



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

17 апреля 2024 г.

№ 33-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского, Киквидзенского, Котельниковского, Октябрьского, Нехаевского, Суровикинского и Урюпинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Захаров, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Генераловский, согласно приложению 2;

1.3. "Могила комсомольца Гриши Яровенко, убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Мачеха, кладбище, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное, согласно приложению 5;

1.6. "Памятный знак на месте первого в Сталинградской битве воздушного тарана", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Осиновский, 8, согласно приложению 6;

1.7. "Могила старшего политрука Д.В. Пашина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, кладбище, согласно приложению 7;

1.8. "Могила летчика П.А. Панькова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский, согласно приложению 8.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 ноября 2020 г. № 423 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Киквидзенского и Нехаевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 11" заменить цифрами "3-6, 8-9, 11".

2.1.2. Приложения 7, 10 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 101 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного

наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.2.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

"Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное, центр, режима использования земель в границах защитной зоны";

2.2.2. Пункты 1 и 2 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное, центр, согласно приложению 1.

2. Утвердить режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное, центр, согласно приложению 2.";

2.2.3. Приложение 3 к названному приказу признать утратившим силу;

2.2.4. В нумерационном заголовке приложения 4 цифру "4" заменить цифрой "1";

2.2.5. Приложение 8 к названному приказу изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящему приказу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 г. № 481 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.3.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 6" заменить цифрами "1-4, 6".

2.3.2. Приложение 5 к названному приказу признать утратившим силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 июня 2022 г. № 296 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 5 пункта 2 исключить.

2.5. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 февраля 2023 г. № 64 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Суровикинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 2 пункта 2 исключить.

2.6. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 69 "Об утверждении

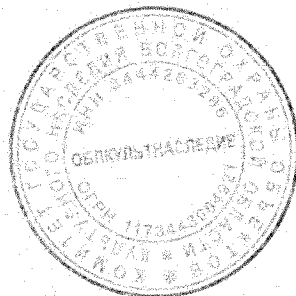
описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Суrowsикинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" абзац 2 пункта 3 исключить.

2.7. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 марта 2023 г. № 105 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского и Суrowsикинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" абзац 2 пункта 2 исключить.

3. Признать утратившим силу приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 ноября 2020 г. № 281 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Суrowsикинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Захаров¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Захаров

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Захаров
(далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны | Описание характеристик зоны охраны |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зоны охраны | Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Захаров |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона: 3038 кв.м +/- 1 кв.м |
| 3. | Иные характеристики зоны охраны | - |

¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 368710,04 | 1304832,72 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 2 | 368692,49 | 1304881,29 | | 0,1 | - |
| 3 | 368638,75 | 1304854,01 | | 0,1 | - |
| 4 | 368648,01 | 1304817,46 | | 0,1 | - |
| 5 | 368663,31 | 1304822,69 | | 0,1 | - |
| 6 | 368669,87 | 1304812,58 | | 0,1 | - |
| 7 | 368681,35 | 1304808,90 | | 0,1 | - |
| 8 | 368694,51 | 1304809,78 | | 0,1 | - |
| 1 | 368710,04 | 1304832,72 | | 0,1 | - |
| 9 | 368687,59 | 1304839,03 | | 0,1 | - |
| 10 | 368682,64 | 1304853,54 | | 0,1 | - |
| 11 | 368665,78 | 1304847,03 | | 0,1 | - |
| 12 | 368670,96 | 1304833,21 | | 0,1 | - |
| 9 | 368687,59 | 1304839,03 | | 0,1 | - |

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- 1-12 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| | | 3 |
| 1 | 2 | на юго-восток – 51,64 м |
| 2 | 3 | на юго-запад – 60,27 м |
| 3 | 4 | на северо-запад – 37,70 м |
| 4 | 5 | на северо-восток – 16,17 м |
| 5 | 6 | на северо-запад – 12,05 м |
| 6 | 7 | на северо-запад – 12,05 м |
| 7 | 8 | на северо-восток – 13,20 м |
| 8 | 1 | на северо-восток – 27,70 м |
| 9 | 10 | на юго-восток – 15,33 м |
| 10 | 11 | на юго-запад – 18,07 м |
| 11 | 12 | на северо-запад – 14,76 м |
| 12 | 9 | на северо-восток – 17,62 м |

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Захаров

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов и партизан, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Захаров, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Генераловский²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Генераловский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Генераловский (далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны | Описание характеристик зоны охраны |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зоны охраны | Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Генераловский |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона: 4684 кв.м +/- 1 кв.м |
| 3. | Иные характеристики зоны охраны | - |

² Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

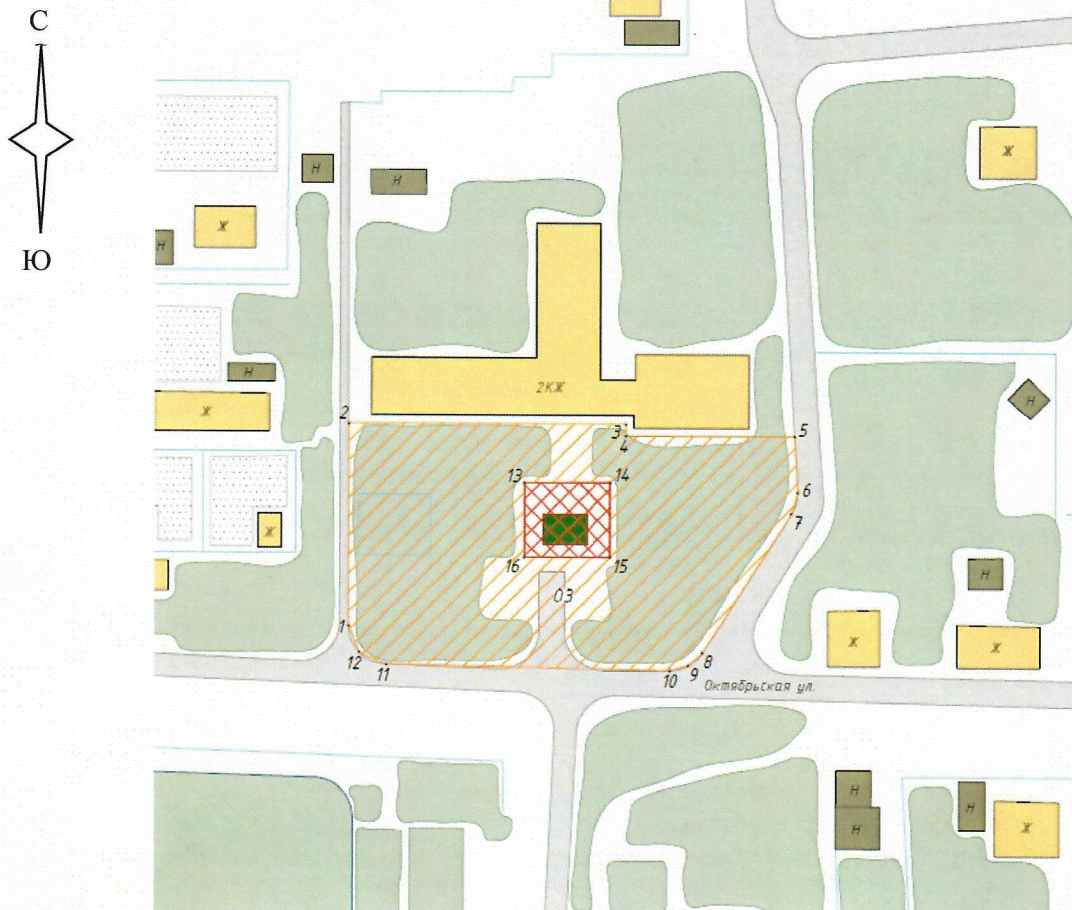
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 404478,16 | 1312832,61 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 2 | 404478,16 | 1312895,07 | | 0,1 | - |
| 3 | 404475,38 | 1312895,07 | | 0,1 | - |
| 4 | 404475,38 | 1312933,23 | | 0,1 | - |
| 5 | 404462,77 | 1312933,96 | | 0,1 | - |
| 6 | 404458,01 | 1312932,56 | | 0,1 | - |
| 7 | 404426,79 | 1312912,53 | | 0,1 | - |
| 8 | 404423,82 | 1312909,34 | | 0,1 | - |
| 9 | 404422,74 | 1312905,11 | | 0,1 | - |
| 10 | 404423,89 | 1312841,10 | | 0,1 | - |
| 11 | 404426,58 | 1312835,08 | | 0,1 | - |
| 12 | 404432,70 | 1312832,61 | | 0,1 | - |
| 1 | 404478,16 | 1312832,61 | | 0,1 | - |
| 13 | 404466,61 | 1312872,62 | | 0,1 | - |
| 14 | 404466,73 | 1312891,04 | | 0,1 | - |
| 15 | 404450,68 | 1312891,04 | | 0,1 | - |
| 16 | 404450,68 | 1312872,62 | | 0,1 | - |
| 13 | 404466,61 | 1312872,62 | 0,1 | - | |

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | на север – 45,46 м |
| 2 | 3 | на восток – 62,46 м |
| 3 | 4 | на юг – 2,78 м |
| 4 | 5 | на восток – 38,17 м |
| 5 | 6 | на юг – 12,63 м |
| 6 | 7 | на юго-запад – 4,69 м |
| 7 | 8 | на юго-восток – 37,09 м |
| 8 | 9 | на юго-запад – 4,36 м |
| 9 | 10 | на юго-запад – 4,36 м |
| 10 | 11 | на запад – 64,02 м |
| 11 | 12 | на северо-запад – 6,60 м |
| 12 | 1 | на северо-запад – 6,60 м |
| 13 | 14 | на восток – 18,41 м |
| 14 | 15 | на юг – 16,05 м |
| 15 | 16 | на запад – 18,41 м |
| 16 | 13 | на север – 15,93 м |

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Генераловский

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котельниковский район, хут. Генераловский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила комсомольца Гриши Яровенко, убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Мачеха, кладбище³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила комсомольца Гриши Яровенко, убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Мачеха, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила комсомольца Гриши Яровенко, убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Мачеха, кладбище (далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны | Описание характеристик зоны охраны |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зоны охраны | Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Мачеха, кладбище |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона: 594 кв.м +/- 1 кв.м |
| 3. | Иные характеристики зоны охраны | - |

³ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

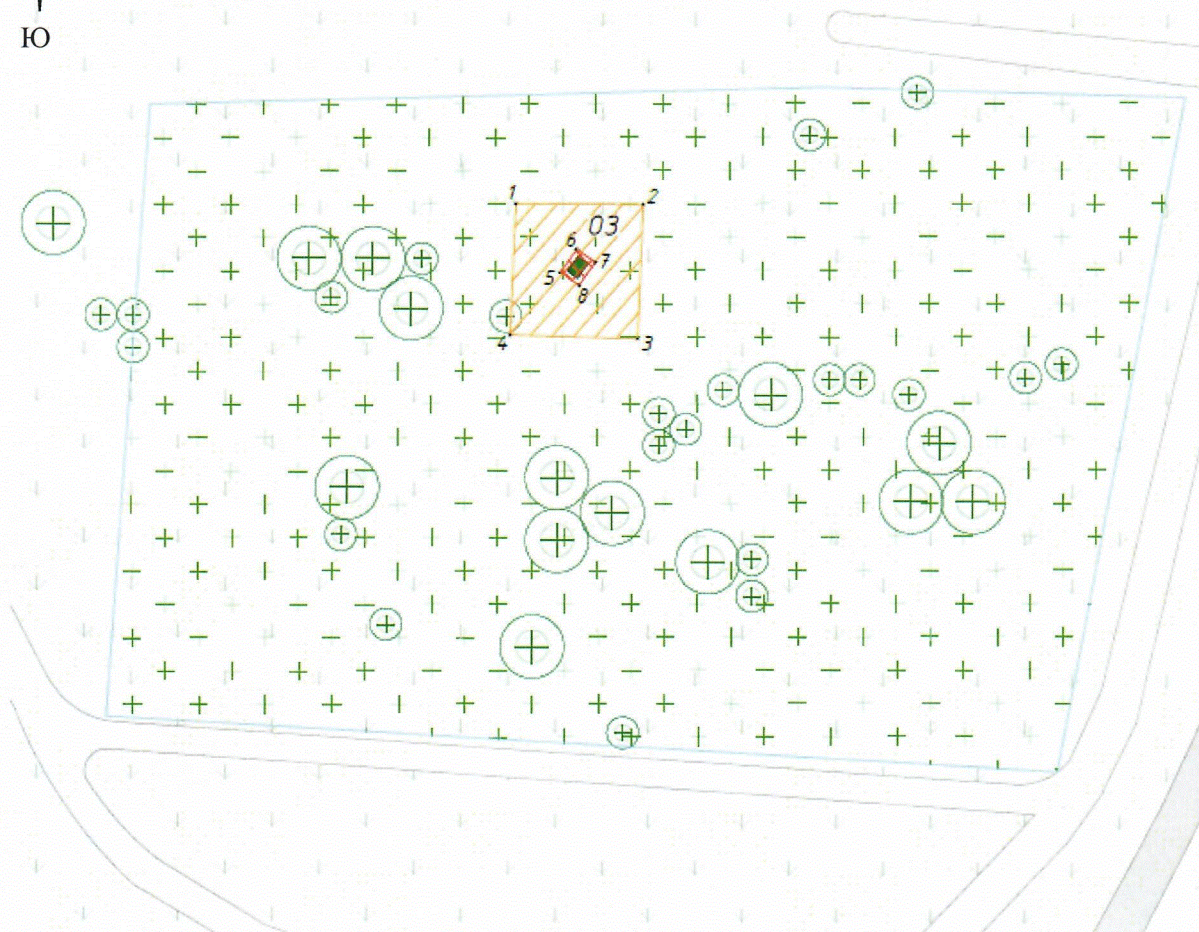
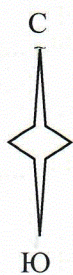
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 716375,03 | 1319650,11 | | 0,1 | - |
| 2 | 716374,83 | 1319674,41 | | 0,1 | - |
| 3 | 716349,21 | 1319673,37 | | 0,1 | - |
| 4 | 716349,97 | 1319649,02 | | 0,1 | - |
| 1 | 716375,03 | 1319650,11 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 5 | 716361,95 | 1319658,60 | | 0,1 | - |
| 6 | 716366,26 | 1319661,70 | | 0,1 | - |
| 7 | 716363,87 | 1319665,29 | | 0,1 | - |
| 8 | 716359,47 | 1319662,14 | | 0,1 | - |
| 5 | 716361,95 | 1319658,60 | | 0,1 | - |

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



1-8

- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | на восток – 24,30 м |
| 2 | 3 | на юг – 25,65 м |
| 3 | 4 | на запад – 24,36 м |
| 4 | 1 | на север – 25,09 м |
| 5 | 6 | на северо-восток – 5,31 м |
| 6 | 7 | на юго-восток – 4,31 м |
| 7 | 8 | на юго-запад – 5,41 м |
| 8 | 5 | на северо-запад – 4,33 м |

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила комсомольца Гриши Яровенко, убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Мачеха, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила комсомольца Гриши Яровенко, убитого кулаками", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Киквидзенский район, с. Мачеха, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/ (далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны | Описание характеристик зоны охраны |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зоны охраны | Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/ |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона: 1765 кв.м +/- 1 кв.м |
| 3. | Иные характеристики зоны охраны | - |

⁴ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

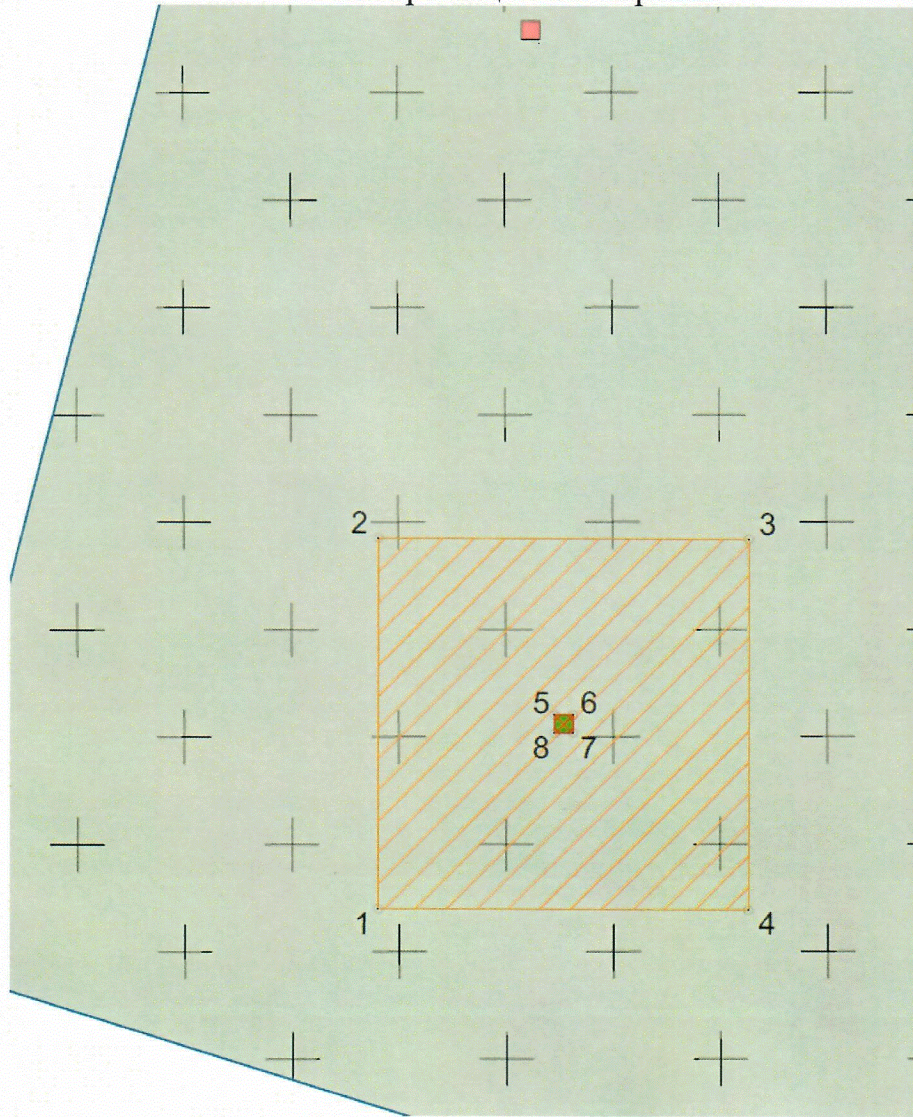
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 671699,34 | 1207694,30 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| 2 | 671741,42 | 1207694,30 | | 0,1 | - |
| 3 | 671741,42 | 1207736,39 | | 0,1 | - |
| 4 | 671699,34 | 1207736,39 | | 0,1 | - |
| 1 | 671699,34 | 1207694,30 | | 0,1 | - |
| 5 | 671721,42 | 1207714,30 | | 0,1 | - |
| 6 | 671721,43 | 1207716,39 | | 0,1 | - |
| 7 | 671719,34 | 1207716,40 | | 0,1 | - |
| 8 | 671719,33 | 1207714,31 | | 0,1 | - |
| 5 | 671721,42 | 1207714,30 | | 0,1 | - |

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | на север – 42,07 м |
| 2 | 3 | на восток – 42,08 м |
| 3 | 4 | на юг – 42,07 м |
| 4 | 1 | на запад – 42,08 м |
| 5 | 6 | на север – 2,08 м |
| 6 | 7 | на восток – 2,08 м |
| 7 | 8 | на юг – 2,08 м |
| 8 | 5 | на запад – 2,08 м |

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Нехаевский район, станица Нехаевская, кладбище /Нехаевское сельское поселение/, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное (далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны | Описание характеристик зоны охраны |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зоны охраны | Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона: 1215 кв.м +/- 12 кв.м |
| 3. | Иные характеристики зоны охраны | - |

⁵ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

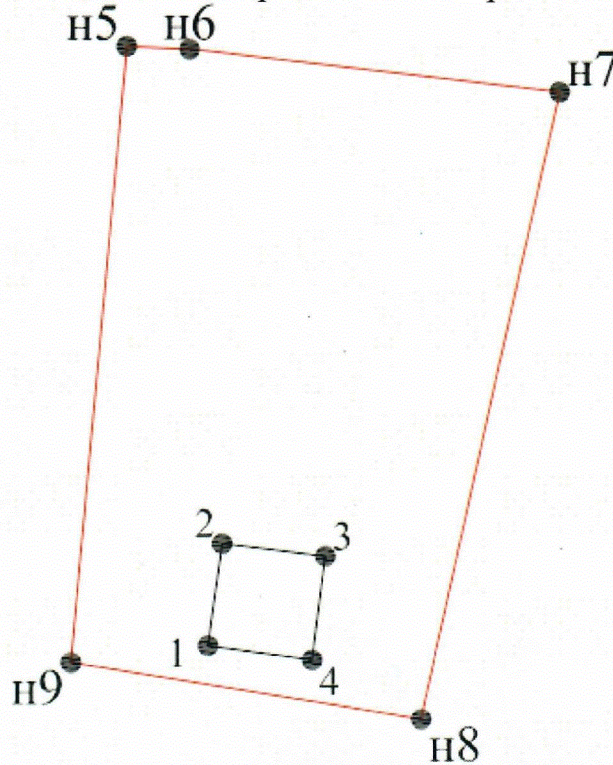
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| н5 | 392999,92 | 1370149,04 | Аналитический метод | 0,1 | - |
| н6 | 392999,72 | 1370153,55 | | 0,1 | - |
| н7 | 392996,72 | 1370179,97 | | 0,1 | - |
| н8 | 392951,94 | 1370170,04 | | 0,1 | - |
| н9 | 392955,94 | 1370145,04 | | 0,1 | - |
| н5 | 392999,92 | 1370149,04 | | 0,1 | - |
| 1 | 392957,16 | 1370154,83 | | 0,1 | - |
| 2 | 392964,47 | 1370155,84 | | 0,1 | - |
| 3 | 392963,57 | 1370163,22 | | 0,1 | - |
| 4 | 392956,15 | 1370162,27 | 0,1 | - | |
| 1 | 392957,16 | 1370154,83 | 0,1 | - | |

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:





- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| н5 | н6 | на юго-восток - 4,51 м |
| н6 | н7 | на юго-восток - 26,59 м |
| н7 | н8 | на юго-запад - 45,87 м |
| н8 | н9 | на северо-запад - 25,32 м |
| н9 | н5 | на северо-восток - 44,16 м |
| 1 | 2 | на северо-восток - 7,38 м |
| 2 | 3 | на юго-восток - 7,43 м |
| 3 | 4 | на юго-запад - 7,48 м |
| 4 | 1 | на северо-запад - 7,51 м |

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, сохранению, ремонту и реконструкции памятников и памятных знаков;

ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением парка, учитывающим сложившуюся планировочную структуру парковой территории, местоположение объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

установку систем видеонаблюдения;

установку по границе парковой территории или мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на месте первого в Сталинградской битве воздушного тарана", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Осиновский, 8⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на месте первого в Сталинградской битве воздушного тарана", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Осиновский, 8

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на месте первого в Сталинградской битве воздушного тарана", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Осиновский, 8 (далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны | Описание характеристик зоны охраны |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зоны охраны | Волгоградская область, Калачевский район, х. Осиновский, 8 |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона: 235 кв.м +/- 1 кв.м |
| 3. | Иные характеристики зоны охраны | - |

⁶ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

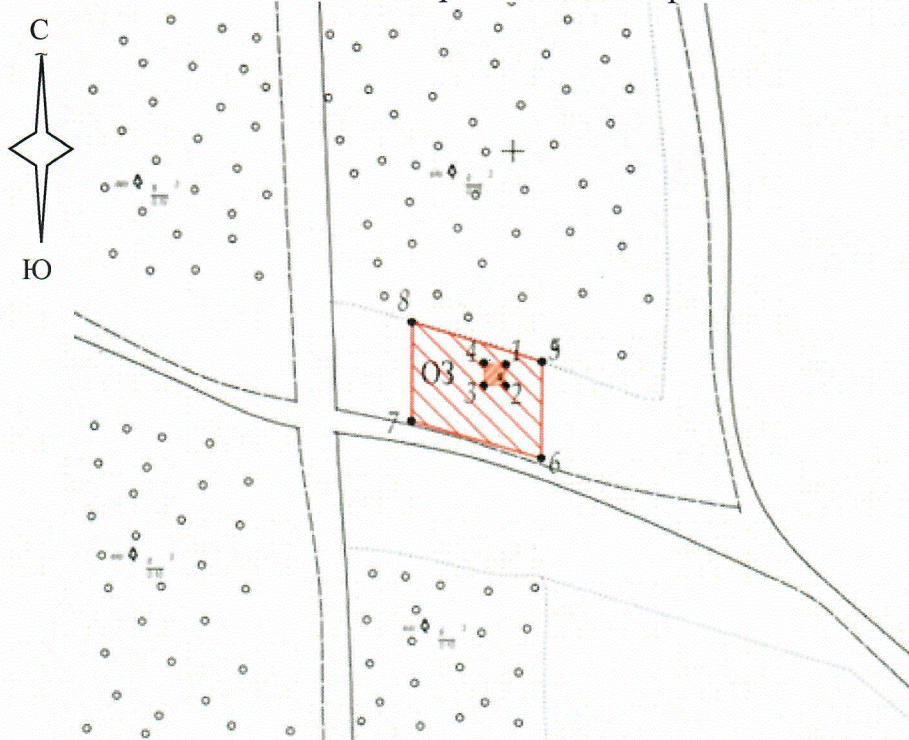
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | 507870,89 | 1329504,08 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 6 | 507857,51 | 1329503,97 | | 0,1 | - |
| 7 | 507862,59 | 1329485,98 | | 0,1 | - |
| 8 | 507876,30 | 1329486,05 | | 0,1 | - |
| 5 | 507870,89 | 1329504,08 | | 0,1 | - |
| 1 | 507870,49 | 1329499,03 | | 0,1 | - |
| 2 | 507867,49 | 1329499,01 | | 0,1 | - |
| 3 | 507867,52 | 1329496,00 | | 0,1 | - |
| 4 | 507870,67 | 1329496,02 | | 0,1 | - |
| 1 | 507870,49 | 1329499,03 | | 0,1 | - |

1.3. Схема границ зоны охраны



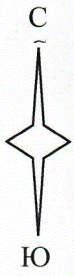
Условные обозначения:



1-8

- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план зоны охраны



Условные обозначения:

- - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 6 | на юг – 13,38 м |
| 6 | 7 | на северо-запад – 18,69 м |
| 7 | 8 | на север – 13,71 м |
| 8 | 5 | на юго-восток – 18,82 м |
| 1 | 2 | на юг – 3,0 м |
| 2 | 3 | на запад – 3,0 м |
| 3 | 4 | на север – 3,15 м |
| 4 | 1 | на восток – 3,02 м |

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на месте первого в Сталинградской битве воздушного тарана", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Осиновский, 8

Зона охраны объекта культурного наследия "Памятный знак на месте первого в Сталинградской битве воздушного тарана", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Калачевский район, х. Осиновский, 8, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила старшего политрука Д.В. Пашина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, кладбище⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила старшего политрука Д.В. Пашина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила старшего политрука Д.В. Пашина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, кладбище (далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны | Описание характеристик зоны охраны |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зоны охраны | Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, кладбище |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона: 40 кв.м +/- 1 кв.м |
| 3. | Иные характеристики зоны охраны | - |

⁷ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

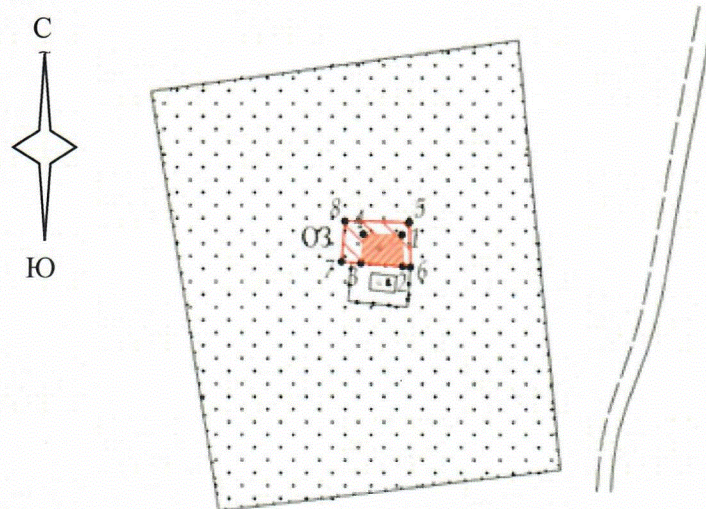
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | 486930,35 | 1295101,23 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| 6 | 486923,29 | 1295101,42 | | 0,1 | - |
| 2 | 486923,32 | 1295100,39 | | 0,1 | - |
| 1 | 486928,37 | 1295100,12 | | 0,1 | - |
| 4 | 486928,49 | 1295094,09 | | 0,1 | - |
| 3 | 486923,93 | 1295093,68 | | 0,1 | - |
| 7 | 486924,16 | 1295090,69 | | 0,1 | - |
| 8 | 486930,54 | 1295091,25 | | 0,1 | - |
| 5 | 486930,35 | 1295101,23 | | 0,1 | - |

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

1.3.1. Ситуационный план зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 6 | на юг – 7,06 м |
| 6 | 2 | на северо-запад – 1,17 м |
| 2 | 1 | на север – 5,06 м |
| 1 | 4 | на запад – 6,04 м |
| 4 | 3 | на юг – 4,58 м |
| 3 | 7 | на северо-запад – 3,0 м |
| 7 | 8 | на север – 6,41 м |
| 8 | 5 | на восток – 9,98 м |

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила старшего политрука Д.В. Пашина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила старшего политрука Д.В. Пашина, погибшего в борьбе с фашистами в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Суровикинский район, хут. Савинский, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика П.А. Панькова", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский⁸

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика П.А. Панькова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика П.А. Панькова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский (далее именуется – зона охраны)

| № п/п | Характеристика зоны охраны | Описание характеристик зоны охраны |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зоны охраны | Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона: 6844 кв.м +/- 29 кв.м |
| 3. | Иные характеристики зоны охраны | - |

⁸ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

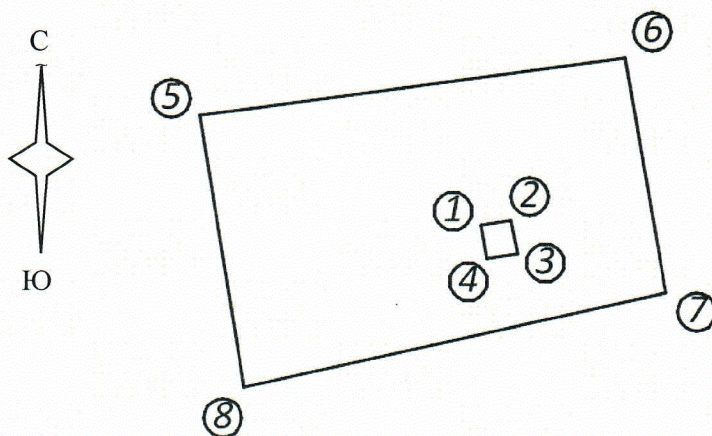
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| н5 | 723062,09 | 1209657,50 | Картометрический метод | 0,1 | - |
| н6 | 723067,79 | 1209764,62 | | 0,1 | - |
| н7 | 723008,48 | 1209770,11 | | 0,1 | - |
| н8 | 722993,58 | 1209662,76 | | 0,1 | - |
| н5 | 723062,09 | 1209657,50 | | 0,1 | - |
| н1 | 723029,05 | 1209725,22 | | 0,1 | - |
| н2 | 723029,67 | 1209732,71 | | 0,1 | - |
| н3 | 723021,23 | 1209733,62 | | 0,1 | - |
| н4 | 723020,57 | 1209725,95 | | 0,1 | - |
| н1 | 723029,05 | 1209725,22 | | 0,1 | - |

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;

- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

3.3.1. Ситуационный план зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | н2 | на северо-восток - 7,52 м |
| н2 | н3 | на юго-восток - 8,49 м |
| н3 | н4 | на юго-запад - 7,7 м |
| н4 | н1 | на северо-запад - 8,51 м |
| н5 | н6 | на северо-восток - 107,27 м |
| н6 | н7 | на юго-восток - 59,56 м |
| н7 | н8 | на юго-запад - 108,38 м |
| н8 | н5 | на северо-запад - 68,71 м |

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика П.А. Панькова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила летчика П.А. Панькова", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Забурдяевский, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства;
размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
проведение земляных работ без археологического наблюдения.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:
ограниченная хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

озеленение и благоустройство территории – устройство наружного освещения, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

строительные и реконструктивные работы по инженерному оборудованию территории, не наносящие ущерба памятнику;

установка информационных надписей и обозначений, вывесок, мемориальных досок;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн).

Требования к градостроительным регламентам:

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) имитирующие натуральные);

применение отделочных материалов для малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 17.04.2024 № 33-н

"ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 24 февраля 2021 г. № 101

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное, центр

В границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Перегрузное, центр, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов."