



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

06.05.2024

№ 25-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 10 февраля 2021 г. № 11-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами"

В соответствии с Федеральными законами от 04 августа 2023 г. № 430-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 04 августа 2023 г. № 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г. № 277 "О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", приказом Росреестра от 21 ноября 2023 г. № П/0468 "О внесении изменений в требования к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150", постановлением Администрации Волгоградской области от 22 января 2024 г. № 13-п "О внесении изменений в постановление

Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2009 г. № 399-п "О полномочиях органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений", постановлением Губернатора Волгоградской области от 02 апреля 2024 г. № 170 "О внесении изменения в постановление Губернатора Волгоградской области от 10 июля 2012 г. № 583 "Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставляемых комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области", пунктами 2.53, 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 10 февраля 2021 г. № 11-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами" следующие изменения:

1.1. В приказе:

в заголовке и в пункте 1 слова "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами" заменить словами "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог".

1.2. В административном регламенте предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их реконструкции, капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами", утвержденном названным приказом:

1) в заголовке слова "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их реконструкции, капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами" заменить словами "Установление

публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог";

2) в пункте 1.1 в абзаце втором слова "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения или их реконструкции, капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами" заменить словами "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог";

3) в пункте 1.2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) являющаяся субъектом естественных монополий - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей) (далее – инженерные сооружения);";

подпункт 3 дополнить словами ", реконструкции его участка (части)";

подпункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2) осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;";

дополнить подпунктами 6 - 8 следующего содержания:

"6) являющаяся владельцем инженерного сооружения регионального значения, в случае установления публичного сервитута для целей прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, а также в целях

реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;"

7) имеющая на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения регионального значения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года;

8) являющаяся субъектом естественной монополии для эксплуатации используемого им линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии или оператором связи для эксплуатации линии связи, в отношении которых у таких субъекта или оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи, при условии, что линейные объекты созданы до 30 декабря 2004 года.";

4) в пункте 2.1 абзац второй изложить в следующей редакции:

"Наименование государственной услуги: "Установление публичного сервитута в целях размещения инженерных сооружений регионального значения, или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог" (далее - государственная услуга).";

5) в пункте 2.2 абзац первый заменить абзацами следующего содержания:

"Предоставление государственной услуги осуществляется в целях:

размещения инженерных сооружений регионального значения, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, или их капитального ремонта, а также реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, размещения линий и сооружений связи на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов для оказания услуг связи и их капитального ремонта;

прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.";

б) в пункте 2.4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"в течение тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений регионального значения, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации);";

дополнить абзацем следующего содержания:

"не ранее чем тридцать дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";";

7) в пункте 2.6.1:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) ходатайство об установлении публичного сервитута по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута" (далее - ходатайство об установлении публичного сервитута, ходатайство).

Формирование ходатайства в электронной форме осуществляется посредством заполнения электронной формы ходатайства на Едином портале государственных и муниципальных услуг или официальном сайте Облкомимущества без необходимости дополнительной подачи ходатайства в какой-либо иной форме.

В ходатайстве должны быть указаны:

а) наименование и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика;

б) цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) испрашиваемый срок публичного сервитута;

г) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств). В указанный срок включается срок строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта инженерного сооружения;

д) обоснование необходимости установления публичного сервитута, в котором должны быть приведены:

1) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования, предусматривающего размещение инженерного сооружения регионального значения в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции инженерных сооружений регионального значения, если такие инженерные сооружения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подлежат отображению в документах территориального планирования;

2) реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанного инженерного сооружения не требуется разработка документации по планировке территории;

3) реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа либо положения инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, которыми предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции инженерного сооружения, в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения;

4) реквизиты решения об изъятии земельного участка для нужд Волгоградской области в случае, если подается ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием для нужд Волгоградской области земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев подачи указанного ходатайства одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для нужд Волгоградской области;

5) сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным

сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения, в целях исполнения которого требуется размещение инженерного сооружения, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и размещение инженерного сооружения не предусмотрено документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

б) сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) сведения о договоре, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей;

8) реквизиты государственных, муниципальных программ, предусматривающих создание и (или) развитие телекоммуникационной инфраструктуры, соглашений, заключаемых оператором связи с органом государственной власти или органом местного самоуправления, либо инвестиционного плана оператора связи, предусматривающего размещение или капитальный ремонт линий и сооружений связи;

9) в случае отсутствия документов территориального планирования и документации по планировке территории, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно также содержать:

расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации;

обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (а в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, также обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках, относящихся к имуществу общего пользования), таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам;

е) указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);

ж) сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для нужд Волгоградской области, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения;

з) кадастровые номера (при их наличии) земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков;

и) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

к) в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта регионального значения, указанного в статье 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в обосновании необходимости установления публичного сервитута указываются:

сведения о том, что линейный объект создан до 30 декабря 2004 г.;

сведения о виде линейного объекта;

сведения об эксплуатации линейного объекта для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи;";

в подпункте 2:

в абзаце первом слова "территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута)" заменить словами "публичного сервитута";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Границы публичного сервитута, устанавливаемого в целях, строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений регионального значения, прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций регионального значения, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос

автомобильных дорог, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Границы публичного сервитута могут устанавливаться в пределах, превышающих размеры соответствующих охранных зон, в соответствии с расчетами, содержащимися в проектной документации линейного объекта, в случае, если размещение неотъемлемых технологических частей указанного линейного объекта на условиях публичного сервитута осуществляется за пределами границ таких охранных зон.";

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;"

в подпункте 4 после слов "указанного сооружения," добавить слова "реконструкции или капитального ремонта его участка (части),";

дополнить подпунктами 6-9 следующего содержания:

"6) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных подпунктом 4.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2 статьи 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев, если такой линейный объект является движимой вещью - в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.";

8) в пункте 2.10:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, в случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 4.1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, а также в целях капитального ремонта участков (частей) таких инженерных сооружений;"

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

"9) в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в Облкомимущество, гражданами и организациями, в том числе субъектами естественной монополии, направлены возражения относительно установления публичного сервитута, к которым приложены правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в пункте 1 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

9) пункт 2.17 дополнить абзацем следующего содержания:

"Направление в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных услуг сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги, а также результатов предоставления государственной услуги осуществляется Облкомимуществом в соответствии с Правилами направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной услуги или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления

услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г. № 277.";

10) в пункте 3.2.1:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

"МФЦ передает в Облкомимущество заявление и прилагаемые к нему документы в порядке и сроки установленные соглашением.";

абзац тринадцатый исключить;

11) пункт 3.2.7 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"Мероприятия, предусмотренные пунктами 3 - 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.";

12) в пункте 3.2.9 в абзаце восьмом слова "об отказе об отказе" заменить словами "об отказе";

13) в пункте 3.2.12.2:

подпункт 2 исключить;

подпункт 3 считать подпунктом 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления предоставления земельных участков комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 9 пункта 1.2, вступающего в силу с 01 августа 2024 г.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина