



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

19.02.2024

№ 10-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД "Об утверждении Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п"

П р и к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД "Об утверждении Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п", следующие изменения:

1.1. в Приказе:

в преамбуле слова "на основании пункта 3.3 Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 31.03.2016 № 135-п "Об утверждении Положения о комитете жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области", "исключить;

1.2. в Порядке применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, утвержденном вышеназванным Приказом:

1.2.1. дополнить пункт 1.3 новым абзацем следующего содержания:

"По основаниям, предусмотренным разделом VI настоящего Порядка, с заявлением в уполномоченный орган вправе обратиться региональный оператор."

1.2.2. в наименовании раздела IV слова ", в том числе" исключить;

1.2.3. в абзаце первом пункта 4.1.1 слова ", заключения" и "и (или) заключения специализированной организации" исключить;

1.2.4. в пункте 4.2:

1) абзац третий изложить в новой редакции:

"копия требования (предписания) контролирующих органов;";

2) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"копия заключения специализированной организации, проводившей обследование соответствующего многоквартирного дома, о необходимости проведения неотложных работ по капитальному ремонту, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления (при наличии);";

3) абзацы четвертый - тринадцатый считать соответственно абзацами пятым – четырнадцатым;

4) абзац восьмой изложить в новой редакции:

"документ об определении объема и стоимости неотложных работ по капитальному ремонту, в отношении которых подано заявление, утвержденный заявителем;";

5) в абзаце четырнадцатом слово "четвертом" заменить словом "пятом";

1.2.5. в пункте 6.4 слова "пунктом 6.5" заменить словами "пунктом 6.6";

1.2.6. дополнить новым пунктом 6.5 следующего содержания:

"6.5. При наступлении любых оснований для внесения изменений в Региональную программу, предусмотренных разделами II - V настоящего Порядка, комиссией при рассмотрении вопроса о переносе сроков проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок, учитывается:

1) включение территории, прилегающей к многоквартирному дому, в перечень государственных и (или) муниципальных и (или) иных программ;

2) наличие проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, оплата услуг по разработке которой была осуществлена без использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

3) наличие иных средств, предусмотренных абзацем четвертым пункта 4.1.4, за исключением средств собственников помещений в многоквартирном доме, собранных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения работ по капитальному ремонту.

Для внесения изменений в Региональную программу в указанном случае Заявитель предоставляет к заявлению в уполномоченный орган следующие документы:

документ, подтверждающий включение территории, прилегающей к многоквартирному дому, в перечень государственных и (или)

муниципальных и (или) иных программ (при обращении в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 6.5 настоящего Порядка);

проектную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту, получившую положительное заключение достоверности определения сметной стоимости на соответствующий вид работ, согласованную с региональным оператором и органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, оплата услуг по разработке которой была осуществлена без использования средств фонда капитального ремонта (при обращении в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 6.5 настоящего Порядка);

копии документов о привлечении иных средств (при обращении в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 6.5 настоящего Порядка);

справку о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт для финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, выданная или заверенная владельцем счета;

сведения о достаточности средств на проведение работ по капитальному ремонту обеспечиваемой средствами фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения работ по капитальному ремонту и (или) средствами фондов капитального ремонта многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в последующие годы, в пределах объема средств, которые региональный оператор вправе израсходовать в году рассмотрения заявления, за вычетом средств, необходимых для оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту, запланированных в году рассмотрения заявления, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения работ по капитальному ремонту.

Сведения о средствах фондов капитального ремонта, указанных в абзаце десятом пункта 6.5 настоящего Порядка, уполномоченный орган запрашивает у регионального оператора самостоятельно."

1.2.7. пункты 6.5 – 6.8 считать соответственно 6.6 – 6.9.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Д.Е.Баранов