



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

04 сентября 2023 г.

№ 426

Волгоград

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования его территории

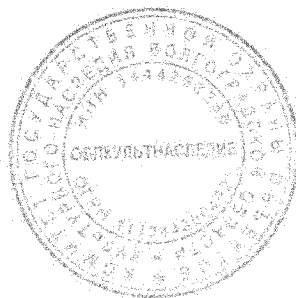
В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 04 сентября 2023 г. № 426

Выявленный объект культурного наследия, включаемый в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного  
наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата создания (перестроек) объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	"Дом жилой"	1949 г.	Памятник	г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 04 сентября 2023 г. № 426

Границы и режимы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2



Условные обозначения:




- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 4 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.



Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2



Условные обозначения:

 - местоположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	490661,96	1412786,45
н2	490649,42	1412800,45
н3	490588,76	1412744,97
н4	490601,06	1412731,51
н1	490661,96	1412786,45



Режим использования территории в объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт Волжский, д. 2, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при строительстве и реконструкции инженерных коммуникаций, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Осуществление разрешенных мероприятий в границах территории объекта культурного наследия осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.