



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

30 августа 2023 г.

№ 423

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгреклама)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгреклама)", расположенного

по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгречлама)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а, согласно приложению 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 30 августа 2023 г. № 423

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
"Церковно-приходская школа (Росторгрехлама)", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа  
(Росторгрехлама)", расположенного по адресу: Волгоградская область,  
г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгрехлама)",  
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,  
ул. Циолковского, 15а (далее именуются – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона (ОЗ): 404 кв.м $\pm$ 7 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): 357 кв.м $\pm$ 6 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

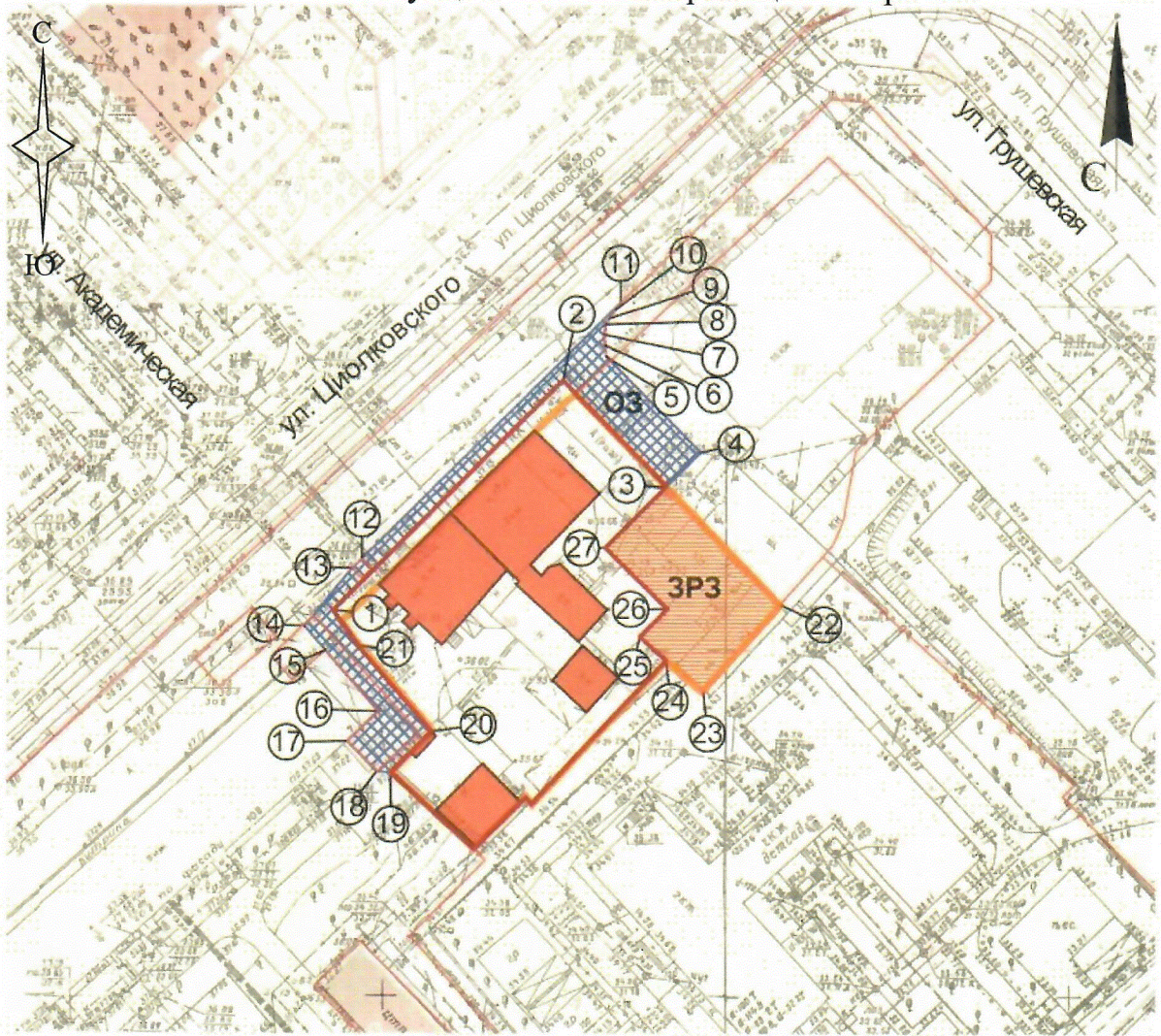
## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.




## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
1	481928,15	1406815,94	Аналитический	0,1	-
2	481961,11	1406849,58	Аналитический	0,1	-
3	481945,74	1406864,56	Аналитический	0,1	-
4	481950,55	1406869,27	Аналитический	0,1	-
5	481963,61	1406856,24	Аналитический	0,1	-
6	481964,96	1406855,75	Аналитический	0,1	-
7	481966,40	1406855,52	Аналитический	0,1	-
8	481967,89	1406855,55	Аналитический	0,1	-
9	481969,19	1406855,87	Аналитический	0,1	-
10	481970,75	1406856,67	Аналитический	0,1	-
11	481972,06	1406857,77	Аналитический	0,1	-
12	481935,24	1406820,34	Аналитический	0,1	-
13	481933,85	1406818,90	Аналитический	0,1	-
14	481925,23	1406811,82	Аналитический	0,1	-
15	481921,91	1406814,85	Аналитический	0,1	-
16	481912,97	1406823,02	Аналитический	0,1	-
17	481908,72	1406818,37	Аналитический	0,1	-
18	481904,37	1406822,35	Аналитический	0,1	-
19	481904,37	1406824,56	Аналитический	0,1	-
20	481910,39	1406830,55	Аналитический	0,1	-
21	481923,69	1406819,08	Аналитический	0,1	-
1	481928,15	1406815,94	Аналитический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
3	481945,74	1406864,56	Аналитический	0,1	-
22	481928,69	1406881,19	Аналитический	0,1	-
23	481916,04	1406869,87	Аналитический	0,1	-
24	481920,47	1406864,62	Аналитический	0,1	-
25	481924,07	1406860,91	Аналитический	0,1	-
26	481928,18	1406864,84	Аналитический	0,1	-
27	481936,81	1406855,83	Аналитический	0,1	-
3	481945,74	1406864,56	Аналитический	0,1	-

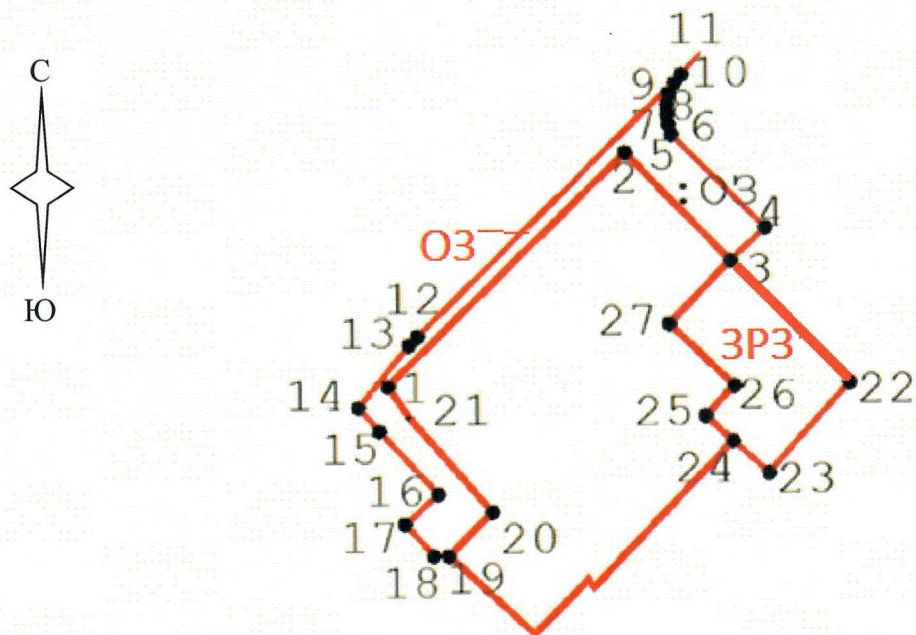
## 1.3. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия;
- 1-27 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

## 1.4. Схема границ зон охраны



Условные обозначения:

- границы зон охраны объекта культурного наследия;  
 1-27 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границы зон охраны

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3

Охранная зона (ОЗ)

1	2	на северо-восток – 47,10 метра
2	3	на юго-восток – 21,46 метра
3	4	на северо-восток – 6,73 метра
4	5	на северо-запад – 18,45 метра
5	6	на северо-запад – 1,44 метра
6	7	на северо-запад – 1,46 метра
7	8	на северо-восток – 1,49 метра
8	9	на северо-восток – 1,34 метра
9	10	на северо-восток – 1,75 метра
10	11	на северо-восток – 1,71 метра
11	12	на юго-запад – 52,50 метра
12	13	на юго-запад – 2,00 метра
13	14	на юго-запад – 11,15 метра
14	15	на юго-восток – 4,49 метра
15	16	на юго-восток – 12,11 метра
16	17	на юго-запад – 6,30 метра
17	18	на юго-восток – 5,90 метра
18	19	на северо-восток – 2,21 метра
19	20	на северо-восток – 8,49 метра
20	21	на северо-запад – 17,56 метра

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
21	1	на северо-запад – 18,45 метра

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3	22	на юго-восток – 23,81 метра
22	23	на юго-запад – 16,98 метра
23	24	на северо-запад – 6,87 метра
24	25	на северо-запад – 5,17 метра
25	26	на северо-восток – 5,68 метра
26	27	на северо-запад – 12,48 метра
27	3	на северо-восток – 12,49 метра

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 30 августа 2023 г. № 423

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгреклама)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а

### Охранная зона

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгреклама)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

установка всех видов рекламных конструкций,

размещение площадок для хранения твердых бытовых отходов;

изменение характера рельефа.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгреклама)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а, разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов;

благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение существующих деревьев и кустарников; проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организация системы полива;

организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), пандусов и других приспособлений, в том числе



обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

установку средств туристической навигации и средств видеонаблюдения;  
установку средств ориентирующей информации, стендов высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

#### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгреллама)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а, запрещается:

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (за исключением линий электропередач и связи);

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение площадок для хранения твердых бытовых отходов;

изменение характера рельефа.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Церковно-приходская школа (Росторгреллама)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Циолковского, 15а, разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград;

капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 8 м. Высота измеряется от уровня земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (дымоходы, вентиляция, антенны и иное оборудование) при расчете высоты не учитывается;

использование в архитектурном решении фасадов объектов капитального строительства элементов (архитектурного декора на фасадах, заполнений дверных и оконных проемов), характерных для объекта культурного наследия;

применение следующих материалов в наружной отделке фасадов и цветовых решений:

стены (лицевой красный кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску), в покраске – красно-коричневый цвет с выделением декоративных деталей фасадов (наличники, пояски, пилястры и иные) белым или светло-бежевым цветом;

для скатной крыши (металл под фальц или металлический профлист, имитирующий металл под фальц), в цветовом решении – темно коричневый или темно-зеленый цвет;

козырьки, ограждения входных лестниц с применением в покраске черного или серого цвета;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения;

благоустройство территории, включающее:

установку по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота и калитки) с общим архитектурным решением, отвечающим стилистике объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение существующих деревьев и кустарников; проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организация системы полива;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных дорожек тротуарной плитки серых оттенков с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

установку ночной архитектурной подсветки фасадов;

установку средств туристической навигации и средств видеонаблюдения;

установку средств ориентирующей информации, стендов высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

организацию парковок на специально оборудованной площадке.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.