



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙ)

**ПРИКАЗ**

19.03.2024

№ 529--ОД

Волгоград

О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 "Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 "Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой", руководствуясь Положением о комитете строительства Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок вручения сертификата, удостоверяющего право лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, и достигли возраста 23 лет, на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

Порядок ведения реестра сертификатов, удостоверяющих право лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

форму заявления на предоставление лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

типовую форму согласия на обработку персональных данных.

2. Признать утратившими силу приказы комитета строительства Волгоградской области:

от 25 апреля 2022 г. № 1381-ОД "Об утверждении перечня документов для предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, форм документов";

от 16 мая 2022 г. № 1427-ОД "О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 25 апреля 2022 г. № 1381-ОД "Об утверждении перечня документов для предоставления лицам, которые

относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, форм документов";

от 31 июля 2023 г. № 1405-ОД "О внесении изменений в приказ комитета строительства Волгоградской области от 25 апреля 2022 г. № 1381-ОД "Об утверждении перечня документов для предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, форм документов".

3. Установить, что на лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обратившихся за получением социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, до вступления в силу Закона Волгоградской области от 08 декабря 2023 г. № 101-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", действие приказа комитета строительства Волгоградской области от 25 апреля 2022 г. № 1381-ОД "Об утверждении перечня документов для предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, форм документов" распространяется до момента перечисления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области В.А. Сучкова.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, за исключением абзаца третьего пункта 2 Порядка вручения сертификата, удостоверяющего право лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденному настоящим приказом, который вступает в силу с 01 октября 2024 г. и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.А.Бегункова

Утвержден  
приказом комитета строительства  
Волгоградской области  
от 19.03.2024 № 529-ОД

## ПОРЯДОК

вручения сертификата, удостоверяющего право лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящий порядок определяет правила вручения сертификата, удостоверяющего право на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее – сертификат, выплата, получатель сертификата).

2. Сертификат направляется получателю сертификата в течение 5 рабочих дней, со дня издания приказа комитета строительства Волгоградской области (далее – комитет строительства) о предоставлении выплаты (далее – приказ) вместе с выпиской из приказа одним из следующих способов:

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному получателем сертификата в заявлении о предоставлении выплаты;

с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в форме электронного документа.

3. В случае утраты, хищения или порчи сертификата получатель сертификата вправе обратиться в комитет строительства с заявлением о выдаче дубликата сертификата с указанием обстоятельств, потребовавших выдачи дубликата.

4. Решение о выдаче дубликата сертификата оформляется приказом комитета строительства.

5. Дубликат сертификата направляется получателю сертификата в течение 5 рабочих дней, со дня издания приказа комитета строительства о выдаче дубликата сертификата одним из способов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

6. Дубликат сертификата выдается однократно.

Утвержден  
приказом комитета строительства  
Волгоградской области  
от 19.03.2024 № 529-ОД

Порядок ведения реестра сертификатов, удостоверяющих право лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящий порядок определяет правила ведения реестра сертификатов, удостоверяющих право лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – сертификаты, реестр сертификатов, выплата соответственно).

2. Реестр сертификатов формируется комитетом строительства Волгоградской области (далее – комитет строительства) на очередной календарный год ежегодно до 1 ноября текущего года по форме согласно приложению к настоящему Порядку, и утверждается приказом комитета строительства.

3. Реестр сертификатов формируется с учетом средств, предусмотренных в бюджете Волгоградской области на предоставление выплаты.

4. В реестр сертификатов могут быть внесены изменения в следующих случаях:  
- изменение показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Волгоградской области, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым социальные выплаты предоставляются на приобретение жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

- внесение изменений в бюджет Волгоградской области, предусматривающих увеличение бюджетных ассигнований на предоставление выплат лицам, указанным в пункте 1 настоящего порядка;

- выдача дубликата сертификата;

- смерть (гибель) владельца сертификата.

Изменения в реестр сертификатов вносятся в течение 5 рабочих дней, со дня наступления обстоятельств, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта.

## Приложение

к Порядку ведения реестра сертификатов, удостоверяющих право лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

## ФОРМА

## РЕЕСТР

сертификатов, удостоверяющих право лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, на выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, подлежащих выпуску в \_\_\_\_\_ году

Объем средств, предусмотренный в бюджете Волгоградской области на выдачу сертификатов в планируемом \_\_\_\_\_ году: \_\_\_\_\_ (рублей)

№ п/п	№ сертификата	Размер выплаты, удостоверяемой сертификатом, рублей	Орган, уполномоченный на выдачу сертификата
1	2	3	4
Итого:	(общее количество сертификатов, планируемых к выдаче)	(общий объем средств, необходимый на выдачу сертификатов, рублей)	

Утверждена  
приказом комитета строительства  
Волгоградской области  
от 19.03.2024 № 529-ОД

ФОРМА

Комитет строительства Волгоградской  
области

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)  
Номер телефона \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

Прошу предоставить мне выплату, удостоверяемую сертификатом на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (супругой), или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227 "Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для



полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой".

Я отношусь к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет.

Сведения о членах семьи заявителя (супруг (супруга), дети (при наличии)):

---

фамилия, имя, отчество, дата рождения)

---

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Подтверждаю достоверность представленных документов и сведений. Об ответственности за предоставление недостоверных сведений и документов предупрежден (предупреждена).

---

(дата)

---

(подпись

---

(Ф.И.О.)

Утверждена  
приказом комитета строительства  
Волгоградской области  
от 19.03.2024 № 529-ОД

## ТИПОВАЯ ФОРМА

Комитет строительства Волгоградской  
области

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (серия, номер, кем и когда выдан)

## СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие комитету строительства Волгоградской области (400066, Волгоград, ул. им. Скосырева, 7) (далее - оператор) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, адрес регистрации и места жительства, документ, удостоверяющий личность, семейное положение, родственные отношения, контактные телефоны; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета; сведения о наличии трудовых отношений с работодателем, при условии, что обработка персональных данных осуществляется штатными сотрудниками оператора, допущенными к обработке персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в целях предоставления выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой.

Предоставляю оператору право осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, проверку, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обмен (прием, передачу),

использование.

Оператор имеет право обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы; производить обмен (прием и передачу) моими персональными данными с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Оператор вправе передавать мои персональные данные и получать их из подразделений Федеральной миграционной службы, Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Социального фонда России, федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и исполнительных органов субъектов Российской Федерации и их подведомственных учреждений, в том числе государственных учреждений Волгоградской области в социальной сфере, органов местного самоуправления, многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

(дата)

---

(подпись)

---

(Ф.И.О.)