



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

26 сентября 2023 г.

№ 446

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Н/Ромашкин, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Теплоаксайская, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Новоаксайский, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Антонов, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ковалевка, центр, согласно приложению 7.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 46 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложение 10 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 101 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложение 1 к названному приказу признать утратившим силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 102 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложение 6 к названному приказу признать утратившим силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 мая 2023 г. № 193 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории

Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" приложения 6, 7 к названному приказу признать утратившими силу.

2.5. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 мая 2023 г. № 195 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" приложения 6, 7 к названному приказу признать утратившими силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26.09.2023 № 446

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Н/Ромашкин<sup>1</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Н/Ромашкин

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Н/Ромашкин (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Н/Ромашкин
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1137 кв.м +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>1</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Новоромашкин, улица Казачья, 10 б.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

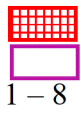
1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	409151,96	1309985,23	Аналитический метод	0,1	-
2	409134,34	1310021,61		0,1	-
3	409107,92	1310009,67		0,1	-
4	409125,77	1309972,53		0,1	-
1	409151,96	1309985,23		0,1	-
5	409135,73	1309999,75		0,1	-
6	409132,84	1310006,89		0,1	-
7	409127,04	1310003,79		0,1	-
8	409130,26	1309996,83		0,1	-
5	409135,73	1309999,75		0,1	-

## 1.3 План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 40,42 м
2	3	на юго-запад – 28,99 м
3	4	на северо-запад – 41,21 м
4	1	на северо-восток – 29,11 м
5	6	на юго-восток – 7,70 м
6	7	на юго-запад – 6,58 м
7	8	на северо-запад – 7,67 м
8	5	на северо-восток – 6,20 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Н/Ромашкин

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Волгоградской области

от 26.09.2023 № 446

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Теплоаксайская<sup>2</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Теплоаксайская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Теплоаксайская  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Теплоаксайская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1199 кв.м +/- 12 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>2</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Гнилоаксайская, пос. Тихий, ул. Железнодорожная.



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406850,48	1360829,54		0,1	-
2	406820,63	1360853,7		0,1	-
3	406797,51	1360827,41		0,1	-
4	406817,09	1360813,83	Аналитический метод	0,1	-
5	406836,14	1360814,02		0,1	-
1	406850,48	1360829,54		0,1	-
6	406820,55	1360824,96		0,1	-
7	406825,71	1360831,47	Аналитический метод	0,1	-
8	406819,39	1360836,47		0,1	-
9	406814,21	1360830,06		0,1	-
6	406820,55	1360824,96		0,1	-

## 1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона охраны объекта культурного наследия;  
 - граница территории объекта культурного наследия;  
 1 – 9 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 38,40 м
2	3	на юго-запад – 23,83 м
3	4	на северо-запад – 23,83 м
4	5	на север – 19,05 м
5	1	на северо-восток – 21,13 м
6	7	на северо-восток – 8,24 м
7	8	на юго-восток – 8,13 м
8	9	на юго-запад – 8,22 м
9	6	на северо-запад – 8,14 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, ст-ца Теплоаксайская

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;
- строительство инженерных коммуникаций;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;
- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26.09.2023 № 446

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр<sup>3</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	860 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>3</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, улица Центральная, 1Б.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425939,94	1342809,26	Аналитический метод	0,1	-
2	425958,54	1342838,58		0,1	-
3	425937,36	1342852,41		0,1	-
4	425918,22	1342823,58		0,1	-
1	425939,94	1342809,26		0,1	-
5	425929,65	1342830,87		0,1	-
6	425933,50	1342836,78		0,1	-
7	425929,97	1342839,08		0,1	-
8	425926,12	1342833,18		0,1	-
5	425929,65	1342830,87		0,1	-

## 1.3 План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 34,72 м
2	3	на юго-восток – 25,30 м
3	4	на юго-запад – 34,61 м
4	1	на северо-запад – 26,02 м
5	6	на северо-восток – 7,05 м
6	7	на юго-восток – 4,21 м
7	8	на юго-запад – 7,05 м
8	5	на северо-запад – 4,22 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26.09.2023 № 446

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр<sup>4</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	900 кв.м +/- 11 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>4</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, улица Центральная, 1Б.



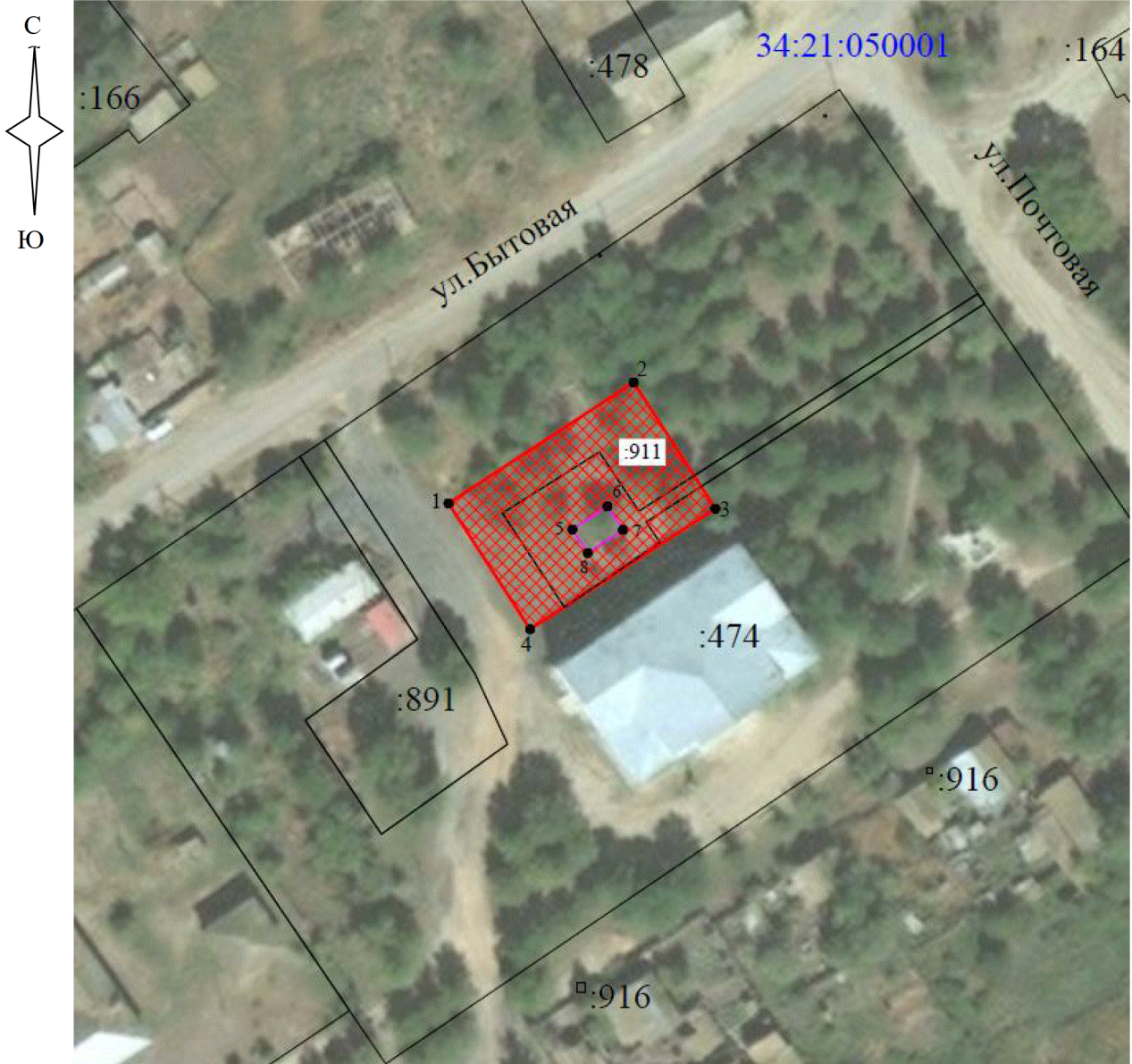
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425937,96	1342807,53	Аналитический метод	0,1	-
2	425958,23	1342838,57		0,1	-
3	425937,07	1342852,26		0,1	-
4	425916,85	1342821,23		0,1	-
1	425937,96	1342807,53		0,1	-
5	425933,60	1342828,29		0,1	-
6	425937,46	1342834,20		0,1	-
7	425933,50	1342836,78		0,1	-
8	425929,65	1342830,87		0,1	-
5	425933,60	1342828,29		0,1	-

## 1.3 План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 37,07 м
2	3	на юго-восток – 25,20 м
3	4	на юго-запад – 37,04 м
4	1	на северо-запад – 25,17 м
5	6	на северо-восток – 7,06 м
6	7	на юго-восток – 4,73 м
7	8	на юго-запад – 7,05 м
8	5	на северо-запад – 4,72 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Громославка, центр

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26.09.2023 № 446

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Новоаксайский<sup>5</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Новоаксайский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Новоаксайский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Новоаксайский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1038 кв.м +/- 11 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>5</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Новоаксайский, улица Центральная, 2 а.

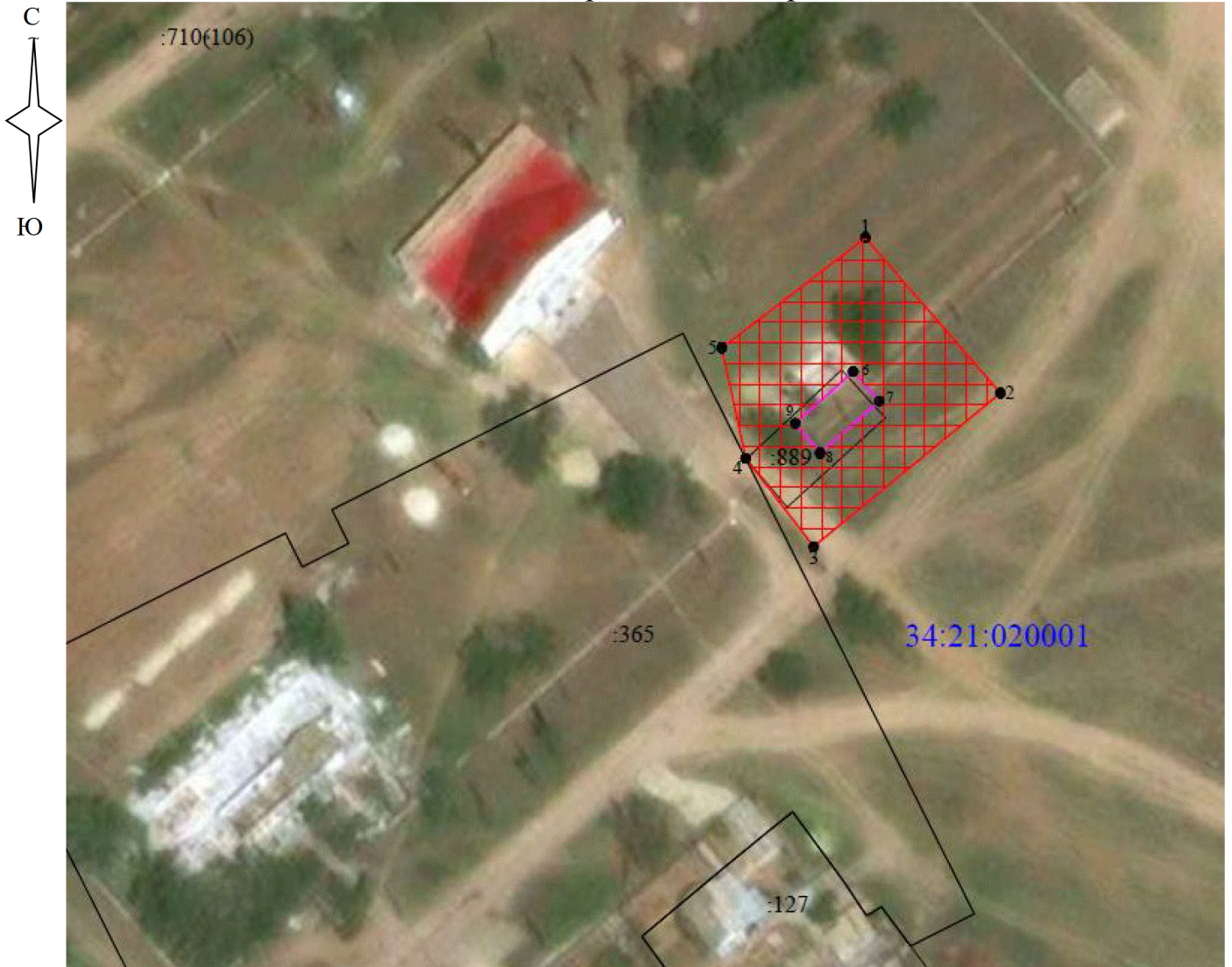
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	404732,98	1316534,32	Аналитический метод	0,1	-
2	404709,09	1316555,12		0,1	-
3	404685,46	1316526,37		0,1	-
4	404699,04	1316515,90		0,1	-
5	404716,04	1316512,23		0,1	-
1	404732,98	1316534,32		0,1	-
6	404712,39	1316532,44		0,1	-
7	404707,86	1316536,50		0,1	-
8	404699,85	1316527,36		0,1	-
9	404704,44	1316523,53		0,1	-
6	404712,39	1316532,44		0,1	-

## 1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



1 – 8

- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	на юго-восток – 31,68 м
2	3	на юго-запад – 37,21 м
3	4	на северо-запад – 17,15 м
4	5	на северо-запад – 17,39 м
5	1	на северо-восток – 27,84 м
6	7	на юго-восток – 6,08 м
7	8	на юго-запад – 12,15 м
8	9	на северо-запад – 5,98 м
9	6	на северо-восток – 11,94 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Новоаксайский

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26.09.2023 № 446

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Антонов<sup>6</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Антонов

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Антонов (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Антонов
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1909 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>6</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Антонов, улица Татаренко, 8 а.



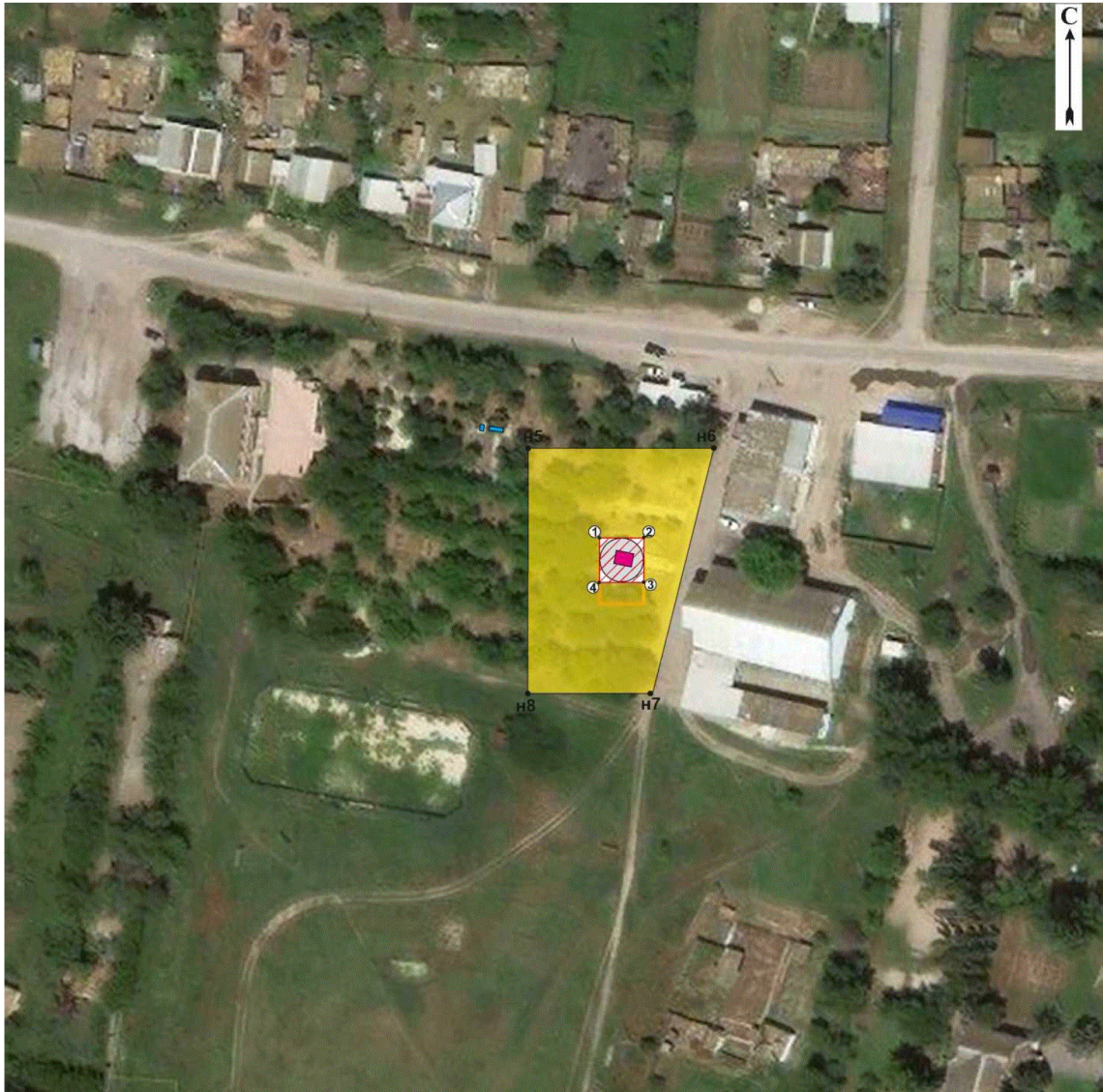
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	401988,91	1342831,66	Аналитический метод	0,1	-
н6	401988,91	1342872,92		0,1	-
н7	401933,81	1342859,72		0,1	-
н8	401933,81	1342831,67		0,1	-
н5	401988,91	1342831,66		0,1	-
1	401969,12	1342847,51		0,1	-
2	401969,12	1342857,58		0,1	-
3	401959,06	1342857,58		0,1	-
4	401959,06	1342847,51		0,1	-
1	401969,12	1342847,51		0,1	-

## 1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



1 – 8

- зона охраны объекта культурного наследия;

- граница территории объекта культурного наследия;

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n5	n6	на восток – 41,26 м
n6	n7	на юго-запад – 56,66 м
n7	n8	на запад – 28,06 м
n8	n5	на север – 55,10 м
1	2	на восток – 10,07 м
2	3	на юг – 10,06 м
3	4	на запад – 10,07 м
4	1	на север – 10,06 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Антонов

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

организация парковок;

размещение отходов производства и потребления.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых подземным способом;

благоустройство территории, которое включает:

организацию пространства сквера и прилегающих к нему с востока и запада площадей в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре, а также с выделением в его планировочной структуре мемориальной зоны в составе территории и зоны охраны памятника истории и культуры;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников; сохранение ценных пород деревьев и кустарников, посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; вырубка поросли, старовозрастных, склонных к падению деревьев;

ремонт тротуаров и площадок с твердым покрытием;

устройство мощения тротуарной плиткой нейтральных цветов;

установка предметов уличной мебели: скамьи, урны, цветочницы;

размещение информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий;

создание ночной подсветки объекта культурного наследия;

Осуществление указанных разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 26.09.2023 № 446

Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ковалевка, центр<sup>7</sup>

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ковалевка, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ковалевка, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ковалевка, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1842 кв.м +/- 15 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

<sup>7</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ковалевка, ул. Продольная, 38.

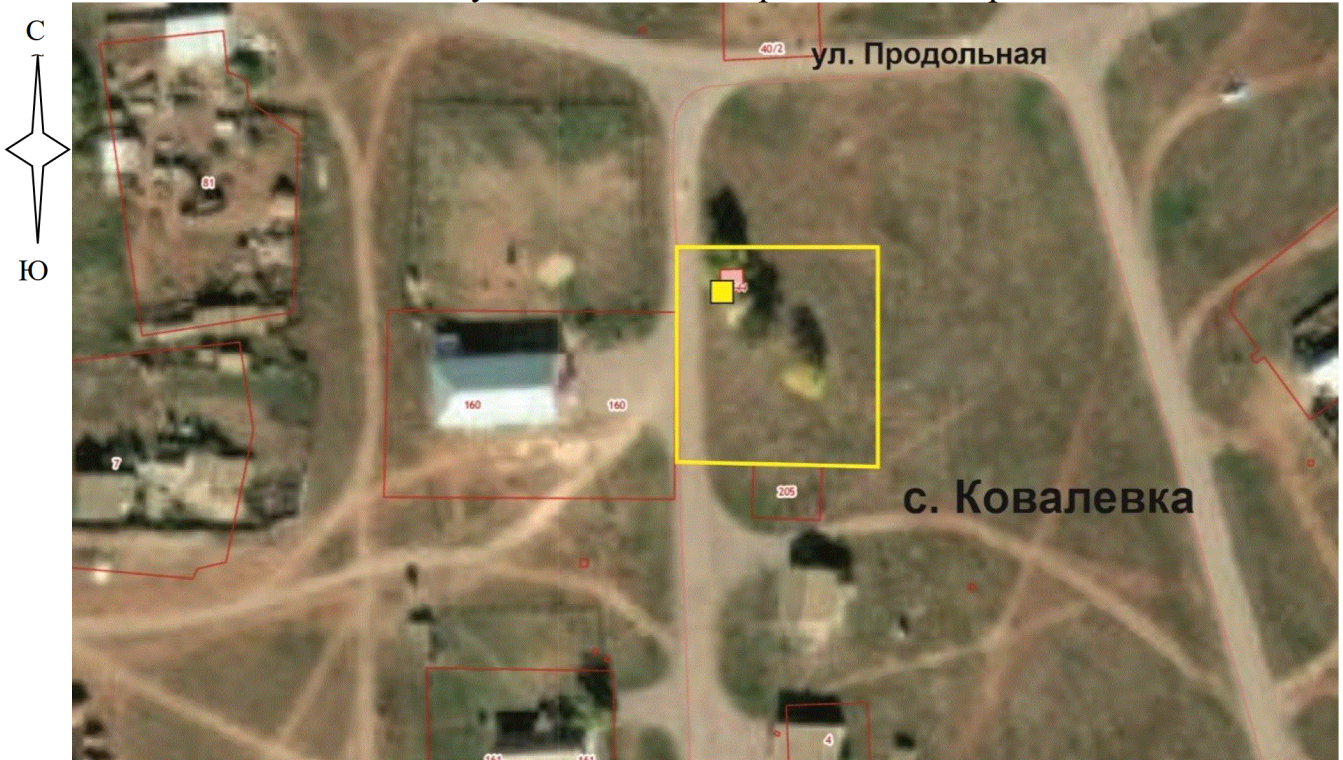
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	396764,21	1356768,57	Аналитический метод	0,1	-
6	396764,02	1356806,47		0,1	-
7	396715,06	1356806,47		0,1	-
8	396715,03	1356768,59		0,1	-
9	396745,53	1356768,47		0,1	-
5	396764,21	1356768,57		0,1	-
1	396751,17	1356775,73		0,1	-
2	396751,39	1356779,87		0,1	-
3	396747,27	1356780,08		0,1	-
4	396747,06	1356775,94		0,1	-
1	396751,17	1356775,73		0,1	-

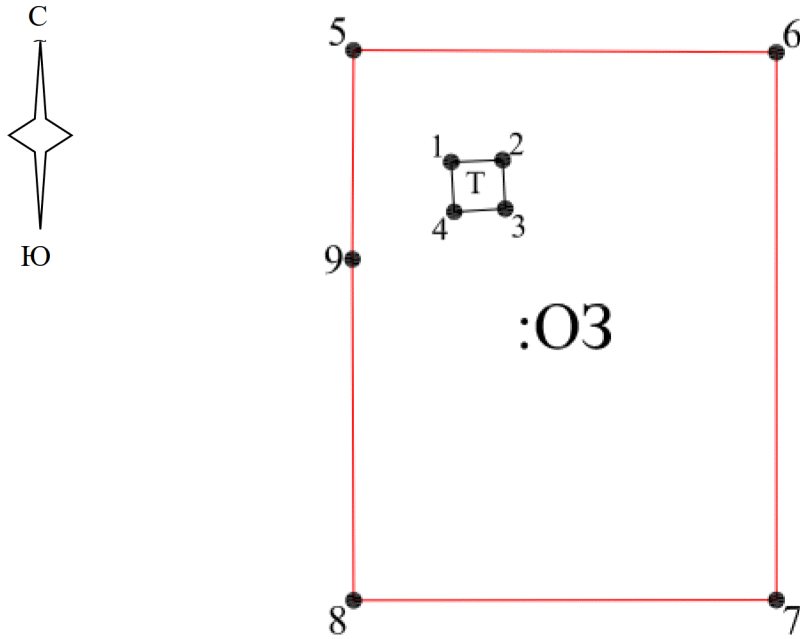
## 1.3. Ситуационный план границ зоны охраны



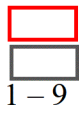
Условные обозначения:

- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия.

## 1.3.1 План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;

- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 9

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на восток – 37,90 м
6	7	на юг – 48,96 м
7	8	на запад – 37,88 м
8	9	на север – 30,50 м
9	5	на север – 18,68 м
1	2	на восток – 4,15 м
2	3	на юг – 4,13 м
3	4	на запад – 4,15 м
4	1	на север – 4,12 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ковалевка, центр

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов; иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих памятников и памятных знаков, установки дополнительных, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единого общественного пространства рекреационного назначения, учитывающего местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек, площадки) натуральных материалов (камень) или тротуарной плитки с применением серых оттенков;

установки систем видеонаблюдения;

размещения временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организации парковок на специально оборудованных площадках.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.