



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

16 января 2024 г.

№ 4-н

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Камышинского и Котовского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, на южной окраине города, согласно приложению 1;

1.2. "Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово (Котово 2), гражданское кладбище, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Купцово, гражданское кладбище, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, ст. Лапшинская, привокзальная площадь, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Неткачево, гражданское кладбище, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Новониколаевка, гражданское кладбище, согласно приложению 7;

1.8. "Могила Нежинского Н.П., погибшего в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, территория Михайло-Архангельской церкви, согласно приложению 8.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 декабря 2022 г. № 704 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Камышинского и Котовского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.1.1. Подпункты 1.2, 1.8 - 1.11 пункта 1 приказа исключить;

2.1.2. Приложения 2, 8 - 11 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 декабря 2022 г. № 681 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Котовского

района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон":

2.2.1. Подпункты 1.2, 1.5, 1.9 пункта 1 приказа исключить;

2.2.2. Приложения 2, 5, 9 к названному приказу признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий  
полномочия председателя комитета



Д.Л.Пивненко

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.01.2024 № 4-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, на южной окраине города<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, на южной окраине города

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, на южной окраине города  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, на южной окраине города
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2903 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



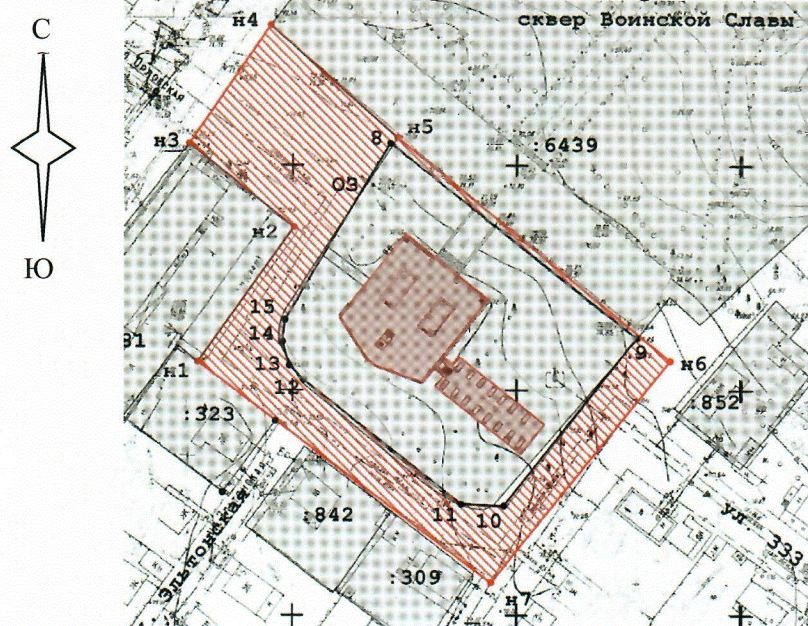
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	634056,24	2253178,87	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	634086,25	2253200,29		0,1	-
н3	634104,78	2253176,95		0,1	-
н4	634131,20	2253195,12		0,1	-
н5	634106,20	2253223,41		0,1	-
н6	634056,60	2253284,32		0,1	-
н7	634007,16	2253244,39		0,1	-
н1	634056,24	2253178,87		0,1	-
8	634104,96	2253221,80	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
9	634061,77	2253276,84		0,1	-
10	634024,26	2253247,26		0,1	-
11	634024,69	2253237,77		0,1	-
12	634052,28	2253202,52		0,1	-
13	634055,60	2253199,23		0,1	-
14	634060,88	2253197,72		0,1	-
15	634065,71	2253198,31		0,1	-
8	634104,96	2253221,80		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



н1-15

- зона охраны объекта культурного наследия;

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 36,87 м
н2	н3	на северо-запад – 29,80 м
н3	н4	на северо-восток – 32,07 м
н4	н5	на юго-восток – 37,75 м
н5	н6	на юго-восток – 78,55 м
н6	н7	на юго-запад – 63,55 м
н7	н1	на северо-запад – 81,86 м
8	9	на юго-восток – 69,96 м
9	10	на юго-запад – 47,77 м
10	11	на запад – 9,50 м
11	12	на северо-запад – 44,76 м
12	13	на северо-запад – 4,67 м
13	14	на северо-запад – 5,49 м
14	15	на северо-восток – 4,87 м
15	8	на северо-восток – 45,74 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, на южной окраине города

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Камышинский район, г. Камышин, на южной окраине города, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, а также размещение высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м;

организация парковок;

складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

реконструкции существующих инженерных коммуникаций без увеличения габаритов в наземной их части, строительства новых инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением почвенного покрова, мощения и иных элементов благоустройства, затронутых в ходе проведения земляных работ;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников;

применение в мощении пешеходных части дорог тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

установку временных праздничных конструкций.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.01.2024 № 4-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1292 кв.м +/- 13 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



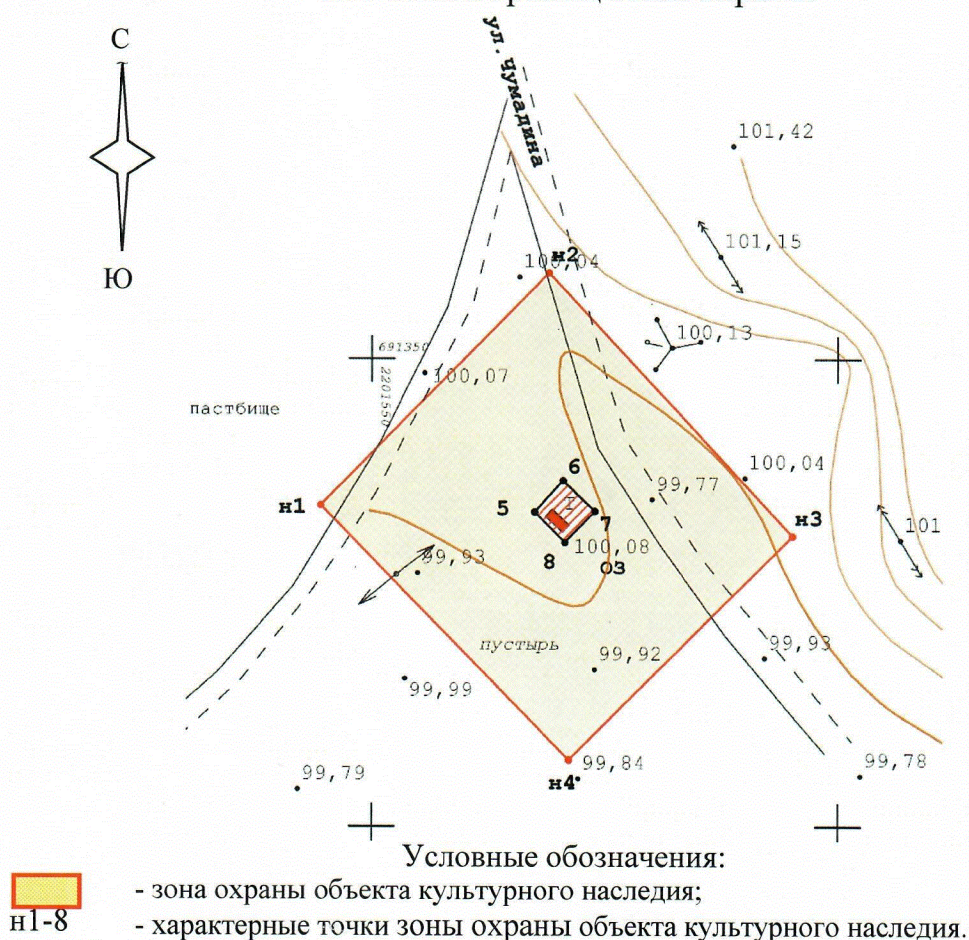
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	691334,30	2201544,52	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	691359,16	2201569,01		0,1	-
н3	691331,06	2201595,10		0,1	-
н4	691307,11	2201571,13		0,1	-
н1	691334,30	2201544,52		0,1	-
5	691333,65	2201567,46		0,1	-
6	691336,98	2201570,52		0,1	-
7	691333,72	2201573,92		0,1	-
8	691330,42	2201570,70		0,1	-
5	691333,65	2201567,46		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны





## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 38,88 м
н2	н3	на юго-восток - 43,31 м
н3	н4	на юго-запад - 37,16 м
н4	н1	на северо-запад - 41,68 м
5	6	на северо-восток - 4,52 м
6	7	на юго-восток - 4,71 м
7	8	на юго-запад - 4,61 м
8	5	на северо-запад - 4,57 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Могила председателя колхоза "Красное знамя" Чумадина А.А.", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Гордиенки, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог (проездов);

установки (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных

истории места;

работ по благоустройству территории, которые включают:

проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 16.01.2024 № 4-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово (Котово 2), гражданское кладбище<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово (Котово 2), гражданское кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово (Котово 2), гражданское кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово (Котово 2), гражданское кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	998 кв.м +/- 11 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



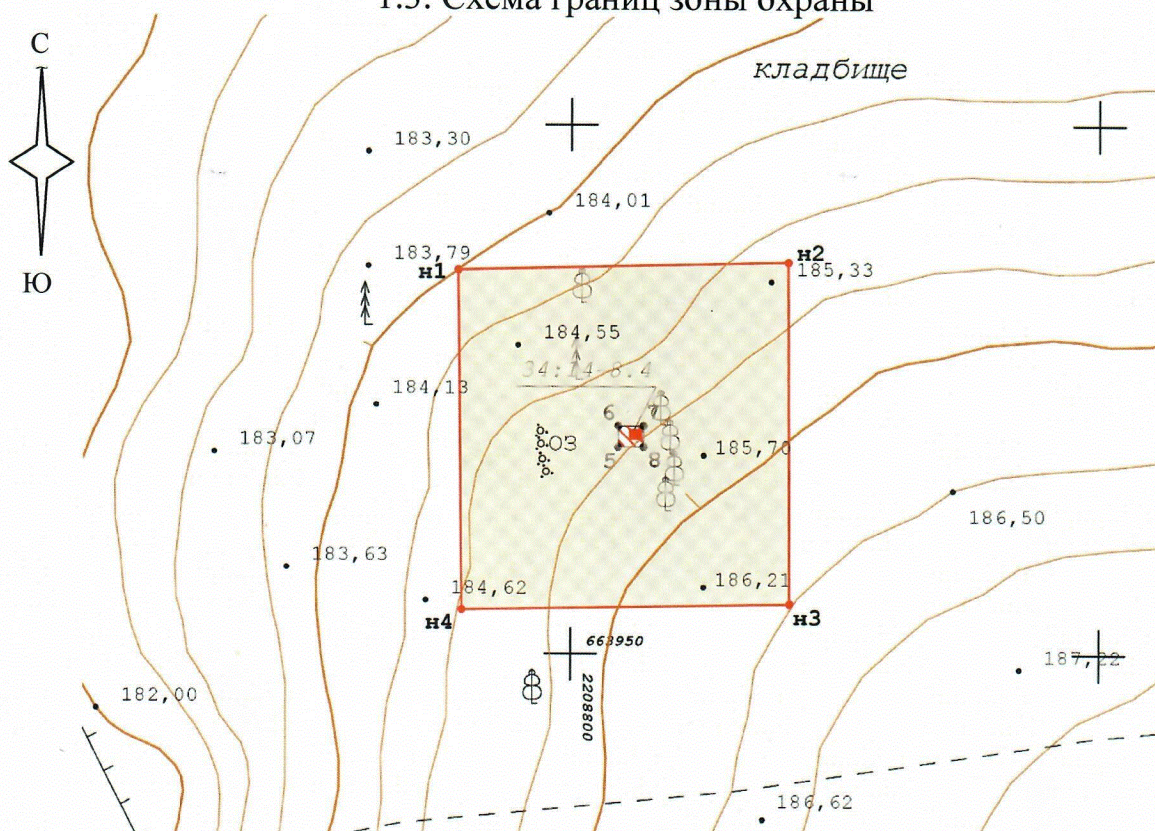
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	663986,23	2208789,29	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	663987,00	2208820,56		0,1	-
н3	663954,70	2208820,73		0,1	-
н4	663954,13	2208789,71		0,1	-
н1	663986,23	2208789,29		0,1	-
5	663969,55	2208804,51		0,1	-
6	663971,55	2208804,51		0,1	-
7	663971,55	2208806,91		0,1	-
8	663969,55	2208806,91		0,1	-
5	663969,55	2208804,51		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток – 31,28 м
н2	н3	на юго-восток – 32,29 м
н3	н4	на юго-запад – 31,02 м
н4	н1	на северо-запад – 32,10 м
5	6	на север – 2,00 м
6	7	на восток – 2,40 м
7	8	на юг – 2,00 м
8	5	на запад – 2,40 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово (Котово 2), гражданское кладбище

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово (Котово 2), гражданское кладбище, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

реконструкцию существующих надмогильных сооружений, а также установку новых высотой не более 2 м;

реконструкцию существующих оград, устанавливаемых по периметру захоронения, а также установку новых просматриваемых оград высотой не более 1,2 м;

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация существующих деревьев и кустарников (вырубка, обрезка крон);

организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.01.2024 № 4-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Купцово, гражданское кладбище<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Купцово, гражданское кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Купцово, гражданское кладбище  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котовский район, с. Купцово, гражданское кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2686 кв.м +/- 18 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



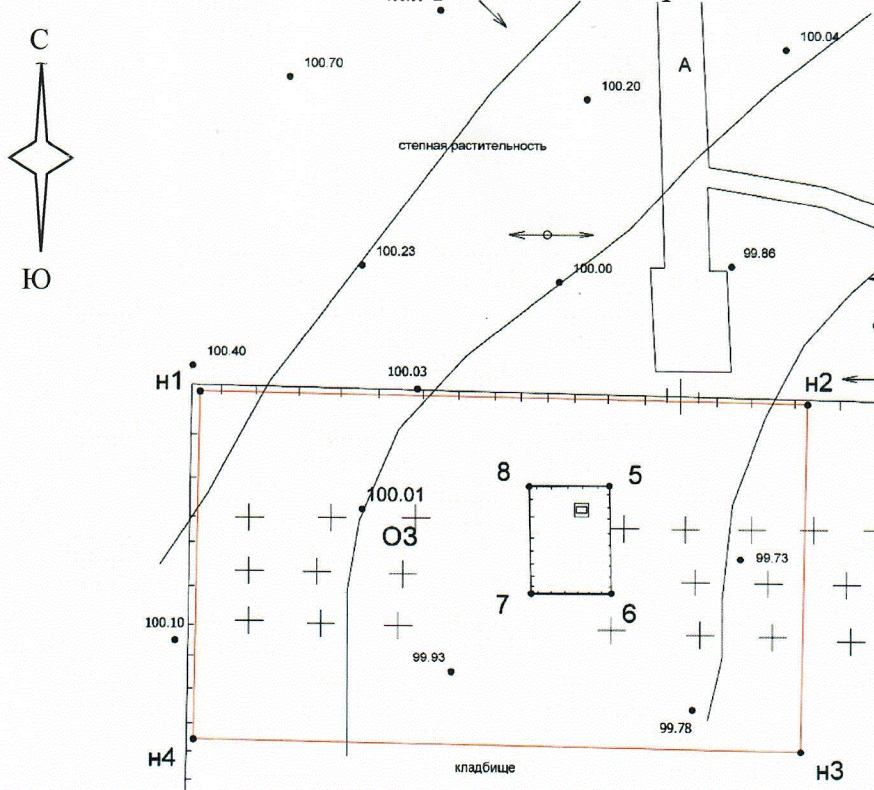
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	661514,99	2225451,11	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	661513,78	2225521,10		0,1	-
н3	661473,79	2225520,41		0,1	-
н4	661474,99	2225450,42		0,1	-
н1	661514,99	2225451,11		0,1	-
5	661504,33	2225498,29		0,1	-
6	661491,94	2225498,56		0,1	-
7	661491,91	2225489,33		0,1	-
8	661504,22	2225489,05	0,1	-	
5	661504,33	2225498,29	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



н1-8

- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на юго-восток – 70,00 м
н2	н3	на юго-запад – 40,00 м
н3	н4	на северо-запад – 70,00 м
н4	н1	на северо-восток – 40,01 м
5	6	на юго-восток – 12,39 м
6	7	на юго-запад – 9,23 м
7	8	на северо-запад – 12,31 м
8	5	на северо-восток – 9,24 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Купцово, гражданское кладбище

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Купцово, гражданское кладбище, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

реконструкцию существующих надмогильных сооружений, а также установку новых высотой не более 2 м;

реконструкцию существующих оград, устанавливаемых по периметру захоронения, а также установку новых просматриваемых оград высотой не более 1,2 м;

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация существующих деревьев и кустарников (вырубка, обрезка крон);

организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.01.2024 № 4-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, ст. Лапшинская, привокзальная площадь<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, ст. Лапшинская, привокзальная площадь

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, ст. Лапшинская, привокзальная площадь  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котовский район, ст. Лапшинская, привокзальная площадь
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	621 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>5</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



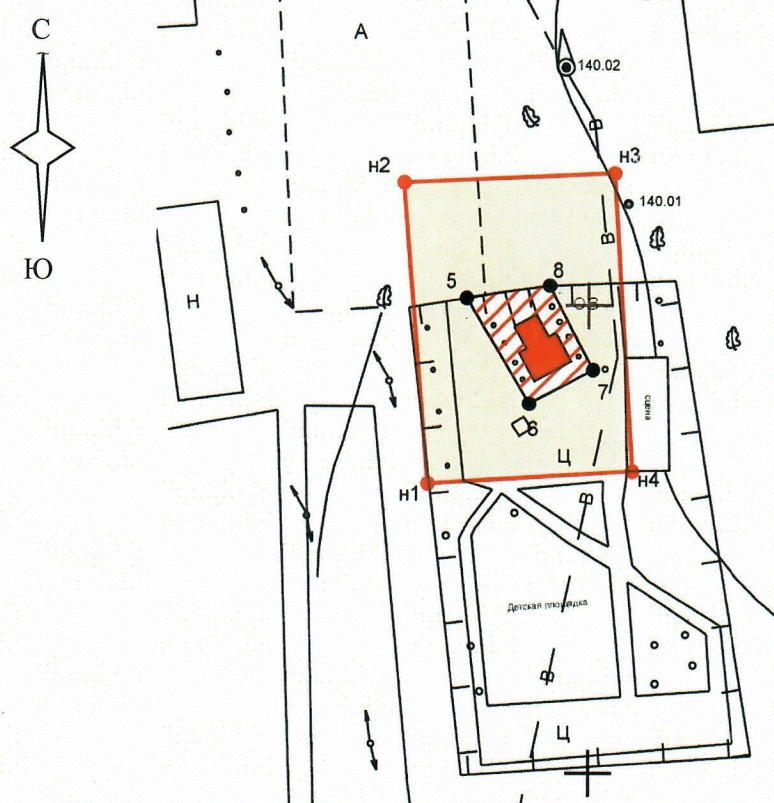
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	667230,86	2225132,73	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	667263,00	2225130,18		0,1	-
н3	667264,08	2225152,73		0,1	-
н4	667232,23	2225154,68		0,1	-
н1	667230,86	2225132,73		0,1	-
5	667250,72	2225136,92		0,1	-
6	667239,46	2225143,60		0,1	-
7	667243,07	2225150,44		0,1	-
8	667252,08	2225145,80		0,1	-
5	667250,72	2225136,92		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

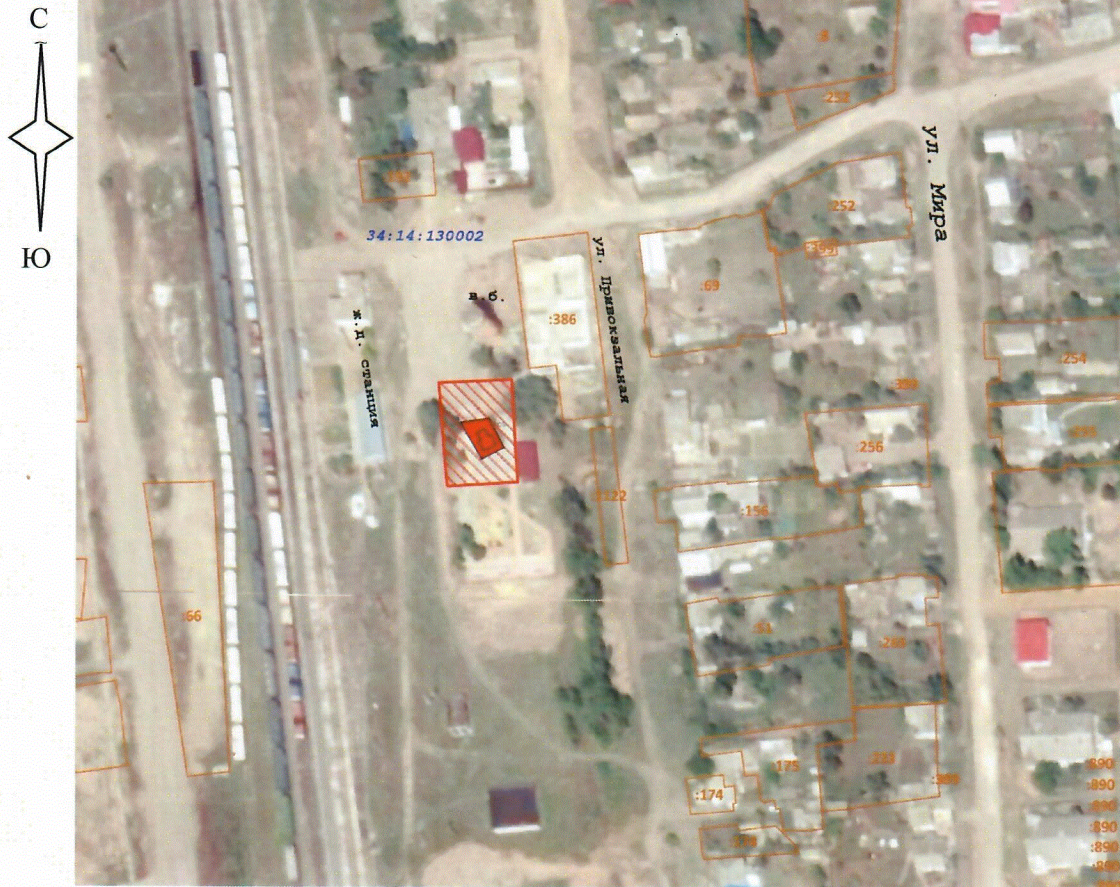


н1-8

- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-запад - 32,24 м
н2	н3	на северо-восток - 22,58 м
н3	н4	на юго-восток - 31,91 м
н4	н1	на юго-запад - 21,99 м
5	6	на юго-восток - 13,09 м
6	7	на северо-восток - 7,73 м
7	8	на северо-запад - 10,13 м
8	5	на юго-запад - 8,98 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, ст. Лапшинская, привокзальная площадь

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, ст. Лапшинская, привокзальная площадь, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций надземным и наземным способами, реконструкция существующих инженерных коммуникаций без увеличения в их надземной части объемно-пространственных характеристик;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

осуществление транзитного проезда транспорта, организация парковок;

размещение всех видов рекламных конструкций;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование планировочной организации мемориальной зоны в соответствии с единым проектным решением по организации общественного пространства рекреационного назначения, учитывающим местоположение объекта культурного наследия;

установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, установку информационных стендов, содержащих данные сведения, высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м с каждой стороны;

проведения работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением их санитарной рубки, посадка новых деревьев и кустарников;

использование в покрытии пешеходных зон (дорожек, аллей, площадок) натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку по границе мемориальной зоны просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 м;

установку средств видеонаблюдения;

установку малых архитектурных форм (урны, скамьи), средств освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.01.2024 № 4-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Неткачево, гражданское кладбище<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Неткачево, гражданское кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Неткачево, гражданское кладбище  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котовский район, с. Неткачево, гражданское кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	592 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



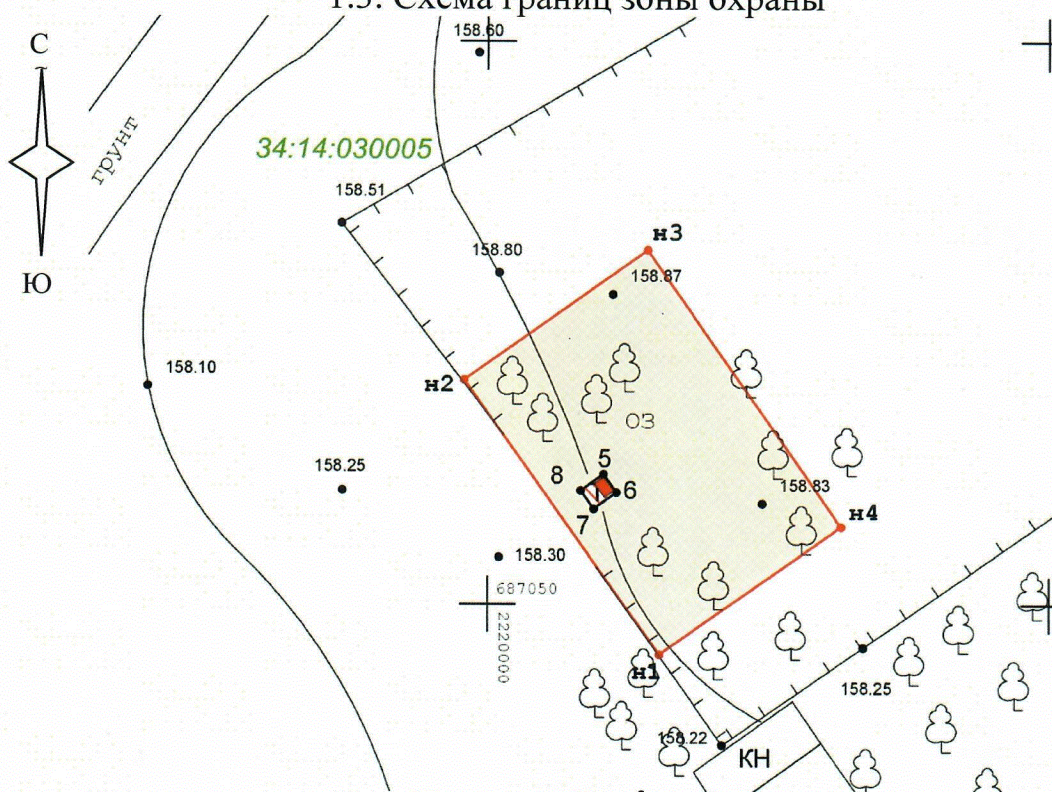
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	687045,49	2220015,31	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	687069,92	2219997,89		0,1	-
н3	687081,43	2220014,25		0,1	-
н4	687056,88	2220031,50		0,1	-
н1	687045,49	2220015,31		0,1	-
5	687061,55	2220010,33		0,1	-
6	687059,93	2220011,49		0,1	-
7	687058,48	2220009,45		0,1	-
8	687060,10	2220008,29		0,1	-
5	687061,55	2220010,33		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;

н1-8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение охранной зоны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 50,48 м
н2	н3	на юго-восток - 33,30 м
н3	н4	на юго-запад - 51,49 м
н4	н1	на северо-запад - 35,69 м
5	6	на северо-восток - 12,00 м
6	7	на юго-восток - 12,00 м
7	8	на юго-запад - 12,00 м
8	5	на северо-запад - 12,00 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Неткачево, гражданское кладбище

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Неткачево, гражданское кладбище, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

реконструкцию существующих надмогильных сооружений, а также установку новых высотой не более 2 м;

реконструкцию существующих оград, устанавливаемых по периметру захоронения, а также установку новых просматриваемых оград высотой не более 1,2 м;

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация существующих деревьев и кустарников (вырубка, обрезка кроны);

организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.01.2024 № 4-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Новониколаевка, гражданское кладбище<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Новониколаевка, гражданское кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Новониколаевка, гражданское кладбище  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котовский район, с. Новониколаевка, гражданское кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1614 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>7</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



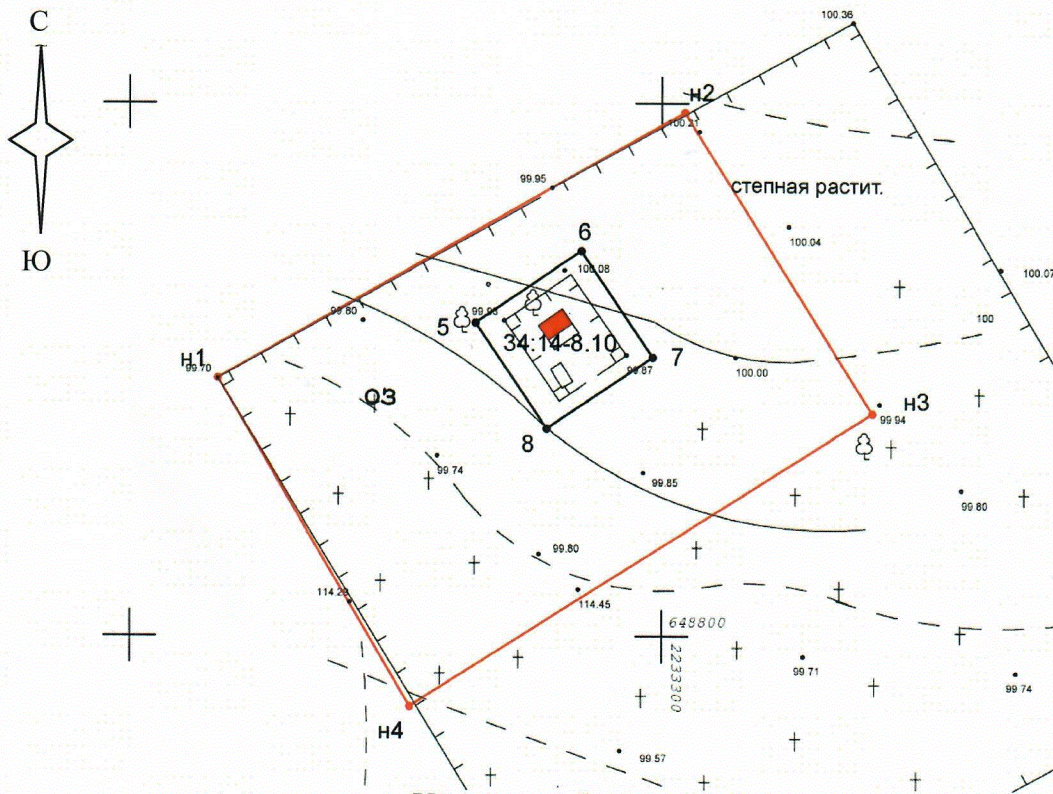
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	648824,17	2233258,25	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	648849,11	2233302,14		0,1	-
н3	648820,89	2233319,82		0,1	-
н4	648793,38	2233276,30		0,1	-
н1	648824,17	2233258,25		0,1	-
5	648829,42	2233282,49		0,1	-
6	648836,12	2233292,45		0,1	-
7	648826,16	2233299,14		0,1	-
8	648819,46	2233289,18		0,1	-
5	648829,42	2233282,49		0,1	-

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



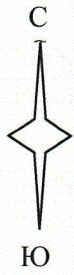
н1-8

- зона охраны объекта культурного наследия;

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 50,48 м
н2	н3	на юго-восток - 33,30 м
н3	н4	на юго-запад - 51,49 м
н4	н1	на северо-запад - 35,69 м
5	6	на северо-восток - 12,00 м
6	7	на юго-восток - 12,00 м
7	8	на юго-запад - 12,00 м
8	5	на северо-запад - 12,00 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Новониколаевка, гражданское кладбище

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, с. Новониколаевка, гражданское кладбище, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

осуществление хозяйственной деятельности, не отвечающей требованиям Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле";

иная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

реконструкцию существующих надмогильных сооружений, а также установку новых высотой не более 2 м;

реконструкцию существующих оград, устанавливаемых по периметру захоронения, а также установку новых просматриваемых оград высотой не более 1,2 м;

проведение работ по озеленению: разбивка цветников, посадка декоративных кустарников; санация существующих деревьев и кустарников (вырубка, обрезка крон);

организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии гравийной смеси и (или) тротуарной плитки серых оттенков;

установку скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.01.2024 № 4-н

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нежинского Н.П., погибшего в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, территория Михайло-Архангельской церкви<sup>8</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нежинского Н.П., погибшего в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, территория Михайло-Архангельской церкви

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нежинского Н.П., погибшего в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, территория Михайло-Архангельской церкви (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, территория Михайло-Архангельской церкви
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	688 кв.м +/- 9 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>8</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



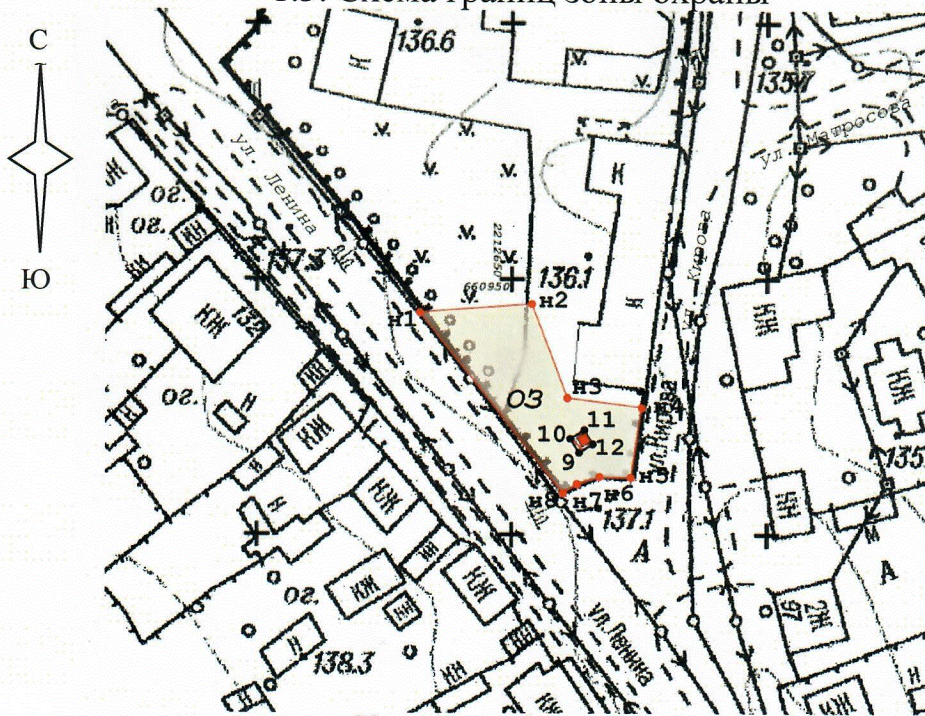
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	660943,49	2212631,87	метод спутниковых геодезических определений	0,1	-
н2	660945,14	2212653,90		0,1	-
н3	660926,74	2212660,88		0,1	-
н4	660924,95	2212675,56		0,1	-
н5	660911,20	2212673,35		0,1	-
н6	660911,34	2212667,23		0,1	-
н7	660909,94	2212662,78		0,1	-
н8	660908,16	2212660,03		0,1	-
н1	660943,49	2212631,87		0,1	-
9	660916,14	2212663,17		0,1	-
10	660918,86	2212661,43		0,1	-
11	660920,54	2212664,20		0,1	-
12	660917,80	2212665,83	0,1	-	
9	660916,14	2212663,17	0,1	-	

## 1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.



## 1.3.1. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на северо-восток - 22,09 м
н2	н3	на юго-восток - 19,68 м
н3	н4	на юго-восток - 14,79 м
н4	н5	на юго-запад - 13,93 м
н5	н6	на запад - 6,12 м
н6	н7	на юго-запад - 4,67 м
н7	н8	на юго-запад - 3,28 м
н8	н1	на северо-запад - 45,18 м
н9	н10	на северо-запад - 3,23 м
н10	н11	на северо-восток - 3,24 м
н11	н12	на юго-восток - 3,19 м
н12	н9	на юго-запад - 3,14 м



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила Нежинского Н.П., погибшего в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, территория Михайло-Архангельской церкви

В границах зоны охраны объекта культурного наследия "Могила Нежинского Н.П., погибшего в годы гражданской войны в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Котовский район, г. Котово, территория Михайло-Архангельской церкви, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку (при необходимости) новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям обеспечения сохранности историко-архитектурной среды;

реконструкцию существующих и установку новых памятных знаков высотой не более 2,5 м;

реконструкцию существующего ограждения (забора), установленного по границе земельного участка в виде кирпичных столбиков с металлическим просматриваемым заполнением, при необходимости установка нового забора по аналогии с существующим;

установку временных праздничных конструкций.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.