



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

16 ноября 2023 г.

№ 534

Волгоград

Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Серафимовичского района Волгоградской области

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

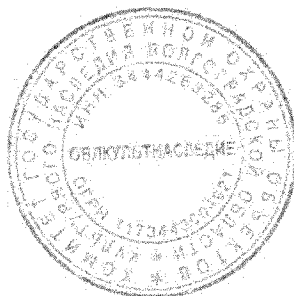
1. Утвердить:

1.1. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 15, согласно приложению 1;

1.2. Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 16, согласно приложению 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

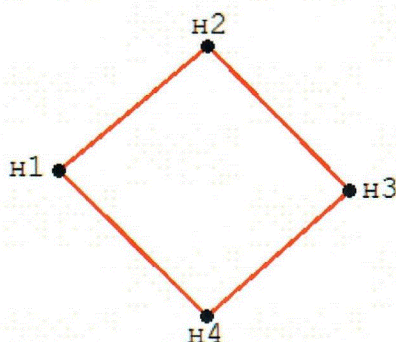
## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.11.2023 № 534

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб  
Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович,  
ул. Миронова, 15<sup>1</sup>

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб  
Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович,  
ул. Миронова, 15



Условные обозначения:



n1 –n4

- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

---


<sup>1</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 15



Условные обозначения:

 - местоположение границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 15

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	579974,04	1277122,60
н2	579984,21	1277134,90
н3	579972,45	1277146,54
н4	579962,08	1277134,74
н1	579974,04	1277122,60



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 15

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 15, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительства подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, дороги и подъезда к участку, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.

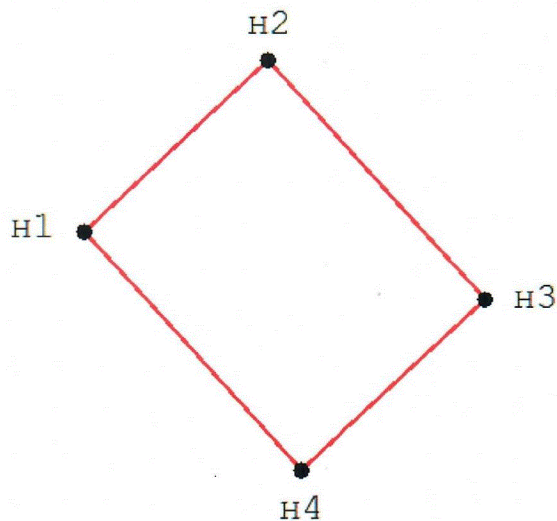
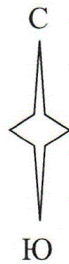
## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 16.11.2023 № 534

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб  
Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович,  
ул. Миронова, 16 <sup>2</sup>

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб  
Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение):  
Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович,  
ул. Миронова, 16



Условные обозначения:



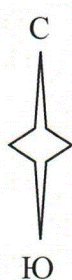
- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

<sup>2</sup> Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 16



Условные обозначения:



- местоположение границы территории объекта культурного наследия.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 16

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	579950,34	1277098,79
н2	579962,12	1277111,50
н3	579945,73	1277126,41
н4	579933,95	1277113,70
н1	579950,34	1277098,79



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 16

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором в период Сталинградской битвы находился штаб Юго-Западного фронта", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Серафимовичский район, г. Серафимович, ул. Миронова, 16, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительства подземных сетей инженерно-технического обеспечения, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, пешеходной дорожки и подъезда к участку, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя.