



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙ)

**ПРИКАЗ**

19.12.2023

№ 2201-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий

В целях реализации части 13 статьи 3 Федерального закона от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 258 "Об утверждении Правил обеспечения жилыми помещениями нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц", постановления Губернатора Волгоградской области от 14 декабря 2023 г. № 664 "Об использовании жилых помещений, которые построены (приобретены) за счет субвенций на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий", руководствуясь Положением о комитете строительства Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 170,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета строительства Волгоградской области, курирующего полномочия комитета строительства Волгоградской области в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий  
полномочия председателя комитета



В.А.Сучков

Утвержден  
приказом комитета строительства  
Волгоградской области  
от 19.12.2023 № 2201-ОД

## ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия предоставления по договорам социального найма жилых помещений, которые построены (приобретены) за счет субвенций на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, указанных в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце шестом пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 08 декабря 2010 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан", постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 258 "Об утверждении Правил обеспечения жилыми помещениями нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц", постановлением Губернатора Волгоградской области от 14 декабря 2023 г. № 664 "Об использовании жилых помещений, которые построены (приобретены) за счет субвенций на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий".

1.3. Правом на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма обладают граждане, отвечающие совокупности следующих критериев:

1) граждане, которым предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями предусмотрено за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" на граждан из подразделений особого риска" (далее именуются – граждане);

2) граждане, состоящие в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее именуется – учет);

3) граждане ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой за счет средств федерального бюджета удостоверяется государственным жилищным сертификатом, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 "Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуются – Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов);

4) гражданин и (или) члены его семьи не имеют государственного жилищного сертификата, срок действия которого не истек, удостоверяющего право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

1.4. Право на улучшение жилищных условий путем обеспечения жилым помещением по договору социального найма в рамках настоящего Порядка предоставляется один раз.

1.5. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением указанных в абзаце втором настоящего пункта случаев.

Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам во внеочередном порядке в случаях, если они имеют право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Состав семьи гражданина для определения размера общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, определяется в соответствии с подпунктом "а" пункта 17 и подпунктами "а" - "в" пункта 17(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

1.7. Для определения нормы предоставления жилого помещения применяются нормативы общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения, установленные пунктом 16 и абзацами первым - третьим пункта 16(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов для граждан, указанных в подпункте "е" пункта 5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

1.8. Если в результате определения в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, она составит менее учетной нормы площади жилого помещения, подлежащей применению в населенном пункте, в котором предоставляется жилое помещение, на гражданина и каждого члена его семьи, обеспечение жилыми помещениями таких граждан осуществляется в форме предоставления социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой за счет средств федерального бюджета удостоверяется государственным жилищным сертификатом, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

1.9. В случае невозможности предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма общей площадью жилого помещения в размере, не превышающем определенный в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка, размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, может превышать размер общей площади жилого помещения, определенный в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка, но не более чем на 9 квадратных метров.

1.10. При согласии гражданина размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, может быть меньше размера общей площади жилого помещения, определенного в соответствии с пунктом 1.7 настоящего Порядка, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, подлежащей применению в населенном пункте, в котором предоставляется жилое помещение, на гражданина и каждого члена его семьи.

## 2. Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

2.1. Для обеспечения жилым помещением по договору социального найма гражданин представляет в комитет строительства Волгоградской области (далее – комитет строительства) или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, с которым комитетом строительства заключено соглашение о взаимодействии в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее именуется – МФЦ), заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку (далее именуется – заявление).

К заявлению прилагаются:

а) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (за исключением лиц, не достигших 14-летнего возраста);

б) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (в случае если родственные отношения гражданина и членов его семьи подтверждаются свидетельствами о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданными компетентными органами иностранного государства) и (или) копии свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (в случае если родственные отношения гражданина и членов его семьи подтверждаются свидетельством об усыновлении, выданным органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);

в) документ, подтверждающий проживание гражданина и членов его семьи по постоянному месту жительства, в случае если паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи, не содержит сведения о регистрации по месту жительства гражданина или членов его семьи;

г) документ, подтверждающий право гражданина на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета;

д) документ, подтверждающий инвалидность гражданина и (или) членов его семьи (в случае если гражданин и (или) члены его семьи являются инвалидами, и сведения об инвалидности отсутствуют в федеральном реестре инвалидов);

е) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения и (или) право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

ж) согласие гражданина и всех совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители);

з) обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении

занимаемого жилого помещения либо о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку (в 2 экземплярах), в случае принятия гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, обязательства о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения, а также в случае принятия гражданином и членами его семьи решения об отчуждении в государственную или муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего данному гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений;

и) справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, предусмотренное подпунктом "з" настоящего пункта, и коммунальные услуги;

к) копия правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее гражданину и (или) членам его семьи, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, - в случае, указанном в абзаце третьем пункта 16(2) Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, а также в случае представления обязательства о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в (государственную) муниципальную собственность, предусмотренного подпунктом "з" настоящего пункта.

В случае подачи заявления представителем гражданина к заявлению прилагаются документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина.

2.2. Указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка копии документов представляются с предъявлением подлинников либо в виде нотариально заверенных копий. Копии документов после проверки их соответствия подлинникам (за исключением нотариально заверенных копий документов) заверяются лицом, принимающим документы.

2.3. Заявление регистрируется в день его поступления в комитет строительства. На заявлении делается отметка о приеме документов с указанием даты их приема.

2.4. Комитет строительства в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения (документы):

а) выписку из решения органа местного самоуправления, к полномочиям которого относится принятие граждан на учет, о принятии гражданина и членов его семьи на учет;

б) сведения, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи, за исключением документов, указанных в подпункте "б" пункта 2.1 настоящего Порядка;

в) страховые номера индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина и членов его семьи;

г) сведения подразделения по вопросам миграции территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации о регистрации по месту жительства граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

д) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся (имевшиеся) у них жилые помещения, о зарегистрированных правах на объекты недвижимости и о переходе прав на объект недвижимости;

е) копию договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) или иной документ, подтверждающий проживание граждан в жилом помещении на условиях договора социального найма (найма специализированного жилого помещения) (ордер, вступившее в законную силу решение суда), - для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения по договору социального найма (найма специализированного жилого помещения) или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (найма специализированного жилого помещения);

ж) сведения об инвалидности гражданина, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов (в случае если гражданин и (или) члены его семьи являются инвалидами);

и) решение межведомственной комиссии о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае если основанием признания гражданина нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, является проживание в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям);

к) сведения о признании гражданина и (или) членов его семьи участниками процессных мероприятий "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется – процессные мероприятия), в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов;

л) сведения о предоставлении гражданину и (или) членам его семьи государственного жилищного сертификата, удостоверяющего право на получение за счет средств федерального бюджета социальной выплаты для приобретения жилого помещения, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов;

м) информацию о том, что ранее гражданин и (или) члены его семьи ранее не реализовали право на обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой за счет средств федерального бюджета удостоверяется государственным жилищным сертификатом, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов;

2.5. Гражданин вправе представить сведения (документы), указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка, по собственной инициативе. В случае представления таких



сведений (документы) гражданином их запрос в рамках межведомственного информационного взаимодействия не осуществляется.

2.6. Комитет строительства в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления:

а) осуществляет проверку представленных документов и формирует учетное дело;

б) принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, которое оформляется приказом комитета строительства.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма в приказе указываются основания для принятия такого решения;

в) уведомляет о принятом решении:

гражданина (полномочного представителя) по месту его жительства либо по иному адресу, указанному в заявлении. Уведомление с приложением копии принятого решения направляется заказным почтовым отправлением;

органы местного самоуправления, к полномочиям которых относятся принятие граждан на учет и признание граждан участниками процессных мероприятий;

государственное казенное учреждение Волгоградской области "Управление капитального строительства" (далее именуется - ГКУ "УКС") - в случае принятия решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма являются:

а) непредставление (представление не в полном объеме) гражданином (полномочным представителем) документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

б) несоответствие гражданина критериям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

в) выявление факта неправомерного нахождения гражданина или членов его семьи на учете;

г) представление недостоверных документов или наличие недостоверных сведений в представленных документах;

д) представление документов, оформленных с нарушением действующего законодательства;

е) отсутствие жилого помещения, которое может быть предоставлено гражданину по договору социального найма в соответствии с настоящим Порядком.

В случае принятия комитетом строительства решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма по основанию, предусмотренному подпунктом "е" настоящего пункта, гражданин вправе воспользоваться правом на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом, в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов.

2.8. В случае принятия комитетом строительства решения об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма гражданин или его представитель вправе повторно обратиться с заявлением и документами после устранения причины отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

2.9. ГКУ "УКС" в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте "в" пункта 2.6 настоящего Порядка:

а) заключает с гражданином и членами его семьи договор социального найма жилого помещения и осуществляет передачу жилого помещения гражданину и членам его семьи на основании заключенного договора;

б) уведомляет комитет строительства о заключении договора социального найма жилого помещения и передаче жилого помещения гражданину и членам его семьи на основании заключенного договора либо об отказе гражданина и членов его семьи от заключения договора социального найма жилого помещения и (или) неподписании гражданином и членами его семьи договора социального найма жилого помещения.

2.10. Комитет строительства в течение 10 рабочих дней после получения уведомления ГКУ "УКС" о заключении с гражданином и членами его семьи договора социального найма жилого помещения и передаче жилого помещения гражданину и членам его семьи на основании заключенного договора направляет информацию о гражданах, обеспеченных жилым помещением по договору социального найма в соответствии с настоящим Порядком:

в органы местного самоуправления, к полномочиям которых относятся принятие граждан на учет и признание граждан участниками процессных мероприятий;

в органы местного самоуправления, федеральные государственные органы – в целях исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом "з" пункта 2.1 настоящего Порядка, с приложением одного экземпляра указанного обязательства (в случае представления обязательства, предусмотренного подпунктом "з" пункта 2.1 настоящего Порядка). Исполнение этого обязательства должно осуществляться в 2-месячный срок после заключения гражданином и членами его семьи договора социального найма жилого помещения и передачи жилого помещения гражданину и членам его семьи на основании заключенного договора.

2.11. В случае отказа гражданина и членов его семьи от заключения договора социального найма жилого помещения и (или) неподписания договора социального найма жилого помещения в срок, указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка, комитет строительства в течение 10 рабочих дней после получения уведомления ГКУ "УКС" принимает решение об отмене ранее принятого решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и уведомляет о принятом решении:

гражданина (полномочного представителя) по месту его жительства либо по иному адресу, указанному в заявлении. Уведомление с приложением копии принятого решения направляется заказным почтовым отправлением;

органы местного самоуправления, к полномочиям которых относятся принятие граждан на учет и признание граждан участниками процессных мероприятий;

ГКУ "УКС".

В случаях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, жилое помещение может быть предоставлено комитетом строительства другому гражданину, отвечающему требованиям настоящего Порядка.

2.12. Информация о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма размещается в федеральной государственной информационной системе, создаваемой в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 г. № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Комитет строительства  
Волгоградской области

Приложение 1  
к Порядку предоставления жилых  
помещений по договорам  
социального найма гражданам,  
пострадавшим в результате  
радиационных аварий и катастроф,  
участникам ликвидации  
последствий таких аварий и  
приравненным к ним лицам,  
нуждающимся в улучшении  
жилищных условий

Форма

Председателю комитета строительства  
Волгоградской области

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

от \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_ (сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя)

проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации по месту жительства,

адрес фактического проживания, номер телефона)

О принятом решении прошу уведомить: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [указать способ получения: лично, через МФЦ,

электронная почта или почта России (указать адрес)]

Заявление

о предоставлении жилого помещения по договору социального найма

Прошу предоставить мне, \_\_\_\_\_,  
жилое помещение по договору социального найма в рамках Порядка предоставления жилых помещений  
по договорам социального найма гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий  
и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам,  
нуждающимся в улучшении жилищных условий, утвержденного приказом комитета строительства  
от \_\_\_ декабря 2023 г. № \_\_\_\_-ОД "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений  
по договорам социального найма гражданам, пострадавшим в результате радиационных аварий

и катастроф, участникам ликвидации последствий таких аварий и приравненным к ним лицам, нуждающимся в улучшении жилищных условий".

Отношусь к категории: \_\_\_\_\_  
(наименование категории граждан, имеющих право на получение

жилого помещения по договору социального найма)

Состав семьи: \_\_\_\_\_ человек, в том числе:

\_\_\_\_\_  
(степень родства, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(степень родства, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(степень родства, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(степень родства, фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Я и члены моей семьи состоим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в администрации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

с " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

О порядке и условиях предоставления жилого помещения по договору социального найма проинформирован(-на).

С условиями получения и использования жилого помещения по договору социального найма ознакомлен(-а), согласен(-на) и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия заявителя)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Комитет строительства  
Волгоградской области

Приложение 2  
к Порядку предоставления жилых  
помещений по договорам  
социального найма гражданам,  
пострадавшим в результате  
радиационных аварий и катастроф,  
участникам ликвидации последствий  
таких аварий и приравненным к ним  
лицам, нуждающимся в улучшении  
жилищных условий

Примерная форма

В комитет строительства Волгоградской области

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность заявителя)

проживающего(-ей) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации по месту жительства,

\_\_\_\_\_ адрес фактического проживания)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных<sup>1</sup>

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя и отчество)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных"<sup>2</sup> даю согласие комитету строительства Волгоградской области (400066, Волгоград, ул. им. Скобелева, д. 7, далее – оператор) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату и место рождения, адрес регистрации и места жительства, документ, удостоверяющий личность, семейное положение, родственные отношения, контактные телефоны, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета, идентификационный номер налогоплательщика, при условии, что обработка персональных данных осуществляется штатными сотрудниками оператора, допущенными к обработке персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в целях предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Предоставляю оператору право осуществлять следующие действия (операции) с моими персональными данными: сбор, проверку, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обмен (прием, передачу). Оператор имеет право обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронные базы данных, включения в списки (реестры), отчетные формы; производить обмен (прием и передачу) моими персональными данными с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Оператор вправе передавать мои персональные данные и получать их из подразделений Федеральной миграционной службы, Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, органов исполнительной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и их подведомственных учреждений, органов местного самоуправления,

многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг, учреждений и организаций.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (предупреждена).

Настоящее заявление действует на период сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

---

<sup>1</sup> Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Комитет строительства  
Волгоградской области

Приложение 3  
к Порядку предоставления жилых  
помещений по договорам  
социального найма гражданам,  
пострадавшим в результате  
радиационных аварий и катастроф,  
участникам ликвидации последствий  
таких аварий и приравненным к ним  
лицам, нуждающимся в улучшении  
жилищных условий

Форма

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

о расторжении договора социального найма жилого помещения (найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения  
(о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения  
(жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность)

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения гражданина)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - должник), с одной стороны, и  
глава органа местного самоуправления (руководитель органа государственной власти  
Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо  
управомоченного собственником подразделения, службы)

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование органа местного самоуправления, органа государственной власти Российской Федерации, органа

государственной власти субъекта Российской Федерации либо управомоченного собственником подразделения,

\_\_\_\_\_ , с другой стороны,  
службы - нужно указать, должность, ф.и.о.),

обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением жилого помещения по договору социального найма должник  
принимает на себя обязательство в 2-месячный срок с даты предоставления ему жилого помещения по  
договору социального найма освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и  
сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1) жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат \_\_\_\_\_ кв. метров в квартире № \_\_\_\_\_ дома  
№ \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в населенном пункте \_\_\_\_\_ района  
\_\_\_\_\_ области, занимаемое им на основании (нужное указать):

\_\_\_\_\_ ,  
ордера от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование органа, выдавшего ордер)

находящееся в \_\_\_\_\_ ,

\_\_\_\_\_ ,  
(федеральной, государственной субъекта Российской Федерации,

\_\_\_\_\_ ,  
собственности;

\_\_\_\_\_ ,  
муниципальной - нужно указать)

договора социального найма жилого помещения (найма специализированного  
жилого помещения) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключенного с

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта

Российской Федерации, органа местного самоуправления либо управомоченного собственником подразделения,



службы, с которым заключен договор социального найма жилого помещения (найма специализированного

жилого помещения));

свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданного (внесенной в Единый государственный реестр недвижимости)

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение (категория) \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Глава органа местного самоуправления (руководитель органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо уполномоченного собственником подразделения, службы)

(должность, ф.и.о.)

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с \_\_\_\_\_

(ф.и.о. должника)

имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
ф.и.о.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Глава органа местного самоуправления (руководитель органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо уполномоченного собственником подразделения, службы)

(ф.и.о., подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник

(ф.и.о., подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается главой органа местного самоуправления (руководитель органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации либо уполномоченного собственником подразделения, службы) и должником.

Комитет строительства  
Волгоградской области