



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

12 марта 2024 г.

№ 18-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Городищенского, Камышинского и Жирновского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Жилой дом ИТР Волго-Донской ж/д (ОРС речпорта)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1, согласно приложению 1;

1.2. "Место, где находился лагерь советских военнопленных в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, 2 км на север от п. М. Горького, согласно приложению 2;

1.3. "Памятный знак в честь автомобиля "ЗИС-5", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, ул. Гагарина, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила летчиков, погибших в авиакатастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, Парк, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, согласно приложению 5;

1.6. "Могила воина-интернационалиста Тыщенко В.Н.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище, согласно приложению 6;

1.7. "Могила воина-интернационалиста Козлова И.П.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище, согласно приложению 7;

1.8. "Могила воина-интернационалиста Дежепекова Н.В.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Недоступы, согласно приложению 9.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 41 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.1.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 9" заменить цифрами "1, 5, 8".

2.1.2. Приложение 9 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 42 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.2.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 10" заменить цифрами "4-5".

2.2.2. Приложения 1, 2, 6 к названному приказу признать утратившими силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 г. № 268 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон":

2.3.1. В пункте 1 приказа цифры "1 - 5" заменить цифрами "1, 2, 4".

2.3.2. Приложение 5 к названному приказу признать утратившим силу.

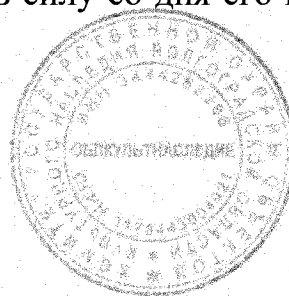
2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. № 704 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Камышинского и Котовского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.4.1. Подпункт 1.7 пункта 1 приказа исключить;

2.4.2. Приложение 7 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом ИТР Волго-Донской ж/д (ОРС речпорта)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом ИТР Волго-Донской ж/д (ОРС речпорта)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом ИТР Волго-Донской ж/д (ОРС речпорта)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 1747 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



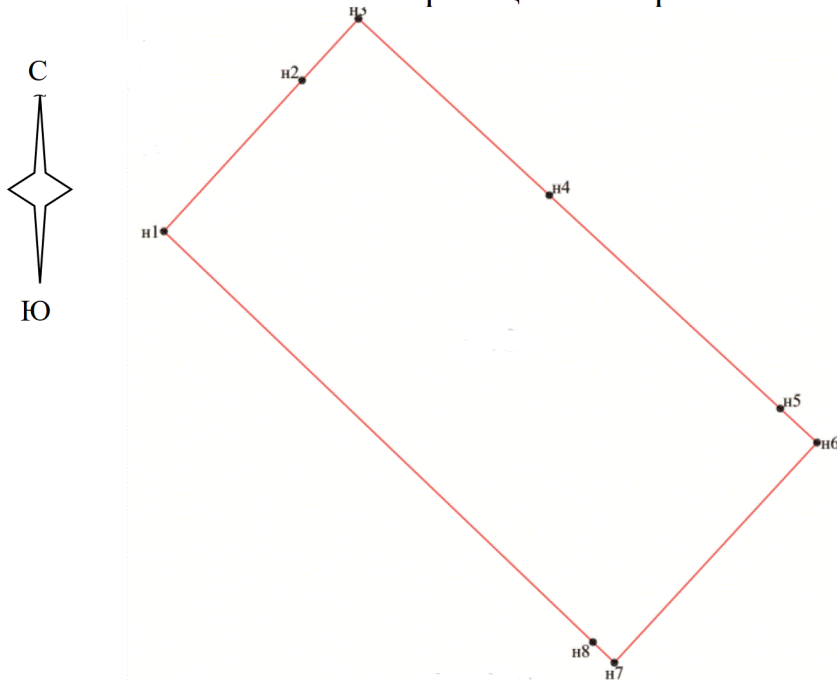
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.


1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	482077,14	1407325,92	Аналитический метод	0,1	-
н2	482091,87	1407339,42		0,1	-
н3	482097,88	1407344,93		0,1	-
н4	482080,67	1407363,58		0,1	-
н5	482059,85	1407386,15		0,1	-
н6	482056,54	1407389,74		0,1	-
н7	482035,06	1407369,94		0,1	-
н8	482037,07	1407367,84		0,1	-
н1	482077,14	1407325,92		0,1	-

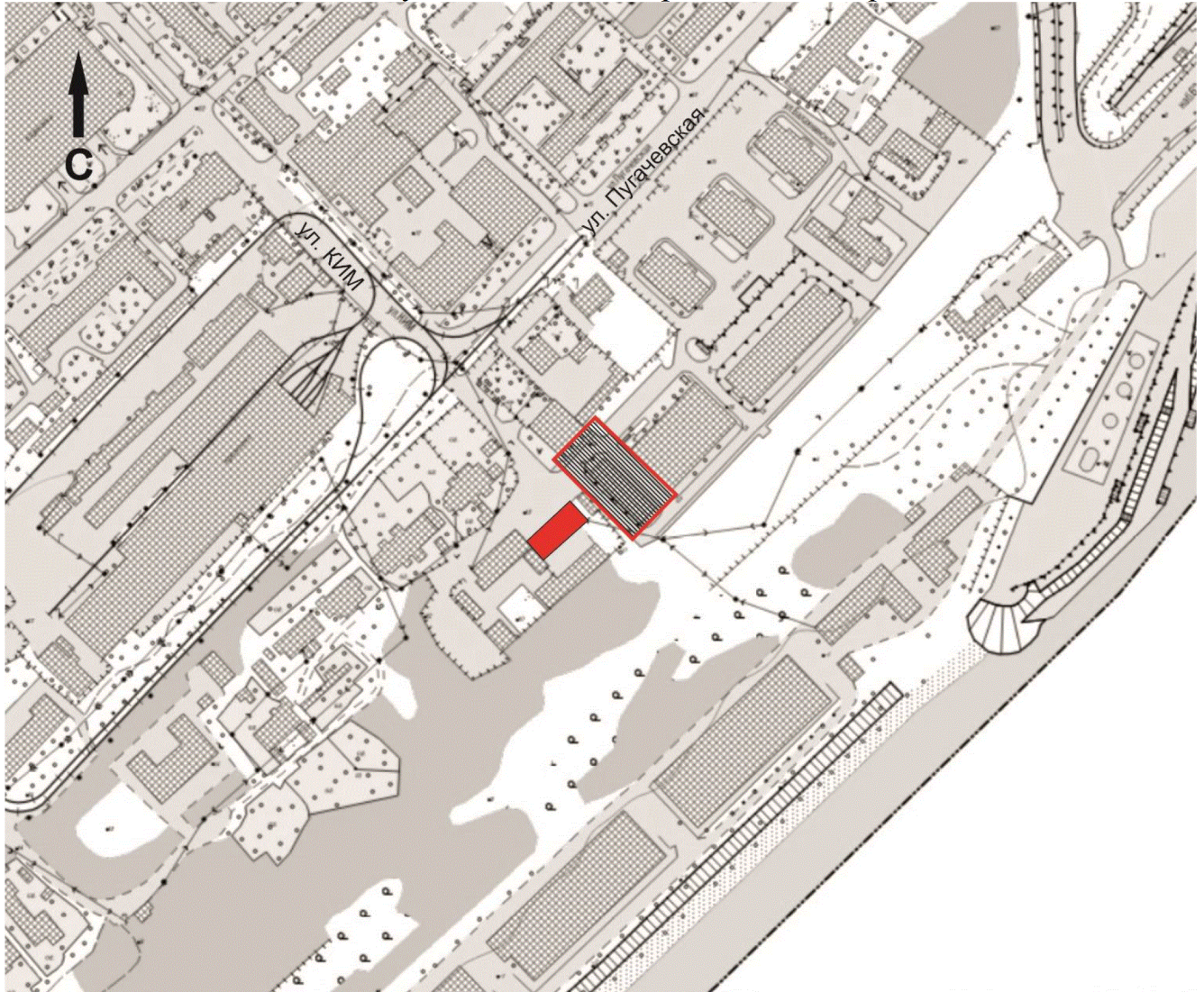
## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- н1-н8 - характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- место положение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад – 57,99 м
н2	н3	на северо-восток – 19,98 м
н3	н4	на северо-восток – 8,15 м
н4	н5	на юго-восток – 25,38 м
н5	н6	на юго-восток – 30,71 м
н6	н7	на юго-восток – 4,88 м
н7	н8	на юго-запад – 29,21 м
н8	н1	на северо-запад – 2,91 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом ИТР Волго-Донской ж/д (ОРС речпорта)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1

Зона охраны объекта культурного наследия "Жилой дом ИТР Волго-Донской ж/д (ОРС речпорта)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пугачевская, д. 9/1, состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

строительство и реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей), связанных с их прокладкой наземным и надземным способами;

отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;

установка вдоль границ земельного участка, выходящих на красные линии застройки, ограждений, не являющихся визуально проницаемыми (прозрачным) или высотой более 1,8 м;

установка отдельно стоящих крупногабаритных, более 2,0 м, рекламных конструкций, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий, вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м, использование открытого способа свечения, отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 4,2 кв.м, афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой более 2,5 м, вывесок высотой более 0,6 м или с размещением выше отметки нижнего края оконных проёмов второго этажа здания, учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв.м, режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв.м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

изменение существующего рельефа;

организация водостока на смежные земельные участки;

установка временных построек, киосков, навесов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая:

возведение объектов капитального строительства и их реконструкция,



связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не выше 12 м;

регенерация или воссоздание утраченных объектов историко-культурной среды и отдельных элементов объектов культурного наследия;

установка дополнительных мемориальных знаков и памятных объектов;

использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград с учетом запретов и ограничений, установленных настоящими требованиями;

установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и демонтаж некапитальных строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также объектами, обладающими признаками объекта культурного наследия, в отношении которых в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление об их включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

строительство, ремонт и реконструкция линейных объектов транспортной инфраструктуры;

освоение подземного пространства (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом;

благоустройство и озеленение территории при условии:

использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, велосипедных дорожек традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарную плитку нейтральных оттенков);

сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;

установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 м;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находился лагерь советских военнопленных в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, 2 км на север от п. М. Горького<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находился лагерь советских военнопленных в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, 2 км на север от п. М. Горького

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находился лагерь советских военнопленных в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, 2 км на север от п. М. Горького (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Городищенский район, 2 км на север от п. М. Горького
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 43284 кв.м +/- 73 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

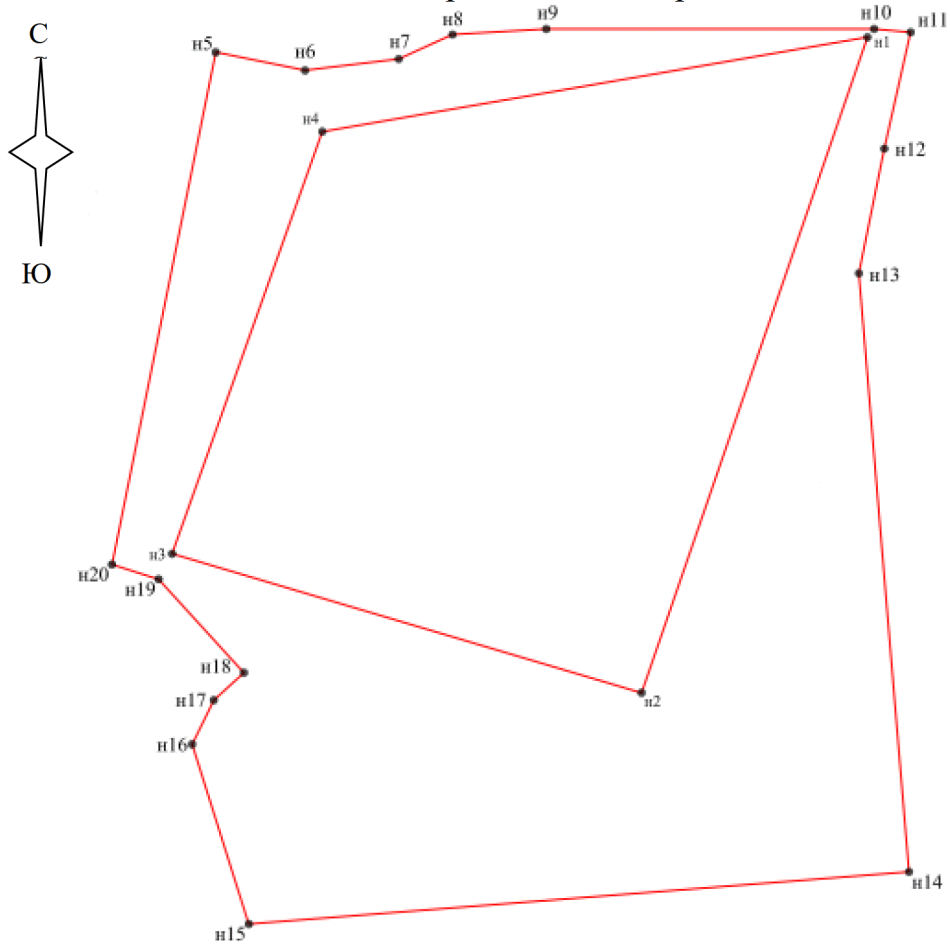
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.


## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	482502,43	1393980,14	Аналитический метод	0,1	-
н6	482495,83	1394012,69		0,1	-
н7	482499,98	1394046,87		0,1	-
н8	482508,90	1394066,51		0,1	-
н9	482510,93	1394100,68		0,1	-
н10	482510,93	1394220,25		0,1	-
н11	482509,73	1394233,56		0,1	-
н12	482467,30	1394223,96		0,1	-
н13	482421,88	1394214,69		0,1	-
н14	482203,74	1394232,97		0,1	-
н15	482184,76	1393992,21		0,1	-
н16	482250,25	1393971,53		0,1	-
н17	482266,33	1393979,42		0,1	-
н18	482276,34	1393990,43		0,1	-
н19	482310,39	1393959,33		0,1	-
н20	482315,76	1393942,29		0,1	-
н5	482502,43	1393980,14		0,1	-
н1	482507,92	1394217,84		0,1	-
н2	482269,01	1394135,42		0,1	-
н3	482319,67	1393964,23		0,1	-
н4	482473,51	1394019,01	0,1	-	
н1	482507,92	1394217,84	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

  
 н1-н20

- охранная зона объекта культурного наследия;  
 - характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток – 33,21 м
н6	н7	на северо-восток – 34,43 м
н7	н8	на северо-восток – 21,57 м
н8	н9	на восток – 34,23 м
н9	н10	на восток – 119,57 м
н10	н11	на восток – 13,36 м
н11	н12	на юго-запад – 43,5 м
н12	н13	на юго-запад – 46,36 м
н13	н14	на юго-восток – 218,9 м
н14	н15	на юго-запад – 241,51 м
н15	н16	на северо-запад – 68,68 м
н16	н17	на северо-восток – 17,91 м
н17	н18	на северо-восток – 14,88 м
н18	н19	на северо-запад – 46,12 м
н19	н20	на северо-запад – 17,87 м



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н20	н5	на северо-восток – 190,47 м
н1	н2	на юго-запад – 252,73 м
н2	н3	на северо-запад – 178,53 м
н3	н4	на северо-восток – 163,3 м
н4	н1	на северо-восток – 201,79 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находился лагерь советских военнопленных в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, 2 км на север от п. М. Горького

Зона охраны объекта культурного наследия "Место, где находился лагерь советских военнопленных в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Городищенский район, 2 км на север от п. М. Горького, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением останочных павильонов;
- строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- изменение характера рельефа,
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
  - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;
  - поисковая деятельность;
  - реконструкции существующих инженерных коммуникаций, а также строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
  - реконструкции существующих дорог;
  - работ по благоустройству территории, которые включают:
    - формирование планировочной организации территории в соответствии с единым архитектурным решением мемориальной зоны;
    - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории страны, места и героям исторических событий;
    - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация (вырубка, обрезка крон), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;
    - организацию автоматического полива зеленых насаждений;
    - использование в покрытии пешеходной части аллей, площадей и тротуаров тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
    - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориальной зоны;
    - установку систем видеонаблюдения;
    - установку информационных конструкций высотой не более 2,5 м

и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь автомобиля "ЗИС-5", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, ул. Гагарина<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь автомобиля "ЗИС-5", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, ул. Гагарина

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь автомобиля "ЗИС-5", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, ул. Гагарина (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, ул. Гагарина
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 4424 кв.м +/- 23 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

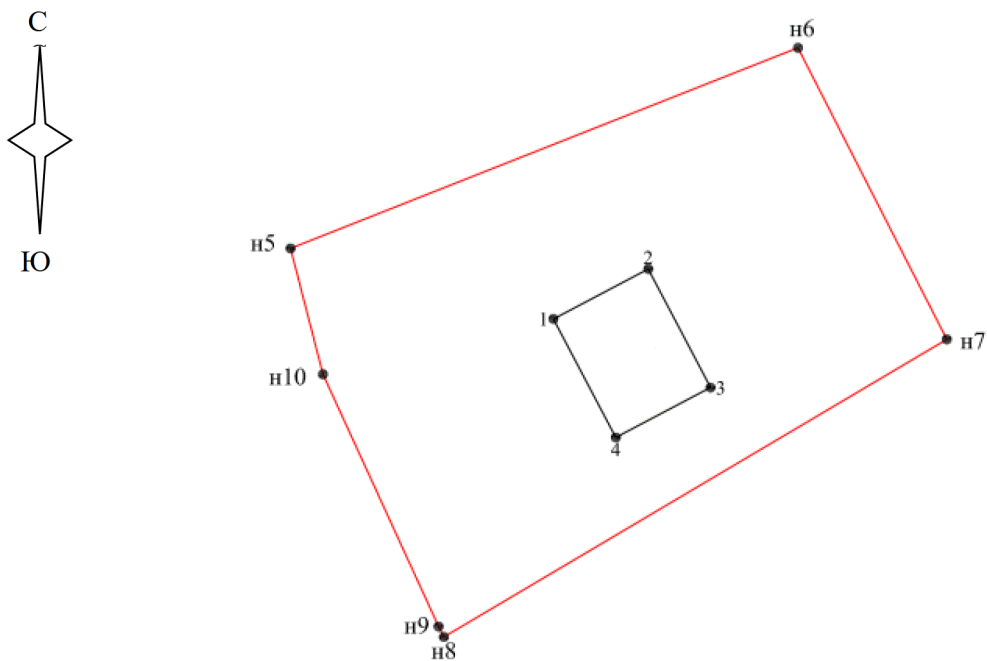
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

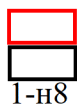
## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	634478,58	2252087,28	Аналитический метод	0,1	-
н6	634508,51	2252163,08		0,1	-
н7	634465,00	2252185,30		0,1	-
н8	634420,59	2252110,18		0,1	-
н9	634422,12	2252109,38		0,1	-
н10	634459,80	2252092,13		0,1	-
н5	634478,58	2252087,28		0,1	-
1	634468,05	2252126,55		0,1	-
2	634475,50	2252140,72		0,1	-
3	634457,80	2252150,03		0,1	-
4	634450,35	2252135,87	0,1	-	
1	634468,05	2252126,55	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:





1-н8

- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на северо-восток – 81,50 м
н6	н7	на юго-восток – 48,86 м
н7	н8	на юго-запад – 87,27 м
н8	н9	на северо-запад – 1,73 м
н9	н10	на северо-запад – 41,44 м
н10	н5	на север – 19,40 м
1	2	на северо-восток – 16,01 м
2	3	на юго-восток – 20,00 м
3	4	на юго-запад – 16,00 м
4	1	на северо-запад – 20,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак в честь автомобиля "ЗИС-5", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, ул. Гагарина

Зона охраны объекта культурного наследия "Памятный знак в честь автомобиля "ЗИС-5", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, ул. Гагарина, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением останочных павильонов;
- строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- изменение характера рельефа, иная хозяйственная деятельность, за исключением:
  - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;
  - реконструкции существующих инженерных коммуникаций, а также строительства новых инженерных коммуникаций подземным способом;
  - реконструкции существующих дорог;
  - работ по благоустройству территории, которые включают:
    - формирование планировочной организации территории в соответствии с единым архитектурным решением мемориальной зоны;
    - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории страны, места и героям исторических событий;
    - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация (вырубка, обрезка крон), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;
    - организацию автоматического полива зеленых насаждений;
    - использование в покрытии пешеходной части аллей, площадей и тротуаров тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
    - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориальной зоны;
    - установку систем видеонаблюдения;
    - установку (при необходимости) по границе территории, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 метра;

установку информационных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила летчиков, погибших в авиакатастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, Парк<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила летчиков, погибших в авиакатастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, Парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила летчиков, погибших в авиакатастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, Парк  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, Парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 5565 кв.м +/- 26 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

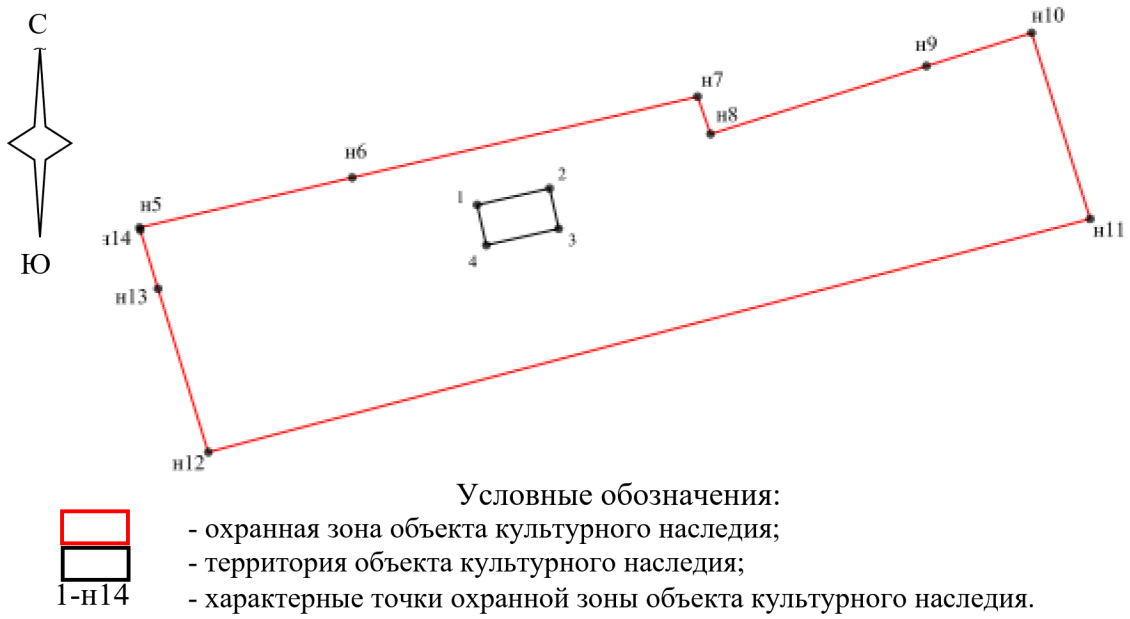
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	645492,38	2240235,73	Аналитический метод	0,1	-
н6	645500,93	2240272,11		0,1	-
н7	645514,80	2240331,22		0,1	-
н8	645508,40	2240333,46		0,1	-
н9	645520,03	2240370,39		0,1	-
н10	645525,70	2240388,41		0,1	-
н11	645493,89	2240398,43		0,1	-
н12	645453,98	2240247,49		0,1	-
н13	645481,94	2240238,87		0,1	-
н14	645491,98	2240235,83		0,1	-
н5	645492,38	2240235,73		0,1	-
1	645496,28	2240293,51		0,1	-
2	645499,09	2240305,90		0,1	-
3	645492,20	2240307,46		0,1	-
4	645489,38	2240295,08	0,1	-	
1	645496,28	2240293,51	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на северо-восток – 37,37 м
н6	н7	на северо-восток – 60,72 м
н7	н8	на юго-восток – 6,78 м
н8	н9	на северо-восток – 38,72 м
н9	н10	на северо-восток – 18,89 м
н10	н11	на юго-восток – 33,35 м
н11	н12	на юго-запад – 156,13
н12	н13	на северо-запад – 29,26 м
н13	н14	на северо-запад – 10,49 м
н14	н5	на северо-запад – 0,41 м
1	2	на северо-восток – 12,70 м
2	3	на юго-восток – 7,06 м
3	4	на юго-запад – 12,70 м
4	1	на северо-запад – 7,08 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила летчиков, погибших в авиакатастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, Парк

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила летчиков, погибших в авиакатастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, с. Лебяжье, Парк, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных строений и сооружений;
- строительство новых инженерных сетей и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- изменение характера рельефа,
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
  - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;
  - реконструкции существующих инженерных коммуникаций, при необходимости строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;
  - работ по благоустройству территории, которые включают:
    - формирование планировочной организации сквера в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и существующих памятных знаков, направление существующей центральной аллеи, ведущей к объекту культурного наследия;
    - реконструкцию существующих и установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории страны, места и героям исторических событий;
    - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация (вырубка, обрезка крон), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;
    - организацию автоматического полива зеленых насаждений;
    - использование в покрытии пешеходной части аллей, площадей и тротуаров тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
    - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориальной зоны;

установку систем видеонаблюдения;

установку по границе сквера (при необходимости) просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

установку информационных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2902 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

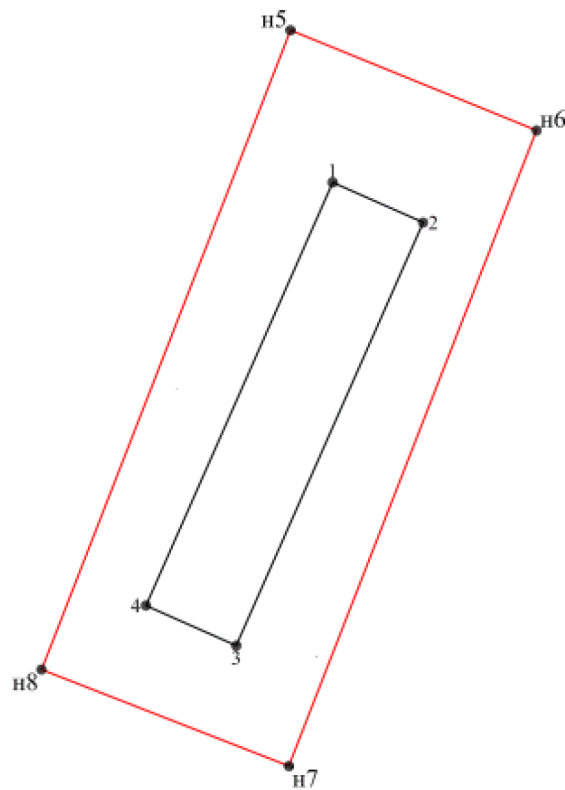
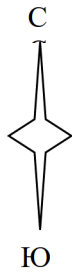
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

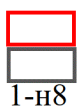
## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	704621,48	2207563,72	Аналитический метод	0,1	-
н6	704606,86	2207599,70		0,1	-
н7	704514,05	2207563,49		0,1	-
н8	704528,16	2207527,33		0,1	-
н5	704621,48	2207563,72		0,1	-
1	704599,26	2207569,89		0,1	-
2	704593,41	2207583,11		0,1	-
3	704531,64	2207555,79		0,1	-
4	704537,49	2207542,58		0,1	-
1	704599,26	2207569,89		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:





- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;  
 - граница территории объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток - 38,84 м
2	3	на юго-запад - 99,62 м
3	4	на северо-запад - 38,82 м
4	1	на северо-восток - 100,16 м
н5	н6	на юго-восток - 14,46 м
н6	н7	на юго-запад - 67,54 м
н7	н8	на северо-запад - 14,45 м
н8	н5	на северо-восток - 67,54 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка надмогильных сооружений высотой более 2 м, а также установка оград высотой более 1,5 м;
- а также иная хозяйственная деятельность, за исключением:
  - хозяйственной деятельности, соответствующей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";
  - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - работ по благоустройству территории в границах кладбища в непосредственном окружении объекта культурного наследия, которые включают:
    - реконструкцию существующего ограждения (забора) кладбища, при необходимости установка нового ограждения (забора);
    - работы по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; при необходимости санация существующих деревьев и кустарников (вырубка или обрезка крон);
    - организацию площадки и пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;
    - установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила  
воина-интернационалиста Тыщенко В.Н.", расположенного по адресу  
(местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр,  
кладбище<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта  
культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста  
Тыщенко В.Н.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская  
область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального  
значения "Могила воина-интернационалиста Тыщенко В.Н.", расположенного  
по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район,  
р.п. Красный Яр, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 50 кв.м +/- 2 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

---

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

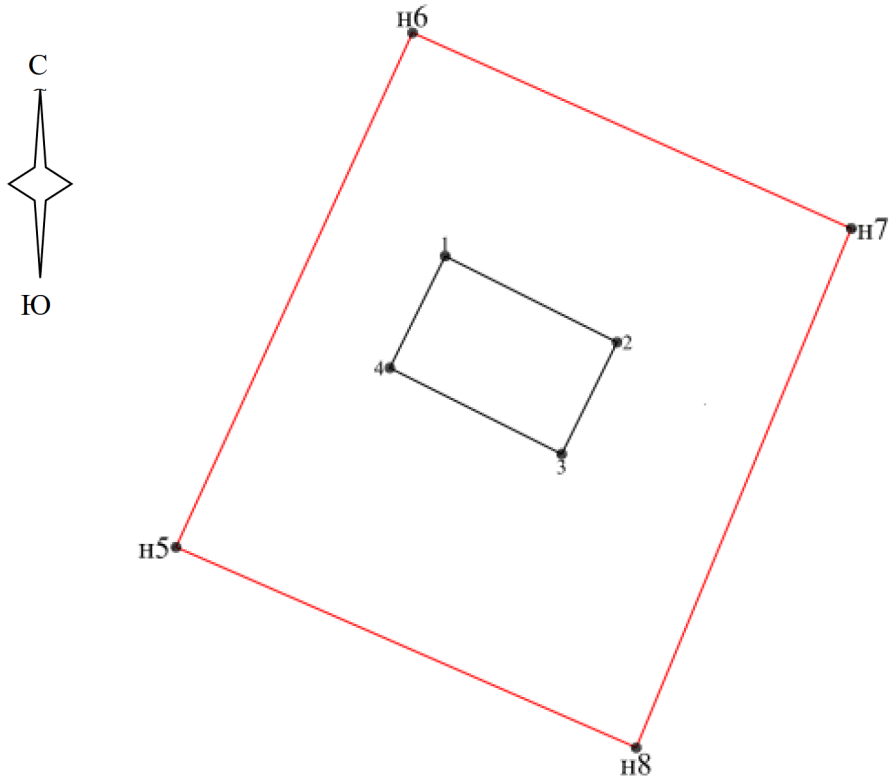
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

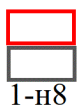
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	704525,48	2207490,99	Аналитический метод	0,1	-
н6	704532,71	2207494,32		0,1	-
н7	704529,96	2207500,50		0,1	-
н8	704522,66	2207497,47		0,1	-
н5	704525,48	2207490,99		0,1	-
1	704529,57	2207494,78		0,1	-
2	704528,36	2207497,20		0,1	-
3	704526,79	2207496,42		0,1	-
4	704528,00	2207494,00		0,1	-
1	704529,57	2207494,78		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:





- охрannая зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на северо-восток - 7,96 м
н6	н7	на юго-восток - 6,76 м
н7	н8	на юго-запад - 7,9 м
н8	н5	на северо-запад - 7,07 м
1	2	на юго-восток - 2,71 м
2	3	на юго-запад - 1,75 м
3	4	на северо-запад - 2,71 м
4	1	на северо-восток - 1,75 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Тыщенко В.Н.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила воина-интернационалиста Тыщенко В.Н.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка надмогильных сооружений высотой более 2 м, а также установка оград высотой более 1,5 м;
- а также иная хозяйственная деятельность, за исключением:
  - хозяйственной деятельности, соответствующей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";
  - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
  - работ по благоустройству территории в границах кладбища в непосредственном окружении объекта культурного наследия, которые включают:
    - реконструкцию существующего ограждения (забора) кладбища, при необходимости установка нового ограждения (забора);
    - работы по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; при необходимости санация существующих деревьев и кустарников (вырубка или обрезка крон);
    - организацию площадки и пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;
    - установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Козлова И.П.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Козлова И.П.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Козлова И.П.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 246 кв.м +/- 5 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

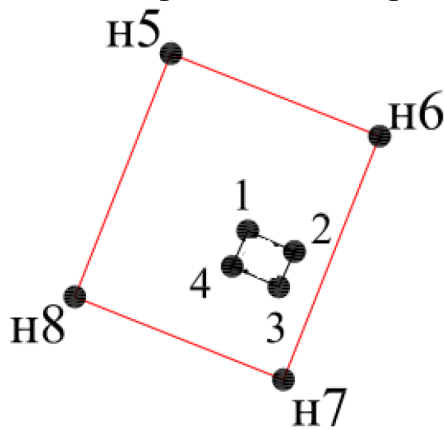
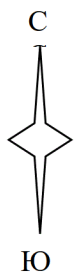
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

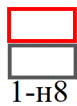
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	704587,15	2207647,60	Аналитический метод	0,1	-
н6	704581,72	2207661,34		0,1	-
н7	704565,72	2207655,01		0,1	-
н8	704571,16	2207641,27		0,1	-
н5	704587,15	2207647,60		0,1	-
1	704575,50	2207652,66		0,1	-
2	704574,14	2207655,73		0,1	-
3	704571,81	2207654,70		0,1	-
4	704573,16	2207651,63		0,1	-
1	704575,50	2207652,66		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:





- охранный зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;  
 - граница территории объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-восток - 14,77 м
н6	н7	на юго-запад - 17,21 м
н7	н8	на северо-запад - 14,78 м
н8	н5	на северо-восток - 17,2 м
1	2	на юго-восток - 3,36 м
2	3	на юго-запад - 2,55 м
3	4	на северо-запад - 3,35 м
4	1	на северо-восток - 2,56 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Козлова И.П.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила воина-интернационалиста Козлова И.П.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, кладбище, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства;

установка надмогильных сооружений высотой более 2 м, а также установка оград высотой более 1,5 м;

а также иная хозяйственная деятельность, за исключением:

хозяйственной деятельности, соответствующей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории в границах кладбища в непосредственном окружении объекта культурного наследия, которые включают:  
реконструкцию существующего ограждения (забора) кладбища, при необходимости установка нового ограждения (забора);

работы по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; при необходимости санация существующих деревьев и кустарников (вырубка или обрезка крон);

организацию площадки и пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Дежепекова Н.В.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр<sup>8</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Дежепекова Н.В.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Дежепекова Н.В.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 160 кв.м +/- 4 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>8</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

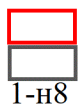
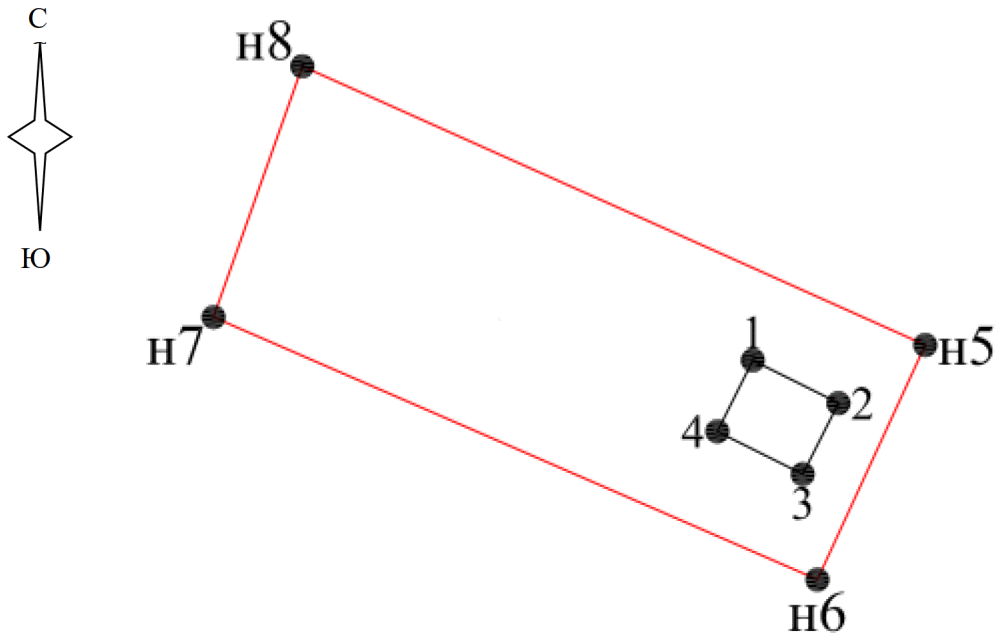
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	704532,71	2207494,32		0,1	-
н6	704525,48	2207490,99		0,1	-
н7	704533,57	2207472,35		0,1	-
н8	704541,30	2207475,09		0,1	-
н5	704532,71	2207494,32	Аналитический метод	0,1	-
1	704532,24	2207489,00		0,1	-
2	704530,92	2207491,64		0,1	-
3	704528,73	2207490,54		0,1	-
4	704530,05	2207487,90		0,1	-
1	704532,24	2207489,00		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



1-н8

Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;  
 - граница территории объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на юго-запад - 7,96 м
н6	н7	на северо-запад - 20,32 м
н7	н8	на северо-восток - 8,2 м
н8	н5	на юго-восток - 21,06 м
1	2	на юго-восток - 2,95 м
2	3	на юго-запад - 2,45 м
3	4	на северо-запад - 2,95 м
4	1	на северо-восток - 2,45 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила воина-интернационалиста Дежепекова Н.В.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр

Зона охраны объекта культурного наследия "Могила воина-интернационалиста Дежепекова Н.В.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, р.п. Красный Яр, состоит из охранной зоны.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства;

установка надмогильных сооружений высотой более 2 м, а также установка оград высотой более 1,5 м;

а также иная хозяйственная деятельность, за исключением:

хозяйственной деятельности, соответствующей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории в границах кладбища в непосредственном окружении объекта культурного наследия, которые включают:  
реконструкцию существующего ограждения (забора) кладбища, при необходимости установка нового ограждения (забора);

работы по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; при необходимости санация существующих деревьев и кустарников (вырубка или обрезка крон);

организацию площадки и пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 12.03.2024 № 18-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Недоступы<sup>9</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Недоступы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Недоступы (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Жирновский район, с. Недоступы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона: 2645 кв.м +/- 18 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>9</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

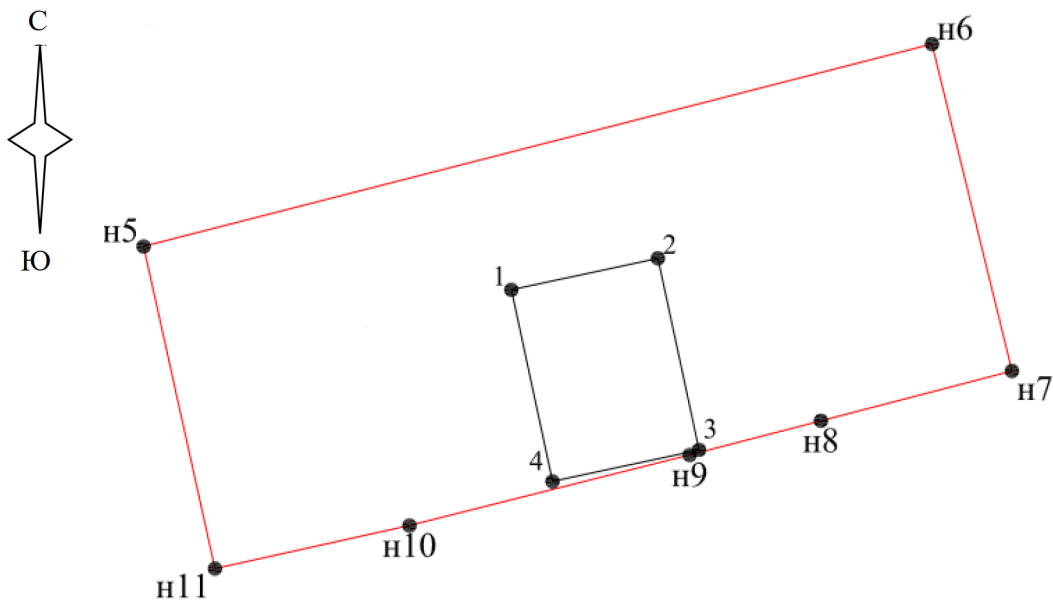
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

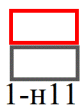
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	699722,66	2218806,53	Аналитический метод	0,1	-
н6	699743,66	2218888,41		0,1	-
н7	699709,73	2218896,71		0,1	-
н8	699704,57	2218876,87		0,1	-
н9	699701,02	2218863,24		0,1	-
н10	699693,70	2218834,14		0,1	-
н11	699689,23	2218813,94		0,1	-
н5	699722,66	2218806,53		0,1	-
1	699718,16	2218844,72		0,1	-
2	699721,43	2218859,94		0,1	-
3	699701,55	2218864,21		0,1	-
4	699698,28	2218848,99	0,1	-	
1	699718,16	2218844,72	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия;
- характерные точки охранной зоны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н5	н6	на северо-восток – 84,53 м
н6	н7	на юго-восток – 34,93 м
н7	н8	на юго-запад – 20,5 м
н8	н9	на юго-запад – 14,08 м
н9	н10	на юго-запад – 30,01 м
н10	н11	на юго-запад – 20,69 м
н11	н5	на северо-запад – 34,24 м
1	2	на северо-восток – 15,57 м
2	3	на юго-восток – 20,33 м
3	4	на юго-запад – 15,57 м
4	1	на северо-запад – 20,33 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Недоступы

Зона охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Жирновский район, с. Недоступы, состоит из охранной зоны.

- В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
- строительство объектов капитального строительства;
  - размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;
  - строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;
  - организация парковок;
  - применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
  - установка всех видов рекламных конструкций;
  - замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
  - изменение характера рельефа,
  - иная хозяйственная деятельность, за исключением:
    - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;
    - реконструкции существующих инженерных сетей, при необходимости прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
    - реконструкции существующих дорог;
    - работ по благоустройству территории, которые включают:
      - формирование планировочной организации территории, в том числе сквера в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и сложившуюся планировочную структуру (направление улиц, аллей и местоположение площадей);
      - реконструкцию существующих и установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории страны, места и героям исторических событий;
      - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация (вырубка, обрезка крон), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;
      - организацию автоматического полива зеленых насаждений;
      - использование в покрытии пешеходной части аллей, площадей и тротуаров тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
      - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориальной зоны;

установку систем видеонаблюдения;

установку по границе сквера (при необходимости) просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

установку информационных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".