



КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКОМЭКОНОМРАЗВИТИЯ)

**ПРИКАЗ**

от 16 октября 2023 г.

№ 56н

Волгоград

О реализации отдельных положений постановления Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области"

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов согласно приложению 1;

форму соглашения между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных

инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов, согласно приложению 2;

форму заключения о возможности или о невозможности размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, указанных в ходатайстве о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, согласно приложению 3;

форму заявления о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в отношении земельных участков, необходимых для продолжения размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов, согласно приложению 4;

форму заключения о возможности или о невозможности размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, указанных в заявлении о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в отношении земельных участков, необходимых для продолжения размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов, согласно приложению 5;

форму заявления о замене стороны по соглашению между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов, согласно приложению 6;

форму соглашения о замене стороны по соглашению между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов, согласно приложению 7;

форму информации о ходе размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов согласно приложению 8;

## 2. Признать утратившими силу:

приказы комитета экономики Волгоградской области:

от 09 июля 2015 г. № 241 "Об утверждении формы ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 02 декабря 2015 г. № 24-н "О внесении изменения в приказ комитета экономики Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 241 "Об утверждении формы ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов";

от 01 февраля 2017 г. № 5н "Об утверждении формы соглашения между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов";

приказы комитета экономической политики и развития Волгоградской области:

от 08 сентября 2017 г. № 46н "О внесении изменений в приказ комитета экономики Волгоградской области от 01 февраля 2017 г. № 5н "Об утверждении формы соглашения между Администрацией Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов";

от 03 октября 2017 г. № 55н "О внесении изменений в приказ комитета экономики Волгоградской области от 01 февраля 2017 г. № 5н "Об утверждении формы соглашения между Администрацией Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов";

от 31 января 2018 г. № 14н "О внесении изменений в приказ комитета экономики Волгоградской области от 01 февраля 2017 г. № 5н "Об утверждении формы соглашения между Администрацией Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов";

от 13 марта 2020 г. № 11н "О внесении изменений в приказ комитета экономики Волгоградской области от 01 февраля 2017 г. № 5н "Об утверждении формы соглашения между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов";

от 23 июля 2021 г. № 31н "О внесении изменения в приказ комитета экономики Волгоградской области от 09 июля 2015 г. № 241 "Об утверждении формы ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Быкадорова Г.В.

Приложение 1  
к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

В комитет экономической политики  
и развития Волгоградской области

### ХОДАТАЙСТВО

о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., наименование должности руководителя юридического лица)

Адрес места нахождения (места государственной регистрации) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, адрес электронной почты \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_ ОКВЭД (указать номер и расшифровать) \_\_\_\_\_

Прошу рассмотреть вопрос о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления земельного участка

\_\_\_\_\_  
(указываются кадастровые номера земельных участков, а в случае если земельные участки не поставлены на государственный кадастровый учет - условные номера земельных участков)  
для размещения (реализации) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта социально-культурного и

\_\_\_\_\_  
коммунально-бытового назначения (масштабного инвестиционного проекта), в отношении которого должно быть принято распоряжение Губернатора Волгоградской области)

в аренду без проведения торгов.

Приложения (перечень документов, прилагаемых к ходатайству, в соответствии с пунктами 2.3, 2.6, 2.4 (в отношении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения), 2.5 (в отношении масштабного инвестиционного проекта) Порядка подготовки распоряжения Губернатора

Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области"):

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата  
М.П. (при наличии)

Приложение 2  
к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

## СОГЛАШЕНИЕ №

между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области  
и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного  
и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных  
проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов

г. Волгоград

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет экономической политики и развития Волгоградской области,  
именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

именуем\_\_ в дальнейшем "Юридическое лицо", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица  
либо по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", а по отдельности  
"Сторона", в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской  
области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона  
Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев,  
которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения  
торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской  
области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые  
постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими  
силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области" заключили  
настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон в рамках \_\_\_\_\_

[размещения Юридическим лицом объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (наименование объекта), реализации масштабного инвестиционного проекта (наименование проекта) на территории Волгоградской области - указать нужное]

1.2. Договор(а) аренды земельного(ых) участка(ов): \_\_\_\_\_

(указать кадастровые номера земельных участков (указываются в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости), и (или) условные номера земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и наименование органа исполнительной власти Волгоградской области или органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории или решение, которым предусматривается утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, дата и номер данного решения (указываются в отношении образуемых земельных участков, на которых предполагается размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализация масштабного инвестиционного проекта)

площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_, заключаются без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Волгоградской области \_\_\_\_\_

(реквизиты распоряжения Губернатора Волгоградской области заполняются Комитетом)

2. Краткая характеристика масштабного инвестиционного проекта  
(раздел подлежит включению в текст настоящего Соглашения, в случае если на земельных участках планируется реализация масштабного инвестиционного проекта)

2.1. Описание масштабного инвестиционного проекта (далее – Проект) приведено в приложении 1 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.2. Общий объем инвестиций, предусмотренных Проектом, составляет: \_\_\_\_\_ млн. рублей, в том числе:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей.

2.3. Порядок и сроки выполнения работ по реализации Проекта определены в Графике реализации Проекта (далее – График реализации) согласно приложению 2 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.4. Количество рабочих мест, планируемых к созданию в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация Проекта, составляет \_\_\_\_\_, в том числе:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, рабочих мест;



в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, рабочих мест;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, рабочих мест.

2.5. Общий объем налоговых доходов (с учетом установленных льгот по налогам), предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Волгоградской области после выхода Проекта на проектную мощность, составляет \_\_\_\_\_, в том числе:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей.

### 3. Краткая характеристика объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения

(раздел подлежит включению в текст настоящего Соглашения, в случае если на земельных участках планируется размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения)

3.1. Описание объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – Объект) приведено в приложении 3 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.2. Общий объем средств, вкладываемых в размещение Объекта, составляет: \_\_\_\_\_, млн. рублей, в том числе:

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей;

в \_\_\_\_\_ году \_\_\_\_\_, млн. рублей.

3.3. Порядок и сроки выполнения работ по размещению Объекта определены в Графике размещения Объекта (далее – График размещения) согласно приложению 4 к настоящему Соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Комитет имеет право получать от Юридического лица информацию и документы, предусмотренные настоящим разделом в целях проведения мониторинга хода \_\_\_\_\_.  
(реализации Проекта, размещения Объекта – нужно указать)

4.2. Юридическое лицо имеет право:

4.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реализации Проекта, размещения Объекта – нужно указать)

привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Юридическое лицо обязано:

4.3.1. В срок не позднее \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается обязательство по вводу в эксплуатацию объектов, предусмотренных Проектом, вводу в эксплуатацию Объекта в предельный срок согласно Графику реализации, Графику размещения)

4.3.2. Обеспечить выполнение пунктов \_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.

(указываются пункты 2.2 - 2.5 настоящего Соглашения при реализации Проекта, пункты 3.2 и 3.3 настоящего Соглашения при размещении Объекта)

4.3.3. В течение 5 календарных дней с даты подписания договоров аренды земельных участков, предоставить в Комитет копии соответствующих договоров.

4.3.4. Уведомлять Комитет о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Юридического лица;

реорганизация, ликвидация или начало процедуры банкротства Юридического лица;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Юридического лица;

приостановление в установленном порядке деятельности Юридического лица;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, и (или) Волгоградской областью, и (или) муниципальными образованиями Волгоградской области;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение Юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

4.3.5. В целях реализации настоящего Соглашения мониторинг хода

(реализации Проекта, размещения Объекта – нужно указать)

осуществляет Комитет.

Для проведения предусмотренного настоящим подпунктом мониторинга Юридическое лицо обеспечивает представление в Комитет:

1) до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информации по форме приведенной в приложении 5 к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2) до 30 марта года, следующего за отчетным годом, копий годовой бухгалтерской отчетности и налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций за налоговый период с отметкой налогового органа или копией квитанции о приеме налоговой декларации, подписанной электронной подписью налогового органа (в случае представления документов в налоговый орган в электронном виде).

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате событий чрезвычайного характера (пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций, изменение законодательства Российской Федерации и законодательства Волгоградской области и т.п.). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Юридического лица, отсутствие на рынке нужных для исполнения договорных обязательств Юридического лица товаров (работ, услуг), отсутствие у Юридического лица необходимых денежных средств.

5.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

5.4. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения путем проведения переговоров и принятия соответствующего решения по вопросу о возможности (невозможности) продолжения отношений в рамках настоящего Соглашения.

## 6. Порядок разрешения споров

Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы и разногласия, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров. При недостижении взаимного согласия, все споры и разногласия, касающиеся исполнения настоящего Соглашения, решаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 7. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания договора аренды земельного участка и действует до окончания срока договора аренды земельного участка.

## 8. Прекращение действия Соглашения

8.1. Действие настоящего Соглашения прекращается до истечения срока, предусмотренного разделом 7 настоящего Соглашения, в случае расторжения настоящего Соглашения:

1) по соглашению Сторон путем подписания Сторонами соответствующего соглашения.

Иницилирующая Сторона уведомляет вторую Сторону о намерении расторжения настоящего Соглашения в письменной форме не менее чем за 14 дней до предполагаемого расторжения;

2) в одностороннем порядке по инициативе Комитета в следующих случаях:

а) если до окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного разделом 7 настоящего Соглашения, \_\_\_\_\_;

(завершен ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных Проектом, завершен ввод в эксплуатацию Объекта – нужно указать)

б) если до окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного разделом 7 настоящего Соглашения, договор аренды земельного участка, указанный в пункте 1.2 настоящего Соглашения, расторгнут;

в) установления по итогам мониторинга, проведенного в соответствии с подпунктом 4.3.5 пункта 4.3 настоящего Соглашения, нарушения Юридическим лицом на период более одного года сроков, предусмотренных \_\_\_\_\_.

(Графиком реализации, Графиком размещения – нужно указать)

8.2. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Комитета осуществляется путем направления Юридическому лицу письменного извещения о расторжении настоящего Соглашения (далее – извещение) с указанием основания расторжения. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 20 рабочих дней с даты направления извещения Юридическому лицу.

## 9. Заключительные положения

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания Сторонами.

9.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 10. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет:

Юридическое лицо:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к соглашению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ОПИСАНИЕ

### масштабного инвестиционного проекта

(настоящее приложение заполняется, в случае если на земельных участках планируется реализация масштабного инвестиционного проекта)

- 1) Цели и задачи масштабного инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.
- 2) Срок реализации масштабного инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_.
- 3) Годовые объемы выпуска предполагаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг): \_\_\_\_\_.
- 4) Сведения об объеме строительства (возводимого жилья) и передаче юридическим лицом жилых (нежилых) помещений в собственность Волгоградской области или в собственность муниципального образования Волгоградской области (заполняется в случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства): \_\_\_\_\_.
- 5) Этапы реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае их выделения): \_\_\_\_\_.
- 6) Сведения об объеме инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом, с разбивкой по годам: \_\_\_\_\_.
- 7) Сведения о количестве создаваемых новых рабочих мест, с разбивкой по годам: \_\_\_\_\_.
- 8) Сведения об объеме налоговых доходов (с учетом установленных льгот по налогам) консолидированного бюджета Волгоградской области при реализации масштабного инвестиционного проекта, с разбивкой по годам: \_\_\_\_\_.
- 9) Сведения об объеме средств, вкладываемых юридическим лицом в реализацию масштабного инвестиционного проекта, с разбивкой по годам (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2 части 2 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 85-ОД): \_\_\_\_\_.
- 10) Сведения о соответствии масштабного инвестиционного проекта отдельным отраслевым показателям (при реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства и на территориях сельских поселений, городских поселений и городских округов с численностью населения до 300 тысяч человек) (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 3 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.
- 11) Сведения о строительстве и передаче юридическим лицом жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений в социальный наем гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному

пунктом 7 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

12) Сведения о строительстве транспортно-пересадочного узла (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта, установленному пунктом 8 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

13) Сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и передаче юридическим лицом жилых помещений в муниципальную собственность для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилого фонда, и (или) для формирования маневренного фонда специализированного жилищного фонда (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 9 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД) \_\_\_\_\_.

14) Сведения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию не менее чем одного многоквартирного дома, сведения о котором содержатся в региональном перечне проблемных домов, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 12 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

15) Сведения о реализации на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Волгоградской области, инвестиционного проекта резидентом территории опережающего развития (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 13 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

16) Сведения о сносе объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) демонтаже объектов, не являющихся объектами капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) сносе объектов капитального строительства, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых уполномоченным органом или судом принято решение о сносе, на земельных участках, испрашиваемых для реализации инвестиционного проекта и включенных в перечень земельных участков с расположенными на них объектами, подлежащими сносу (демонтажу), утверждаемый высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 14 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

17) Сведения о размере среднемесячной начисленной заработной платы работников юридического лица (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 15 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

18) Сведения о строительстве объекта по обработке и утилизации отходов (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 16 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

19) Сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и передаче юридическим лицом в собственность Волгоградской области жилых помещений в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 17 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

20) Сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и передаче юридическим лицом в собственность Волгоградской области нежилых помещений в целях размещения объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения или физической культуры и спорта, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, органов государственной власти, иных государственных органов Волгоградской области (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 18 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

21) Сведения о строительстве объектов инфраструктуры воздушного транспорта (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 19 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

22) Сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнении одного из следующих условий (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 20 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД):

обеспечение юридическим лицом разработки и прохождения государственной экспертизы, в том числе на предмет определения достоверности сметной стоимости проектной документации планируемых к строительству либо находящихся в собственности Волгоградской области или муниципальной собственности и подлежащих реконструкции объектов энергетической и (или) коммунальной инфраструктуры, за исключением инфраструктуры, предназначенной для реализации инвестиционного проекта, и (или) объектов социальной инфраструктуры, и (или) объектов рекреации, и (или) автомобильных дорог общего пользования местного значения, или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, и передача такой проектной документации в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность: \_\_\_\_\_;

обеспечение юридическим лицом разработки документации по планировке территории [проектов планировки и (или) межевания территории], необходимость разработки которой определена органом государственной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся планируемые к строительству объекты, для размещения которых требуется разработка такой документации, или органом местного самоуправления муниципального образования: \_\_\_\_\_;

обеспечение юридическим лицом разработки проектов границ территорий объектов культурного наследия, проектов требований к осуществлению

деятельности в границах территории достопримечательного места и прохождения государственной историко-культурной экспертизы проектов указанных требований, разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях установления указанных зон и прохождения государственной историко-культурной экспертизы указанных проектов:\_\_\_\_\_.

23) сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнении одного из следующих условий (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 21 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД):

обеспечение юридическим лицом реконструкции или капитального ремонта многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) объектов энергетической и (или) коммунальной инфраструктуры, за исключением инфраструктуры, предназначенной для реализации инвестиционного проекта, и (или) объектов социальной инфраструктуры, и (или) объектов рекреации, и (или) автомобильных дорог общего пользования местного значения, или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, находящихся в собственности Волгоградской области или муниципальной собственности, и (или) строительства таких объектов и передача результатов выполненных работ (строительства, реконструкции, капитального ремонта) в отношении таких объектов в собственность Волгоградской области или муниципальную собственность:\_\_\_\_\_.

обеспечение выполнения юридическим лицом работ по благоустройству территории общего пользования и передача результатов выполненных работ в муниципальную собственность:\_\_\_\_\_.

24) Сведения о строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и выполнении юридическим лицом работ (оказании услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, в соответствии с перечнем работ (услуг), направленных на достижение результатов государственных программ Волгоградской области, региональных проектов Волгоградской области, муниципальных программ, муниципальных проектов, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области (заполняется для обоснования соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 22 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД):\_\_\_\_\_.

25) Сведения о реализации социально значимого инвестиционного проекта на определенной для его реализации территории в соответствии с перечнем социально значимых инвестиционных проектов и территорий их реализации, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области (заполняется для обоснования соответствия масштабного



инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 23 части 2 статьи 4 Закона № 85-ОД): \_\_\_\_\_.

26) Иные показатели, указываемые по желанию юридического лица: \_\_\_\_\_.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к соглашению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ГРАФИК

реализации масштабного инвестиционного проекта

(настоящее приложение заполняется, в случае если на земельных участках планируется реализация масштабного инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование масштабного инвестиционного проекта	Этапы реализации масштабного инвестиционного проекта (в случае их выделения)		Срок завершения реализации масштабного инвестиционного проекта (с указанием даты, месяца, года)
		Этап реализации масштабного инвестиционного проекта	Период реализации этапа (с указанием даты, месяца, года)	
1	2	3	4	5

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к соглашению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ

объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения  
(настоящее приложение заполняется, в случае если на земельном участке планируется размещение  
объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения)

1) Продолжительность строительства: \_\_\_\_\_.

2) Площадь (протяженность): \_\_\_\_\_.

3) Этажность (при наличии): \_\_\_\_\_.

4) Срок службы объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения: \_\_\_\_\_.

5) Сведения об объеме инвестиций, предусмотренных для размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения: \_\_\_\_\_.

6) Сведения о соответствии объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Волгоградской области, и (или) муниципальных программах, и (или) сведения, подтверждающие, что его размещение предусмотрено документами территориального планирования Волгоградской области и (или) муниципальных образований: \_\_\_\_\_.

7) Сведения об отнесении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения к сферам, предусмотренным Законом Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов": \_\_\_\_\_.

8) Иные показатели, указываемые по желанию юридического лица: \_\_\_\_\_.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к соглашению

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ГРАФИК

размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения  
(настоящее приложение заполняется, в случае если на земельном участке планируется размещение  
объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения)

N п/п	Наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения	Этапы размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (в случае их выделения)		
		Этап размещения объекта социально- культурного и коммунально- бытового назначения	Период реализации этапа (с указанием даты, месяца, года)	ввод в эксплуатацию объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения
1	2	4	5	6



Приложение 3  
к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

Заключение

о возможности или о невозможности размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, указанных в ходатайстве о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов  
(заполняется в соответствии с установленными сферами деятельности)

<b>1. Основание для выдачи градостроительного заключения</b>	
1.1	Исх. №, автор запроса:
1.2	Наименование инвестора:
1.3	Наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект) или масштабного инвестиционного проекта (далее – проект)
<b>2. Сведения о рассматриваемом земельном участке</b>	
2.1	Месторасположение рассматриваемого земельного участка (адрес)
2.2	Кадастровый номер земельного участка:
2.3	Площадь земельного участка, кв.м
2.4	Информация о наличии документов территориального планирования ( <i>есть/нет, наименование документа, № и дата утверждающего документа, наименование принявшего органа</i> )
2.5	Информация об обязательности отражения планируемого к размещению объекта в документах территориального планирования ( <i>подлежит/не подлежит отражению</i> )
2.6	Информация о принадлежности планируемого к размещению объекта к объектам федерального, регионального, местного значения
2.7	Информация о функциональной зоне, в которой расположен рассматриваемый земельный участок ( <i>есть/нет утвержденный генеральный план, наименование, номер, дата, наименование принявшего органа утверждающего генеральный план документа, наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом</i> )
2.8	Соответствие земельного участка и заявленного

	инвестиционного проекта/объекта документам территориального планирования ( <i>да/нет, наименование проекта/объекта по ДТП</i> )	
2.9	Информация о территориальной зоне, в которой расположен рассматриваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) ( <i>есть/нет утвержденные ПЗЗ, наименование, номер, дата, наименование принявшего органа утверждающего ПЗЗ документа, наименование территориальной зоны</i> )	
2.10	Информация о видах разрешенного использования участка ( <i>в соответствии с ПЗЗ</i> )	
2.11	Информация о нахождении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории	
2.12	Информация о функциональной зоне природного парка, в которой расположен рассматриваемый земельный участок	
2.13	Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта ограничениям, установленным положением об особо охраняемой природной территории	
2.14	Информация о видах разрешенного использования участка (в соответствии с Положением об особо охраняемой природной территории)	
2.15	Информация о предельных параметрах строительства на участке (в соответствии с Положением об особо охраняемой природной территории)	
2.16	Наличие на земельном участке особо ценных видов растений и животных, занесенных в Красную Книгу, иных видов растений и животных, подлежащих охране (с приложением карт, отображающих места их размещения)	
2.17	Наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос водного объекта, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления, подтопления, установленных ограничений	
2.18	Санитарно-защитные зоны (охраняемые зоны) объектов, расположенных на сопредельных и прилегающих территориях	
2.19	Информация о необходимости получения разрешения на строительство объекта, планируемого к размещению на испрашиваемом земельном участке ( <i>требуется/не требуется</i> )	
2.20	Информация о выдаче разрешения на строительство ( <i>дата и номер разрешения на строительство</i> )	
2.21	Информация о выдаче положительного заключения экологической экспертизы (наличии отрицательного заключения экологической экспертизы) если проведение экологической экспертизы требуется	
2.22	Информация о местоположении земельного участка относительно границ земель лесного фонда ( <i>в случае наличия наложения на земли лесного фонда, необходимо сообщить площадь, а также предоставить</i>	

	<i>графическое отображение наложения участка)</i>	
2.23	Выводы о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка в соответствии с нормами природоохранного/экологического законодательства	
2.24	Информация о виде сельскохозяйственных угодий для земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения по результатам мониторинга земель поселений	
2.25	Информация об отнесении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным земельным участкам	
2.26	Информация об участии инвестора в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности	
2.27	Информация о наличии документации по планировке на рассматриваемую территорию, ее статус ( <i>разработанная, утвержденная, с указанием наименования, номера, даты, принявшего органа утверждающего документа</i> )	
2.28	Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта документации по планировке территории	
2.29	Расположение земельного участка относительно границ территорий общего пользования	
2.30	Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, в т.ч. инженерных и транспортных коммуникациях, зеленых насаждениях ( <i>с приложением выкопировки из топографической основы с нанесением границ охранных зон и земельного участка</i> )	
2.31	Информация о расположенных в границах земельного участка объектах, территориях и зонах объектов культурного наследия	
2.32	Сведения о нахождении в границах земельных участков объектов федерального, регионального, местного значения, о наличии ограничений, обременений в их использовании	
2.33	Информация о нахождении в границах земельного участка объектах дорожно-транспортной инфраструктуры федерального, регионального или межмуниципального, муниципального, местного значения, о наличии ограничений, обременений в их использовании	
2.34	Информация о выявленных объектах недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, а также о проводимых в отношении указанных объектов недвижимости мероприятиях,	



	предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, по выявлению правообладателей ранее учтенного объекта недвижимости	
2.35	Информация о принятых мерах по сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства и самовольно установленных нестационарных объектов (в случае их выявления), в случае принятия решения о сносе (демонтаже) <i>(предоставить копию такого решения)</i>	
2.36	Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта действующим нормативам, нормам и правилам, в том числе Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
2.37	Наличие установленных обременений земельного участка и ограничений его использования (в т.ч. зон с особыми условиями использования, оползневых зон, зон подтопления, инженерных коммуникаций, пунктов полигонометрии, сервитутов и т.д.), дополнительная информация <i>(с указанием реестровых номеров зон или документов, согласно которым ограничения, обременения установлены)</i>	
2.38	Сведения о наличии прав третьих лиц в использовании земельного участка для испрашиваемых целей, в том числе о ранее возникших (незарегистрированных) правах	
2.39	Информация о наличии решений судов в отношении земельного участка и стадии их исполнения	
2.40	Сведения о нахождении земельного участка в границах населенного пункта (да/нет)	
2.41.	Иное	
<b>3. Выводы</b>		
3	Выводы о возможности или о невозможности размещения объекта или реализации проекта	

Должность, ФИО, подпись уполномоченного лица

дата

Приложение 4  
к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

### Заявление

о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в отношении земельных участков, необходимых для продолжения размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов

от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

Прошу рассмотреть вопрос о возможности предоставления земельных участков

(указывается кадастровые номера земельных участков, а в случае если земельные участки не поставлены на государственный кадастровый учет - условные номера земельных участков)

необходимых для продолжения размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения  
(масштабного инвестиционного проекта)

на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов.

Соглашение между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Приложения (перечень документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с пунктом 4.1 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных

инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области"):

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата

М.П. (при наличии)

Приложение 5  
к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

Заключение

о возможности или о невозможности размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, указанных в заявлении о подготовке распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в отношении земельных участков, необходимых для продолжения размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов

(заполняется в соответствии с установленными сферами деятельности)

<b>1. Основание для выдачи градостроительного заключения</b>	
1.1	Исх. №, автор запроса:
1.2	Наименование инвестора:
1.3	Наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект) или масштабного инвестиционного проекта (далее – проект)
<b>2. Сведения о рассматриваемом земельном участке</b>	
2.1	Месторасположение рассматриваемого земельного участка (адрес)
2.2	Кадастровый номер земельного участка:
2.3	Площадь земельного участка, кв.м
2.4	Информация о наличии документов территориального планирования ( <i>есть/нет, наименование документа, № и дата утверждающего документа, наименование принявшего органа</i> )
2.5	Информация об обязательности отражения планируемого к размещению объекта в документах территориального планирования ( <i>подлежит/не подлежит отражению</i> )
2.6	Информация о принадлежности планируемого к размещению объекта к объектам федерального, регионального, местного значения
2.7	Информация о функциональной зоне, в которой расположен рассматриваемый земельный участок ( <i>есть/нет утвержденный генеральный план, наименование, номер, дата, наименование принявшего органа утверждающего генеральный план документа,</i>

	<i>наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом)</i>	
2.8	Соответствие земельного участка и заявленного инвестиционного проекта/объекта документам территориального планирования (да/нет, наименование проекта/объекта по ДТП)	
2.9	Информация о территориальной зоне, в которой расположен рассматриваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) (есть/нет утвержденные ПЗЗ, наименование, номер, дата, наименование принявшего органа утверждающего ПЗЗ документа, наименование территориальной зоны)	
2.10	Информация о видах разрешенного использования участка (в соответствии с ПЗЗ)	
2.11	Информация о нахождении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории	
2.12	Информация о функциональной зоне природного парка, в которой расположен рассматриваемый земельный участок	
2.13	Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта ограничениям, установленным положением об особо охраняемой природной территории	
2.14	Информация о видах разрешенного использования участка (в соответствии с Положением об особо охраняемой природной территории)	
2.15	Информация о предельных параметрах строительства на участке (в соответствии с Положением об особо охраняемой природной территории)	
2.16	Наличие на земельном участке особо ценных видов растений и животных, занесенных в Красную Книгу, иных видов растений и животных, подлежащих охране (с приложением карт, отображающих места их размещения)	
2.17	Наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос водного объекта, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления, подтопления, установленных ограничений	
2.18	Санитарно-защитные зоны (охранные зоны) объектов, расположенных на сопредельных и прилегающих территориях	
2.19	Информация о необходимости получения разрешения на строительство объекта, планируемого к размещению на испрашиваемом земельном участке (требуется/не требуется)	
2.20	Информация о выдаче разрешения на строительство (дата и номер разрешения на строительство)	
2.21	Информация о выдаче положительного заключения экологической экспертизы (наличии отрицательного заключения экологической экспертизы) если проведение экологической экспертизы требуется	
2.22	Информация о местоположении земельного участка	

	относительно границ земель лесного фонда ( <i>в случае наличия наложения на земли лесного фонда, необходимо сообщить площадь, а также предоставить графическое отображение наложения участка</i> )	
2.23	Выводы о возможности предоставления испрашиваемого земельного участка в соответствии с нормами природоохранного/экологического законодательства	
2.24	Информация о виде сельскохозяйственных угодий для земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения по результатам мониторинга земель поселений	
2.25	Информация об отнесении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным земельным участкам	
2.26	Информация об участии инвестора в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности	
2.27	Информация о наличии документации по планировке на рассматриваемую территорию, ее статус ( <i>разработанная, утвержденная, с указанием наименования, номера, даты, принявшего органа утверждающего документа</i> )	
2.28	Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта документации по планировке территории	
2.29	Расположение земельного участка относительно границ территорий общего пользования	
2.30	Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, в т.ч. инженерных и транспортных коммуникациях, зеленых насаждениях ( <i>с приложением выкопировки из топографической основы с нанесением границ охранных зон и земельного участка</i> )	
2.31	Информация о расположенных в границах земельного участка объектах, территориях и зонах объектов культурного наследия	
2.32	Сведения о нахождении в границах земельных участков объектов федерального, регионального, местного значения, о наличии ограничений, обременений в их использовании	
2.33	Информация о нахождении в границах земельного участка объектах дорожно-транспортной инфраструктуры федерального, регионального или межмуниципального, муниципального, местного значения, о наличии ограничений, обременений в их использовании	
2.34	Информация о выявленных объектах недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для	

	внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, а также о проводимых в отношении указанных объектов недвижимости мероприятиях, предусмотренных статьей 69.1 Федерального закона № 218-ФЗ, по выявлению правообладателей ранее учтенного объекта недвижимости	
2.35	Информация о принятых мерах по сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства и самовольно установленных нестационарных объектов (в случае их выявления), в случае принятия решения о сносе (демонтаже) <i>(предоставить копию такого решения)</i>	
2.36	Соответствие земельного участка и заявленного для строительства (реконструкции), размещения объекта действующим нормативам, нормам и правилам, в том числе Своду правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
2.37	Наличие установленных обременений земельного участка и ограничений его использования (в т.ч. зон с особыми условиями использования, оползневых зон, зон подтопления, инженерных коммуникаций, пунктов полигонометрии, сервитутов и т.д.), дополнительная информация <i>(с указанием реестровых номеров зон или документов, согласно которым ограничения, обременения установлены)</i>	
2.38	Сведения о наличии прав третьих лиц в использовании земельного участка для испрашиваемых целей, в том числе о ранее возникших (незарегистрированных) правах	
2.39	Информация о наличии решений судов в отношении земельного участка и стадии их исполнения	
2.40	Сведения о нахождении земельного участка в границах населенного пункта (да/нет)	
2.41.	Иное	
<b>3. Выводы</b>		
3	Выводы о возможности или о невозможности размещения объекта или реализации проекта	

Должность, ФИО, подпись уполномоченного лица

дата

Приложение 6  
к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

Заявление

о замене стороны по соглашению между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Прошу заменить сторону по соглашению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)  
о размещении (реализации) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения масштабного инвестиционного проекта)  
на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов.

Приложения (перечень документов, прилагаемых к заявлению, в соответствии с пунктом 6.7 Порядка подготовки распоряжения Губернатора Волгоградской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области"):

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата

М.П. (при наличии)



Приложение 7  
к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ

по соглашению между комитетом экономической политики и развития  
Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-  
культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных  
инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без  
проведения торгов от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Волгоград

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет экономической политики и развития Волгоградской области,  
именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

с одной стороны, \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

именуем\_\_ в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица либо  
по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

с другой стороны и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица)

именуем\_\_ в дальнейшем "Юридическое лицо", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, действующего от имени юридического лица либо  
по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(правоустанавливающий документ/доверенность, их реквизиты)

с третьей стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", а по отдельности  
"Сторона", в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской  
области от 03 октября 2023 г. № 662-п "Об отдельных вопросах реализации Закона  
Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев,  
которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-  
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения

торгов", внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 26 февраля 2018 г. № 87-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации Волгоградской области" заключили настоящее Соглашение о замене стороны о нижеследующем:

1. По настоящему соглашению о замене стороны Заявитель передает свои права и обязанности Юридическому лицу по соглашению между комитетом экономической политики и развития Волгоградской области и юридическим лицом о размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов, от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ (далее – Соглашение).

2. Юридическому лицу по настоящему соглашению о замене стороны передаются все права и обязанности, предусмотренные Соглашением.

3. Юридическое лицо обязано сохранить (не снижать) параметры размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализуемого масштабного инвестиционного проекта.

4. На момент подписания настоящего соглашения о замене стороны Заявитель исполнил следующие обязательства по Соглашению о реализации масштабного инвестиционного проекта (заполняется в случае если на земельных участках реализуется масштабный инвестиционный проект):

№ п/п	Обязательства	Исполнение
1.	Общий объем инвестиций, вложенных в реализацию масштабного инвестиционного проекта	
2.	Количество рабочих мест, созданных в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта	
3.	Ход реализации масштабного инвестиционного проекта	
4.	<i>Указываются иные обязательства</i>	

4. На момент подписания настоящего соглашения о замене стороны Заявитель исполнил следующие обязательства по Соглашению о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (заполняется в случае если на земельных участках размещается объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения):

№ п/п	Обязательства	Исполнение
1.	Общий объем средств, вложенных в размещение объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения	
2.	Ход размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового	

	назначения	
3.	Указываются иные обязательства	

5. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего соглашения о замене стороны между Комитетом и Заявителем существуют неисполненные обязательства, необходимые к выполнению Юридическим лицом, а именно:

6. Настоящее соглашение о замене стороны вступает в силу со дня его подписания.

7. Настоящее соглашение о замене стороны составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения о замене стороны передать Юридическому лицу оригиналы всех документов, относящихся к предмету настоящего соглашения о замене стороны, включая Соглашение и все дополнительные соглашения к нему.

9. Соглашение о замене стороны является основанием для передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенному с Заявителем в рамках Соглашения.

#### Реквизиты и подписи Сторон

Комитет

Заявитель

Юридическое лицо

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 8  
к приказу  
комитета экономической  
политики и развития  
Волгоградской области  
от 16 октября 2023 г. № 56н

Форма

Информация  
о ходе размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения или реализации масштабного инвестиционного

№ п/п	Ход размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного	Исполнение
1.	...	
2.		
3.		

Подпись заявителя

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Дата

М.П. (при наличии)