



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

12 сентября 2023 г.

№ 437

Волгоград

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным

регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, парк, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Ильмень-Суворовский, парк, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила жертв белого террора - семья революционеров Вальковых и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнерубежный, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский, согласно приложению 4;

1.5. "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк, согласно приложению 7;

1.8. "Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Черноморовский, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, у дома культуры, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Шебалино, центр, согласно приложению 10.

2. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

2.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 101 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложения 6, 7 к названному приказу признать утратившими силу.

2.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 мая 2023 г. № 193 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного

наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" приложения 1, 3, 4 к названному приказу признать утратившими силу.

2.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02 мая 2023 г. № 195 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Октябрьского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" приложения 1-3 к названному приказу признать утратившими силу.

2.4. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2023 г. № 327 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского и Октябрьского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области" приложение 5 к названному приказу признать утратившим силу.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, парк

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, парк (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4073 кв.м +/- 22 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны



1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

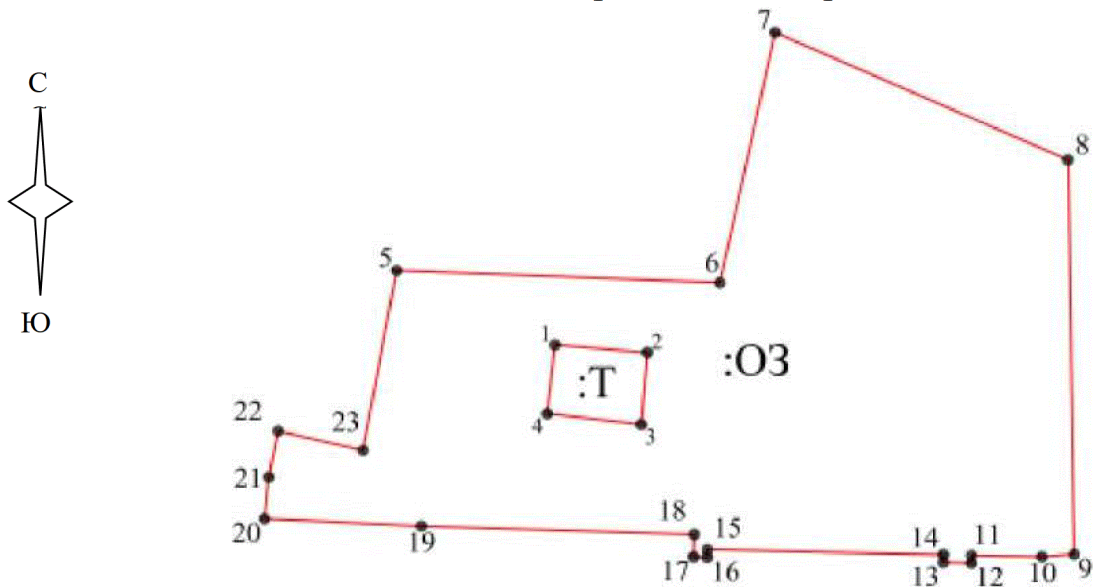
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	413118,07	1384439,39		0,1	-
6	413116,50	1384481,06		0,1	-
7	413148,62	1384488,17		0,1	-
8	413132,26	1384525,91		0,1	-
9	413081,64	1384526,73		0,1	-
10	413081,32	1384522,57		0,1	-
11	413081,49	1384513,48		0,1	-
12	413080,49	1384513,46		0,1	-
13	413080,58	1384509,84		0,1	-
14	413081,58	1384509,84	Аналитический метод	0,1	-
15	413082,24	1384479,43		0,1	-
16	413081,24	1384479,41		0,1	-
17	413081,32	1384477,67		0,1	-
18	413084,18	1384477,75		0,1	-
19	413085,25	1384442,56		0,1	-
20	413086,19	1384422,37		0,1	-
21	413091,51	1384422,89		0,1	-
22	413097,45	1384424,09		0,1	-
23	413094,97	1384435,06		0,1	-
5	413118,07	1384439,39		0,1	-
1	413108,50	1384459,79		0,1	-
2	413107,53	1384471,70		0,1	-
3	413098,29	1384470,90		0,1	-
4	413099,67	1384458,79		0,1	-
1	413108,50	1384459,79		0,1	-


1.3. Ситуационный план границ зоны охраны



- Условные обозначения:
-  - граница территории объекта культурного наследия;
 -  - зона охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема границ зоны охраны



- Условные обозначения:
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
 - 1-23 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	на юго-восток - 41,7 м
6	7	на северо-восток - 32,9 м
7	8	на северо-восток - 41,13 м
8	9	на юго-восток - 50,63 м
9	10	на юго-запад - 4,17 м
10	11	на северо-запад - 9,09 м
11	12	на юго-запад - 1,00 м
12	13	на северо-запад - 3,62 м
13	14	на север - 1,00 м
14	15	на северо-запад - 30,42 м
15	16	на юго-запад - 1,00 м
16	17	на северо-запад - 1,74 м
17	18	на северо-восток - 2,86 м
18	19	на северо-запад - 35,21 м
19	20	на северо-запад - 20,21 м
20	21	на северо-восток - 5,35 м
21	22	на северо-восток - 6,06 м
22	23	на юго-восток - 11,25 м
23	5	на северо-восток - 23,50 м
1	2	на юго-восток - 11,95 м
2	3	на юго-запад - 9,27 м
3	4	на северо-запад - 12,19 м
4	1	на северо-восток - 8,89 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Абганерово, парк

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- строительство новых инженерных сетей и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
 - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, сохранению, ремонту и реконструкции памятников и памятных знаков; ремонту и реконструкции существующих инженерных коммуникаций;
 - работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением парка, учитывающим сложившуюся планировочную структуру парковой территории, местоположение объекта культурного наследия и существующих памятных знаков;
 - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
 - проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
 - организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 - использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);
 - установку систем видеонаблюдения;
 - установку по границе парковой территории или мемориальной территории (при необходимости) просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;
 - размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Ильмень-Суворовский, парк¹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Ильмень-Суворовский, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Ильмень-Суворовский, парк
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Ильмень-Суворовский, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1563 кв.м +/- 14 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Ильмень-Суворовский, ул. Школьная, 13 а.

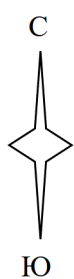
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429250,06	1306228,78	Аналитический метод	0,1	-
2	429245,63	1306238,44		0,1	-
3	429257,85	1306243,98		0,1	-
4	429249,41	1306264,24		0,1	-
5	429200,56	1306242,78		0,1	-
6	429214,79	1306211,77		0,1	-
1	429250,06	1306228,78		0,1	-
7	429222,63	1306232,23	Аналитический метод	0,1	-
8	429232,11	1306237,03		0,1	-
9	429229,98	1306241,24		0,1	-
10	429220,50	1306236,43		0,1	-
7	429222,63	1306232,23		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона охраны объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 1 – 10 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток - 10,63 м
2	3	на северо-восток - 13,42 м
3	4	на восток - 21,95 м
4	5	на юг - 53,36 м
5	6	на запад - 34,12 м
6	1	на север - 39,16 м
7	8	на восток - 4,72 м
8	9	на юг - 10,63 м
9	10	на запад - 4,71 м
10	1	на север - 10,63 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Ильмень-Суворовский, парк

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жертв белого террора - семья революционеров Вальковых и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнерубежный²

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жертв белого террора - семья революционеров Вальковых и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнерубежный

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жертв белого террора - семья революционеров Вальковых и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнерубежный (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнерубежный
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2073 кв.м +/- 16 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Верхнерубежный, ул. Центральная, 47а.

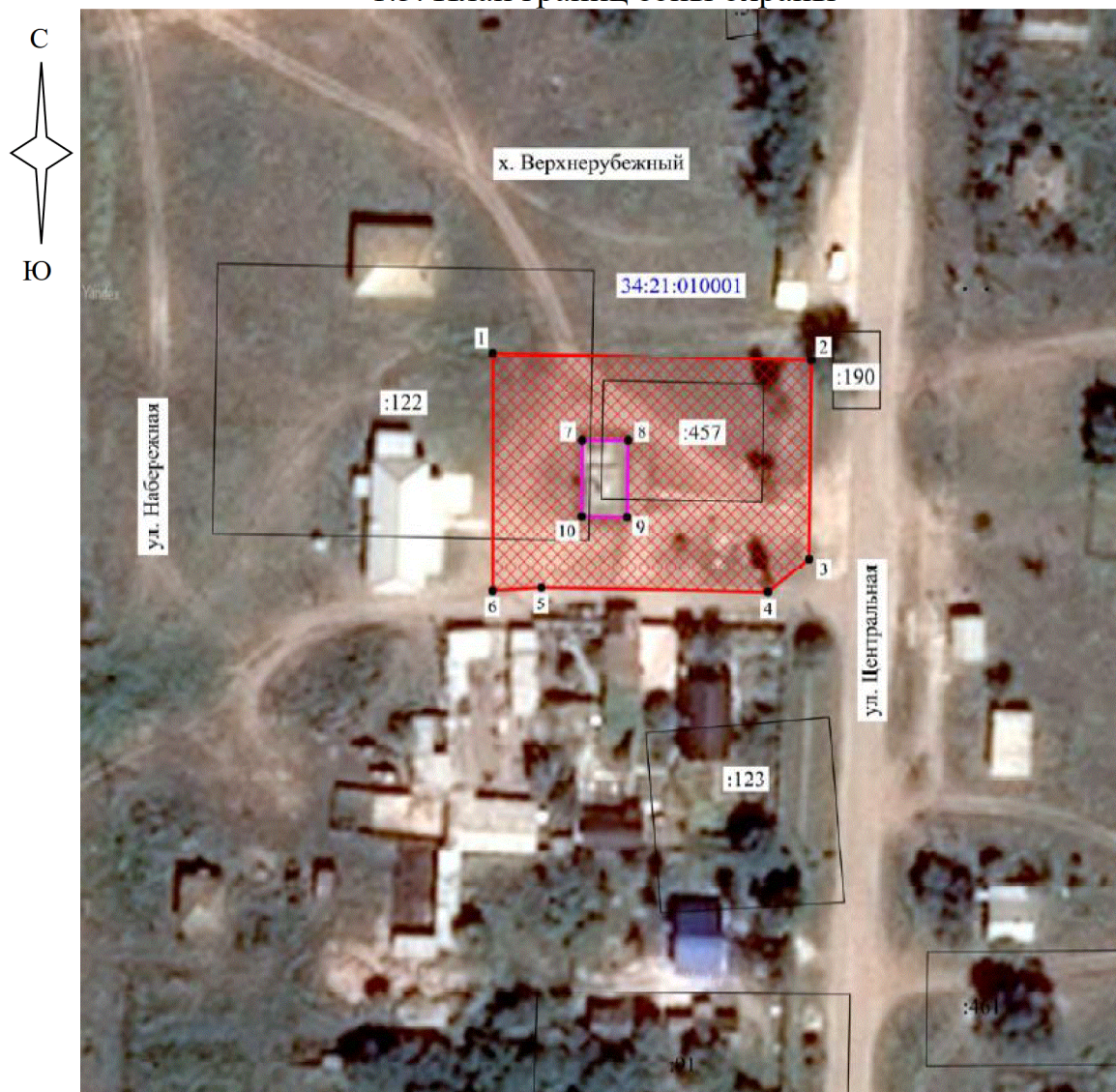
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.



1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432396,23	1308224,98	Аналитический метод	0,1	-
2	432394,89	1308278,57		0,1	-
3	432361,54	1308278,17		0,1	-
4	432356,01	1308271,27		0,1	-
5	432356,76	1308233,14		0,1	-
6	432356,19	1308224,98		0,1	-
1	432396,23	1308224,98		0,1	-
7	432381,47	1308240,02		0,1	-
8	432381,47	1308247,75		0,1	-
9	432368,56	1308247,56		0,1	-
10	432368,70	1308239,94	0,1	-	
7	432381,47	1308240,02	0,1	-	

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - зона охраны объекта культурного наследия;
 - граница территории объекта культурного наследия;
 1 – 10 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток - 53,61 м
2	3	на юго-запад - 33,35 м
3	4	на юго-запад - 8,84 м
4	5	на северо-запад - 38,14 м
5	6	на юго-запад - 8,18 м
6	1	на север - 40,04 м
7	8	на юго-восток - 8,01 м
8	9	на юго-запад - 14,00 м
9	10	на северо-запад - 8,00 м
10	7	на северо-восток - 14,00 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила жертв белого террора - семья революционеров Вальковых и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Верхнерубежный

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский³

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2716 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Нижнекумский, ул. Центральная, 15.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427959,68	1332918,83	Аналитический метод	0,1	-
2	427906,76	1332895,13		0,1	-
3	427927,80	1332850,56		0,1	-
4	427981,27	1332873,14		0,1	-
1	427959,68	1332918,83		0,1	-
5	427937,70	1332876,45		0,1	-
6	427954,28	1332883,45		0,1	-
7	427949,97	1332892,57		0,1	-
8	427933,56	1332885,22		0,1	-
5	427937,70	1332876,45		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток -57,98 м
2	3	на юго-восток – 49,29 м
3	4	на юго-запад – 58,04 м
4	1	на северо-запад – 50,53 м
5	6	на юго-запад – 18,00 м
6	7	на северо-запад – 10,09 м
7	8	на северо-восток – 17,98 м
8	5	на юго-восток – 9,70 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский⁴

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2927 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Нижнекумский, ул. Центральная, ба.

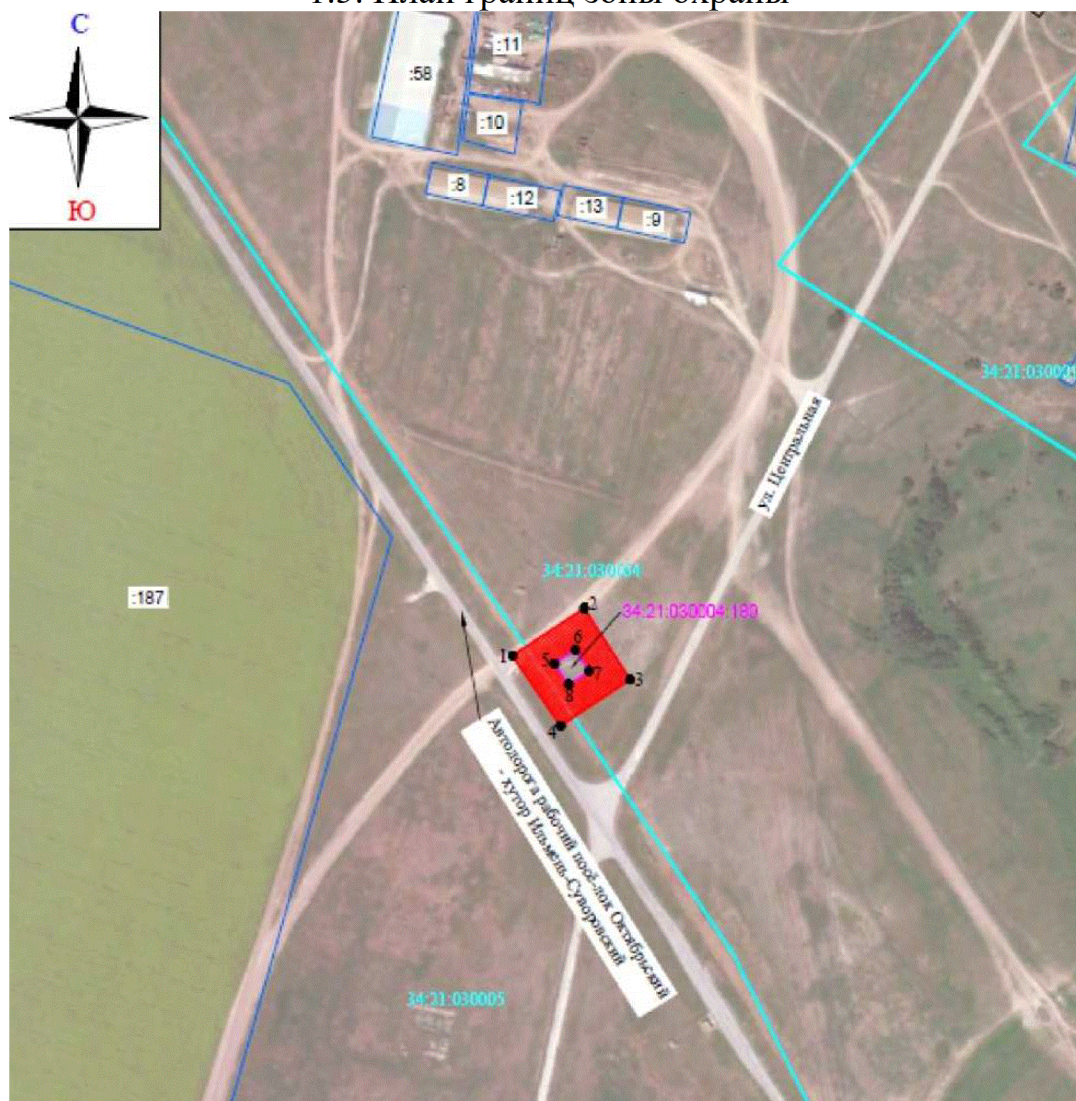
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427187,33	1332416,74	Аналитический метод	0,1	-
2	427218,89	1332464,60		0,1	-
3	427171,26	1332495,20		0,1	-
4	427140,47	1332448,90		0,1	-
1	427187,33	1332416,74		0,1	-
5	427181,85	1332444,76		0,1	-
6	427191,05	1332458,71		0,1	-
7	427177,01	1332467,73		0,1	-
8	427168,04	1332454,24		0,1	-
5	427181,85	1332444,76		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток -57,33 м
2	3	на юго-восток – 56,61 м
3	4	на юго-запад – 55,60 м
4	1	на северо-запад – 56,83 м
5	6	на юго-запад – 16,71 м
6	7	на юго-восток – 16,75 м
7	8	на северо-восток – 16,20 м
8	5	на северо-запад – 16,69 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятный знак на "Рубеже мужества", где были разгромлены немецко-фашистские захватчики", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Нижнекумский

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк⁵

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5525 кв.м +/- 26 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁵ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, ул. Красная, 23 а.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399478,51	1368610,61	Аналитический метод	0,1	-
2	399443,14	1368673,40		0,1	-
3	399373,64	1368616,96		0,1	-
4	399423,33	1368565,67		0,1	-
1	399478,51	1368610,61		0,1	-
5	399437,55	1368615,93		0,1	-
6	399430,41	1368624,42		0,1	-
7	399417,37	1368613,83		0,1	-
8	399424,42	1368605,25		0,1	-
5	399437,55	1368615,93		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток -72,07 м
2	3	на юго-запад – 89,53 м
3	4	на северо-запад – 71,41 м
4	1	на северо-восток – 71,16 м
5	6	на северо-восток – 16,93 м
6	7	на юго-восток – 11,09 м
7	8	на юго-запад – 16,08 м
8	5	на северо-запад – 11,01 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк⁶

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	883 кв.м +/- 2 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁶ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, ул. Красная, 23 б.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399436,12	1368693,96	Аналитический метод	0,1	-
2	399419,67	1368717,02		0,1	-
3	399390,02	1368690,13		0,1	-
4	399410,58	1368670,12		0,1	-
1	399436,12	1368693,96		0,1	-
8	399410,78	1368683,98		0,1	-
5	399422,86	1368695,26		0,1	-
6	399416,83	1368703,64		0,1	-
7	399403,30	1368691,37	0,1	-	
8	399410,78	1368683,98	0,1	-	

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток -28,33 м
2	3	на северо-восток – 40,03 м
3	4	на юго-восток – 28,69 м
4	1	на юго-запад – 34,94 м
5	6	на северо-восток – 10,32 м
6	7	на северо-восток – 18,27 м
7	8	на юго-восток – 10,51 м
8	5	на юго-запад – 16,53 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Аксай, парк

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Черноморовский ⁷

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Черноморовский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Броуда Я.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Черноморовский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Черноморовский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2447 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁷ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Черноморовский, ул. Школьная, За.

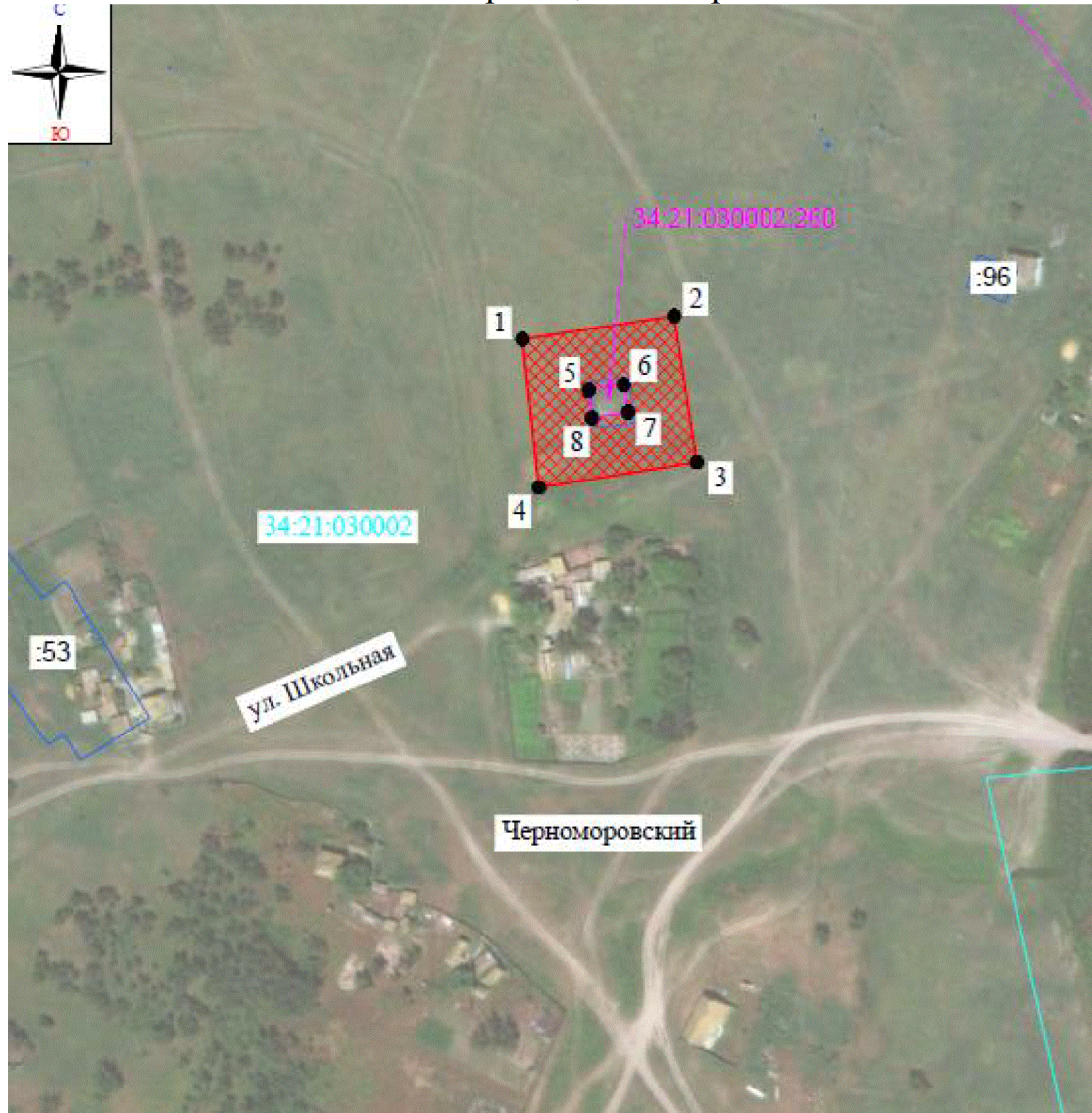
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431289,04	1328597,62	Аналитический метод	0,1	-
2	431296,74	1328648,00		0,1	-
3	431248,35	1328655,46		0,1	-
4	431239,90	1328603,14		0,1	-
1	431289,04	1328597,62		0,1	-
5	431272,17	1328619,64		0,1	-
6	431273,95	1328631,28		0,1	-
7	431264,93	1328632,67		0,1	-
8	431262,99	1328620,67		0,1	-
5	431272,17	1328619,64		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток - 50,97 м
2	3	на юго-восток – 48,96 м
3	4	на юго-запад – 53,00 м
4	1	на северо-запад – 49,45 м
5	6	на северо-восток – 11,78 м
6	7	на юго-восток – 9,13 м
7	8	на юго-запад – 12,16 м
8	5	на северо-запад – 9,24 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила заместителя командующего 64-й армией по артиллерии генерал-майора артиллерии Брода Я.И.", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, хут. Черноморовский

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, у дома культуры⁸

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, у дома культуры

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, у дома культуры (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, у дома культуры
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3054 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁸ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, ул. Проездная, 16.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425426,22	1348286,45	Аналитический метод	0,1	-
2	425425,75	1348343,71		0,1	-
3	425370,56	1348348,24		0,1	-
4	425370,00	1348291,49		0,1	-
1	425426,22	1348286,45		0,1	-
5	425413,82	1348321,66		0,1	-
6	425413,79	1348331,76		0,1	-
7	425401,75	1348331,81		0,1	-
8	425401,48	1348321,88		0,1	-
5	425413,82	1348321,66		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток - 56,26 м
2	3	на юго-восток – 55,38 м
3	4	на юго-запад – 56,75 м
4	1	на северо-запад – 56,45 м
5	6	на северо-восток – 10,10 м
6	7	на юго-восток – 12,04 м
7	8	на юго-запад – 9,93 м
8	5	на северо-запад – 12,34 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Ивановка, у дома культуры

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 12.09.2023 № 437

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Шебалино, центр⁹

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Шебалино, центр

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Октябрьский район, с. Шебалино, центр (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Октябрьский район, с. Шебалино, центр
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2407 кв.м +/- 17 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

⁹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Октябрьский район, х. Шебалино, ул. Пришкольная, 6.

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434468,42	1322672,41	Аналитический метод	0,1	-
2	434511,98	1322697,10		0,1	-
3	434487,31	1322740,69		0,1	-
4	434443,75	1322716,05		0,1	-
1	434468,42	1322672,41		0,1	-
5	434475,98	1322699,68		0,1	-
6	434484,73	1322704,64		0,1	-
7	434479,75	1322713,44		0,1	-
8	434471,00	1322708,49		0,1	-
5	434475,98	1322699,68		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;

1 – 8

- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-запад -50,07 м
2	3	на северо-восток – 50,09 м
3	4	на юго-восток – 50,04 м
4	1	на юго-запад – 50,14 м
5	6	на юго-запад – 10,06 м
6	7	на северо-восток – 10,11 м
7	8	на юго-восток – 10,05 м
8	5	на юго-запад – 10,12 м

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Октябрьский район, с. Шебалино, центр

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронениям в соответствии с утвержденными нормами законодательства о погребении и похоронном деле;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.