12,10 м
10	11	на юго-запад – 8,10 м
11	12	на северо-запад – 12,10 м
12	9	на северо-восток – 8,10 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила активистов-односельчан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Солодушино

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила активистов-односельчан, погибших в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Солодушино, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Бережновка, ул. Калинина, 30<sup>11</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Бережновка, ул. Калинина, 30

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Бережновка, ул. Калинина, 30 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Николаевский район, с. Бережновка, ул. Калинина, 30
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 18719 кв.м +/- 48 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>11</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



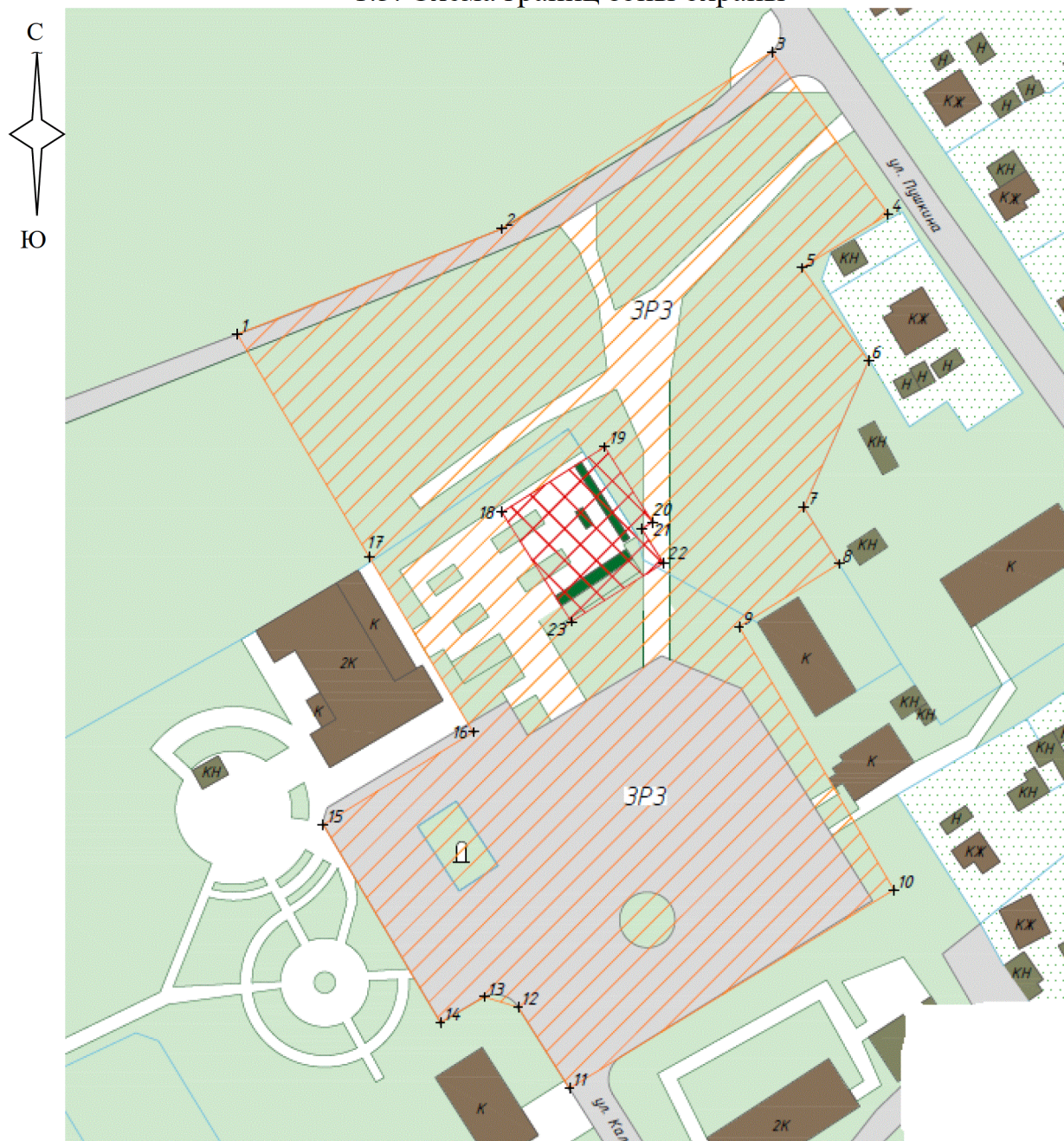
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.



## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	654989,47	2289233,21	Аналитический метод	0,1	-
2	655012,92	2289292,00		0,1	-
3	655052,28	2289352,16		0,1	-
4	655016,20	2289378,07		0,1	-
5	655004,25	2289358,83		0,1	-
6	654983,56	2289373,69		0,1	-
7	654951,00	2289359,32		0,1	-
8	654938,44	2289367,11		0,1	-
9	654924,47	2289344,87		0,1	-
10	654865,96	2289379,31		0,1	-
11	654821,82	2289307,10		0,1	-
12	654839,88	2289295,70		0,1	-
13	654842,14	2289288,14		0,1	-
14	654836,42	2289278,40		0,1	-
15	654880,47	2289252,33		0,1	-
16	654901,01	2289285,69		0,1	-
17	654940,01	2289262,55		0,1	-
1	654989,47	2289233,21		0,1	-
18	654949,90	2289292,08		0,1	-
19	654964,43	2289314,96		0,1	-
20	654947,72	2289325,58		0,1	-
21	654946,21	2289323,21		0,1	-
22	654938,62	2289328,04		0,1	-
23	654925,59	2289307,53	0,1	-	
18	654949,90	2289292,08	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:


-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-23 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 63,30 м
2	3	на северо-восток – 71,89 м
3	4	на юго-восток – 44,41 м
4	5	на юго-запад – 22,65 м
5	6	на юго-восток – 25,48 м
6	7	на юго-запад – 35,59 м
7	8	на юго-восток – 14,78 м
8	9	на юго-запад – 26,26 м
9	10	на юго-восток – 67,89 м
10	11	на юго-запад – 84,64 м
11	12	на северо-запад – 21,36 м
12	13	на северо-запад – 7,89 м
13	14	на юго-запад – 11,29 м
14	15	на северо-запад – 51,19 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
15	16	на северо-восток – 39,18 м
16	17	на северо-запад – 45,35 м
17	1	на северо-запад – 57,51 м
18	19	на северо-восток – 27,20 м
19	20	на юго-восток – 19,80 м
20	21	на юго-запад – 2,81 м
21	22	на юго-восток – 9,00 м
22	18	на юго-запад – 24,30 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Бережновка, ул. Калинина, 30

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Николаевский район, с. Бережновка, ул. Калинина, 30, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, площадь информационного поля которых по короткой стороне более 1,2 м и по длинной стороне более 1,7 м, высотой конструкции более 2,5 м.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских площадок, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, антивандального оборудования, элементов санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (автодорог с твердым и грунтовым покрытием, местных проездов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области

от 14.05.2024 № 40-н

## "ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 04 марта 2021 г. № 132

Режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище

В границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Николаевск, кладбище, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."