



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.11.2023

№ 73-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области"

В соответствии с Федеральным законом от 04 августа 2023 г. № 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение 2 к приказу комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" следующие изменения:

1) сноску 8 к пункту 5.1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка арендатору в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, пункт 5.1.2 излагается в следующей редакции:

"5.1.2. Передавать свои права и обязанности по Договору (за исключением передачи арендных прав в залог и внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив) третьему лицу с предварительного письменного согласия Арендодателя только в случае, если они передаются указанному третьему лицу в связи с передачей прав

и обязанностей по договору аренды здания, сооружения, расположенных на Участке."."

2) сноску 9 к пункту 5.1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка арендатору в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, пункт 5.1.3 исключается.";

3) сноску 10 к пункту 5.1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка арендатору в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, пункт 5.1.4 исключается.";

4) сноску 14.3 к пункту 5.2.2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка арендатору в связи с предоставлением ему в аренду расположенных на таком земельном участке и находящихся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, пункт 5.2.2.1 излагается в следующей редакции:

"5.2.2.1. Не передавать право аренды Участка в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив."."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина