



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

31 июля 2023 г.

№ 346

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного

по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, согласно приложению 2.

3. Внести в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области следующие изменения:

3.1. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 г. № 268 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Жирновского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложение 3 к названному приказу признать утратившим силу.

3.2. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 г. № 269 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Волжский, Ленинского, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон" приложение 9 к названному приказу признать утратившим силу.

3.3. В приказе комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 г. № 70 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа-город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон" приложения 1, 2 к названному приказу признать утратившими силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 31.07.2023 № 346

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города
гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волжский, 1-ая очередь города

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей",
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский,
1-ая очередь города (далее именуются – зоны охраны)

| № п/п | Характеристика зон охраны | Описание характеристик зон охраны |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение зон охраны | Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города |
| 2. | Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | Охранная зона (ОЗ уч.1): 127967 кв.м \pm 125 кв.м; Охранная зона (ОЗ уч.2): 88088 кв.м \pm 104 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): 65302 кв.м \pm 89 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2): 246268 кв.м \pm 174 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 1): 32718 кв.м \pm 63 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 2): 34324 кв.м \pm 65 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4): 396578 кв.м \pm 220 кв.м; |
| 3. | Иные характеристики зон охраны | - |

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты (метров) | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров) | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------------|------------|---|---|--|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Охранная зона (ОЗ уч. 1) | | | | | |
| н1 | 494477,19 | 2202723,63 | Аналитический | 0,1 | - |
| н2 | 494478,48 | 2202727,03 | Аналитический | 0,1 | - |
| н3 | 494497,40 | 2202776,85 | Аналитический | 0,1 | - |
| н4 | 494509,47 | 2202794,54 | Аналитический | 0,1 | - |
| н5 | 494527,29 | 2202803,02 | Аналитический | 0,1 | - |
| н6 | 494527,36 | 2202803,14 | Аналитический | 0,1 | - |
| н7 | 494540,45 | 2202823,37 | Аналитический | 0,1 | - |
| н8 | 494552,75 | 2202846,17 | Аналитический | 0,1 | - |
| н9 | 494579,97 | 2202895,70 | Аналитический | 0,1 | - |
| н10 | 494581,89 | 2202894,73 | Аналитический | 0,1 | - |
| н11 | 494583,91 | 2202898,72 | Аналитический | 0,1 | - |
| н12 | 494605,60 | 2202954,40 | Аналитический | 0,1 | - |
| н13 | 494640,73 | 2203005,15 | Аналитический | 0,1 | - |
| н14 | 494650,32 | 2203020,17 | Аналитический | 0,1 | - |
| н15 | 494658,13 | 2203033,05 | Аналитический | 0,1 | - |
| н16 | 494664,43 | 2203044,79 | Аналитический | 0,1 | - |
| н17 | 494667,75 | 2203050,28 | Аналитический | 0,1 | - |
| н18 | 494672,90 | 2203058,87 | Аналитический | 0,1 | - |
| н19 | 494676,03 | 2203064,11 | Аналитический | 0,1 | - |
| н20 | 494681,57 | 2203084,50 | Аналитический | 0,1 | - |
| н21 | 494760,29 | 2203205,05 | Аналитический | 0,1 | - |
| н22 | 494797,02 | 2203241,98 | Аналитический | 0,1 | - |
| н23 | 494844,83 | 2203308,38 | Аналитический | 0,1 | - |
| н24 | 494772,28 | 2203464,88 | Аналитический | 0,1 | - |
| н25 | 494450,89 | 2203023,43 | Аналитический | 0,1 | - |
| н26 | 494189,14 | 2203205,21 | Аналитический | 0,1 | - |
| н27 | 494190,21 | 2203203,97 | Аналитический | 0,1 | - |
| н28 | 494301,89 | 2203039,78 | Аналитический | 0,1 | - |
| н29 | 494438,14 | 2202840,69 | Аналитический | 0,1 | - |
| н30 | 494444,83 | 2202826,18 | Аналитический | 0,1 | - |
| н31 | 494450,40 | 2202759,27 | Аналитический | 0,1 | - |
| н32 | 494446,79 | 2202752,15 | Аналитический | 0,1 | - |
| н33 | 494439,55 | 2202747,30 | Аналитический | 0,1 | - |
| н34 | 494430,87 | 2202746,25 | Аналитический | 0,1 | - |
| н1 | 494477,19 | 2202723,63 | Аналитический | 0,1 | - |

Охранная зона (ОЗ уч. 2)

| | | | | | |
|------|-----------|------------|---------------|-----|---|
| н71 | 494367,18 | 2204748,27 | Аналитический | 0,1 | - |
| н83 | 494336,88 | 2204811,05 | Аналитический | 0,1 | - |
| н84 | 494322,34 | 2204840,43 | Аналитический | 0,1 | - |
| н85 | 494286,67 | 2204823,07 | Аналитический | 0,1 | - |
| н86 | 494243,34 | 2204801,97 | Аналитический | 0,1 | - |
| н87 | 494195,25 | 2204778,57 | Аналитический | 0,1 | - |
| н88 | 494160,48 | 2204761,63 | Аналитический | 0,1 | - |
| н89 | 494133,50 | 2204748,50 | Аналитический | 0,1 | - |
| н90 | 494102,05 | 2204733,19 | Аналитический | 0,1 | - |
| н91 | 494083,76 | 2204724,29 | Аналитический | 0,1 | - |
| н92 | 494021,54 | 2204693,99 | Аналитический | 0,1 | - |
| н93 | 494003,60 | 2204685,26 | Аналитический | 0,1 | - |
| н94 | 493971,64 | 2204669,71 | Аналитический | 0,1 | - |
| н95 | 493892,07 | 2204630,97 | Аналитический | 0,1 | - |
| н96 | 493841,67 | 2204606,45 | Аналитический | 0,1 | - |
| н97 | 493838,75 | 2204605,01 | Аналитический | 0,1 | - |
| н98 | 493788,48 | 2204580,55 | Аналитический | 0,1 | - |
| н99 | 493757,88 | 2204559,76 | Аналитический | 0,1 | - |
| н100 | 493737,72 | 2204550,23 | Аналитический | 0,1 | - |
| н101 | 493730,96 | 2204546,64 | Аналитический | 0,1 | - |
| н102 | 493717,85 | 2204540,30 | Аналитический | 0,1 | - |
| н103 | 493695,30 | 2204529,37 | Аналитический | 0,1 | - |
| н104 | 493631,27 | 2204497,92 | Аналитический | 0,1 | - |
| н105 | 493627,98 | 2204496,31 | Аналитический | 0,1 | - |
| н106 | 493590,02 | 2204477,71 | Аналитический | 0,1 | - |
| н107 | 493525,63 | 2204446,39 | Аналитический | 0,1 | - |
| н108 | 493520,35 | 2204448,76 | Аналитический | 0,1 | - |
| н109 | 493456,23 | 2204417,73 | Аналитический | 0,1 | - |
| н110 | 493427,99 | 2204404,17 | Аналитический | 0,1 | - |
| н111 | 493428,66 | 2204402,83 | Аналитический | 0,1 | - |
| н112 | 493404,98 | 2204390,95 | Аналитический | 0,1 | - |
| н113 | 493394,19 | 2204394,09 | Аналитический | 0,1 | - |
| н114 | 493392,39 | 2204387,89 | Аналитический | 0,1 | - |
| н115 | 493372,41 | 2204393,71 | Аналитический | 0,1 | - |
| н116 | 493371,32 | 2204389,96 | Аналитический | 0,1 | - |
| н117 | 493348,38 | 2204396,65 | Аналитический | 0,1 | - |
| н118 | 493349,47 | 2204400,39 | Аналитический | 0,1 | - |
| н119 | 493329,59 | 2204406,19 | Аналитический | 0,1 | - |
| н120 | 493331,12 | 2204411,45 | Аналитический | 0,1 | - |
| н121 | 493319,59 | 2204414,82 | Аналитический | 0,1 | - |
| н122 | 493260,33 | 2204262,75 | Аналитический | 0,1 | - |
| н123 | 493263,33 | 2204261,89 | Аналитический | 0,1 | - |
| н124 | 493269,68 | 2204259,98 | Аналитический | 0,1 | - |
| н125 | 493269,54 | 2204259,54 | Аналитический | 0,1 | - |
| н126 | 493278,98 | 2204256,26 | Аналитический | 0,1 | - |
| н127 | 493277,42 | 2204251,51 | Аналитический | 0,1 | - |
| н128 | 493297,00 | 2204245,01 | Аналитический | 0,1 | - |
| н129 | 493298,55 | 2204250,03 | Аналитический | 0,1 | - |
| н130 | 493317,45 | 2204245,14 | Аналитический | 0,1 | - |

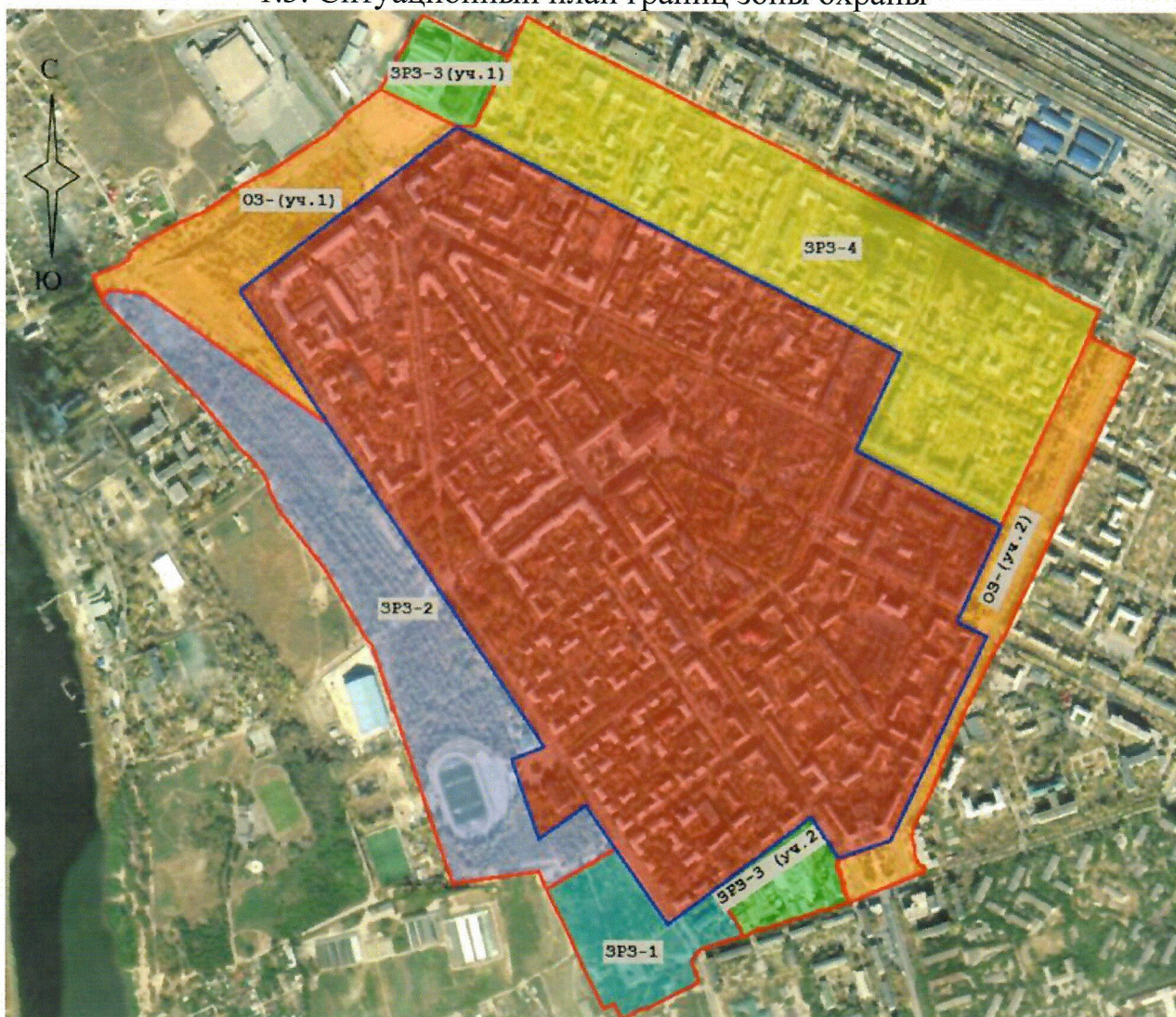
| | | | | | |
|---|-----------|------------|---------------|-----|---|
| н131 | 493316,42 | 2204240,32 | Аналитический | 0,1 | - |
| н132 | 493334,01 | 2204234,98 | Аналитический | 0,1 | - |
| н133 | 493335,28 | 2204239,23 | Аналитический | 0,1 | - |
| н134 | 493336,35 | 2204238,91 | Аналитический | 0,1 | - |
| н135 | 493336,63 | 2204239,64 | Аналитический | 0,1 | - |
| н136 | 493342,68 | 2204237,79 | Аналитический | 0,1 | - |
| н137 | 493343,37 | 2204239,05 | Аналитический | 0,1 | - |
| н138 | 493346,88 | 2204240,28 | Аналитический | 0,1 | - |
| н139 | 493380,31 | 2204346,89 | Аналитический | 0,1 | - |
| н140 | 493780,63 | 2204541,51 | Аналитический | 0,1 | - |
| н141 | 493809,72 | 2204480,75 | Аналитический | 0,1 | - |
| н79 | 493998,57 | 2204570,49 | Аналитический | 0,1 | - |
| н78 | 494071,64 | 2204604,82 | Аналитический | 0,1 | - |
| н77 | 494123,25 | 2204629,64 | Аналитический | 0,1 | - |
| н76 | 494125,92 | 2204630,99 | Аналитический | 0,1 | - |
| н75 | 494178,32 | 2204656,74 | Аналитический | 0,1 | - |
| н74 | 494203,56 | 2204668,62 | Аналитический | 0,1 | - |
| н73 | 494240,89 | 2204686,79 | Аналитический | 0,1 | - |
| н72 | 494326,71 | 2204728,60 | Аналитический | 0,1 | - |
| н71 | 494367,18 | 2204748,27 | Аналитический | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) | | | | | |
| н168 | 493283,57 | 2203648,09 | Аналитический | 0,1 | - |
| н169 | 493310,03 | 2203694,00 | Аналитический | 0,1 | - |
| н170 | 493342,71 | 2203753,70 | Аналитический | 0,1 | - |
| н171 | 493345,44 | 2203758,70 | Аналитический | 0,1 | - |
| н172 | 493361,52 | 2203788,06 | Аналитический | 0,1 | - |
| н173 | 493214,21 | 2203893,73 | Аналитический | 0,1 | - |
| н142 | 493282,35 | 2203987,71 | Аналитический | 0,1 | - |
| н167 | 493270,85 | 2203996,11 | Аналитический | 0,1 | - |
| н166 | 493223,59 | 2204030,63 | Аналитический | 0,1 | - |
| н165 | 493223,68 | 2204031,09 | Аналитический | 0,1 | - |
| н164 | 493207,42 | 2204040,98 | Аналитический | 0,1 | - |
| н163 | 493192,57 | 2204045,80 | Аналитический | 0,1 | - |
| н174 | 493174,35 | 2203986,73 | Аналитический | 0,1 | - |
| н175 | 493166,34 | 2203960,20 | Аналитический | 0,1 | - |
| н176 | 493146,21 | 2203941,76 | Аналитический | 0,1 | - |
| н177 | 493103,46 | 2203956,31 | Аналитический | 0,1 | - |
| н178 | 493090,91 | 2203932,79 | Аналитический | 0,1 | - |
| н179 | 493089,26 | 2203933,40 | Аналитический | 0,1 | - |
| н180 | 493087,50 | 2203929,68 | Аналитический | 0,1 | - |
| н181 | 493087,76 | 2203926,70 | Аналитический | 0,1 | - |
| н182 | 493055,62 | 2203860,96 | Аналитический | 0,1 | - |
| н183 | 493049,76 | 2203847,84 | Аналитический | 0,1 | - |
| н184 | 493051,80 | 2203846,95 | Аналитический | 0,1 | - |
| н185 | 493049,50 | 2203841,22 | Аналитический | 0,1 | - |
| н186 | 493047,25 | 2203842,21 | Аналитический | 0,1 | - |
| н187 | 493029,20 | 2203801,75 | Аналитический | 0,1 | - |
| н188 | 493061,45 | 2203785,07 | Аналитический | 0,1 | - |
| н189 | 493050,24 | 2203763,39 | Аналитический | 0,1 | - |
| н190 | 493081,03 | 2203748,22 | Аналитический | 0,1 | - |

| | | | | | |
|---|-----------|------------|---------------|-----|---|
| н191 | 493121,58 | 2203728,24 | Аналитический | 0,1 | - |
| н192 | 493196,07 | 2203691,53 | Аналитический | 0,1 | - |
| н168 | 493283,57 | 2203648,09 | Аналитический | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) | | | | | |
| н34 | 494430,87 | 2202746,25 | Аналитический | 0,1 | - |
| н33 | 494439,55 | 2202747,30 | Аналитический | 0,1 | - |
| н32 | 494446,79 | 2202752,15 | Аналитический | 0,1 | - |
| н31 | 494450,40 | 2202759,27 | Аналитический | 0,1 | - |
| н30 | 494444,83 | 2202826,18 | Аналитический | 0,1 | - |
| н29 | 494438,14 | 2202840,69 | Аналитический | 0,1 | - |
| н28 | 494301,89 | 2203039,78 | Аналитический | 0,1 | - |
| н27 | 494190,21 | 2203203,97 | Аналитический | 0,1 | - |
| н26 | 494189,14 | 2203205,21 | Аналитический | 0,1 | - |
| н193 | 493561,21 | 2203641,31 | Аналитический | 0,1 | - |
| н194 | 493537,07 | 2203577,14 | Аналитический | 0,1 | - |
| н195 | 493381,56 | 2203632,34 | Аналитический | 0,1 | - |
| н196 | 493448,38 | 2203725,76 | Аналитический | 0,1 | - |
| н172 | 493361,52 | 2203788,06 | Аналитический | 0,1 | - |
| н169 | 493310,03 | 2203694,00 | Аналитический | 0,1 | - |
| н168 | 493283,57 | 2203648,09 | Аналитический | 0,1 | - |
| н197 | 493316,44 | 2203630,57 | Аналитический | 0,1 | - |
| н198 | 493293,73 | 2203456,83 | Аналитический | 0,1 | - |
| н199 | 493571,19 | 2203359,83 | Аналитический | 0,1 | - |
| н200 | 493609,07 | 2203346,57 | Аналитический | 0,1 | - |
| н201 | 493759,16 | 2203294,12 | Аналитический | 0,1 | - |
| н202 | 493770,73 | 2203283,13 | Аналитический | 0,1 | - |
| н203 | 493906,36 | 2203197,39 | Аналитический | 0,1 | - |
| н204 | 494022,98 | 2203102,57 | Аналитический | 0,1 | - |
| н205 | 494059,97 | 2203084,31 | Аналитический | 0,1 | - |
| н206 | 494079,61 | 2203078,62 | Аналитический | 0,1 | - |
| н207 | 494081,70 | 2203075,49 | Аналитический | 0,1 | - |
| н208 | 494094,67 | 2203069,60 | Аналитический | 0,1 | - |
| н209 | 494103,66 | 2203063,15 | Аналитический | 0,1 | - |
| н210 | 494121,59 | 2203047,11 | Аналитический | 0,1 | - |
| н211 | 494123,39 | 2203045,36 | Аналитический | 0,1 | - |
| н212 | 494141,72 | 2203027,12 | Аналитический | 0,1 | - |
| н213 | 494240,23 | 2202937,61 | Аналитический | 0,1 | - |
| н214 | 494361,72 | 2202810,55 | Аналитический | 0,1 | - |
| н215 | 494363,82 | 2202807,91 | Аналитический | 0,1 | - |
| н216 | 494424,46 | 2202749,29 | Аналитический | 0,1 | - |
| н34 | 494430,87 | 2202746,25 | Аналитический | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 1) | | | | | |
| н23 | 494844,83 | 2203308,38 | Аналитический | 0,1 | - |
| н35 | 494965,10 | 2203377,67 | Аналитический | 0,1 | - |
| н36 | 494989,17 | 2203395,43 | Аналитический | 0,1 | - |
| н37 | 494929,98 | 2203517,08 | Аналитический | 0,1 | - |
| н38 | 494910,85 | 2203567,50 | Аналитический | 0,1 | - |
| н39 | 494876,63 | 2203550,85 | Аналитический | 0,1 | - |
| н40 | 494840,00 | 2203533,21 | Аналитический | 0,1 | - |
| н41 | 494833,99 | 2203530,30 | Аналитический | 0,1 | - |

| | | | | | |
|---|-----------|------------|---------------|-----|---|
| н42 | 494799,43 | 2203513,53 | Аналитический | 0,1 | - |
| н43 | 494774,18 | 2203500,97 | Аналитический | 0,1 | - |
| н24 | 494772,28 | 2203464,88 | Аналитический | 0,1 | - |
| н23 | 494844,83 | 2203308,38 | Аналитический | 0,1 | - |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 2) | | | | | |
| н142 | 493282,35 | 2203987,71 | Аналитический | 0,1 | - |
| н143 | 493426,11 | 2204185,99 | Аналитический | 0,1 | - |
| н138 | 493346,88 | 2204240,28 | Аналитический | 0,1 | - |
| н137 | 493343,37 | 2204239,05 | Аналитический | 0,1 | - |
| н136 | 493342,68 | 2204237,79 | Аналитический | 0,1 | - |
| н135 | 493336,63 | 2204239,64 | Аналитический | 0,1 | - |
| н134 | 493336,35 | 2204238,91 | Аналитический | 0,1 | - |
| н133 | 493335,28 | 2204239,23 | Аналитический | 0,1 | - |
| н132 | 493334,01 | 2204234,98 | Аналитический | 0,1 | - |
| н131 | 493316,42 | 2204240,32 | Аналитический | 0,1 | - |
| н130 | 493317,45 | 2204245,14 | Аналитический | 0,1 | - |
| н129 | 493298,55 | 2204250,03 | Аналитический | 0,1 | - |
| н128 | 493297,00 | 2204245,01 | Аналитический | 0,1 | - |
| н127 | 493277,42 | 2204251,51 | Аналитический | 0,1 | - |
| н126 | 493278,98 | 2204256,26 | Аналитический | 0,1 | - |
| н125 | 493269,54 | 2204259,54 | Аналитический | 0,1 | - |
| н124 | 493269,68 | 2204259,98 | Аналитический | 0,1 | - |
| н123 | 493263,33 | 2204261,89 | Аналитический | 0,1 | - |
| н122 | 493260,33 | 2204262,75 | Аналитический | 0,1 | - |
| н144 | 493258,55 | 2204256,26 | Аналитический | 0,1 | - |
| н145 | 493257,95 | 2204256,44 | Аналитический | 0,1 | - |
| н146 | 493249,59 | 2204229,03 | Аналитический | 0,1 | - |
| н147 | 493246,11 | 2204218,69 | Аналитический | 0,1 | - |
| н148 | 493245,22 | 2204215,36 | Аналитический | 0,1 | - |
| н149 | 493245,93 | 2204214,20 | Аналитический | 0,1 | - |
| н150 | 493244,01 | 2204207,28 | Аналитический | 0,1 | - |
| н151 | 493244,39 | 2204207,17 | Аналитический | 0,1 | - |
| н152 | 493242,55 | 2204201,37 | Аналитический | 0,1 | - |
| н153 | 493236,82 | 2204183,35 | Аналитический | 0,1 | - |
| н154 | 493219,95 | 2204128,31 | Аналитический | 0,1 | - |
| н155 | 493214,26 | 2204110,80 | Аналитический | 0,1 | - |
| н156 | 493214,50 | 2204110,73 | Аналитический | 0,1 | - |
| н157 | 493213,53 | 2204107,76 | Аналитический | 0,1 | - |
| н158 | 493206,50 | 2204086,10 | Аналитический | 0,1 | - |
| н159 | 493207,15 | 2204083,04 | Аналитический | 0,1 | - |
| н160 | 493205,26 | 2204077,34 | Аналитический | 0,1 | - |
| н161 | 493201,10 | 2204078,62 | Аналитический | 0,1 | - |
| н162 | 493191,19 | 2204046,38 | Аналитический | 0,1 | - |
| н163 | 493192,57 | 2204045,80 | Аналитический | 0,1 | - |
| н164 | 493207,42 | 2204040,98 | Аналитический | 0,1 | - |
| н165 | 493223,68 | 2204031,09 | Аналитический | 0,1 | - |
| н166 | 493223,59 | 2204030,63 | Аналитический | 0,1 | - |
| н167 | 493270,85 | 2203996,11 | Аналитический | 0,1 | - |
| н142 | 493282,35 | 2203987,71 | Аналитический | 0,1 | - |

| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) | | | | | |
|---|-----------|------------|---------------|-----|---|
| н24 | 494772,28 | 2203464,88 | Аналитический | 0,1 | - |
| н43 | 494774,18 | 2203500,97 | Аналитический | 0,1 | - |
| н42 | 494799,43 | 2203513,53 | Аналитический | 0,1 | - |
| н41 | 494833,99 | 2203530,30 | Аналитический | 0,1 | - |
| н40 | 494840,00 | 2203533,21 | Аналитический | 0,1 | - |
| н39 | 494876,63 | 2203550,85 | Аналитический | 0,1 | - |
| н38 | 494910,85 | 2203567,50 | Аналитический | 0,1 | - |
| н44 | 494947,23 | 2203585,20 | Аналитический | 0,1 | - |
| н45 | 494986,19 | 2203604,15 | Аналитический | 0,1 | - |
| н46 | 494962,42 | 2203652,50 | Аналитический | 0,1 | - |
| н47 | 494951,27 | 2203675,18 | Аналитический | 0,1 | - |
| н48 | 494937,40 | 2203697,54 | Аналитический | 0,1 | - |
| н49 | 494851,36 | 2203874,24 | Аналитический | 0,1 | - |
| н50 | 494849,38 | 2203881,12 | Аналитический | 0,1 | - |
| н51 | 494828,93 | 2203923,15 | Аналитический | 0,1 | - |
| н52 | 494808,33 | 2203965,46 | Аналитический | 0,1 | - |
| н53 | 494778,25 | 2204027,23 | Аналитический | 0,1 | - |
| н54 | 494767,90 | 2204048,68 | Аналитический | 0,1 | - |
| н55 | 494766,63 | 2204051,41 | Аналитический | 0,1 | - |
| н56 | 494764,35 | 2204055,78 | Аналитический | 0,1 | - |
| н57 | 494754,93 | 2204075,12 | Аналитический | 0,1 | - |
| н58 | 494752,92 | 2204079,40 | Аналитический | 0,1 | - |
| н59 | 494700,48 | 2204187,10 | Аналитический | 0,1 | - |
| н60 | 494689,40 | 2204209,76 | Аналитический | 0,1 | - |
| н61 | 494625,88 | 2204340,21 | Аналитический | 0,1 | - |
| н62 | 494610,50 | 2204371,84 | Аналитический | 0,1 | - |
| н63 | 494579,49 | 2204435,54 | Аналитический | 0,1 | - |
| н64 | 494523,92 | 2204549,70 | Аналитический | 0,1 | - |
| н65 | 494524,50 | 2204549,97 | Аналитический | 0,1 | - |
| н66 | 494472,95 | 2204660,43 | Аналитический | 0,1 | - |
| н67 | 494467,11 | 2204666,36 | Аналитический | 0,1 | - |
| н68 | 494424,23 | 2204754,45 | Аналитический | 0,1 | - |
| н69 | 494424,45 | 2204754,55 | Аналитический | 0,1 | - |
| н70 | 494417,56 | 2204768,85 | Аналитический | 0,1 | - |
| н71 | 494367,18 | 2204748,27 | Аналитический | 0,1 | - |
| н72 | 494326,71 | 2204728,60 | Аналитический | 0,1 | - |
| н73 | 494240,89 | 2204686,79 | Аналитический | 0,1 | - |
| н74 | 494203,56 | 2204668,62 | Аналитический | 0,1 | - |
| н75 | 494178,32 | 2204656,74 | Аналитический | 0,1 | - |
| н76 | 494125,92 | 2204630,99 | Аналитический | 0,1 | - |
| н77 | 494123,25 | 2204629,64 | Аналитический | 0,1 | - |
| н78 | 494071,64 | 2204604,82 | Аналитический | 0,1 | - |
| н79 | 493998,57 | 2204570,49 | Аналитический | 0,1 | - |
| н80 | 494143,13 | 2204273,62 | Аналитический | 0,1 | - |
| н81 | 494334,56 | 2204365,74 | Аналитический | 0,1 | - |
| н24 | 494772,28 | 2203464,88 | Аналитический | 0,1 | - |

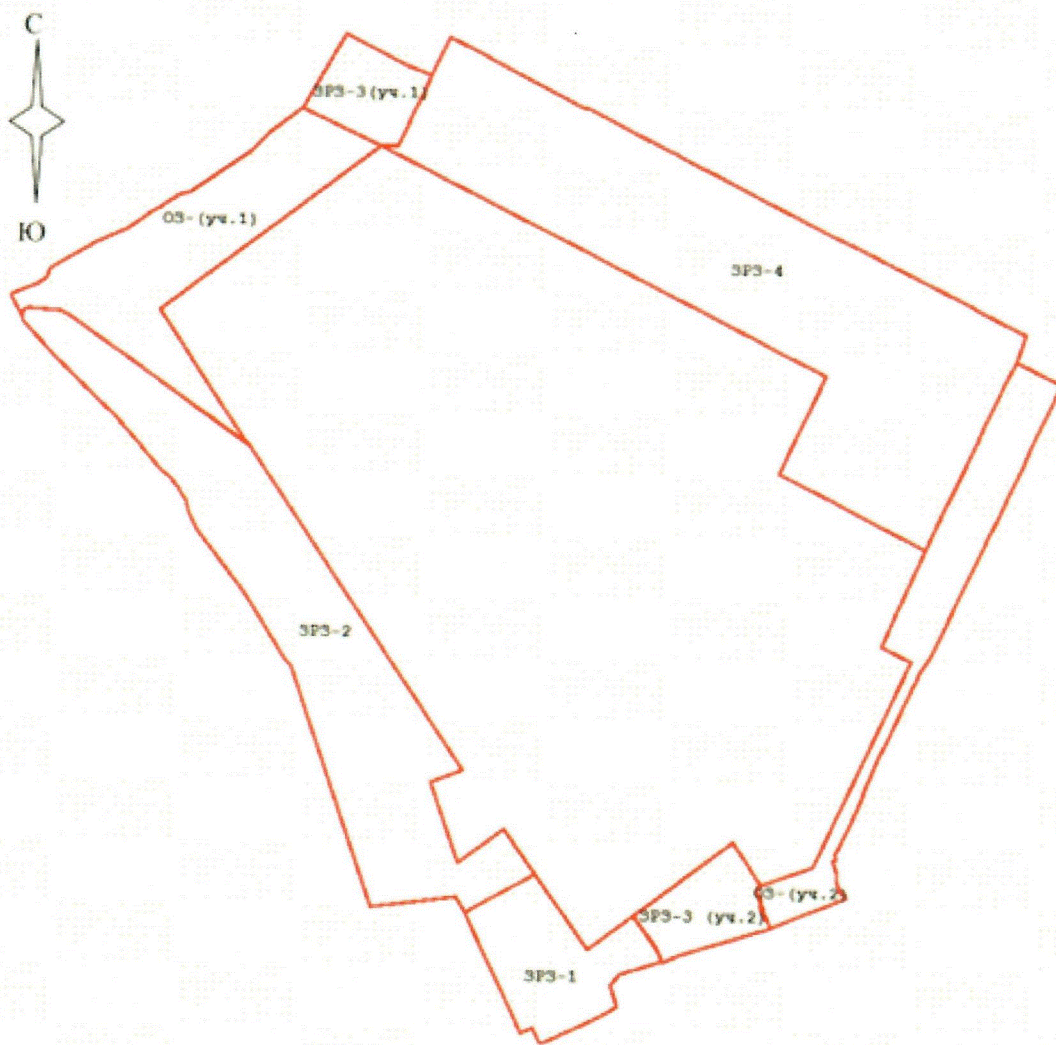
1.3. Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона (ОЗ уч. 1, ОЗ уч. 2) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 1, ЗРЗ-3 уч. 2) объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия.

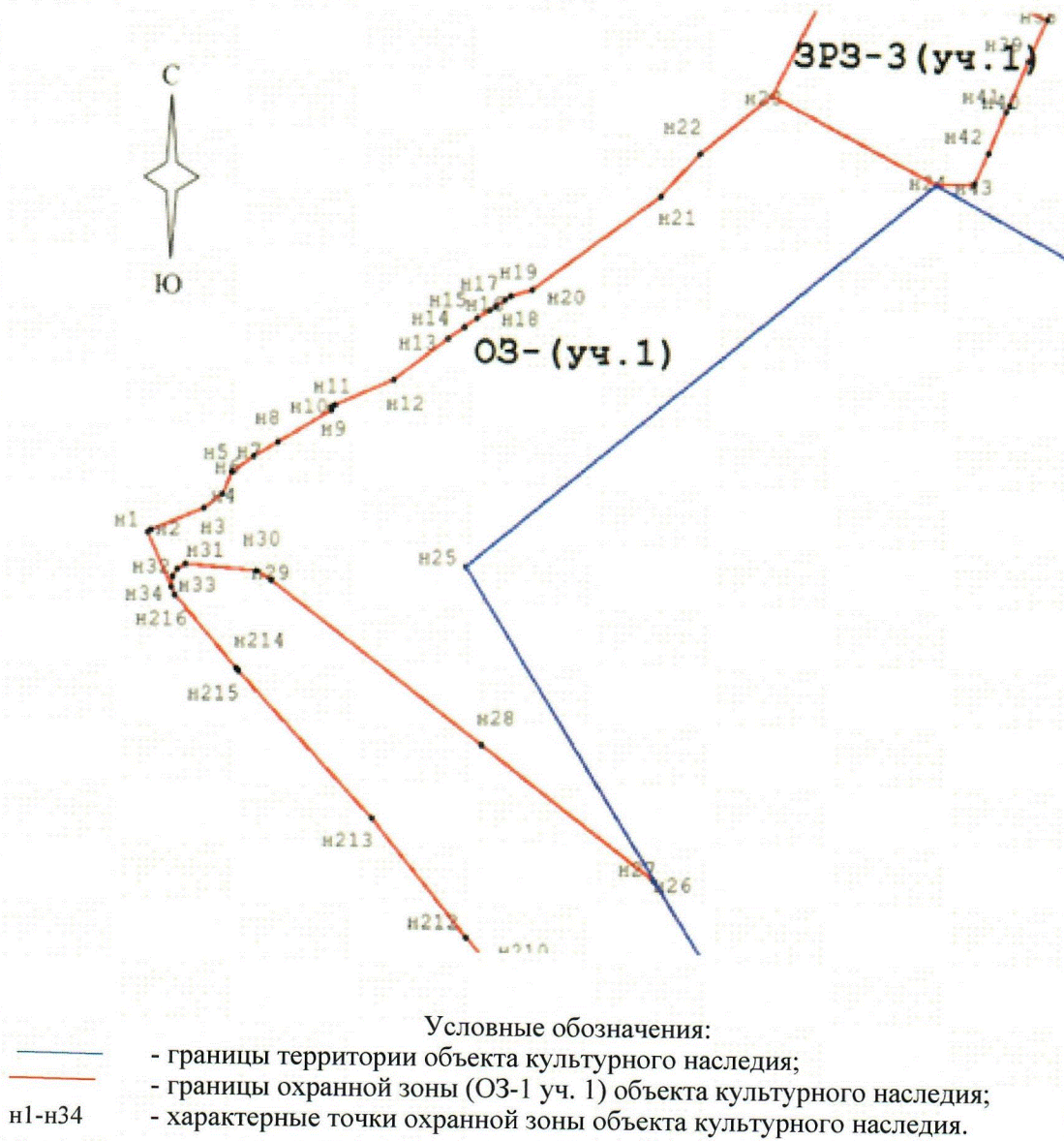
1.4. Схема границ зон охраны



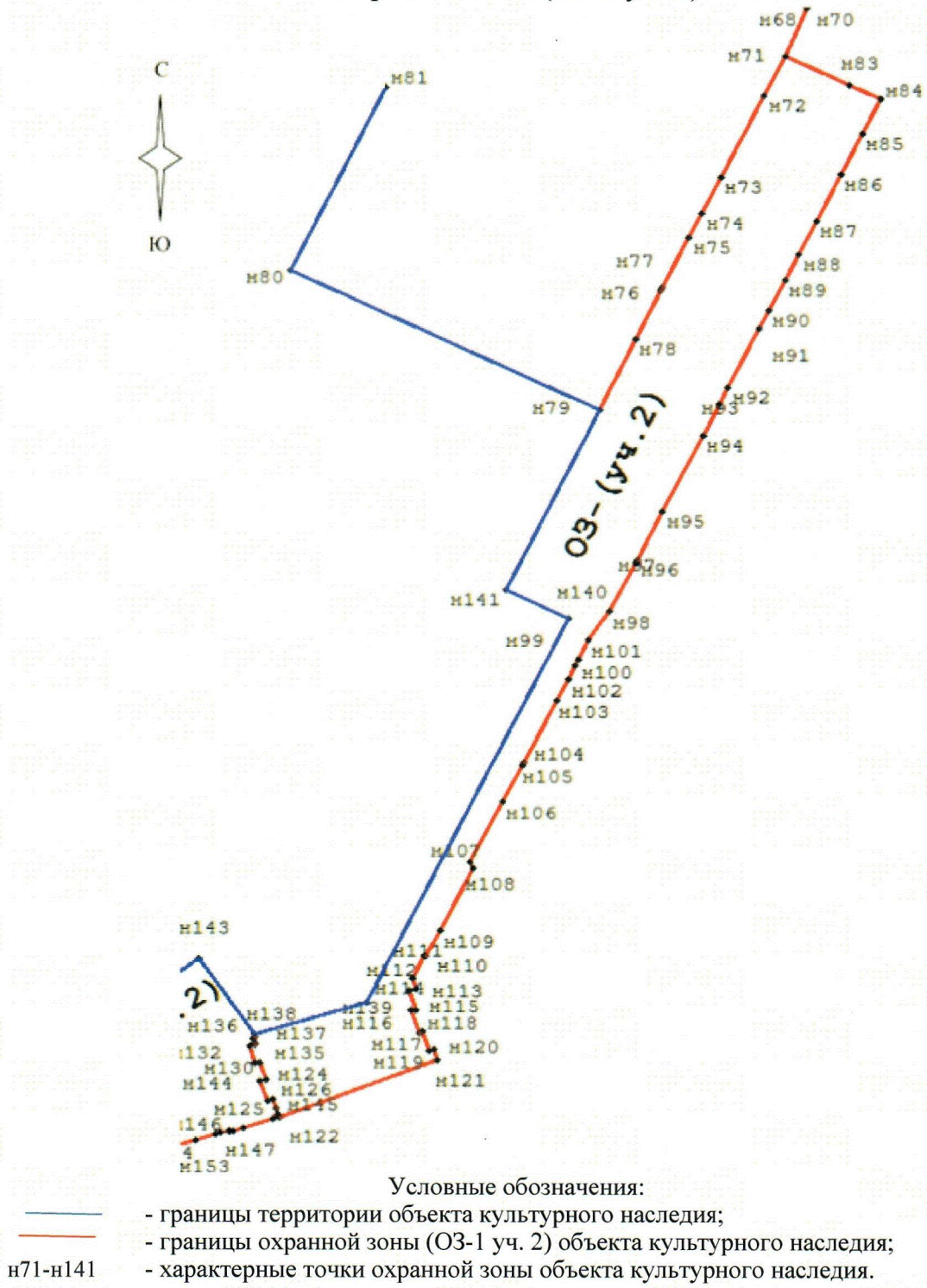
Условные обозначения:

— границы охранной зоны объекта культурного наследия.

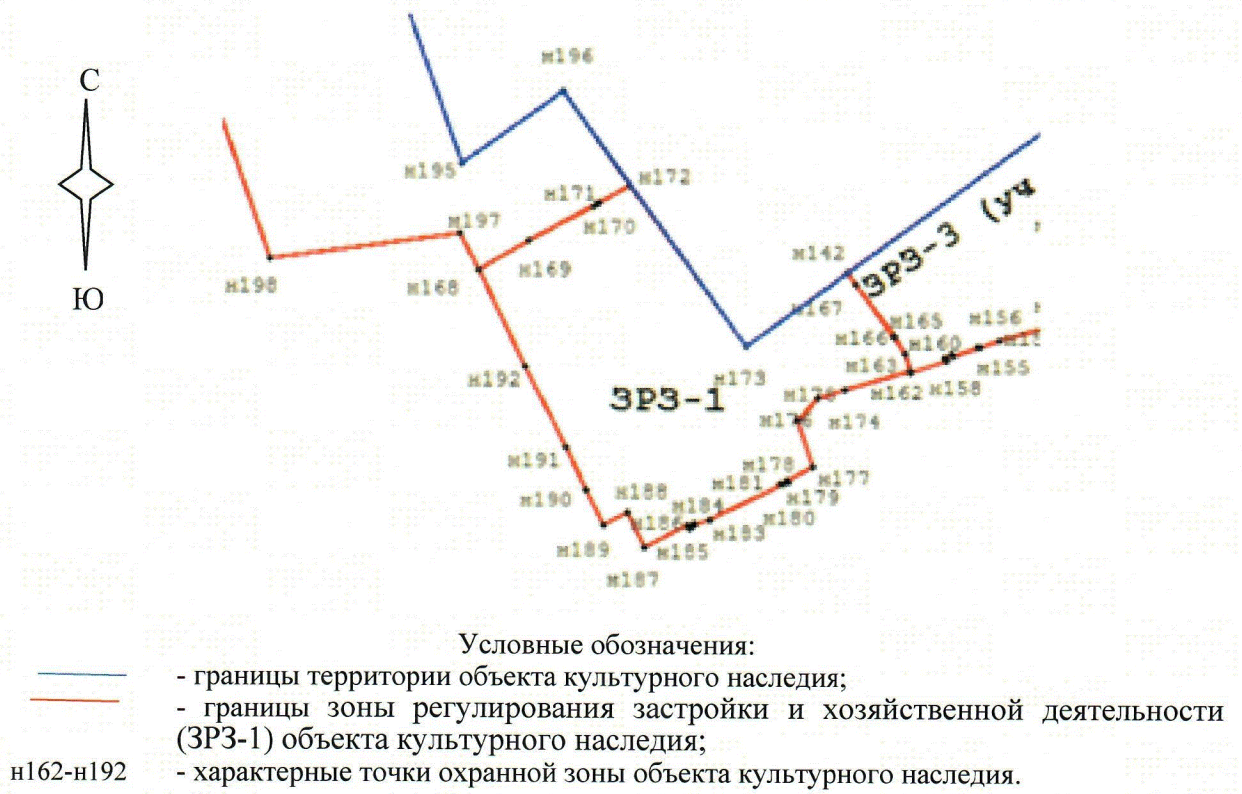
Охранная зона (ОЗ-1 уч. 1)



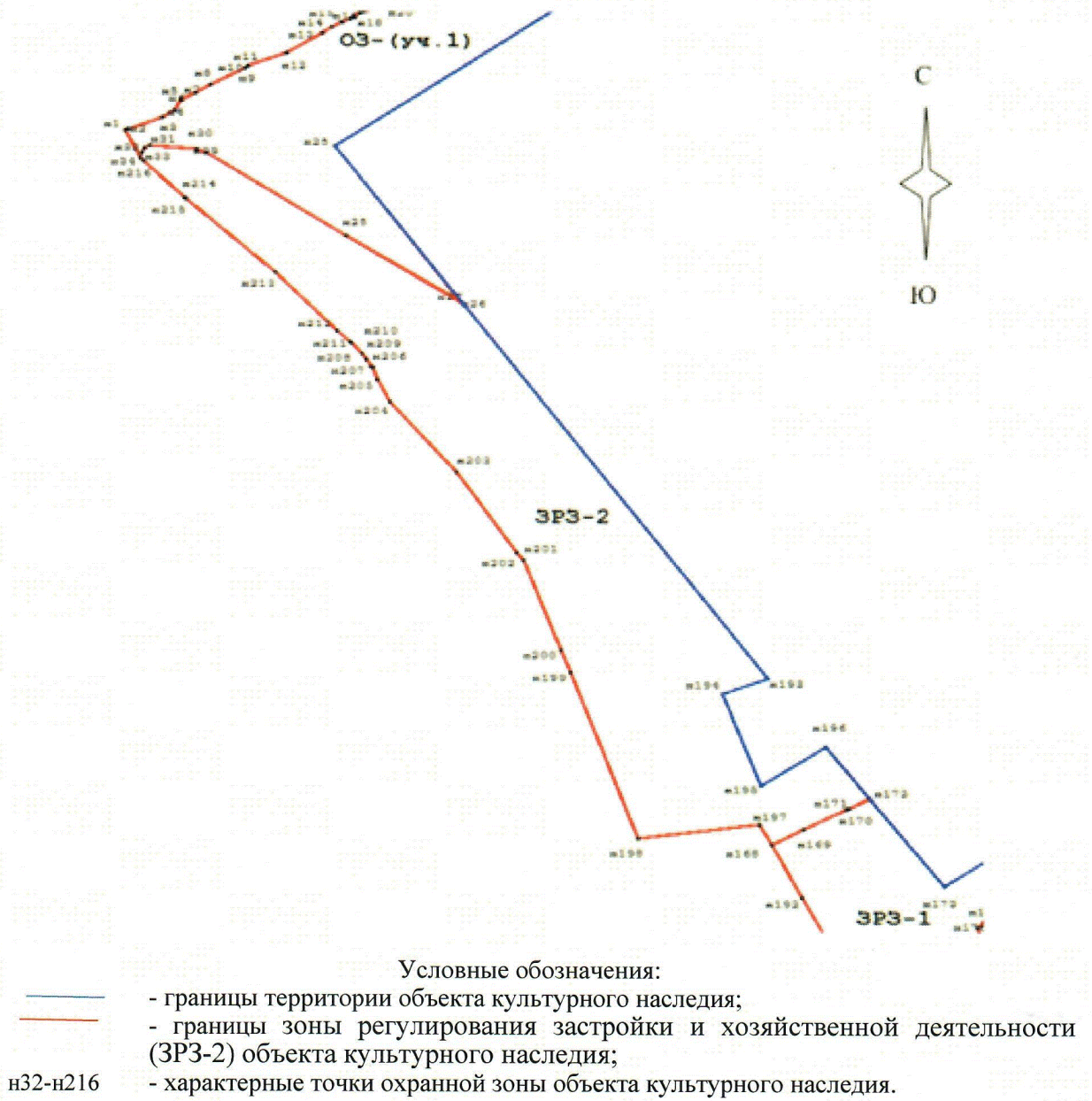
Охранная зона (ОЗ-1 уч. 2)



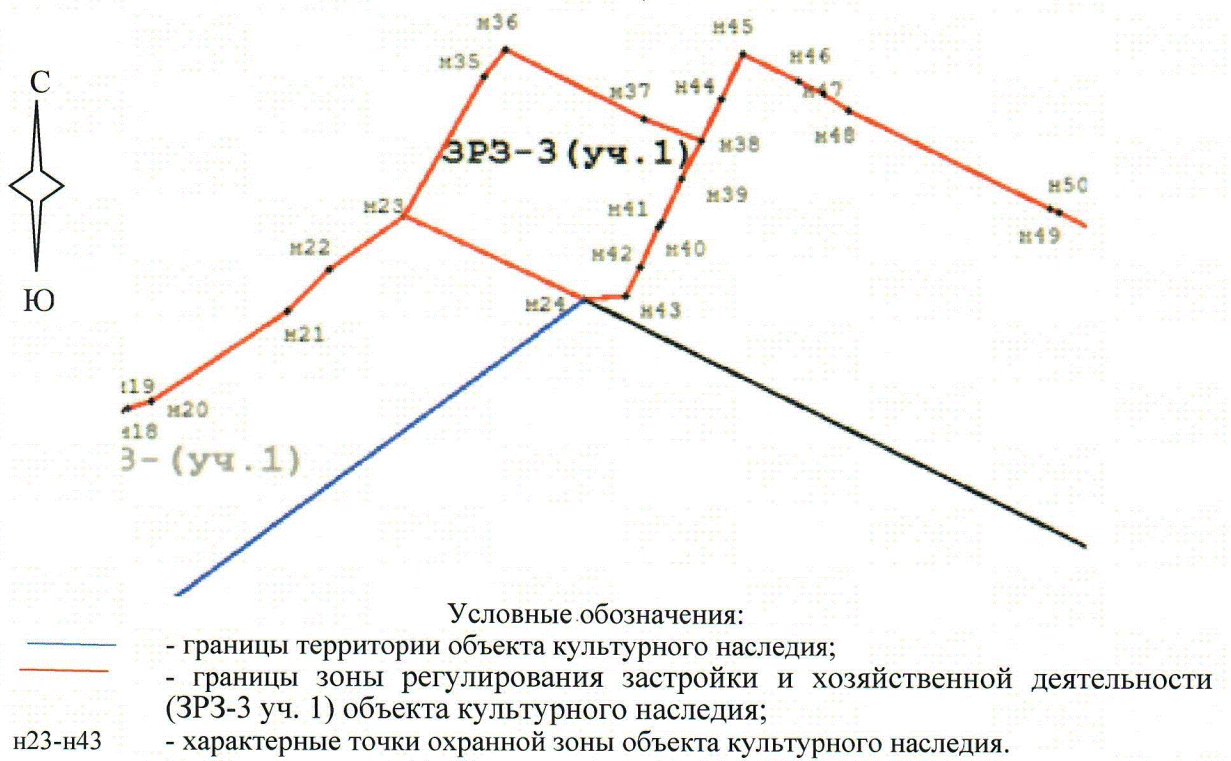
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



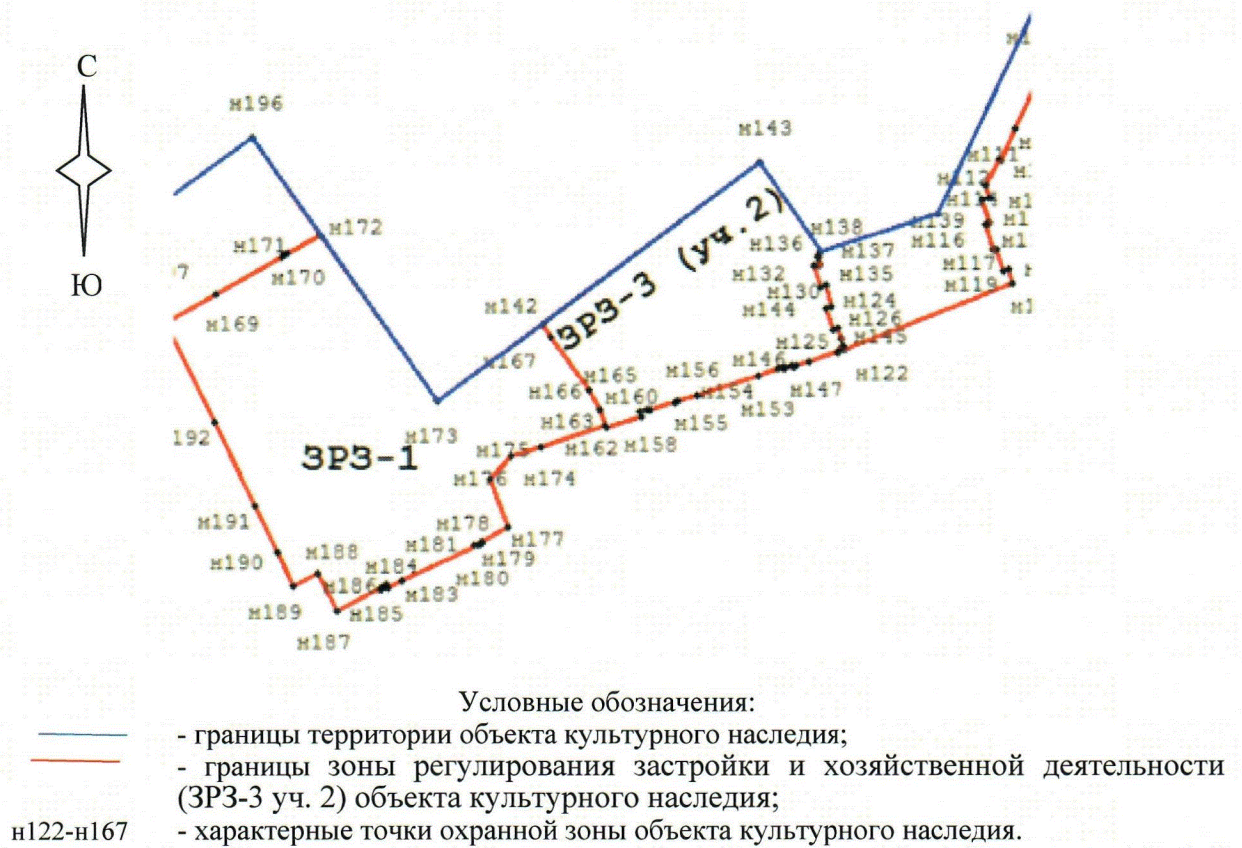
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



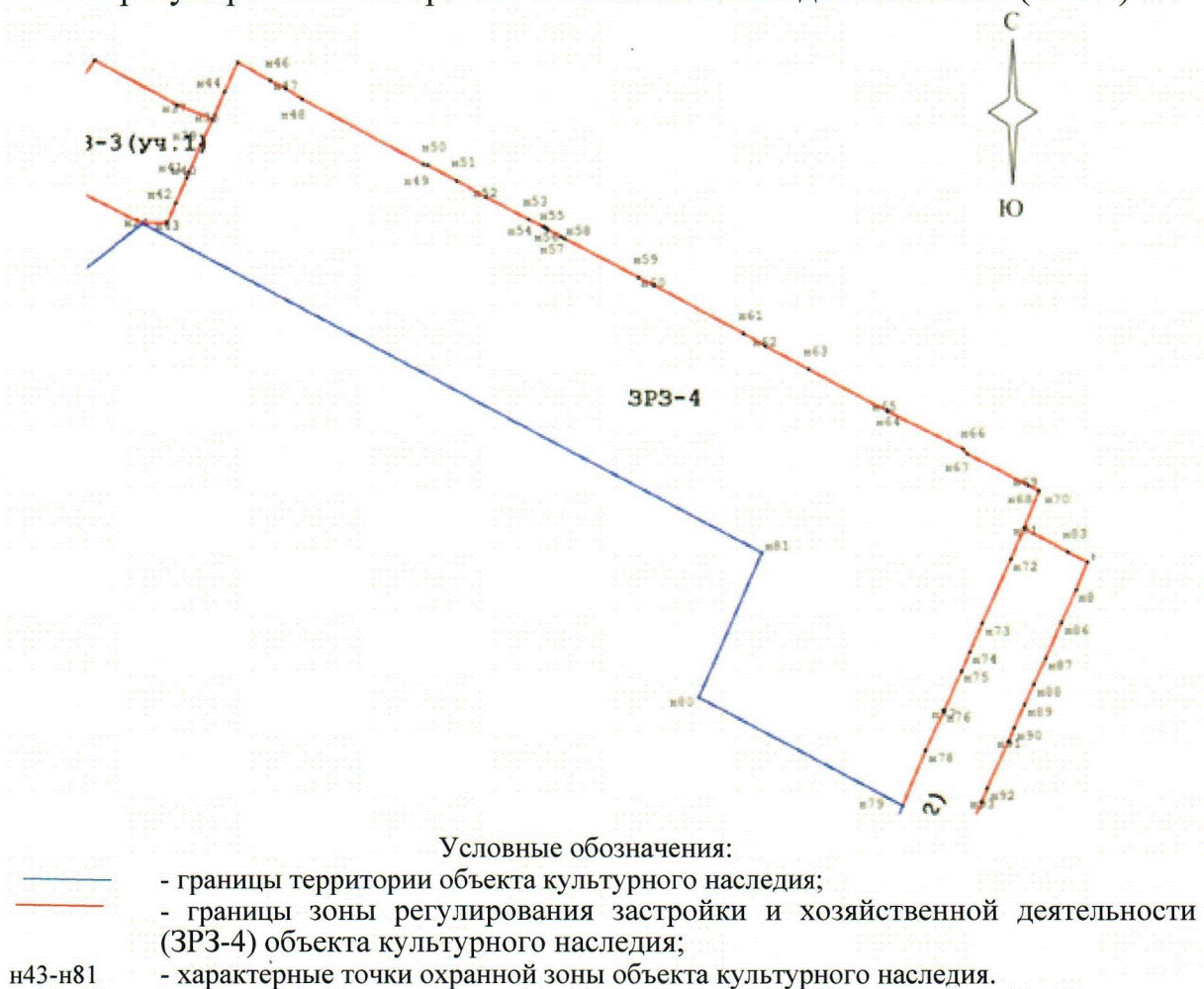
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 1)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 2)



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)



2. Текстовое описание местоположения границы зон охраны

Охранная зона (ОЗ)

Границы охранной зоны (ОЗ уч.1) проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток - 3,64 м;
от точки н2 до точки н3 в направлении на северо-восток - 53,29 м;
от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-восток - 21,42 м;
от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-восток - 19,73 м;
от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток - 0,14 м;
от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-восток - 24,10 м;
от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-восток - 25,91 м;
от точки н8 до точки н9 в направлении на северо-восток - 56,52 м;
от точки н9 до точки н10 в направлении на северо-запад - 2,15 м;
от точки н10 до точки н11 в направлении на северо-восток - 4,47 м;
от точки н11 до точки н12 в направлении на северо-восток - 59,76 м;
от точки н12 до точки н13 в направлении на северо-восток - 61,72 м;
от точки н13 до точки н14 в направлении на северо-восток - 17,82 м;
от точки н14 до точки н15 в направлении на северо-восток - 15,06 м;
от точки н15 до точки н16 в направлении на северо-восток - 13,32 м;
от точки н16 до точки н17 в направлении на северо-восток - 6,42 м;
от точки н17 до точки н18 в направлении на северо-восток - 10,02 м;
от точки н18 до точки н19 в направлении на северо-восток - 6,10 м;
от точки н19 до точки н20 в направлении на северо-восток - 21,13 м;
от точки н20 до точки н21 в направлении на северо-восток - 143,98 м;
от точки н21 до точки н22 в направлении на северо-восток - 52,09 м;
от точки н22 до точки н23 в направлении на северо-восток - 81,82 м;
от точки н23 до точки н24 в направлении на юго-восток - 172,50 м;
от точки н24 до точки н25 в направлении на юго-запад - 546,05 м;
от точки н25 до точки н26 в направлении на юго-восток - 318,68 м;
от точки н26 до точки н27 в направлении на северо-запад - 1,64 м;
от точки н27 до точки н28 в направлении на северо-запад - 198,57 м;
от точки н28 до точки н29 в направлении на северо-запад - 241,25 м;
от точки н29 до точки н30 в направлении на северо-запад - 15,98 м;
от точки н30 до точки н31 в направлении на северо-запад - 67,14 м;
от точки н31 до точки н32 в направлении на юго-запад - 7,98 м;
от точки н32 до точки н33 в направлении на юго-запад - 8,71 м;
от точки н33 до точки н34 в направлении на юго-запад - 8,74 м;
от точки н34 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 51,54 м.

Границы охранной зоны (ОЗ уч.2) проходят:

от точки н71 до точки н83 в направлении на юго-восток - 69,71 м;
от точки н83 до точки н84 в направлении на юго-восток - 32,78 м;
от точки н84 до точки н85 в направлении на юго-запад - 39,67 м;

от точки н85 до точки н86 в направлении на юго-запад - 48,19 м;
от точки н86 до точки н87 в направлении на юго-запад - 53,48 м;
от точки н87 до точки н88 в направлении на юго-запад - 38,68 м;
от точки н88 до точки н89 в направлении на юго-запад - 30,01 м;
от точки н89 до точки н90 в направлении на юго-запад - 34,98 м;
от точки н90 до точки н91 в направлении на юго-запад - 20,34 м;
от точки н91 до точки н92 в направлении на юго-запад - 69,21 м;
от точки н92 до точки н93 в направлении на юго-запад - 19,95 м;
от точки н93 до точки н94 в направлении на юго-запад - 35,54 м;
от точки н94 до точки н95 в направлении на юго-запад - 88,50 м;
от точки н95 до точки н96 в направлении на юго-запад - 56,05 м;
от точки н96 до точки н97 в направлении на юго-запад - 3,26 м;
от точки н97 до точки н98 в направлении на юго-запад - 55,90 м;
от точки н98 до точки н99 в направлении на юго-запад - 36,99 м;
от точки н99 до точки н100 в направлении на юго-запад - 22,30 м;
от точки н100 до точки н101 в направлении на юго-запад - 7,65 м;
от точки н101 до точки н102 в направлении на юго-запад - 14,56 м;
от точки н102 до точки н103 в направлении на юго-запад - 25,06 м;
от точки н103 до точки н104 в направлении на юго-запад - 71,34 м;
от точки н104 до точки н105 в направлении на юго-запад - 3,66 м;
от точки н105 до точки н106 в направлении на юго-запад - 42,27 м;
от точки н106 до точки н107 в направлении на юго-запад - 71,60 м;
от точки н107 до точки н108 в направлении на юго-восток - 5,79 м;
от точки н108 до точки н109 в направлении на юго-запад - 71,23 м;
от точки н109 до точки н110 в направлении на юго-запад - 31,33 м;
от точки н110 до точки н111 в направлении на северо-запад - 1,50 м;
от точки н111 до точки н112 в направлении на юго-запад - 26,49 м;
от точки н112 до точки н113 в направлении на юго-восток - 11,24 м;
от точки н113 до точки н114 в направлении на юго-запад - 6,46 м;
от точки н114 до точки н115 в направлении на юго-восток - 20,81 м;
от точки н115 до точки н116 в направлении на юго-запад - 3,91 м;
от точки н116 до точки н117 в направлении на юго-восток - 23,90 м;
от точки н117 до точки н118 в направлении на северо-восток - 3,90 м;
от точки н118 до точки н119 в направлении на юго-восток - 20,71 м;
от точки н119 до точки н120 в направлении на северо-восток - 5,48 м;
от точки н120 до точки н121 в направлении на юго-восток - 12,01 м;
от точки н121 до точки н122 в направлении на юго-запад - 163,21 м;
от точки н122 до точки н123 в направлении на северо-запад - 3,12 м;
от точки н123 до точки н124 в направлении на северо-запад - 6,63 м;
от точки н124 до точки н125 в направлении на юго-запад - 0,46 м;
от точки н125 до точки н126 в направлении на северо-запад - 9,99 м;
от точки н126 до точки н127 в направлении на юго-запад - 5,00 м;
от точки н127 до точки н128 в направлении на северо-запад - 20,63 м;
от точки н128 до точки н129 в направлении на северо-восток - 5,25 м;

от точки н129 до точки н130 в направлении на северо-запад - 19,52 м;
от точки н130 до точки н131 в направлении на юго-запад - 4,93 м;
от точки н131 до точки н132 в направлении на северо-запад - 18,38 м;
от точки н132 до точки н133 в направлении на северо-восток - 4,44 м;
от точки н133 до точки н134 в направлении на северо-запад - 1,12 м;
от точки н134 до точки н135 в направлении на северо-восток - 0,78 м;
от точки н135 до точки н136 в направлении на северо-запад - 6,33 м;
от точки н136 до точки н137 в направлении на северо-восток - 1,44 м;
от точки н137 до точки н138 в направлении на северо-восток - 3,72 м;
от точки н138 до точки н139 в направлении на северо-восток - 111,73 м;
от точки н139 до точки н140 в направлении на северо-восток - 445,12 м;
от точки н140 до точки н141 в направлении на северо-запад - 67,36 м;
от точки н141 до точки н79 в направлении на северо-восток - 209,09 м;
от точки н79 до точки н78 в направлении на северо-восток - 80,73 м;
от точки н78 до точки н77 в направлении на северо-восток - 57,27 м;
от точки н77 до точки н76 в направлении на северо-восток - 2,99 м;
от точки н76 до точки н75 в направлении на северо-восток - 58,39 м;
от точки н75 до точки н74 в направлении на северо-восток - 27,90 м;
от точки н74 до точки н73 в направлении на северо-восток - 41,52 м;
от точки н73 до точки н72 в направлении на северо-восток - 95,46 м;
от точки н72 до точки н71 в направлении на северо-восток,
замыкая контур - 45,00 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходят:

от точки н168 до точки н169 в направлении на северо-восток – 52,99 м;
от точки н169 до точки н170 в направлении на северо-восток – 68,06 м;
от точки н170 до точки н171 в направлении на северо-восток – 5,70 м;
от точки н171 до точки н172 в направлении на северо-восток – 33,48 м;
от точки н172 до точки н173 в направлении на юго-восток – 181,29 м;
от точки н173 до точки н142 в направлении на северо-восток – 116,08 м;
от точки н142 до точки н167 в направлении на юго-восток – 14,24 м;
от точки н167 до точки н166 в направлении на юго-восток – 58,52 м;
от точки н166 до точки н165 в направлении на северо-восток – 0,47 м;
от точки н165 до точки н164 в направлении на юго-восток – 19,03 м;
от точки н164 до точки н163 в направлении на юго-восток – 15,61 м;
от точки н163 до точки н174 в направлении на юго-запад – 61,82 м;
от точки н174 до точки н175 в направлении на юго-запад – 27,71 м;
от точки н175 до точки н176 в направлении на юго-запад – 27,30 м;
от точки н176 до точки н177 в направлении на юго-восток – 45,16 м;
от точки н177 до точки н178 в направлении на юго-запад – 26,66 м;
от точки н178 до точки н179 в направлении на юго-восток – 1,76 м;

от точки н179 до точки н180 в направлении на юго-запад – 4,12 м;
от точки н180 до точки н181 в направлении на северо-запад – 2,99 м;
от точки н181 до точки н182 в направлении на юго-запад – 73,18 м;
от точки н182 до точки н183 в направлении на юго-запад – 14,37 м;
от точки н183 до точки н184 в направлении на северо-запад – 2,23 м;
от точки н184 до точки н185 в направлении на юго-запад – 6,17 м;
от точки н185 до точки н186 в направлении на юго-восток – 2,46 м;
от точки н186 до точки н187 в направлении на юго-запад – 44,30 м;
от точки н187 до точки н188 в направлении на северо-запад – 36,31 м;
от точки н188 до точки н189 в направлении на юго-запад – 24,41 м;
от точки н189 до точки н190 в направлении на северо-запад – 34,32 м;
от точки н190 до точки н191 в направлении на северо-запад – 45,21 м;
от точки н191 до точки н192 в направлении на северо-запад – 83,04 м;
от точки н192 до точки н168 в направлении на северо-запад,
замыкая контур – 97,69 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) проходят:

от точки н34 до точки н33 в направлении на северо-восток - 8,74 м;
от точки н33 до точки н32 в направлении на северо-восток - 8,71 м;
от точки н32 до точки н31 в направлении на северо-восток - 7,98 м;
от точки н31 до точки н30 в направлении на юго-восток - 67,14 м;
от точки н30 до точки н29 в направлении на юго-восток - 15,98 м;
от точки н29 до точки н28 в направлении на юго-восток - 241,25 м;
от точки н28 до точки н27 в направлении на юго-восток - 198,57 м;
от точки н27 до точки н26 в направлении на юго-восток - 1,64 м;
от точки н26 до точки н193 в направлении на юго-восток - 764,51 м;
от точки н193 до точки н194 в направлении на юго-запад - 68,56 м;
от точки н194 до точки н195 в направлении на юго-восток - 165,02 м;
от точки н195 до точки н196 в направлении на северо-восток - 114,86 м;
от точки н196 до точки н172 в направлении на юго-восток - 106,89 м;
от точки н172 до точки н169 в направлении на юго-запад - 107,23 м;
от точки н169 до точки н168 в направлении на юго-запад - 52,99 м;
от точки н168 до точки н197 в направлении на северо-запад – 37,25 м;
от точки н197 до точки н198 в направлении на юго-запад – 175,22 м;
от точки н198 до точки н199 в направлении на северо-запад – 293,93 м;
от точки н199 до точки н200 в направлении на северо-запад – 40,13 м;
от точки н200 до точки н201 в направлении на северо-запад – 158,99 м;
от точки н201 до точки н202 в направлении на северо-запад – 15,96 м;
от точки н202 до точки н203 в направлении на северо-запад – 160,46 м;
от точки н203 до точки н204 в направлении на северо-запад – 150,30 м;
от точки н204 до точки н205 в направлении на северо-запад – 41,25 м;

от точки н205 до точки н206 в направлении на северо-запад – 20,45 м;
от точки н206 до точки н207 в направлении на северо-запад – 3,76 м;
от точки н207 до точки н208 в направлении на северо-запад – 14,24 м;
от точки н208 до точки н209 в направлении на северо-запад – 11,06 м;
от точки н209 до точки н210 в направлении на северо-запад – 24,06 м;
от точки н210 до точки н211 в направлении на северо-запад – 2,51 м;
от точки н211 до точки н212 в направлении на северо-запад – 25,86 м;
от точки н212 до точки н213 в направлении на северо-запад – 133,10 м;
от точки н213 до точки н214 в направлении на северо-запад – 175,80 м;
от точки н214 до точки н215 в направлении на северо-запад – 3,37 м;
от точки н215 до точки н216 в направлении на северо-запад – 84,34 м;
от точки н216 до точки н34 в направлении на северо-запад,
замыкая контур – 7,09 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 1) проходят:

от точки н23 до точки н35 в направлении на северо-восток – 138,80 м;
от точки н35 до точки н35 в направлении на северо-восток – 29,91 м;
от точки н36 до точки н35 в направлении на юго-восток – 135,29 м;
от точки н37 до точки н35 в направлении на юго-восток – 53,93 м;
от точки н38 до точки н35 в направлении на юго-запад – 38,06 м;
от точки н39 до точки н35 в направлении на юго-запад – 40,66 м;
от точки н40 до точки н35 в направлении на юго-запад – 6,68 м;
от точки н41 до точки н35 в направлении на юго-запад – 38,41 м;
от точки н42 до точки н35 в направлении на юго-запад – 28,20 м;
от точки н43 до точки н35 в направлении на юго-запад – 36,14 м;
от точки н24 до точки н23 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 172,50 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 2) проходят:

от точки н142 до точки н143 в направлении на северо-восток – 244,91 м;
от точки н143 до точки н138 в направлении на юго-восток – 96,05 м;
от точки н138 до точки н137 в направлении на юго-запад – 3,72 м;
от точки н137 до точки н136 в направлении на юго-запад – 1,44 м;
от точки н136 до точки н135 в направлении на юго-восток – 6,33 м;
от точки н135 до точки н134 в направлении на юго-запад – 0,78 м;
от точки н134 до точки н133 в направлении на юго-восток – 1,12 м;
от точки н133 до точки н132 в направлении на юго-запад – 4,44 м;
от точки н132 до точки н131 в направлении на юго-восток – 18,38 м;
от точки н131 до точки н130 в направлении на северо-восток – 4,93 м;
от точки н130 до точки н129 в направлении на юго-восток – 19,52 м;

от точки н129 до точки н128 в направлении на юго-запад – 5,25 м;
от точки н128 до точки н127 в направлении на юго-восток – 20,63 м;
от точки н127 до точки н126 в направлении на северо-восток – 5,00 м;
от точки н126 до точки н125 в направлении на юго-восток – 9,99 м;
от точки н125 до точки н124 в направлении на северо-восток – 0,46 м;
от точки н124 до точки н123 в направлении на юго-восток – 6,63 м;
от точки н123 до точки н122 в направлении на юго-восток – 3,12 м;
от точки н122 до точки н144 в направлении на юго-запад – 6,73 м;
от точки н144 до точки н145 в направлении на юго-восток – 0,63 м;
от точки н145 до точки н146 в направлении на юго-запад – 28,66 м;
от точки н146 до точки н147 в направлении на юго-запад – 10,91 м;
от точки н147 до точки н148 в направлении на юго-запад – 3,45 м;
от точки н148 до точки н149 в направлении на северо-запад – 1,36 м;
от точки н149 до точки н150 в направлении на юго-запад – 7,18 м;
от точки н150 до точки н151 в направлении на северо-запад – 0,40 м;
от точки н151 до точки н152 в направлении на юго-запад – 6,08 м;
от точки н152 до точки н153 в направлении на юго-запад – 18,91 м;
от точки н153 до точки н154 в направлении на юго-запад – 57,57 м;
от точки н154 до точки н155 в направлении на юго-запад – 18,41 м;
от точки н155 до точки н156 в направлении на северо-запад – 0,25 м;
от точки н156 до точки н157 в направлении на юго-запад – 3,12 м;
от точки н157 до точки н158 в направлении на юго-запад – 22,77 м;
от точки н158 до точки н159 в направлении на северо-запад – 3,13 м;
от точки н159 до точки н160 в направлении на юго-запад – 6,01 м;
от точки н160 до точки н161 в направлении на юго-восток – 4,35 м;
от точки н161 до точки н162 в направлении на юго-запад – 33,73 м;
от точки н162 до точки н163 в направлении на северо-запад – 1,50 м;
от точки н163 до точки н164 в направлении на северо-запад – 15,61 м;
от точки н164 до точки н165 в направлении на северо-запад – 19,03 м;
от точки н165 до точки н166 в направлении на юго-запад – 0,47 м;
от точки н166 до точки н167 в направлении на северо-запад – 58,52 м;
от точки н167 до точки н142 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 14,24 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) проходят:

от точки н24 до точки н43 в направлении на северо-восток – 36,14 м;
от точки н43 до точки н42 в направлении на северо-восток – 28,20 м;
от точки н42 до точки н41 в направлении на северо-восток – 38,41 м;
от точки н41 до точки н40 в направлении на северо-восток – 6,68 м;
от точки н40 до точки н39 в направлении на северо-восток – 40,66 м;
от точки н39 до точки н38 в направлении на северо-восток – 38,06 м;
от точки н38 до точки н44 в направлении на северо-восток – 40,46 м;

от точки н44 до точки н45 в направлении на северо-восток – 43,32 м;
от точки н45 до точки н46 в направлении на юго-восток – 53,87 м;
от точки н46 до точки н47 в направлении на юго-восток – 25,27 м;
от точки н47 до точки н48 в направлении на юго-восток – 26,31 м;
от точки н48 до точки н49 в направлении на юго-восток – 196,53 м;
от точки н49 до точки н50 в направлении на юго-восток – 7,16 м;
от точки н50 до точки н51 в направлении на юго-восток – 46,74 м;
от точки н51 до точки н52 в направлении на юго-восток – 47,06 м;
от точки н52 до точки н53 в направлении на юго-восток – 68,70 м;
от точки н53 до точки н54 в направлении на юго-восток – 23,82 м;
от точки н54 до точки н55 в направлении на юго-восток – 3,01 м;
от точки н55 до точки н56 в направлении на юго-восток – 4,93 м;
от точки н56 до точки н57 в направлении на юго-восток – 21,51 м;
от точки н57 до точки н58 в направлении на юго-восток – 4,73 м;
от точки н58 до точки н59 в направлении на юго-восток – 119,79 м;
от точки н59 до точки н60 в направлении на юго-восток – 25,22 м;
от точки н60 до точки н61 в направлении на юго-восток – 145,09 м;
от точки н61 до точки н62 в направлении на юго-восток – 35,17 м;
от точки н62 до точки н63 в направлении на юго-восток – 70,85 м;
от точки н63 до точки н64 в направлении на юго-восток – 126,97 м;
от точки н64 до точки н65 в направлении на северо-восток – 0,64 м;
от точки н65 до точки н66 в направлении на юго-восток – 121,90 м;
от точки н66 до точки н67 в направлении на юго-восток – 8,32 м;
от точки н67 до точки н68 в направлении на юго-восток – 97,97 м;
от точки н68 до точки н69 в направлении на северо-восток – 0,24 м;
от точки н69 до точки н70 в направлении на юго-восток – 15,87 м;
от точки н70 до точки н71 в направлении на юго-запад – 54,42 м;
от точки н71 до точки н72 в направлении на юго-запад – 45,00 м;
от точки н72 до точки н73 в направлении на юго-запад – 95,46 м;
от точки н73 до точки н74 в направлении на юго-запад – 41,52 м;
от точки н74 до точки н75 в направлении на юго-запад – 27,90 м;
от точки н75 до точки н76 в направлении на юго-запад – 58,39 м;
от точки н76 до точки н77 в направлении на юго-запад – 2,99 м;
от точки н77 до точки н78 в направлении на юго-запад – 57,27 м;
от точки н78 до точки н79 в направлении на юго-запад – 80,73 м;
от точки н79 до точки н80 в направлении на северо-запад – 330,20 м;
от точки н80 до точки н81 в направлении на северо-восток – 212,44 м;
от точки н81 до точки н24 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 1001,57 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 31.07.2023 № 346

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города

Охранная зона

В границах охранной зоны (ОЗ уч.1, ОЗ уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, размещение рекламы на фасадах;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи, комбинированных опор базовых станций сотовой связи;

размещение нестационарных торговых объектов, за исключением мобильных торговых объектов.

В границах охранной зоны (ОЗ уч.1, ОЗ уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды (сохранение существующей городской планировочной структуры);

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта и других), необходимой для функционирования объектов культурного наследия и существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

обустройство детских, спортивных площадок и площадок отдыха;

благоустройство территории:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц, сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;

разбивка газонов и цветников;

капитальный ремонт и реконструкция существующих, и организация дополнительных пешеходных и велосипедных дорожек с размещением средств, обеспечивающих комфортное передвижение маломобильных групп населения (пандусы и иное);

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и прочих), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

применение в покрытии тротуаров и площадей тротуарной плитки серых или коричневых цветов;

организация системы водоотведения дождевых и талых вод;

установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, визуально просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 м;

организация парковок на специально оборудованных площадках;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, запрещается:

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка и покраска фасадов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки городского округа-город Волжский Волгоградской области;

реконструкция существующих объектов капитального строительства (Дворец творчества детей и молодежи, Детский сад и иных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади) с использованием в наружной отделке их фасадов штукатурки под покраску с применением нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, серый, белый);

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линии электропередач и прочих), строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение новых объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

снос объектов капитального строительства и их частей;

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

сохранение существующей планировочной организации улиц, парковой территории в окружении Дворца творчества детей и молодежи, территории Детского сада, с проведением следующих работ по их благоустройству:

озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и прочих), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха;

применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серого и коричневых цветов;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка систем видеонаблюдения;

капитальный ремонт и реконструкция существующего просматриваемого металлического ограждения (забора), при необходимости установка нового по аналогии с существующим;

организация парковок на специально оборудованных площадках.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, запрещается:

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

установка непросматриваемых ограждений (заборов).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки городской округ-город Волжский Волгоградской области;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующего:

высотой не более 9 м. Высота измеряется от отметки уровня земли подножия террасированного склона до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево, металл или современные материалы, имитирующие их;

использование в наружной отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом, а также капитальный ремонт и реконструкция инженерных объектов (трансформаторного пункта, газорегуляторного пункта, системы освещения стадиона);

размещение нестационарных торговых объектов (кафе, магазинов и прочих) высотой не более 5 м, с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка

под покраску, дерево, металл с применением в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов);

снос объектов капитального строительства и их частей;

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

сохранение существующей планировочной организации улицы Набережная и парковой территории с проведением следующих работ по их благоустройству:

озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка кроны), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и прочих), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха;

устройство велосипедных и беговых дорожек;

применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серого и коричневых цветов;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка систем видеонаблюдения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих, и установка новых по границам земельных участков ограждений (заборов) по кирпичным столбикам с просматриваемым металлическим заполнением и высотой не более 2 м;

организация парковок на специально оборудованных площадках.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 1, ЗРЗ-3 уч.2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 1, ЗРЗ-3 уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, запрещается:

Применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора; строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

установка непросматриваемых ограждений (заборов).

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3 уч. 1, ЗРЗ-3 уч.2) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки городского округа-город Волжский Волгоградской области;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, количества этажей, площади), а также строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующего:

высотой не более 14 м. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево, металл или современные материалы, имитирующие их;

использование в наружной отделке фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

размещение нестационарных торговых объектов (кафе, магазины и прочих) высотой не более 5 м, с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, дерево, металл с применением нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов);

снос объектов капитального строительства и их частей;

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

проведение работ по их благоустройству:

озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и прочих), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха;

устройство велосипедных дорожек;

применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серого и коричневых цветов;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка систем видеонаблюдения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих и установка новых просматриваемых ограждений (заборов) высотой не более 2 м;

организация парковок на специально оборудованных площадках.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, запрещается:

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

установка непросматриваемых ограждений (заборов), посадка новых деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки города гидростроителей", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, 1-ая очередь города, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной объектов культурного наследия;

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки городского округа-город Волжский Волгоградской области;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующего:

высотой не более 22 м. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка по покраску, дерево, металл или современные материалы, имитирующие их;

использование в наружной отделке их фасадов следующих материалов: штукатурка под покраску с применением нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, все оттенки коричневого, серого, зеленого и белого цветов);

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

снос объектов капитального строительства и их частей;

строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

проведение работ по их благоустройству:

озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн и прочих), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;

устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха;

устройство велосипедных дорожек;

применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серого и коричневых цветов;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка систем видеонаблюдения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих и установка новых просматриваемых ограждений (заборов) высотой не более 2 м;

организация парковок на специально оборудованных площадках.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.