



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

08.04.2024

№ 19-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)"

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 628-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)", утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской

области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением случаев изъятия земельных участков в связи со строительством и реконструкцией автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, обустройством таких автомобильных дорог объектами дорожного сервиса в пределах придорожных полос, а также изъятия земельных участков в целях, предусмотренных водным законодательством)", следующие изменения:

в пункте 1.2.4 слова "предусмотренного адресной инвестиционной программой Волгоградской области" заменить словами "средства на строительство, реконструкцию которого предусмотрены решением, принятым в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации";

дополнить пунктами 1.2.5, 1.2.6 следующего содержания:

"1.2.5. Организации, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2.6. Юридические лица, обеспечивающие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.";

в пункте 2.3 абзац четвертый дополнить словами:

", и не более 75 дней со дня поступления ходатайства об изъятии в Комитет (в случае принятия решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории)";

в пункте 2.8 в абзаце третьем цифры "1.2.1 – 1.2.4" заменить цифрами "1.2.1 – 1.2.6";

в пункте 3.1:

дополнить пункт новым абзацем десятым следующего содержания:

"направление на согласование изъятия для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории в федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления";

абзацы десятый - тринадцатый считать соответственно абзацами одиннадцатым – четырнадцатым;

дополнить пункт новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

"осуществление Комитетом действий в соответствии с пунктом 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае

принятия решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории);";

дополнить новым пунктом 3.2.9 следующего содержания:

"3.2.9. Направление на согласование изъятия для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории в федеральный орган исполнительной власти, орган местного самоуправления.

Основанием для начала административной процедуры является принятое Правительством Российской Федерации по инициативе Администрации Волгоградской области решение о комплексном развитии территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, либо принятое Администрацией Волгоградской области решение о комплексном развитии территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

Проект решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории (далее – проект решения) направляется на согласование:

в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, - в территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

в случае если планируется изъятие земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования, - в уполномоченный орган местного самоуправления.

Сотрудник Отдела осуществляет подготовку проекта решения, визирует подготовленный им проект решения, сопровождает его согласование в структурных подразделениях Комитета.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 рабочий день.

После согласования проекта решения в структурных подразделениях Комитета, проект решения направляется на согласование в уполномоченный территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным имуществом, уполномоченный орган местного самоуправления.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет 1 рабочий день.

Результатом исполнения административной процедуры является направление проекта решения в уполномоченный территориальный орган Федерального агентства по управлению государственным имуществом, уполномоченный орган местного самоуправления.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 2 рабочих дня.";

пункты 3.2.9 - 3.2.12 считать соответственно пунктами 3.2.10 - 3.2.13; в пункте 3.2.10:

абзац второй дополнить словами ", согласование уполномоченным территориальным органом Федерального агентства по управлению государственным имуществом, уполномоченным органом местного самоуправления решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории";

в абзаце третьем слова "о подготовке проекта решения" исключить;

в абзаце пятом слова "о подготовке решения" исключить;

в абзаце седьмом после слов "в Комитет" дополнить словами ", и не более чем семьдесят пять дней со дня поступления ходатайства об изъятии в Комитет (в случае принятия решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории)";

дополнить новым пунктом 3.2.12 следующего содержания:

"3.2.12. Осуществление Комитетом действий в соответствии с пунктом 4 статьи 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае принятия решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории).

К таким действиям относятся:

обеспечение опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

обеспечение размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

обеспечение размещения на информационном щите в границах территории, в отношении которой Комитетом принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направление собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копии данного решения.

Основанием для начала административной процедуры является принятое решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории.

Результатом административной процедуры является:

опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

размещение на информационном щите в границах территории, в отношении которой Комитетом принято решение о ее комплексном развитии, сообщения о принятом решении об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

направление собственникам земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, и (или) лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах указанной территории, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду или безвозмездное пользование, если срок окончания договоров аренды, договоров безвозмездного пользования составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории пять и более лет, копии данного решения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Волгоградской области в целях комплексного развития территории.";

пункты 3.2.12 - 3.2.13 считать соответственно пунктами 3.2.13 - 3.2.14.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина