



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

23 апреля 2024 г.

№ 36-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского и Старополтавского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район,

с. Громославка, согласно приложению 1;

1.2. "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнекумский, согласно приложению 2;

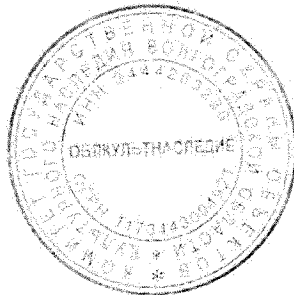
1.3. "Дом пастора", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, согласно приложению 3;

1.4. "Церковно-приходская школа", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, согласно приложению 4;

1.5. "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, согласно приложению 5.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 23.04.2024 № 36-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 827 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

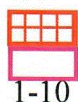
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424570,88	1341571,80	Аналитический метод	0,1	-
2	424570,88	1341601,50		0,1	-
3	424534,99	1341601,50		0,1	-
4	424535,02	1341586,06		0,1	-
5	424545,00	1341579,61		0,1	-
6	424552,92	1341571,60		0,1	-
1	424570,88	1341571,80		0,1	-
7	424559,84	1341586,07		0,1	-
8	424559,84	1341596,07		0,1	-
9	424549,84	1341596,07		0,1	-
10	424549,84	1341586,07	0,1	-	
7	424559,84	1341586,07	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 29,70 м
2	3	на юго-восток – 35,89 м
3	4	на юго-запад – 15,44 м
4	5	на запад – 11,88 м
5	6	на запад – 11,26 м
6	1	на северо-запад – 17,96 м
7	8	на северо-восток – 10,00 м
8	9	на юго-восток – 10,00 м
9	10	на юго-запад – 10,00 м
10	7	на северо-запад – 10,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка

Зона охраны объекта культурного наследия "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 23.04.2024 № 36-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнекумский<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнекумский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнекумский  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнекумский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 462 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

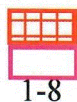
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	413901,14	1329120,36	Аналитический метод	0,1	-
2	413901,14	1329142,93		0,1	-
3	413880,69	1329142,93		0,1	-
4	413880,69	1329120,36		0,1	-
1	413901,14	1329120,36		0,1	-
5	413893,14	1329125,31		0,1	-
6	413893,14	1329135,31		0,1	-
7	413883,14	1329135,31		0,1	-
8	413883,14	1329125,31		0,1	-
5	413893,14	1329125,31		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток - 22,57 м
2	3	на юг - 20,45 м
3	4	на запад - 22,57 м
4	1	на север - 20,45 м
5	6	на восток - 10,00 м
6	7	на юг - 10,00 м
7	8	на запад - 10,00 м
8	5	на север - 10,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнекумский

Зона охраны объекта культурного наследия "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнекумский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:  
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 23.04.2024 № 36-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом пастора", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом пастора", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом пастора", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 340 кв.м +/- 6 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 9464 кв.м +/- 34 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

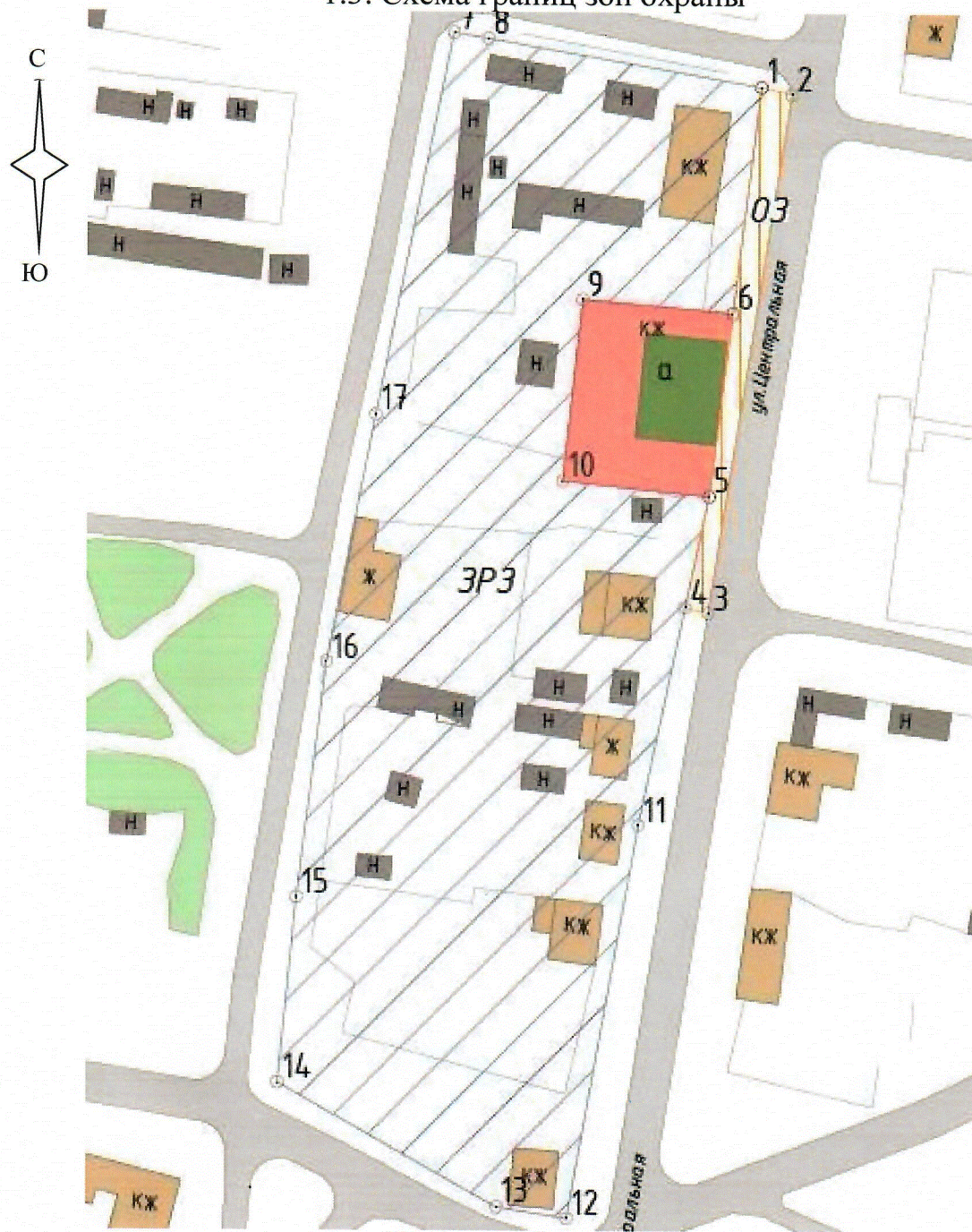
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.




1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
1	682655,86	2333394,57	Аналитический метод	0,1	-
2	682654,64	2333399,58		0,1	-
3	682568,16	2333385,74		0,1	-
4	682569,08	2333381,93		0,1	-
5	682587,58	2333385,88		0,1	-
6	682618,11	2333389,81		0,1	-
1	682655,86	2333394,57		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
7	682664,78	2333343,09	Аналитический метод	0,1	-
8	682663,79	2333348,88		0,1	-
1	682655,86	2333394,57		0,1	-
6	682618,11	2333389,81		0,1	-
9	682620,37	2333364,77		0,1	-
10	682590,10	2333361,43		0,1	-
5	682587,58	2333385,88		0,1	-
4	682569,08	2333381,93		0,1	-
11	682532,75	2333374,17		0,1	-
12	682467,24	2333362,30		0,1	-
13	682469,11	2333350,48		0,1	-
14	682489,66	2333313,85		0,1	-
15	682520,57	2333316,94		0,1	-
16	682559,81	2333321,92		0,1	-
17	682601,08	2333330,10		0,1	-
7	682664,78	2333343,09		0,1	-

## 1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-17 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
1	2	на юго-восток – 5,16 м
2	3	на юго-запад – 87,59 м
3	4	на северо-запад – 3,92 м
4	5	на северо-восток – 18,91 м
5	6	на северо-восток – 30,79 м
6	1	на северо-восток – 38,04 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
7	8	на юго-восток – 5,88 м
8	1	на юго-восток – 46,37 м
1	9	на юго-запад – 38,04 м
6	10	на юго-запад – 25,15 м
9	5	на юго-запад – 30,45 м
10	4	на юго-восток – 24,58 м
5	11	на юго-запад – 18,91 м
4	12	на юго-запад – 37,16 м
11	13	на юго-запад – 66,57 м
12	14	на северо-запад – 11,97 м
13	15	на северо-запад – 42,01 м
14	16	на северо-восток – 31,06 м
15	17	на северо-восток – 39,55 м
16	16	на северо-восток – 42,08 м
17	7	на северо-восток – 65,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом пастора", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

Зоны охраны объекта культурного наследия "Дом пастора", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, просвет которых составляет менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства максимальной высотой зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м, типом крыши – скатная, вальмовая, материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка, цветовое решение фасадов в неярких тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны, с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 23.04.2024 № 36-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 971 кв.м +/- 11 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 10092 кв.м +/- 35 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.




1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
1	682721,49	2333550,91		0,1	-
2	682719,79	2333556,76		0,1	-
3	682628,64	2333542,29		0,1	-
4	682643,88	2333452,20	Аналитический метод	0,1	-
5	682649,83	2333453,06		0,1	-
6	682637,38	2333508,30		0,1	-
7	682632,61	2333535,42		0,1	-
8	682671,51	2333541,89		0,1	-
1	682721,49	2333550,91		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
9	682741,96	2333427,27		0,1	-
10	682732,05	2333478,43		0,1	-
1	682721,49	2333550,91		0,1	-
8	682671,51	2333541,89		0,1	-
11	682674,31	2333527,56	Аналитический метод	0,1	-
12	682653,69	2333523,56		0,1	-
13	682655,91	2333512,01		0,1	-
6	682637,38	2333508,30		0,1	-
5	682649,83	2333453,06		0,1	-
14	682656,05	2333413,25		0,1	-
9	682741,96	2333427,27		0,1	-

## 1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-17 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Охранная зона		
1	2	на юго-восток – 6,09 м
2	3	на юго-запад – 92,30 м
3	4	на северо-запад – 91,38 м
4	5	на северо-восток – 6,01 м
5	6	на юго-восток – 56,62 м
6	7	на юго-восток – 27,54 м
7	8	на северо-восток – 39,43 м
8	1	на северо-восток – 50,79 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
9	10	на юго-восток – 52,11 м
10	1	на юго-восток – 73,25 м
1	8	на юго-запад – 50,79 м
8	11	на северо-запад – 14,60 м
11	12	на юго-запад – 21,00 м
12	13	на северо-запад – 11,76 м
13	6	на юго-запад – 18,09 м
6	5	на северо-запад – 56,62 м
5	14	на северо-запад – 40,30 м
14	9	на северо-восток – 87,04 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

Зоны охраны объекта культурного наследия "Церковно-приходская школа", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, просвет которых составляет менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства максимальной высотой зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м, типом крыши – скатная, вальмовая, материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка, цветовое решение фасадов в неярких тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны, с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 23.04.2024 № 36-н

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кирха",  
расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область,  
Старополтавский район, с. Верхний Еруслан<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу  
(местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний  
Еруслан

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального  
значения "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская  
область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 25555 кв.м +/- 56 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 33898 кв.м +/- 64 кв.м
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
1	682673,92	2333350,76		0,1	-
2	682667,05	2333393,54		0,1	-
3	682695,85	2333398,81		0,1	-
4	682745,80	2333406,97		0,1	-
5	682741,96	2333427,27		0,1	-
6	682656,05	2333413,25		0,1	-
7	682649,83	2333453,06		0,1	-
8	682643,88	2333452,20		0,1	-
9	682628,64	2333542,29		0,1	-
10	682719,79	2333556,76		0,1	-
11	682717,23	2333565,61		0,1	-
12	682688,10	2333560,94		0,1	-
13	682680,96	2333595,40		0,1	-
14	682698,01	2333642,06		0,1	-
15	682676,91	2333645,47		0,1	-
16	682652,80	2333641,13		0,1	-
17	682656,63	2333605,23	Аналитический метод	0,1	-
18	682640,75	2333582,79		0,1	-
19	682630,97	2333566,96		0,1	-
20	682608,79	2333547,68		0,1	-
21	682555,85	2333539,98		0,1	-
22	682521,11	2333535,66		0,1	-
23	682493,75	2333531,97		0,1	-
24	682414,93	2333519,26		0,1	-
25	682416,54	2333502,69		0,1	-
26	682508,61	2333517,68		0,1	-
27	682515,28	2333477,30		0,1	-
28	682499,80	2333464,49		0,1	-
29	682451,83	2333456,43		0,1	-
30	682424,46	2333452,54		0,1	-
31	682427,01	2333433,99		0,1	-
32	682445,60	2333437,37		0,1	-
33	682459,81	2333407,22		0,1	-






34	682467,24	2333362,30		0,1	-
35	682532,75	2333374,17		0,1	-
36	682569,08	2333381,93		0,1	-
37	682568,16	2333385,74		0,1	-
38	682654,64	2333399,58		0,1	-
39	682655,86	2333394,57		0,1	-
40	682663,79	2333348,88		0,1	-
1	682673,92	2333350,76		0,1	-
41	682625,89	2333423,47		0,1	-
42	682616,18	2333494,36		0,1	-
43	682595,27	2333509,68		0,1	-
44	682571,93	2333506,24		0,1	-
45	682554,92	2333485,46	Аналитический	0,1	-
46	682565,76	2333415,05	метод	0,1	-
41	682625,89	2333423,47		0,1	-
47	682563,42	2333399,63		0,1	-
48	682555,76	2333441,22		0,1	-
49	682546,50	2333453,45		0,1	-
50	682517,90	2333450,83		0,1	-
51	682502,12	2333439,78		0,1	-
52	682483,01	2333397,96		0,1	-
53	682486,33	2333381,23		0,1	-
54	682529,82	2333388,60		0,1	-
55	682557,66	2333393,02		0,1	-
47	682563,42	2333399,63		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
участок 1					
1	682673,92	2333350,76		0,1	-
56	682708,28	2333354,97		0,1	-
57	682766,50	2333363,78		0,1	-
58	682759,79	2333409,36	Аналитический	0,1	-
4	682745,80	2333406,97	метод	0,1	-
3	682695,85	2333398,81		0,1	-
2	682667,06	2333393,53		0,1	-
1	682673,92	2333350,76			
участок 2					
11	682717,23	2333565,61		0,1	-
59	682712,42	2333591,72		0,1	-
60	682702,55	2333622,81		0,1	-
14	682698,01	2333642,06		0,1	-
13	682680,96	2333595,40		0,1	-

12	682688,10	2333560,94		0,1	-
11	682717,23	2333565,61		0,1	-
			участок 3		
47	682563,42	2333399,63		0,1	-
48	682555,76	2333441,22		0,1	-
49	682546,50	2333453,45		0,1	-
50	682517,90	2333450,83		0,1	-
51	682502,12	2333439,78	Аналитический	0,1	-
52	682483,01	2333397,96	метод	0,1	-
53	682486,33	2333381,23		0,1	-
54	682529,82	2333388,60		0,1	-
55	682557,66	2333393,02		0,1	-
47	682563,42	2333399,63		0,1	-
			участок 4		
27	682515,28	2333477,30		0,1	-
26	682508,61	2333517,68		0,1	-
25	682416,54	2333502,69		0,1	-
30	682424,46	2333452,54	Аналитический	0,1	-
29	682451,83	2333456,43	метод	0,1	-
28	682499,80	2333464,49		0,1	-
27	682515,28	2333477,30		0,1	-
			участок 5		
20	682608,79	2333547,68		0,1	-
19	682630,97	2333566,96		0,1	-
18	682640,75	2333582,79		0,1	-
17	682656,63	2333605,23		0,1	-
16	682652,80	2333641,13		0,1	-
61	682628,58	2333636,75		0,1	-
62	682573,58	2333626,78		0,1	-
63	682508,99	2333614,96	Аналитический	0,1	-
64	682496,87	2333612,51	метод	0,1	-
65	682405,80	2333596,48		0,1	-
24	682414,93	2333519,26		0,1	-
23	682493,75	2333531,97		0,1	-
22	682521,11	2333535,66		0,1	-
21	682555,85	2333539,98		0,1	-
20	682608,79	2333547,68		0,1	-

## 1.3. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1-65 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
		Охранная зона
1	2	на юго-восток – 43,33 м
2	3	на северо-восток – 29,28 м
3	4	на северо-восток – 50,61 м
4	5	на юго-восток – 20,66 м
5	6	на юго-запад – 87,04 м
6	7	на юго-восток – 40,30 м
7	8	на юго-запад – 6,01 м
8	9	на юго-восток – 91,38 м
9	10	на северо-восток – 92,30 м
10	11	на юго-восток – 9,22 м
11	12	на юго-запад – 29,50 м
12	13	на юго-восток – 35,19 м
13	14	на северо-восток – 49,68 м
14	15	на юго-восток – 21,37 м
15	16	на юго-запад – 24,05 м
16	17	на северо-запад – 36,11 м
17	18	на юго-запад – 27,49 м
18	19	на юго-запад – 18,61 м
19	20	на юго-запад – 29,39 м
20	21	на юго-запад – 53,49 м
21	22	на юго-запад – 35,01 м
22	23	на юго-запад – 27,61 м
23	24	на юго-запад – 79,83 м
24	25	на северо-запад – 16,65 м
25	26	на северо-восток – 93,28 м
26	27	на северо-запад – 40,93 м
27	28	на юго-запад – 20,09 м
28	29	на юго-запад – 48,64 м
29	30	на юго-запад – 27,64 м
30	31	на северо-запад – 18,73 м
31	32	на северо-восток – 18,90 м
32	33	на северо-запад – 33,33 м
33	34	на северо-запад – 45,53 м
34	35	на северо-восток – 66,57 м
35	36	на северо-восток – 37,16 м
36	37	на юго-восток – 3,92 м
37	38	на северо-восток – 87,59 м
38	39	на северо-запад – 5,16 м
39	40	на северо-запад – 46,37 м
40	1	на северо-восток – 10,31 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
41	42	на юго-восток – 71,55 м
42	43	на юго-восток – 25,93 м
43	44	на юго-запад – 23,58 м
44	45	на юго-запад – 26,86 м
45	46	на северо-запад – 71,24 м
46	42	на северо-восток – 60,73 м
47	48	на юго-восток – 42,30 м
48	49	на юго-восток – 15,33 м
49	50	на юго-запад – 28,72 м
50	51	на юго-запад – 19,26 м
51	52	на юго-запад – 45,98 м
52	53	на северо-запад – 17,05 м
53	54	на северо-восток – 44,12 м
54	55	на северо-восток – 28,19 м
55	47	на северо-восток – 8,76 м
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
участок 1		
1	56	на северо-восток – 34,61 м
56	57	на северо-восток – 58,88 м
57	58	на юго-восток – 46,07 м
58	4	на юго-запад – 14,20 м
4	3	на юго-запад – 50,61 м
3	2	на юго-запад – 29,28 м
2	1	на северо-запад – 43,32 м
участок 2		
11	59	на юго-восток – 26,55 м
59	60	на юго-восток – 32,62 м
60	14	на юго-восток – 19,78 м
14	13	на юго-запад – 49,68 м
13	12	на северо-запад – 35,19 м
12	11	на северо-восток – 29,50 м
участок 3		
47	48	на юго-восток – 42,30 м
48	49	на юго-восток – 15,33 м
49	50	на юго-запад – 28,72 м
50	51	на юго-запад – 19,26 м
51	52	на юго-запад – 45,98 м
52	53	на северо-запад – 17,05 м
53	54	на северо-восток – 44,12 м
54	55	на северо-восток – 28,19 м
55	47	на северо-восток – 8,76 м
участок 4		
27	26	на юго-восток – 40,93 м

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
26	25	на юго-запад – 93,28 м
25	30	на северо-запад – 50,77 м
30	29	на северо-восток – 27,64 м
29	28	на северо-восток – 48,64 м
28	27	на северо-восток – 20,09 м
		участок 5
20	19	на северо-восток – 29,39 м
19	18	на северо-восток – 18,61 м
18	17	на северо-восток – 27,49 м
17	16	на юго-восток – 36,11 м
16	61	на юго-запад – 24,61 м
61	62	на юго-запад – 55,90 м
62	63	на юго-запад – 65,66 м
63	64	на юго-запад – 12,37 м
64	65	на юго-запад – 92,46 м
65	24	на северо-запад – 77,76 м
24	23	на северо-восток – 79,83 м
23	22	на северо-восток – 27,61 м
22	21	на северо-восток – 35,01 м
21	20	на северо-восток – 53,49 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан

Зоны охраны объекта культурного наследия "Кирха", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Старополтавский район, с. Верхний Еруслан, состоят из охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка ограждений, просвет которых составляет менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 м;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

строительство объектов капитального строительства максимальной высотой зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 м, типом крыши – скатная, вальмовая, материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка, цветовое решение фасадов в неярких тонах, кровли – в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция объектов капитального строительства с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны, с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.