



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

24 апреля 2024 г.

№ 37-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Даниловского, Калачевского, Котельниковского и Новоаннинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Церковь Богоявления", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Даниловский район, станица Островская, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ж.д. ст. Гремячая, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Ложки, ул. Родниковая, 10, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Поперечный, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Семичный, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская, согласно приложению 6;

1.7. "Могила советского воина Мамонова В.Ф., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Мартыновский, согласно приложению 7.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 г. № 482 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоаннинского, Алексеевского и Кумылженского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 9" заменить цифрами "1-2, 4-7".

2.1.2. Приложение 3 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 января 2023 г. № 27 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории Городищенского, Даниловского, Жирновского и Руднянского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.2.1. Подпункт 1.2 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложение 2 к названному приказу признать утратившим силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 ноября 2023 г. № 518 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области":

2.3.1. Подпункт 1.3 пункта 1 приказа исключить;

2.3.2. Приложение 3 к названному приказу признать утратившим силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 июня 2022 г. № 296 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 3 пункта 2 исключить.

2.5. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 сентября 2022 г. № 467 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского и Чернышковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" абзац 3 пункта 3 исключить.

2.6. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 февраля 2023 г. № 64 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 5 пункта 2 исключить.

2.7. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 июля 2023 г. № 300 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Новониколаевского и Суровикинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 4 пункта 2 исключить.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 ноября 2020 г. № 318 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Суровикинского и Калачевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.04.2024 № 37-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Богоявления", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Даниловский район, станица Островская<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Богоявления", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Даниловский район, станица Островская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Богоявления", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Даниловский район, станица Островская  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Даниловский район, станица Островская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 5864 кв.м +/- 27 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

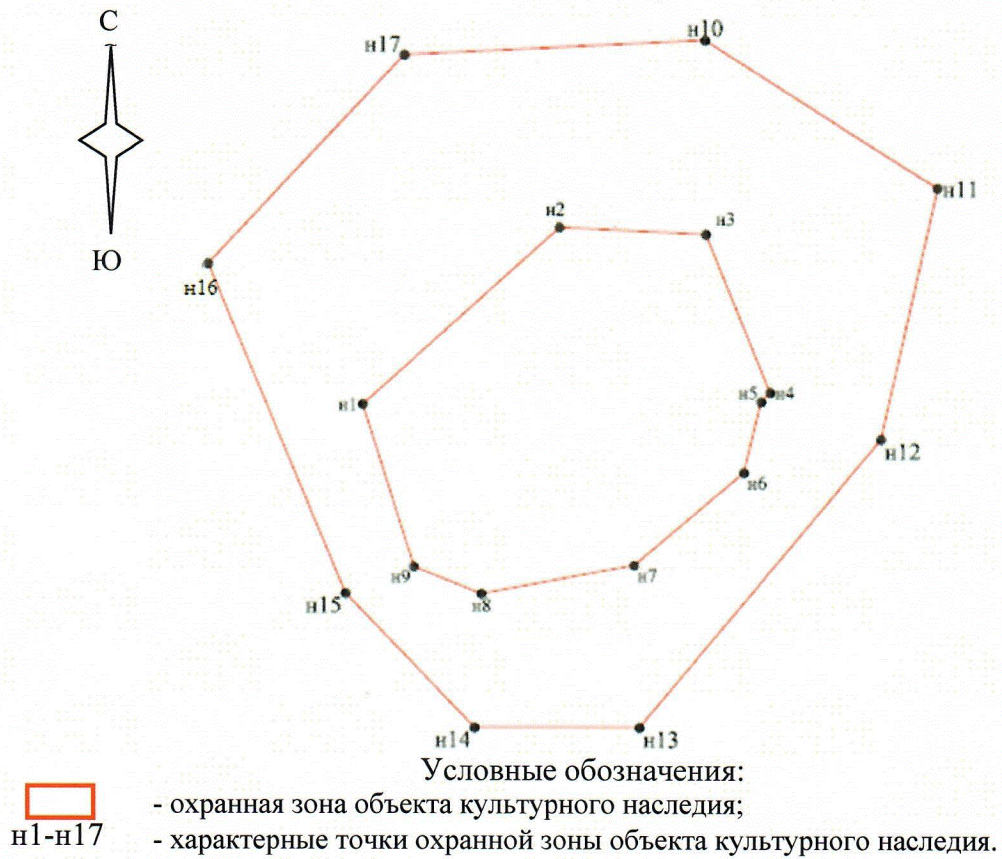
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н10	676784,71	1399343,95	Аналитический метод	0,1	-
н11	676761,92	1399379,87		0,1	-
н12	676723,19	1399371,17		0,1	-
н13	676678,71	1399333,85		0,1	-
н14	676678,71	1399308,33		0,1	-
н15	676699,42	1399288,42		0,1	-
н16	676750,16	1399267,20		0,1	-
н17	676782,40	1399297,47		0,1	-
н10	676784,71	1399343,95		0,1	-
н1	676728,53	1399291,10		Аналитический метод	0,1
н2	676755,82	1399321,45	0,1		-
н3	676754,76	1399344,09	0,1		-
н4	676730,42	1399354,03	0,1		-
н5	676729,00	1399352,64	0,1		-
н6	676718,03	1399349,98	0,1		-
н7	676703,76	1399333,03	0,1		-
н8	676699,38	1399309,38	0,1		-
н9	676703,53	1399298,95	0,1		-
н1	676728,53	1399291,10	0,1		-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н10	н11	на юго-восток – 42,54 м
н11	н12	на юго-запад – 39,7 м
н12	н13	на юго-запад – 58,06 м
н13	н14	на запад – 25,52 м
н14	н15	на северо-запад – 28,73 м
н15	н16	на северо-запад – 55 м
н16	н17	на северо-восток – 44,22 м
н17	н10	на северо-восток – 46,54 м
н1	н2	на северо-восток – 40,82 м
н2	н3	на восток – 22,66 м
н3	н4	на юго-восток – 26,29 м
н4	н5	на юго-запад – 1,99 м
н5	н6	на юго-запад – 11,29 м
н6	н7	на юго-запад – 22,16 м
н7	н8	на юго-запад – 24,05 м
н8	н9	на северо-запад – 11,23 м
н9	н1	на северо-запад – 26,20 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Богоявления", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Даниловский район, станица Островская

Зона охраны объекта культурного наследия "Церковь Богоявления", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Даниловский район, станица Островская, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

работы по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивку газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;



установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);

установку систем видеонаблюдения;

установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;

организацию парковок на специально оборудованных площадках;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.04.2024 № 37-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ж.д. ст. Гремячая<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ж.д. ст. Гремячая

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ж.д. ст. Гремячая (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, ж.д. ст. Гремячая
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 320 кв.м +/- 6 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

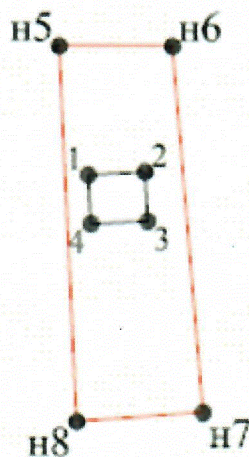
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	373576,40	1322825,85	Аналитический метод	0,1	-
н6	373576,40	1322835,78		0,1	-
н7	373544,39	1322838,50		0,1	-
н8	373543,57	1322827,43		0,1	-
н5	373576,40	1322825,85		0,1	-
1	373565,14	1322828,41		0,1	-
2	373565,41	1322833,40		0,1	-
3	373561,11	1322833,63		0,1	-
4	373560,85	1322828,63		0,1	-
1	373565,14	1322828,41		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны




- Условные обозначения:
- охрannая зона объекта культурного наследия;
  - территория объекта культурного наследия;
  - характерные точки охрannой зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

 - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на северо-восток – 9,93 м
н6	н7	на юго-восток – 32,13 м
н7	н8	на юго-запад – 11,10 м
н8	н5	на северо-запад – 32,87 м
1	2	на северо-восток – 5,0 м
2	3	на юго-восток – 4,31 м
3	4	на юго-запад – 5,01 м
4	1	на северо-запад – 4,30 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ж.д. ст. Гремячая

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ж.д. ст. Гремячая, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах.

В границах охранной зоны объекта культурного разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, благоустроенных подходов к объекту культурного наследия с учетом сохранения зеленых насаждений;

работы по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивку газонов и цветников;  
организацию автоматического полива зеленых насаждений;  
установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,  
организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;  
установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);  
установку систем видеонаблюдения;  
установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;  
организацию парковок на специально оборудованных площадках;  
размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.04.2024 № 37-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Ложки, ул. Родниковая, 10<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Ложки, ул. Родниковая, 10

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Ложки, ул. Родниковая, 10 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, х. Ложки, ул. Родниковая, 10
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 7243 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

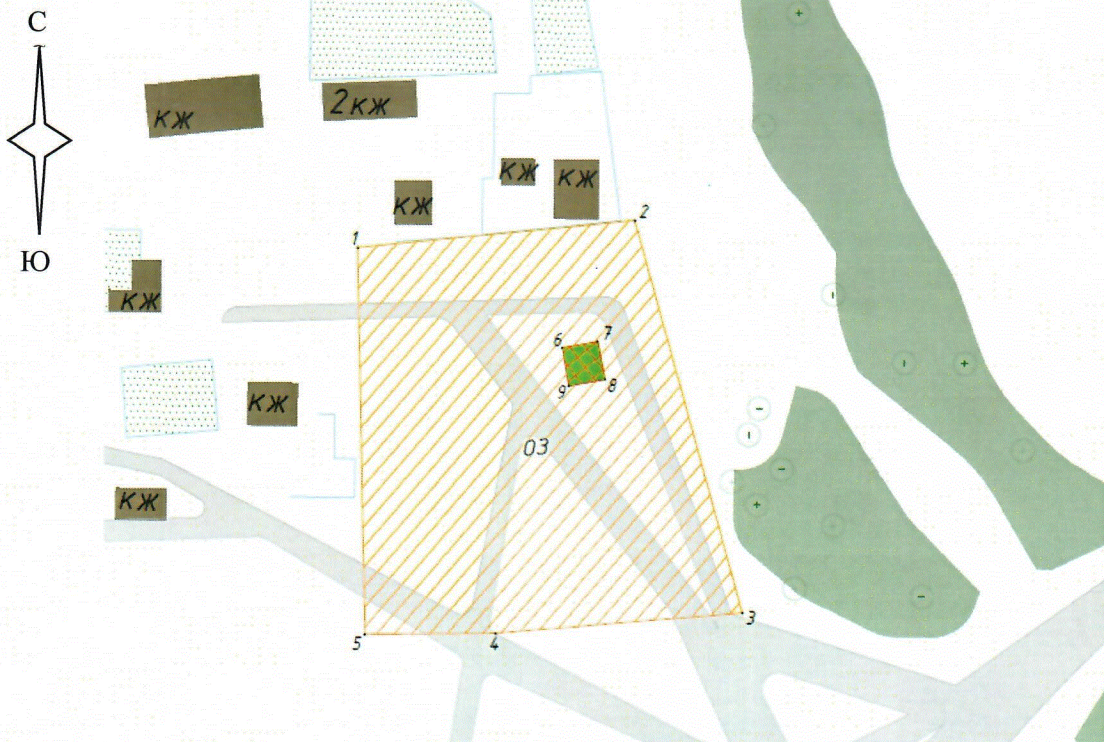
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	487724,08	1324145,39	Аналитический метод	0,1	-
2	487730,56	1324211,22		0,1	-
3	487637,67	1324236,78		0,1	-
4	487632,70	1324178,15		0,1	-
5	487632,36	1324147,16		0,1	-
1	487724,08	1324145,39		0,1	-
6	487700,41	1324194,02		0,1	-
7	487701,84	1324202,43		0,1	-
8	487692,87	1324204,23		0,1	-
9	487691,39	1324195,56		0,1	-
6	487700,41	1324194,02	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 66,15 м
2	3	на юго-восток – 96,34 м
3	4	на юго-запад – 58,85 м
4	5	на юго-запад – 30,99 м
5	1	на север – 91,74 м
6	7	на северо-восток – 8,53 м
7	8	на юго-восток – 9,15 м
8	9	на юго-запад – 8,79 м
9	6	на северо-запад – 9,15 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Ложки, ул. Родниковая, 10

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Ложки, ул. Родниковая, 10, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.04.2024 № 37-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Поперечный<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Поперечный

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Поперечный (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Поперечный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 3907 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

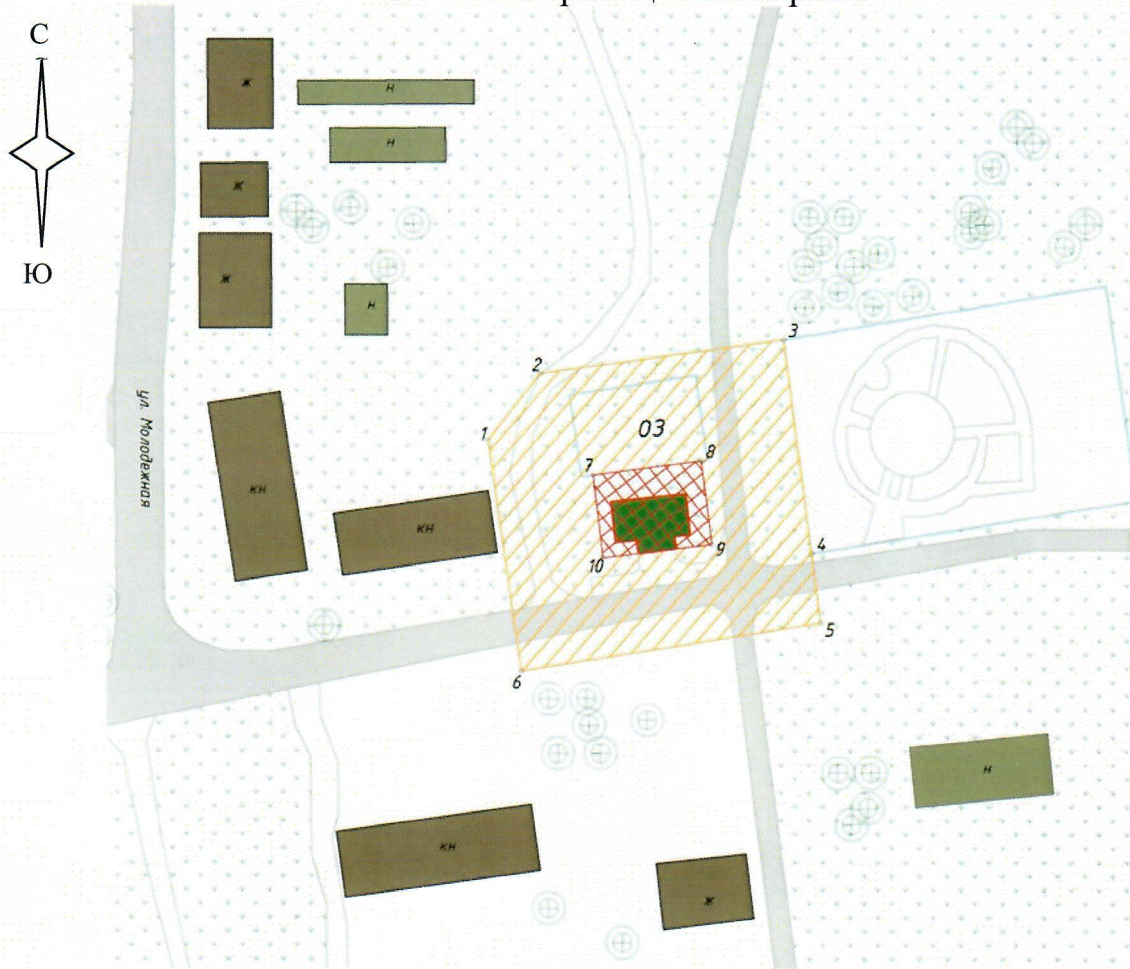
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350040,90	1336032,61	Аналитический метод	0,1	-
2	350055,83	1336044,23		0,1	-
3	350063,50	1336099,14		0,1	-
4	350015,45	1336105,44		0,1	-
5	349999,80	1336107,50		0,1	-
6	349988,94	1336040,05		0,1	-
1	350040,90	1336032,61		0,1	-
7	350033,02	1336056,23		0,1	-
8	350036,25	1336080,60		0,1	-
9	350017,43	1336082,95		0,1	-
10	350014,41	1336058,42	0,1	-	
7	350033,02	1336056,23	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 18,92 м
2	3	на северо-восток – 55,45 м
3	4	на юго-восток – 48,46 м
4	5	на юго-восток – 15,79 м
5	6	на юго-запад – 68,32 м
6	1	на северо-запад – 52,49 м
7	8	на северо-восток – 24,58 м
8	9	на юго-восток – 18,98 м
9	10	на юго-запад – 24,72 м
10	7	на северо-запад – 18,73 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Поперечный

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Поперечный, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.04.2024 № 37-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Семичный<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Семичный

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Семичный (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Семичный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 5000 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

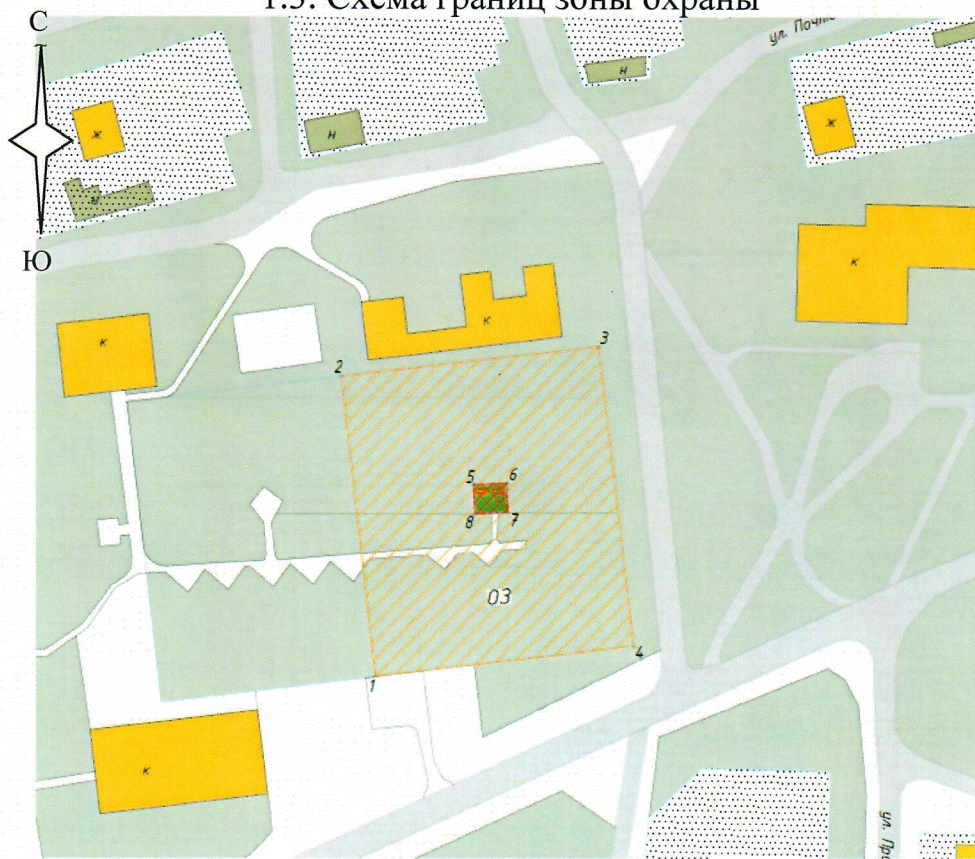
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

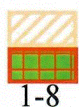
## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361474,12	1299410,85	Аналитический метод	0,1	-
2	361550,33	1299402,11		0,1	-
3	361557,85	1299467,67		0,1	-
4	361481,88	1299476,63		0,1	-
1	361474,12	1299410,85		0,1	-
5	361522,88	1299435,76		0,1	-
6	361523,20	1299444,32		0,1	-
7	361515,66	1299444,60		0,1	-
8	361515,33	1299436,03		0,1	-
5	361522,88	1299435,76		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



## Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-запад – 76,71 м
2	3	на северо-восток – 65,99 м
3	4	на юго-восток – 76,50 м
4	1	на юго-запад – 66,24 м
5	6	на северо-восток – 8,56 м
6	7	на юго-восток – 7,55 м
7	8	на юго-запад – 8,57 м
8	5	на север – 7,56 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Семичный

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Семичный, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.04.2024 № 37-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1705 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405156,12	1308326,44	Аналитический метод	0,1	-
2	405194,94	1308326,44		0,1	-
3	405194,94	1308355,08		0,1	-
4	405192,91	1308355,08		0,1	-
5	405192,91	1308375,59		0,1	-
6	405157,82	1308374,12		0,1	-
7	405157,80	1308365,82		0,1	-
8	405157,79	1308358,35		0,1	-
9	405157,79	1308355,08		0,1	-
10	405156,12	1308355,08		0,1	-
1	405156,12	1308326,44	0,1	-	
11	405182,71	1308359,37	Аналитический метод	0,1	-
12	405174,03	1308359,37		0,1	-
13	405174,03	1308371,03		0,1	-
14	405182,71	1308371,03		0,1	-
11	405182,71	1308359,37		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на север – 38,82 м
2	3	на восток – 28,64 м
3	4	на юг – 2,03 м
4	5	на восток – 20,52 м
5	6	на юг – 35,112 м
6	7	на запад – 8,31 м
7	8	на запад – 7,47 м
8	9	на запад – 3,27 м
9	10	на юг – 1,67 м
10	1	на запад – 28,64 м
11	12	на юг – 8,68 м
12	13	на восток – 11,66 м
13	14	на север – 8,68 м
14	11	на запад – 11,65 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, ст-ца Пугачевская, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.04.2024 № 37-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила советского воина Мамонова В.Ф., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Мартыновский<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила советского воина Мамонова В.Ф., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Мартыновский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила советского воина Мамонова В.Ф., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Мартыновский  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Мартыновский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 1010 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

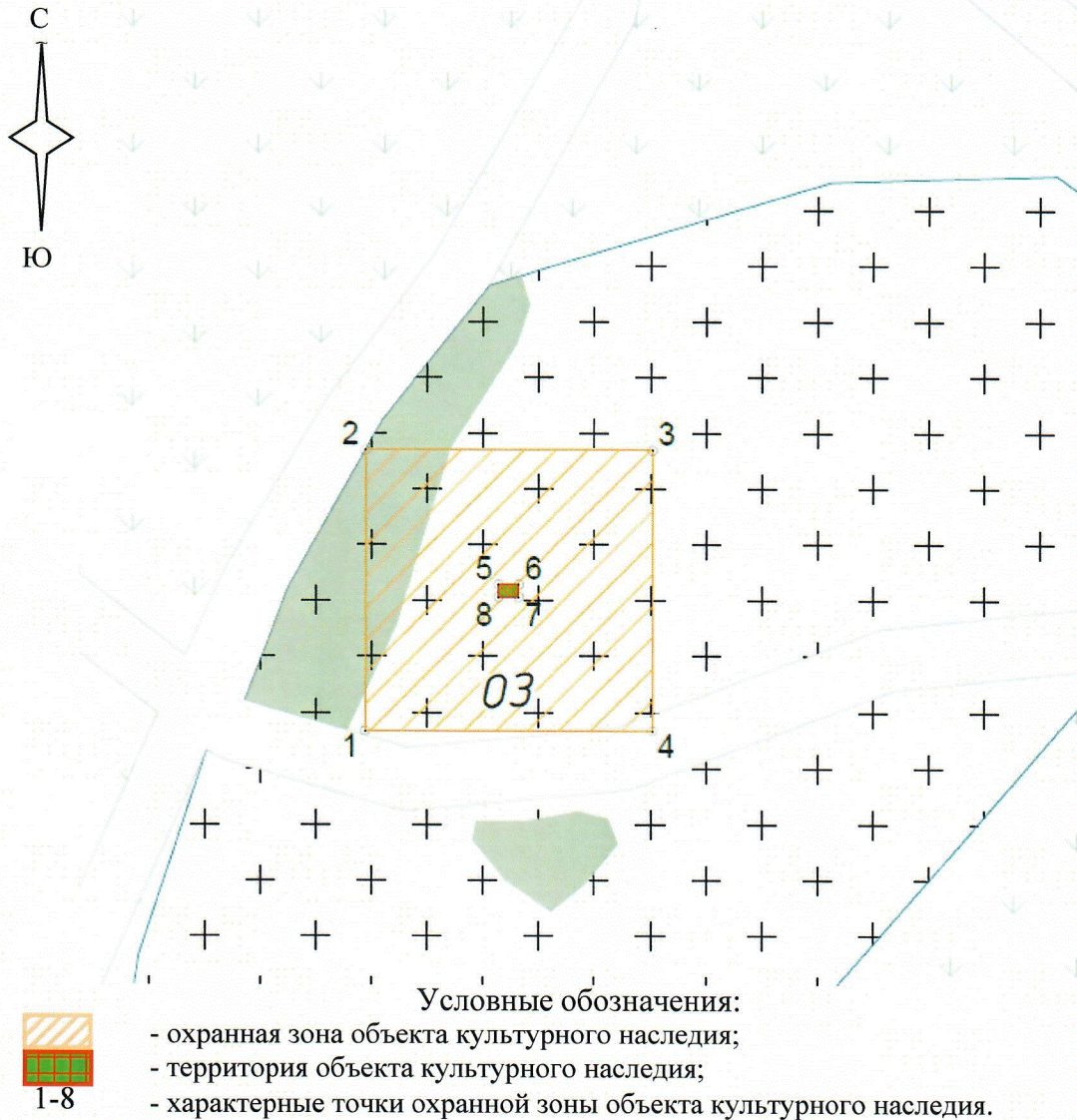
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	680179,15	1247638,29	Аналитический метод	0,1	-
2	680210,56	1247638,29		0,1	-
3	680210,56	1247670,56		0,1	-
4	680179,15	1247670,56		0,1	-
1	680179,15	1247638,29		0,1	-
5	680195,55	1247653,29		0,1	-
6	680195,55	1247655,56		0,1	-
7	680194,15	1247655,56		0,1	-
8	680194,15	1247653,29		0,1	-
5	680195,55	1247653,29		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на север – 31,41 м
2	3	на восток – 32,27 м
3	4	на юг – 31,41 м
4	1	на запад – 32,27 м
5	6	на восток – 2,27 м
6	7	на юг – 1,40 м
7	8	на запад – 2,27 м
8	5	на север – 1,40 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила советского воина Мамонова В.Ф., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Мартыновский

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила советского воина Мамонова В.Ф., погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, хут. Мартыновский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.