



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОблкомЖКХ)

**ПРИКАЗ**

04.08.2023

№ 68-ОД

Волгоград

Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 13 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области;

1.2. форму краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Б.Б. Коротков

Утвержден  
приказом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства  
Волгоградской области  
от 04.08.2023 г.  
№ 68-ОД

Порядок  
разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Волгоградской области

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области (далее – Порядок), устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п (далее - краткосрочный план, региональная программа капитального ремонта).

2. Краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются в целях:

- 1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт);
- 2) достижения планируемых показателей выполнения региональной программы капитального ремонта;
- 3) конкретизации сроков проведения капитального ремонта;
- 4) уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 5) уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 6) определения объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта за счет средств областного и (или) местного бюджета.

3. Краткосрочные планы формируются исходя из принципов:

- 1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 16 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", капитального ремонта в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Краткосрочный план разрабатывается и утверждается сроком на три года с распределением видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту по годам в пределах указанного срока.

5. Подготовка и утверждение краткосрочного плана включают следующие этапы:

1) для определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в трехлетний период региональной программы капитального ремонта, осуществляется мониторинг технического состояния общего имущества в многоквартирных домах в порядке, предусмотренном приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16 ноября 2016 г. № 450-ОД "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области" (далее - мониторинг технического состояния, комитет);

2) подготовка и направление региональным оператором предложений по формированию краткосрочного плана (далее - предложения) с учетом мониторинга технического состояния, а также по итогам выполненных в предыдущих периодах региональной программы капитального ремонта проектных и изыскательских работ;

3) разработка проекта краткосрочного плана комитетом;

4) утверждение краткосрочного плана нормативным правовым актом комитета.

6. По результатам мониторинга технического состояния региональный оператор подготавливает и направляет предложения в комитет в электронном виде в формате ".xls" или ".xlsx" (или в формате более поздней версии программы Excel).

Региональный оператор готовит предложения по форме, утвержденной правовым актом комитета, на основании региональной программы капитального ремонта.

7. В течение 10 рабочих дней со дня поступления от регионального оператора предложений комитет инициирует проведение заседания комиссии по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Волгоградской области, образованной комитетом (далее – комиссия), в соответствии с Положением о комиссии.

Персональный состав и положение о комиссии утверждаются правовым актом комитета.

8. Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложений рассматривает их и принимает решение о согласовании (об отклонении) предложений.

9. Комиссия вправе запрашивать у регионального оператора, государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих деятельность по управлению (обслуживанию) многоквартирных домов, иных организаций, граждан информацию, необходимую для принятия решения о согласовании (об отклонении) предложений.

10. Основаниями для принятия комиссией решения об отклонении предложений являются:

- несоответствие представленных региональным оператором предложений требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;
- наличие противоречий между региональной программой капитального ремонта и предложениями;
- несоответствие данных в предложениях сведениям, полученным комиссией в порядке, установленном пунктом 9 Порядка.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о согласовании предложений комитет:

1) разрабатывает проект краткосрочного плана на основании предложений, направленных региональным оператором в соответствии с пунктом 6 Порядка;

2) утверждает краткосрочный план путем издания соответствующего нормативного правового акта комитета.

12. В краткосрочный план в отношении каждого многоквартирного дома включаются следующие сведения:

1) адрес многоквартирного дома, наименование муниципального образования Волгоградской области, в котором расположен многоквартирный дом;

2) год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию и данные о завершении последнего капитального ремонта (при наличии);

3) общая площадь многоквартирного дома;

4) перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

5) сроки выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

6) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

7) и иная информация.

13. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, не должна превышать размер предельной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный для регионального оператора.

Превышение этой предельной стоимости, а также оплата услуг и (или) работ, не указанных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса и нормативном правовом акте Волгоградской области, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного Кодекса, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

14. Краткосрочный план разрабатывается на основании:

а) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной для регионального оператора, по услугам и (или) работам, не имеющим локальных сметных расчетов на момент формирования краткосрочного плана;

б) локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектных и изыскательских работ;

в) результата проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

15. Краткосрочный план должен быть утвержден комитетом не позднее 01 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана.

16. Изменения в краткосрочный план вносятся в следующих случаях:

1) внесения изменений в региональную программу капитального ремонта;

2) по итогам проведения аукциона в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее - электронный аукцион) и заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее - договор), а также в случае изменения цены договора в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

3) по итогам разработанной проектной сметной документации в части уточнения стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

4) изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта;

5) по результатам мониторинга технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план;

6) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта в период действия краткосрочного плана в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) в случае если в ходе мониторинга технического состояния многоквартирного дома региональным оператором будет выявлено наличие хотя бы одного из оснований, подтверждающих факт отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту;

8) в случае признания электронного аукциона (электронных аукционов) по выбору подрядной организации несостоявшимся или в случае расторжения договора при условии отсутствия заключенного региональным оператором договора до 1 ноября года окончания периода проведения запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенном в краткосрочный план;

9) в случае невыполнения и (или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана;

10) в случае подтверждения региональным оператором невозможности завершения работ (услуг) в сроки, установленные краткосрочным планом;

11) в случае поступления региональному оператору актуализированных сведений в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Волгоградской области от 12 февраля 2018 г. № 59-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 апреля 2018 г. № 53-ОД "Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области";

12) принятия общим собранием собственников помещений решения о переносе капитального ремонта на более поздний срок;

13) принятия общим собранием собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, решения о переносе капитального ремонта на более ранний срок, чем это установлено региональной программой при наличии финансирования в объеме, необходимом для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в конкретном многоквартирном доме и (или) увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

17. При наличии оснований для внесения изменений в краткосрочный план, указанных в пункте 16 Порядка, региональный оператор подготавливает и направляет в комитет предложения с пояснительной запиской, в которой указываются основания внесения изменений в краткосрочный план, и подтверждающих документов.

19. Дальнейшее оформление изменений в краткосрочный план осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктами 7-14 Порядка.

20. Изменения в краткосрочный план вносятся по мере необходимости.

Утверждена

приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

от 04.08.2023 г.  
№ 68-ОД

Форма

Краткосрочный план  
реализации региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, на 20\_\_ - 20\_\_ годы

Наименование краткосрочного плана	
Основание для разработки краткосрочного плана	
Цель краткосрочного плана	
Источники финансирования краткосрочного плана	
Срок реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	
Участники краткосрочного плана	
Управление краткосрочным планом и система организации контроля за его реализацией	









**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
 выполнения в 20\_\_ - 20\_\_ годы работ по капитальному ремонту в рамках реализации региональной программы "Капитальный ремонт  
 общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденной постановлением  
 Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п

п/п	Наименование муниципального образования Волгоградской области	Общая площадь МКД (кв. м)	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана (чел.)	Количество МКД (ед.)	Стоимость капитального ремонта (руб.)
1	2	3	4	5	6
	Итого по Волгоградской области за ___ - ___ годы				
	Итого по Волгоградской области в _____ году				
	Итого по Волгоградской области в _____ году				
	Итого по Волгоградской области в _____ году				