



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОблкомЖКХ)

**ПРИКАЗ**

18.04.2024

№ 35-ОД

Волгоград

Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации  
"Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов"

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", постановлением Правительства Волгоградской области от 18 ноября 2013 г. № 566-п "О создании некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить устав унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

2. Признать утратившими силу:

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 10 февраля 2016 г. № 25-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 29 ноября 2016 г. № 465-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 487-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

от 31 января 2017 г. № 31-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 26 декабря 2017 г. № 351-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 31 января 2019 г. № 24-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 24 июля 2019 г. № 116-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 29 ноября 2019 г. № 173-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов";

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 03 февраля 2022 г. № 32-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 24 июля 2015 г. № 102-п "Об утверждении устава унитарной некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Д.Е. Баранов

Утвержден  
приказом комитета  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области

от 18.04.2024 № 35-ОД

## УСТАВ УНИТАРНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"

### 1. Общие положения

1.1. Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Фонд, региональный оператор) является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда в соответствии со статьей 123.17 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

1.2. Фонд является унитарной некоммерческой организацией, осуществляющей социально ориентированную деятельность и являющейся специализированной унитарной некоммерческой организацией, осуществляющей функции регионального оператора по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенной на территории Волгоградской области, учрежденной на основе добровольного имущественного взноса ее учредителя для реализации целей, определенных настоящим Уставом.

1.3. Учредителем Фонда является Волгоградская область.

1.4. Функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области на основании постановления Правительства Волгоградской области от 18 октября 2013 г. № 566-п "О создании некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов", постановления Администрации Волгоградской области от 23 марта 2020 г. № 164-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области", уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - представитель учредителя).

1.5. В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Волгоградской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Волгоградской области и Администрации Волгоградской области, приказами комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, иными нормативными

правовыми актами, а также уставом Фонда.

1.6. Фонд является юридическим лицом, имеет печать с изображением фигуры статуи Матери-Родины, установленной на Мамаевом кургане, и своим наименованием.

Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, эмблему, которая представляет собой стилизованное изображение многоквартирного дома голубого и серого цветов, а также другие средства визуальной идентификации в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Наименование Фонда:

Полное: Унитарная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов",

Сокращенное: УНО "Региональный фонд капремонта".

1.8. Место нахождения Фонда - г. Волгоград.

1.9. Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Волгоградской области.

1.10. Фонд имеет самостоятельный баланс, вправе открывать в установленном законодательством Российской Федерации порядке банковские счета на территории Российской Федерации в целях реализации Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Фонд отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Волгоградская область несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

1.12. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества в средствах массовой информации, издаваемых на территории Волгоградской области.

1.13. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

1.14. Методическое обеспечение деятельности Фонда осуществляется

комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

## 2. Цели и предмет деятельности Фонда

2.1. Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Волгоградской области, а также правового просвещения населения в области правоотношений, связанных

с осуществлением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Функциями Фонда являются:

аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

ведение учета средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Волгоградской области;

открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета (региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета);

представление своими силами или силами третьих лиц собственнику платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

обеспечение установления в порядке, установленном нормативным правовым актом Волгоградской области, фактов воспрепятствования

проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

перечисление денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплата собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

взаимодействие с органами государственной власти, органами исполнительной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

оказание юридической помощи на безвозмездной основе гражданам и некоммерческим организациям по вопросам, связанным с реализацией обязанности Фонда по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации; заключение соглашений о начислении процентов на неснижаемый остаток денежных средств в рамках договора банковского счета;

размещение денежных средств (части денежных средств) на специальном депозите и их зачисление со специального счета на специальный депозит, возврат денежных средств (части денежных средств), процентов от размещения денежных средств на специальном депозите в соответствии с условиями договора специального депозита на специальный счет в случае, если региональный оператор является владельцем специального счета, заключение соглашений о начислении процентов на неснижаемый остаток денежных средств в рамках договора банковского счета;

исполнение иных полномочий на основании распоряжений учредителя.

2.3. В целях реализации обязанности Фонда по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Фонд:

в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, готовит и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение

работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательства подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами;

контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

обеспечивает установление в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

осуществляет приемку выполненных работ (услуг), в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечисляет денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивает собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;

аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;

ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего

имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;

размещает на своем официальном сайте информацию о правах и об обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

несет иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

2.4. Фонд выполняет свои функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, установленном законодательством Волгоградской области.

2.5. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовых органах субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 настоящей статьи, не допускается.

2.6. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.



2.7. Для достижения целей, указанных в Уставе, Фонд вправе осуществлять виды деятельности, приносящие доход и способствующие сокращению расходов областного бюджета на содержание Фонда, которые не запрещены законодательством.

Доходы от данной деятельности направляются на достижение целей деятельности Фонда, в том числе на административно-хозяйственные расходы, в порядке, установленном Правлением Фонда.

Фонд организует учет средств, полученных от деятельности, приносящей доход, на отдельных счетах.

2.8. Виды деятельности, по которым в соответствии с законодательством необходимо получение специальных разрешений (лицензий) допуска саморегулируемых организаций, осуществляются Фондом после получения соответствующих разрешений (лицензий), допуска саморегулируемых организаций.

### 3. Имущество Фонда

3.1. Имущество, переданное Фонду учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада, является собственностью Фонда.

3.2. Фонд отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Имущество Фонда формируется за счет:  
взносов учредителя (учредителей);  
платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

других не запрещенных законом источников.

3.4. Доходы от деятельности Фонда остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим уставом.

3.5. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами Волгоградской области и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области.

3.6. Обеспечение текущей деятельности Фонда (оплата труда сотрудников Фонда, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Фонда и выполнения уставных задач) осуществляется исключительно за счет:

доходов от размещения временных свободных средств, кроме средств фондов капитального ремонта;

единовременных и/или регулярных поступлений от учредителя, и иных

не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

При формировании областного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период средства для обеспечения деятельности регионального оператора предусматриваются отдельной строкой.

3.7. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

3.8. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы в порядке, установленном Законом Волгоградской области от 19.12.2013 № 174-ОД.

3.9. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно устанавливается Правлением Фонда.

3.10. Объем средств, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году реализации региональной программы капитального ремонта с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде, размер которой устанавливается Законом Волгоградской области.

#### 4. Управление деятельностью Фонда

4.1. Создание Фонда, а также образование Попечительского совета Фонда и Правления Фонда, утверждение их составов, назначение новых членов осуществляется высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

Органами управления Фонда являются Правление (высший коллегиальный орган управления Фонда) и генеральный директор (единоличный исполнительный орган управления Фонда).

Надзор за деятельностью Фонда, принятием Фондом решений и обеспечением их исполнения осуществляется Попечительским советом Фонда.

4.2. К исключительной компетенции органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя, относится:

4.2.1. предоставление субсидии в виде имущественного вноса Волгоградской области в целях финансового обеспечения уставной деятельности Фонда в соответствии с порядком, определенным высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

4.2.2. формирование предложений по объему средств в областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, а также внесению изменений в областной бюджет текущего года в целях финансового обеспечения уставной деятельности Фонда.

4.2.3. назначение единоличного исполнительного органа управления Фонда - генерального директора на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением Администрации Волгоградской области.

4.2.4. согласование положения об оплате труда работников Фонда;

4.2.5. по согласованию с Правлением Фонда:

4.2.5.1. утверждение и внесение изменений в устав Фонда.

4.2.5.2. утверждение организационной структуры, штатного расписания регионального оператора.

4.3. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом Фонда.

4.3.1. Количественный состав членов Правления Фонда, обладающих правом совещательного голоса, составляет 5 членов.

Персональный состав Правления Фонда определяется и утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области. Состав Правления формируется сроком на 5 лет и может быть в любое время изменен по решению высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области. При этом в состав Правления Фонда не могут входить лица, являющиеся членами Попечительского совета Фонда.

Полномочия члена Правления Фонда могут быть прекращены досрочно на основании:

- личного заявления члена Правления Фонда;
- предложения председателя Правления Фонда;
- предложения учредителя.

Полномочия членов правления Фонда, в отношении которых заявлено о досрочном прекращении полномочий, прекращаются со дня назначения новых членов Правления.

4.3.2. Члены Правления Фонда действуют на общественных началах. Фонд не вправе выплачивать вознаграждение членам Правления Фонда за выполнение возложенных на них функций.

Передача членом Правления Фонда своих полномочий другому лицу не допускается.

4.3.3. Правление возглавляет председатель Правления Фонда, который назначается высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

Председатель Правления Фонда организует работу Правления, созывает его заседания, председательствует на них.

4.3.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Правления Фонда осуществляет секретарь, который входит в состав Правления

Фонда без права совещательного голоса.

4.3.5. Правление действует на основании утвержденного Попечительским советом положения о Правлении Фонда, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Правления Фонда.

4.3.6. К исключительным полномочиям Правления Фонда относится:

4.3.6.1. согласование порядка деятельности регионального оператора;

4.3.6.2. определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов образования и порядка использования его имущества, в том числе полученных доходов;

4.3.6.3. утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;

4.3.6.4. согласование изменений Устава Фонда;

4.3.6.5. принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

4.3.6.6. одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Фондом прямо или косвенно имущества, стоимость которого ежегодно устанавливается Правлением Фонда;

4.3.6.7. согласование условий размещения региональным оператором временно свободных средств:

а) определение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора;

б) установление предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора;

в) принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора в российских кредитных организациях;

4.3.6.8. согласование правил внутреннего трудового распорядка;

4.3.6.9. определение порядка использования Фондом полученных доходов от размещения временно свободных средств;

4.3.6.10. утверждение финансового плана доходов и расходов регионального оператора, в том числе внесение в него изменений;

4.3.6.11. ежегодное установление размера средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда;

4.3.6.12. рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения регионального оператора дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное не предусмотрено в нормативных правовых актах Российской Федерации;

4.3.6.13. согласование организационной структуры, штатного расписания регионального оператора;

4.3.6.14. принятие к рассмотрению иных вопросов по предложению генерального директора, представителя учредителя Фонда, Попечительского совета Фонда;

4.3.7. Генеральный директор имеет право присутствовать на любых заседаниях Правления Фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Правления Фонда.

4.3.8. Решения Правления Фонда являются обязательными для Генерального директора.

4.3.9. В случае невозможности прибыть на заседание Правления Фонда член Правления Фонда вправе письменно выразить свое мнение по любому вопросу, включенному в повестку дня заседания Правления Фонда.

Член Правления Фонда, не имеющий возможности прибыть на заседание Правления, излагает письменно свое мнение ("за", "против", "воздержался") и скрепляет его своей подписью, либо телеграммой. Письменное мнение члена Правления Фонда, оформленное в соответствии с настоящим пунктом, озвучивается непосредственно на заседании Правления Фонда при подсчете голосов по конкретному вопросу.

При наличии письменного мнения члена Правления Фонда, не имеющего возможности прибыть на заседание Правления, данный член Правления считается присутствующим на заседании, с учетом чего решается вопрос о правомочности принятия Правлением решений по вопросам повестки дня.

4.4. Попечительский совет Фонда является коллегиальным органом надзора за деятельностью Фонда.

4.4.1. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Волгоградской области и настоящего Устава.

4.4.2. Состав Попечительского совета утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области сроком на 5 лет.

4.4.3. Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда. Членам Попечительского совета запрещено участвовать в деятельности иных органов Фонда.

4.4.4. Председатель Попечительского совета назначается высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области. Председатель Попечительского совета действует на общественных началах, не состоит в штате Фонда.

4.4.5. Полномочия членов Попечительского совета, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно на основании представлений организаций или органов, которыми данные кандидатуры ранее были предложены к назначению, личного заявления члена Попечительского совета, по решению высшего исполнительного органа государственной власти Волгоградской области.

При этом полномочия членов Попечительского совета, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются с даты назначения новых членов Попечительского совета.

4.4.6. Заседания Попечительского совета созываются его председателем, Правлением Фонда, Генеральным директором Фонда, или не менее чем одной

третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода.

Заседание Попечительского совета также может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

Попечительский совет действует на основании утвержденного им положения о Попечительском совете Фонда, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Попечительского совета Фонда.

4.4.7. Попечительский совет правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Каждый член Попечительского совета имеет один голос. Решения Попечительского совета принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов голос председателя Попечительского совета является решающим.

Секретарь Попечительского совета не имеет права совещательного голоса.

4.4.8. В случае невозможности прибыть на заседание Попечительского совета член Попечительского совета вправе письменно выразить свое мнение по любому вопросу, включенному в повестку дня заседания Попечительского совета.

Член Попечительского совета, не имеющий возможности прибыть на заседание Попечительского совета, излагает письменно свое мнение ("за", "против", "воздержался") и скрепляет его своей подписью, либо телеграммой. Письменное мнение члена Попечительского совета, оформленное в соответствии с настоящим пунктом, озвучивается непосредственно

на заседании Попечительского совета при подсчете голосов по конкретному вопросу.

При наличии письменного мнения члена Попечительского совета, не имеющего возможности прибыть на заседание Попечительского совета, данный член Попечительского совета считается присутствующим на заседании, с учетом чего решается вопрос о правомочности принятия Попечительским советом решений по вопросам повестки дня согласно пункту 4.4.7 настоящего устава.

4.4.9. По инициативе лиц, указанных в пункте 4.4.6 настоящего устава, голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета, может быть проведено заочно.

Решения Попечительского совета по отдельным вопросам могут приниматься без проведения совместных заседаний членов Попечительского совета путем заочного голосования с использованием средств телефонной, телеграфной, факсимильной и иной связи. В этом случае решение Попечительского совета считается принятым при условии согласия с ним не менее двух третей членов Попечительского совета.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского

совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Фонда.

4.4.10. Заседание Попечительского совета проводится председателем Попечительского совета, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета.

4.4.11. Генеральный директор имеет право присутствовать на любых заседаниях Попечительского совета, выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета.

4.4.12. Решения Попечительского совета оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета, а также всеми присутствующими членами Попечительского совета. Мнение члена Попечительского совета по его требованию заносится в протокол.

Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления Фонда и Генерального директора. Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в течение трех лет у секретаря Попечительского совета.

4.4.13. К полномочиям Попечительского совета относится:

4.4.13.1. рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности регионального оператора, исполнения решений, принятых Правлением Фонда и Генеральным директором, а также выработка рекомендаций для указанных органов регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

4.4.13.2. рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта, реализуемой региональным оператором;

4.4.13.3. утверждение аудиторской организации, выбранной на основании конкурсного отбора, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности регионального оператора, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности регионального оператора;

4.4.13.4. рассмотрение не реже одного раза в полгода информации Правления о результатах деятельности регионального оператора и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

4.4.13.5. одобрение размера временно свободных средств фонда капитального ремонта и предельного размера временно свободных средств фонда капитального ремонта;

4.4.13.6. принятие иных решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим уставом;

4.4.13.7. осуществление иных надзорных полномочий, не отнесенных к компетенции иных органов управления Фонда.

4.4.14. Члены Попечительского совета имеют право:

предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом;

вносить предложения по порядку рассмотрения и существу

обсуждаемых вопросов;

запрашивать любую необходимую информацию от Правления Фонда и генерального директора.

4.4.15. Запрещается передавать полномочия Попечительского совета иным органам управления регионального оператора.

4.4.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Попечительского совета осуществляет секретарь.

4.4.17. Секретарь Попечительского совета:

- осуществляет прием документов, поступающих в адрес Попечительского совета Фонда;

- оповещает членов Попечительского совета Фонда о месте, времени проведения заседания рабочей группы, повестке дня, представляет членам Попечительского совета Фонда комплект документов по вопросам повестки дня заседания Попечительского совета Фонда;

- оформляет протокол заседания Попечительского совета Фонда;

- обеспечивает сохранность документов, связанных с деятельностью Попечительского совета Фонда.

4.5. Генеральный директор Фонда является единоличным исполнительным органом управления Фонда.

4.5.1. Назначение единоличного исполнительного органа управления Фонда - Генерального директора осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением Администрации Волгоградской области на срок, предусмотренный трудовым договором.

4.5.2. К полномочиям Генерального директора Фонда относятся:

4.5.2.1. осуществление действий от имени регионального оператора и представление без доверенности интересов регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими организациями;

4.5.2.2. издание распорядительных документов (приказов, распоряжений) по вопросам деятельности регионального оператора;

4.5.2.3. назначение на должность и освобождение от должности работников регионального оператора;

4.5.2.4. распределение обязанностей между своими заместителями, утверждение положений о структурных подразделениях регионального оператора;

4.5.2.5. принятие решения по иным отнесенным к компетенции директора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции иных органов регионального оператора;

4.5.2.6. подписание с правом первой подписи финансовых документов;

4.5.2.7. открытие расчетных и других счетов в банках;

4.5.2.8. выдача доверенностей от имени регионального оператора;

4.5.2.9. совершение иных действий, необходимых для обеспечения деятельности регионального оператора;

4.5.2.10. утверждение сметы административно-хозяйственных расходов регионального оператора (внесение в нее изменений) в пределах утвержденного Правлением Фонда финансового плана доходов и расходов регионального оператора;

4.5.3. Генеральный директор несет перед Попечительским советом,



Правлением Фонда и представителем учредителя ответственность за выполнение решений, принятых соответственно Попечительском советом, Правлением Фонда и представителем учредителя.

4.5.4. Генеральный директор и работники Фонда в случае ненадлежащего исполнения своих функций и должностных обязанностей, а также совершения противоправных действий (бездействия) несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5.5. Трудовой договор, заключаемый с Генеральным директором, подписывается представителем Учредителя Фонда.

4.5.6. Дополнительным основанием для расторжения трудового договора с Генеральным директором по инициативе работодателя, помимо оснований, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, являются:

заклучение Генеральным директором сделок, указанных в пунктах 4.3.6.5 и 4.3.6.6 настоящего устава, без предварительного согласия Правления Фонда;

возбуждение уголовного дела в отношении Генерального директора; разглашение сведений о деятельности Фонда, носящих конфиденциальный характер, а также коммерческой тайны.

4.5.7. Обязанности Генерального директора Фонда в период его временного отсутствия в случае временной нетрудоспособности, командировки, отпуска и по иным причинам исполняет работник Фонда на основании приказа представителя Учредителя Фонда.

4.5.8. В случае прекращения полномочий Генерального директора Фонда до вступления в должность Генерального директора Фонда, вновь назначенного по результатам конкурсных процедур, его обязанности может исполнять работник Фонда на основании приказа представителя учредителя Фонда, либо работник Фонда может быть переведен на должность Генерального директора Фонда приказом представителя учредителя Фонда с заключением срочного трудового договора.

Приказом представителя учредителя Фонда до вступления в должность Генерального директора Фонда, вновь назначенного по результатам конкурсных процедур, на должность Генерального директора Фонда может быть принято иное лицо. С таким лицом заключается срочный трудовой договор, действие которого прекращается датой вступления в должность нового Генерального директора Фонда, назначенного по результатам конкурсных процедур.

Лицо, указанное в абзаце 1 или 2 настоящего пункта, действует от имени Фонда без доверенности на основании настоящего Устава, сведения о нем подлежат внесению в Единый государственный реестр юридических лиц.

## 5. Контроль деятельности, отчет и аудит деятельности Фонда

5.1. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Надзор за соответствием деятельности Фонда определенным

требованиям осуществляется Попечительским советом в установленном им порядке.

5.3. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области (далее - контролирующий орган) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Волгоградской области.

Проверки деятельности Фонда проводятся на основании плановых и внеплановых проверок.

5.4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере:

осуществляет контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

5.5. Органы государственного финансового контроля Волгоградской области, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Волгоградской области осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Внешний финансовый контроль за деятельностью регионального оператора осуществляет контрольно-счетная палата Волгоградской области.

5.6. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности:

Учредителю или уполномоченному им лицу;

Правлению Фонда;

Попечительскому совету Фонда;

органам государственной статистики и налоговым органам;

иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Фонда, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.8. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

5.9. Аудиторская проверка деятельности Фонда может быть проведена в любое время по требованию Попечительского совета или представителя учредителя.

5.10. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения Учредителю Фонда, в Попечительский совет и контролирующий орган.

5.11. Генеральный директор представляет на рассмотрение Правления

итоговый отчет о работе за год и бухгалтерский отчет не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

5.12. Рассмотрение итогов работы Фонда осуществляется Попечительским советом не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

5.13. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены законодательством Волгоградской области.

## 6. Учет фондов капитального ремонта

6.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (далее - система учета фондов капитального ремонта).

Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

6.2. Система учета фондов капитального ремонта включает в себя, в частности, сведения о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней;

размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.

6.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

## 7. Конфликт интересов

7.1. Для целей настоящего устава заинтересованными в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета и Правления Фонда, Учредитель, Генеральный директор, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Фонда, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Фондом, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Фондом, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Фонда.

7.2. Заинтересованность в совершении Фондом тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Фонда.

7.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Фонда, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Фонда или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим уставом.

Под термином "возможности Фонда" в целях настоящей статьи понимаются принадлежащее Фонду имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области деятельности, приносящей доход, информация о деятельности и планах Фонда, имеющие для него ценность.

7.4. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Фонд, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Фонда в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Фонда до момента принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена Правлением Фонда.

7.5. Правление Фонда в течение десяти дней со дня поступления заявления рассматривает письменное заявление заинтересованного лица и принимает решение об одобрении или об отказе в одобрении сделки.

7.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящей статьи, может быть признана судом недействительной.

7.7. Заинтересованное лицо несет перед Фондом ответственность в размере убытков, причиненных им Фонду. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Фондом является солидарной.

## 8. Порядок внесения изменений и дополнений в устав

8.1. Правом вносить предложения об изменении устава обладает высший исполнительный орган государственной власти Волгоградской области, представитель учредителя, члены Правления Фонда и Попечительского совета и Генеральный директор.

8.2. Изменения в устав вносятся представителем учредителя по согласованию с Правлением Фонда.

8.3. Государственная регистрация изменений и дополнений к уставу Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения и дополнения к уставу Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## 9. Реорганизация и ликвидация Фонда

9.1. Реорганизация Фонда не допускается.

9.2. Ликвидация Фонда производится в установленном законом порядке.

9.3. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. Фонд может быть ликвидирован:

если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных уставом;

в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.5. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется ликвидационной комиссией на цели капитального ремонта многоквартирных домов.

9.6. Фонд не может быть признан несостоятельным (банкротом).