



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

19 сентября 2023 г.

№ 441

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным

регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Капкинка, центр, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, согласно приложению 3;

1.4. "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Каменка, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Молокановский, согласно приложению 6.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 46 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложение 9 к названному приказу признать утратившим силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 февраля 2021 г. № 47 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложение 1 к названному приказу признать утратившим силу.

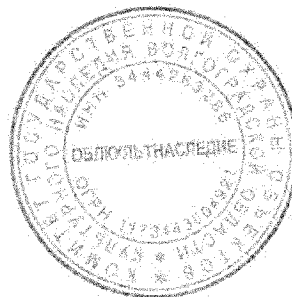
2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 102 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложения 3, 4 к названному приказу признать утратившими силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2023 г. № 327 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского и Октябрьского районов Волгоградской области, режима

использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области" приложение 6 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.09.2023 № 441

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3921 кв.м +/- 22 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I-е, ул. Центральная, 44.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	398444,25	1354050,76	Аналитический метод	0,1	-
6	398439,50	1354107,27		0,1	-
7	398413,33	1354108,33		0,1	-
8	398363,89	1354109,54		0,1	-
9	398369,47	1354049,26		0,1	-
10	398385,52	1354049,55		0,1	-
11	398427,36	1354049,74		0,1	-
5	398444,25	1354050,76		0,1	-
1	398420,00	1354063,80		0,1	-
2	398433,39	1354064,38		0,1	-
3	398428,33	1354102,90		0,1	-
4	398415,81	1354101,71		0,1	-
1	398420,00	1354063,80		0,1	-

1.3. Ситуационный план границ зоны охраны

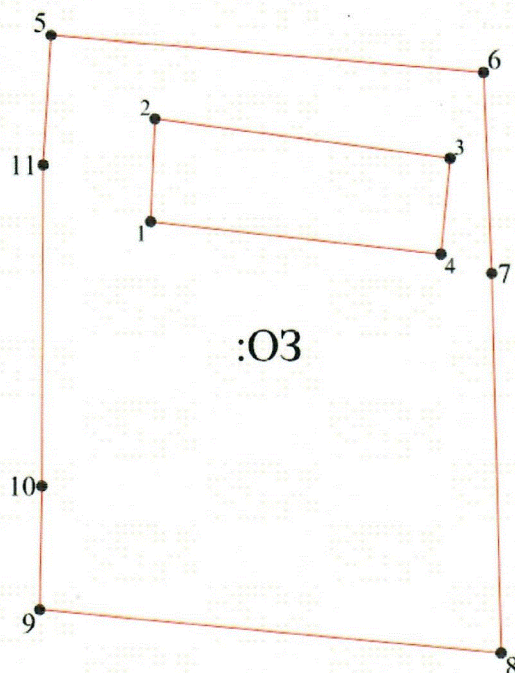


Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;

1-11

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 56,71 м
6	7	на юго-восток – 26,19 м
7	8	на юго-восток – 49,45 м
8	9	на северо-запад – 60,54 м
9	10	на север – 16,05 м
10	11	на север – 41,84 м
11	5	на северо-восток – 16,92 м
1	2	на северо-восток – 13,40 м
2	3	на юго-восток – 38,85 м
3	4	на юго-запад – 12,58 м
4	1	на северо-запад – 38,14 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Жутово-I, у дома культуры

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих памятников и памятных знаков, установка дополнительных, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единого общественного пространства рекреационного назначения, учитывающего местоположение объекта культурного наследия и существующих памятников и памятных знаков;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников, организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) асфальта и натуральных материалов или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари).

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организацию парковок на специально оборудованных площадках.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 19.09.2023 № 441

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Капкинка, центр²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Капкинка, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Капкинка, центр
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Капкинка, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3422 кв.м +/- 20 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Капкинка, ул. Заречная, 15.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	418707,39	1359362,24	Аналитический метод	0,1	-
н2	418706,98	1359404,72		0,1	-
н3	418621,83	1359393,33		0,1	-
н4	418625,75	1359352,20		0,1	-
н1	418707,39	1359362,24		0,1	-
н5	418660,60	1359367,39	Аналитический метод	0,1	-
н6	418659,11	1359376,68		0,1	-
н7	418649,97	1359375,22		0,1	-
н8	418651,46	1359365,92		0,1	-
н5	418660,60	1359367,39		0,1	-

1.3. Ситуационный план границ зоны охраны

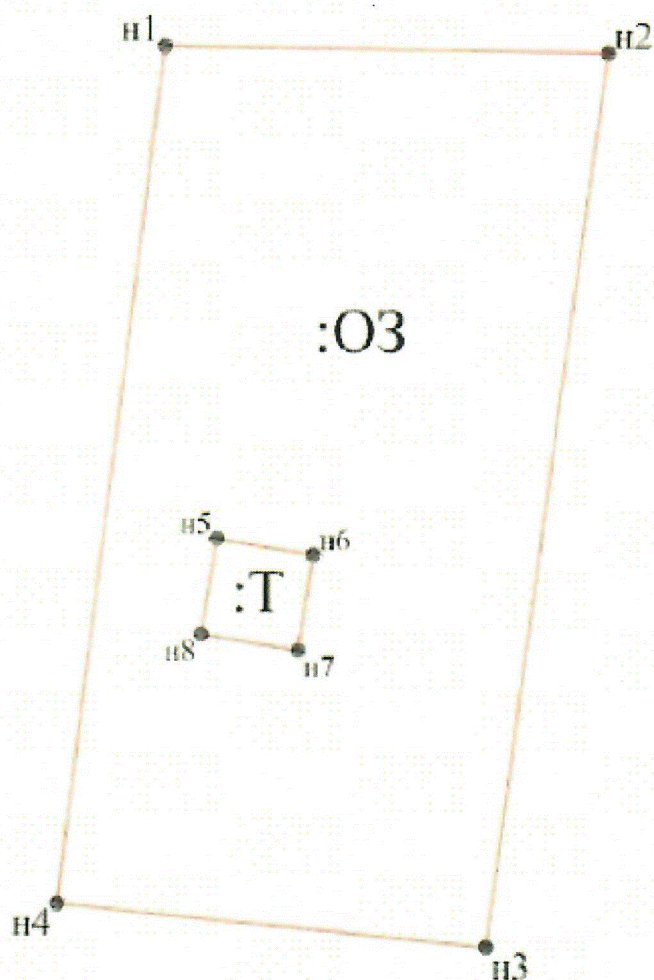


Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;

н1-н8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	на восток -42,48 м
н2	н3	на юго-запад – 85,91 м
н3	н4	на северо-запад – 41,32 м
н4	н1	на северо-восток – 82,26 м
н5	н6	на юго-восток – 9,41 м
н6	н7	на юго-запад – 9,26 м
н7	н8	на северо-запад – 9,42 м
н8	н5	на северо-восток – 9,26 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Капкинка, центр

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов); замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек, площадки) натуральных материалов (камень) или тротуарной плитки с применением серых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек);

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организацию парковок на специально оборудованных площадках.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.09.2023 № 441

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3166 кв.м +/- 20 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка, ул. Парковая, 7а.

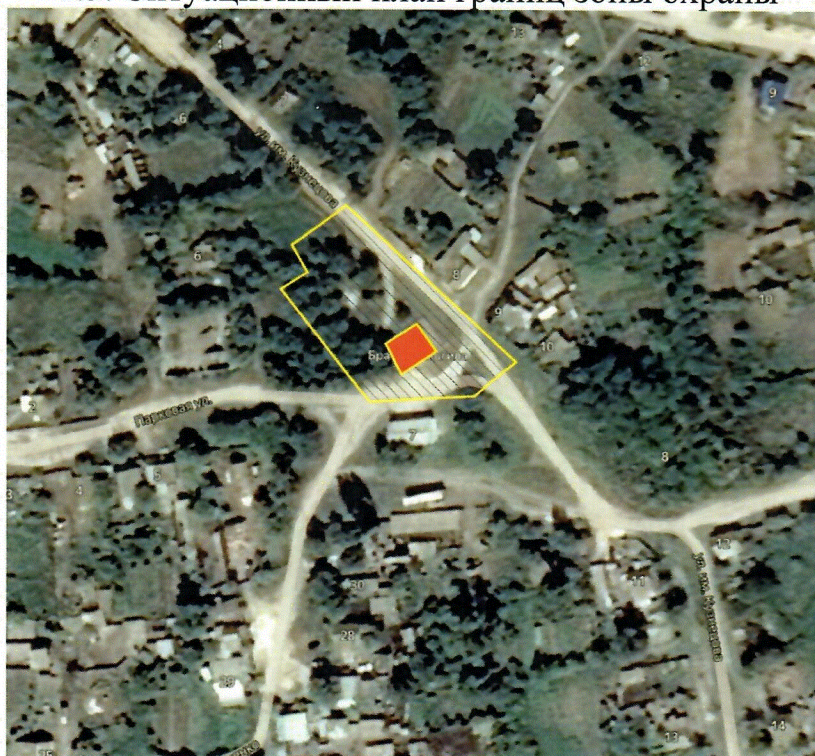
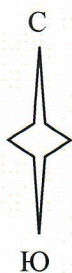
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	418929,60	1357492,70	Аналитический метод	0,1	-
н2	418871,92	1357555,91		0,1	-
н3	418859,19	1357540,42		0,1	-
н4	418856,92	1357501,63		0,1	-
н5	418898,48	1357468,63		0,1	-
н6	418905,04	1357478,49		0,1	-
н7	418914,63	1357472,53		0,1	-
н1	418929,60	1357492,70		0,1	-
н8	418878,46	1357507,71		0,1	-
н9	418885,85	1357519,24		0,1	-
н10	418875,77	1357526,70		0,1	-
н11	418867,30	1357513,70		0,1	-
н8	418878,46	1357507,71		0,1	-

1.3. Ситуационный план границ зоны охраны

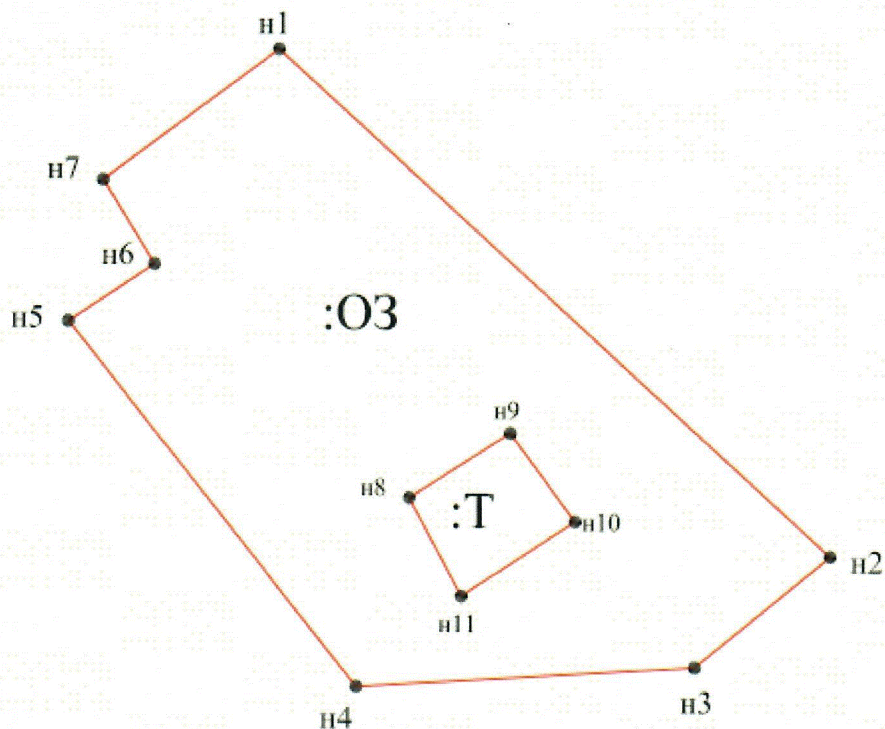


Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;

n1-n11

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток -85,57 м
2	3	на юго-запад – 20,05 м
3	4	на юго-запад – 38,86 м
4	5	на северо-запад – 53,07 м
5	6	на северо-восток – 11,84 м
6	7	на северо-запад – 11,29 м
7	1	на северо-восток – 25,12 м
8	9	на северо-восток – 13,69 м
9	10	на юго-восток – 12,54 м
10	11	на юго-запад – 15,52 м
11	8	на северо-запад – 12,67 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- устройство площадок для вывоза твердых бытовых отходов;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей;
 - ремонту и реконструкции существующих автомобильных дорог;
 - работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование единого общественного пространства рекреационного назначения, учитывающего местоположение объекта культурного наследия в его планировочной структуре;
- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- организацию автоматического полива зеленых насаждений;
- использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
- установку отдельно стоящих средств наружного освещения;
- установку по границе парковой территории или мемориальной территории, и также территорий общего пользования просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;
- установку систем видеонаблюдения;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.09.2023 № 441

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6210 кв.м +/- 28 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

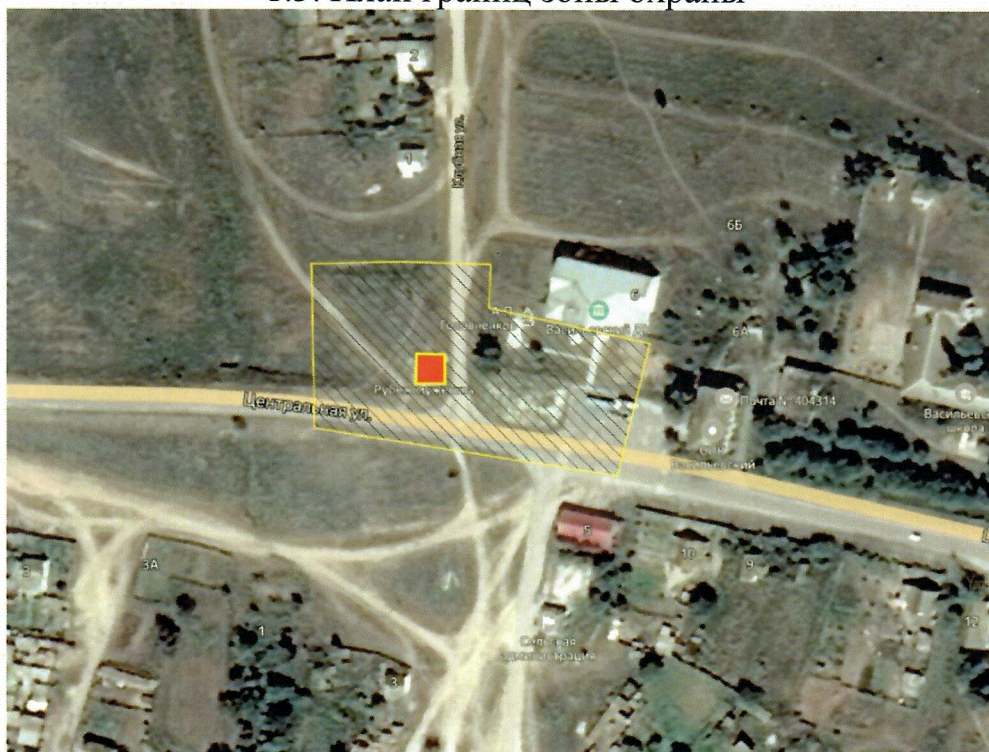
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	419227,76	1357307,50	Аналитический метод	0,1	-
н2	419228,46	1357338,27		0,1	-
н3	419227,77	1357369,58		0,1	-
н4	419212,59	1357369,24		0,1	-
н5	419200,29	1357425,35		0,1	-
н6	419154,59	1357414,05		0,1	-
н7	419170,54	1357308,41		0,1	-
н1	419227,76	1357307,50		0,1	-
н8	419196,34	1357343,86		0,1	-
н9	419196,34	1357353,86		0,1	-
н10	419186,34	1357353,86		0,1	-
н11	419186,34	1357343,86	0,1	-	
н8	419196,34	1357343,86	0,1	-	

1.3. План границ зоны охраны

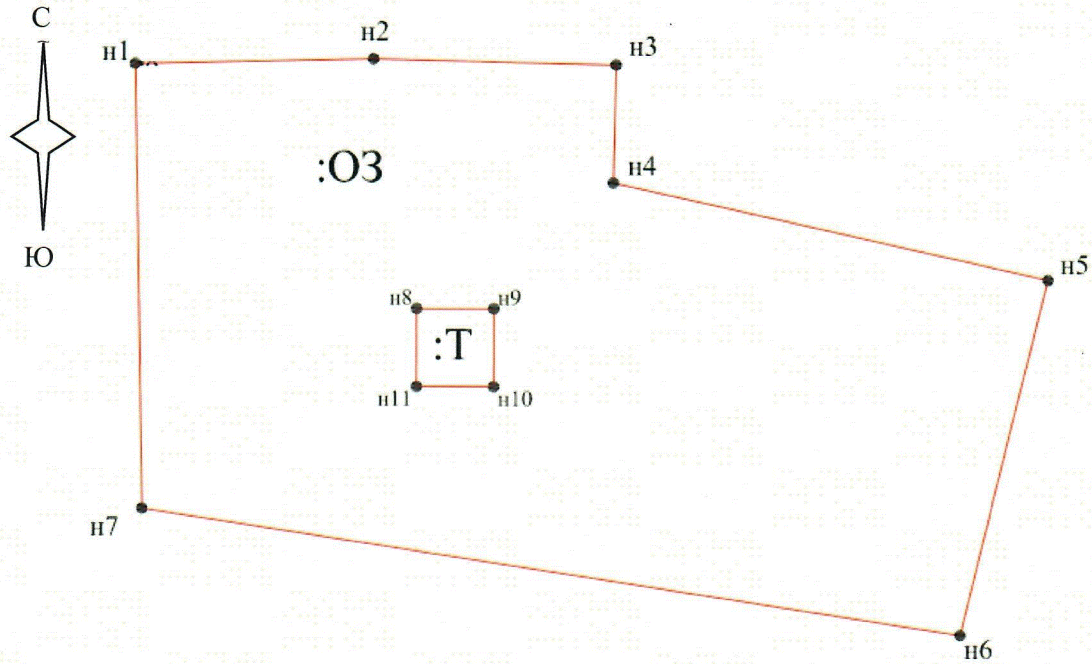


Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;

1.3.1 Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;

n1-n11

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
n1	n2	на северо-восток -30,78 м
n2	n3	на юго-восток – 31,32 м
n3	n4	на юго-запад – 15,18 м
n4	n5	на юго-восток – 57,44 м
n5	n6	на юго-запад – 47,08 м
n6	n7	на северо-запад – 106,84 м
n7	n1	на север – 57,23 м
n8	n9	на восток – 10 м
n9	n10	на юг – 10 м
n10	n11	на запад – 10 м
n11	n8	на север – 10 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Васильевка

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих памятников и памятных знаков, установка дополнительных, посвященных истории места и связанных с ним исторических;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единого общественного пространства рекреационного назначения, учитывающего местоположение объекта культурного наследия и существующих памятников и памятных знаков;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

организацию автоматического полива зеленых насаждений;

использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организацию парковок на специально оборудованных площадках.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.09.2023 № 441

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Каменка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Каменка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Каменка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Каменка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1151 кв.м +/- 12 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	402859,40	1356829,78	Аналитический метод	0,1	-
6	402849,26	1356845,12		0,1	-
7	402819,47	1356825,71		0,1	-
8	402838,68	1356794,04		0,1	-
9	402854,11	1356804,24		0,1	-
5	402859,40	1356829,78		0,1	-
1	402833,94	1356807,64		0,1	-
2	402837,26	1356810,30		0,1	-
3	402834,87	1356813,58		0,1	-
4	402831,53	1356811,23		0,1	-
1	402833,94	1356807,64		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны

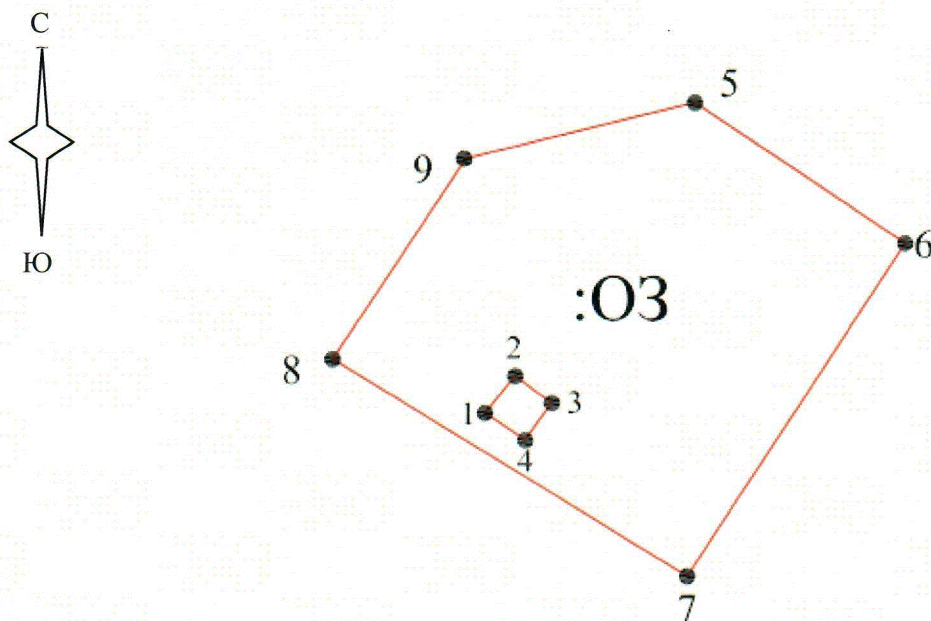


Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;

1.3.1 Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;

1-8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток – 18,39 м
6	7	на юго-запад – 35,56 м
7	8	на северо-запад – 37,04 м
8	9	на северо-восток – 18,50 м
9	5	на северо-восток – 26,08 м
1	2	на северо-восток – 4,25 м
2	3	на юго-восток – 4,06 м
3	4	на юго-запад – 4,08 м
4	1	на северо-запад – 4,32 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Каменка

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции существующих памятников и памятных знаков, установки дополнительных, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

ремонта и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;

ремонта и реконструкции существующих автомобильных дорог и проездов;

работ по благоустройству территории, которые включают:

формирование единого общественного пространства мемориального назначения, учитывающего местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением их санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев), посадка новых деревьев и кустарников; разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек, площадки) натуральных материалов (камень) или тротуарной плитки с применением серых оттенков;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

установку систем видеонаблюдения;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

организацию парковок на специально оборудованных площадках.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 19.09.2023 № 441

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Молокановский ⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Молокановский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Молокановский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Молокановский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1514 кв.м +/- 14 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Молокановский, пер. Тихий, 5а.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425533,92	1306601,73	Аналитический метод	0,1	-
2	425532,35	1306614,07		0,1	-
3	425517,25	1306645,88		0,1	-
4	425486,83	1306631,44		0,1	-
5	425507,52	1306589,2		0,1	-
1	425533,92	1306601,73		0,1	-
6	425513,47	1306613,79		0,1	-
7	425510,58	1306619,69		0,1	-
8	425506,05	1306617,54		0,1	-
9	425508,94	1306611,64		0,1	-
6	425513,47	1306613,79		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 12,44 м
2	3	на юго-восток – 35,21 м
3	4	на юго-запад – 33,67 м
4	5	на северо-запад – 47,04 м
5	1	на северо-восток – 29,22 м
6	7	на юго-восток – 6,57 м
7	8	на юго-запад – 5,01 м
8	9	на северо-запад – 6,57 м
9	6	на северо-восток – 5,01 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Молокановский

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;
строительство инженерных коммуникаций;
хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;
благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;
благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;
проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.