



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

26 июля 2023 г.

№ 339

Волгоград

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 211–а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д. 3

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 211–а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д. 3, согласно приложениям 1 – 3.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 211–а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д. 3, согласно приложению 4.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



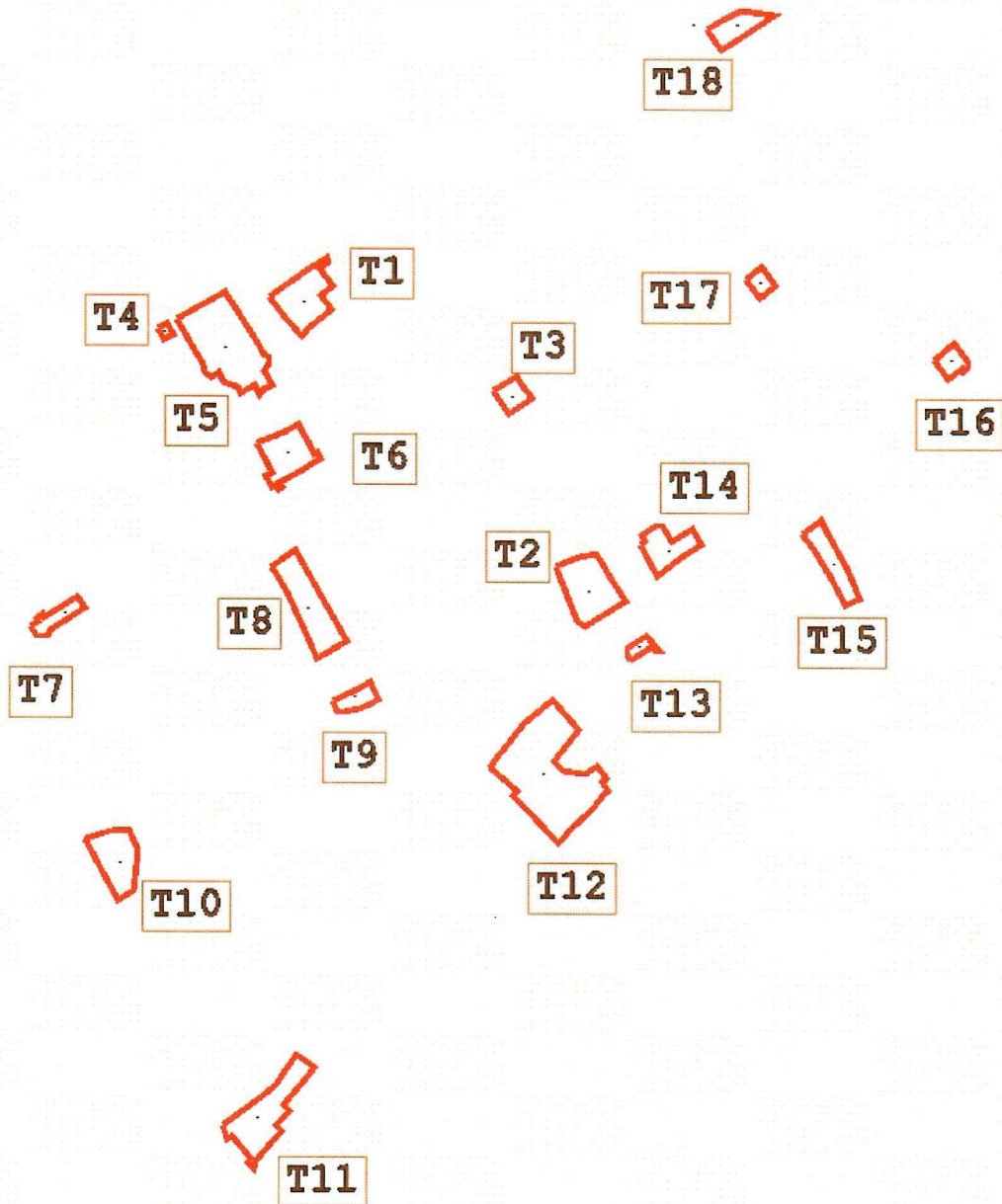
А.Ю. Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.07.2023 № 339

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 211-а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д. 3



Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия.

Фрагмент № 1



Фрагмент № 2



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- здания входящие в границу территории объекта культурного наследия;
- н1 – н227 – характерные точки границ территории.

Фрагмент № 3



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- здания входящие в границу территории объекта культурного наследия;
- n1 – n227 – характерные точки границ территории.

Фрагмент № 4



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- здания входящие в границу территории объекта культурного наследия;
- н1 – н227 – характерные точки границ территории.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Адрес
Участок Т1		
1	Административное здание (дом купца Коновалова)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 211 А
13	Магазин (бывшая лавка)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 213
Участок Т2		
2	Административное здание (дом купца Конякина)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 233
Участок Т3		
3	Административное здание (бывшее здание банка)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Комсомольская, 3
Участок Т4		
5	Хозяйственная постройка административного здания (Дом купца Конякина) по ул. Ленина, 188	Волгоградская область, г. Ленинск, пер. Красноармейский, 1А
Участок Т5		
4	Административное здание (Дом купца Конякина)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 188
6	Административное здание (1 -й этаж торговая лавка, 2-й этаж- жилой)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 190
7	Хозяйственная постройка	Волгоградская область, г. Ленинск, двор административного здания по ул. Ленина, 190
8	Административное здание (1 -й этаж торговая лавка, 2-й этаж- жилой)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 192
9	Административное здание	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 194
Участок Т6		
10	Административное здание (булочная купчихи Клюевой)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 202
21	Магазин (здание банка)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 2
22	Магазин (лавка купца Клюева)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 4
Участок Т7		
23	Административное здание	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 20
24	Административное здание (дом купеческий)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. К. Цеткин, 22 (ул. Фрунзе, 181)

Участок Т8		
11	Дом жилой (бывшая мужская гимназия)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 208
Участок Т9		
12	Дом жилой	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 212/1
Участок Т10		
25	Дом жилой (дом Ермолаевой Т.С.)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. Фрунзе, 194
Участок Т11		
26	Хозяйственные постройки, мастерские	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. Фрунзе, 214
26/1	Хозяйственные постройки, мастерские	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. им. Фрунзе, 214
Участок Т12		
27	Детский сад №1 (жилой дом управляющего купца Конякина)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. 22 съезда КПСС, 17
28	Административное здание № 1	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Чапаева, 3
28/1	Административное здание № 2	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Чапаева, 3
29	Паспортный стол (административное здание)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Чапаева, 5
Участок Т13		
14	Магазин (бывшая лавка)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 218
Участок Т14		
16	Дом жилой (1-й этаж бывшая торговая лавка, 2-й этаж-жилой)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 239
17	Административное здание (1-й этаж бывшая торговая лавка, 2-й этаж - жилой)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 241а
Участок Т15		
15	Дом жилой	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 236
Участок Т16		
18	Магазин (бывшая лавка)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, 259
Участок Т17		
19	Дом жилой (Административное здание)	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Комсомольская, 26
Участок Т18		
20	Дом жилой	Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Пушкина, 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.07.2023 № 339

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 211–а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д. 3

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
Участок Т1		
н1	481517,31	2237255,50
н2	481527,13	2237267,56
н3	481526,62	2237267,97
н4	481542,26	2237289,43
н5	481548,92	2237301,41
н6	481545,52	2237303,54
н7	481540,74	2237295,91
н8	481526,20	2237306,46
н9	481518,81	2237297,20
н10	481507,80	2237305,68
н11	481504,10	2237300,89
н12	481504,98	2237300,11
н13	481493,17	2237286,73
н14	481491,83	2237287,91
н15	481486,60	2237282,00
н16	481486,19	2237281,56
н17	481497,51	2237271,55
н18	481500,80	2237268,93
н1	481517,31	2237255,50
Участок Т2		
н19	481301,86	2237486,38
н20	481309,33	2237505,30
н21	481307,15	2237506,15
н22	481312,41	2237519,41
н23	481305,08	2237523,57
н24	481305,00	2237523,45
н25	481293,94	2237530,62
н26	481293,53	2237529,99
н27	481293,40	2237530,08
н28	481277,92	2237540,75
н29	481274,71	2237542,96

н30	481254,77	2237510,46
н31	481257,71	2237503,21
н19	481301,86	2237486,38
Участок Т3		
н32	481443,91	2237435,05
н33	481444,76	2237436,31
н34	481455,47	2237453,98
н35	481449,16	2237458,23
н36	481449,68	2237458,99
н37	481437,77	2237467,02
н38	481424,87	2237447,86
н32	481443,91	2237435,05
Участок Т4		
н39	481492,20	2237165,21
н40	481496,46	2237173,03
н41	481487,55	2237177,88
н42	481483,29	2237170,06
н39	481492,20	2237165,21
Участок Т5		
н43	481500,63	2237180,69
н44	481521,82	2237219,64
н45	481482,07	2237244,62
н46	481470,90	2237251,51
н47	481472,12	2237253,51
н48	481470,25	2237254,66
н49	481469,02	2237252,67
н50	481464,85	2237255,25
н51	481458,02	2237251,21
н52	481447,58	2237257,12
н53	481443,42	2237249,76
н54	481441,81	2237250,65
н55	481440,31	2237248,00
н56	481447,64	2237243,85
н57	481446,67	2237242,15
н58	481441,52	2237233,09
н59	481446,64	2237230,18
н60	481450,22	2237218,76
н61	481457,35	2237214,54
н62	481453,88	2237208,68
н63	481457,45	2237204,07
н64	481458,76	2237203,34
н65	481459,17	2237204,05
н66	481463,18	2237201,79
н43	481500,63	2237180,69
Участок Т6		
н67	481400,50	2237245,06
н68	481404,84	2237255,44
н69	481409,89	2237267,49
н70	481415,33	2237278,61
н71	481405,45	2237284,11

н72	481399,31	2237287,59
н73	481391,61	2237292,05
н74	481392,98	2237294,34
н75	481388,24	2237297,15
н76	481386,84	2237294,80
н77	481378,41	2237280,58
н78	481370,39	2237267,04
н79	481368,72	2237264,21
н80	481365,01	2237266,38
н81	481363,03	2237263,02
н82	481366,74	2237260,83
н83	481365,07	2237257,99
н84	481374,30	2237252,59
н85	481377,04	2237257,25
н86	481386,85	2237252,65
н67	481400,50	2237245,06
Участок Т7		
н87	481253,51	2237063,97
н88	481254,43	2237065,42
н89	481257,05	2237069,54
н90	481259,47	2237068,02
н91	481262,83	2237073,34
н92	481260,43	2237074,87
н93	481266,08	2237083,78
н94	481276,99	2237101,19
н95	481267,97	2237107,40
н96	481256,63	2237089,78
н97	481250,33	2237079,85
н98	481248,47	2237081,03
н99	481245,79	2237076,81
н100	481247,65	2237075,63
н101	481245,16	2237071,71
н102	481246,00	2237068,74
н87	481253,51	2237063,97
Участок Т8		
н103	481301,19	2237256,71
н104	481314,34	2237276,25
н105	481241,48	2237317,87
н106	481236,63	2237309,12
н107	481235,93	2237309,51
н108	481227,33	2237294,02
н109	481280,36	2237270,61
н110	481296,98	2237260,76
н103	481301,19	2237256,71
Участок Т9		
н111	481193,56	2237307,29
н112	481193,83	2237307,84
н113	481202,75	2237325,53
н114	481208,65	2237337,01
н115	481195,12	2237343,96

н116	481191,74	2237337,74
н117	481187,73	2237328,33
н118	481185,25	2237315,79
н119	481185,72	2237314,12
н120	481184,66	2237311,12
н121	481186,77	2237310,13
н111	481193,56	2237307,29
УчастокТ10		
н122	481082,42	2237107,58
н123	481088,96	2237128,06
н124	481090,30	2237143,08
н125	481081,66	2237146,26
н126	481073,60	2237149,89
н127	481041,26	2237146,47
н128	481033,85	2237134,24
н122	481082,42	2237107,58
УчастокТ11		
н129	480853,28	2237218,63
н130	480873,77	2237246,13
н131	480872,61	2237247,38
н132	480876,78	2237251,24
н133	480886,45	2237261,54
н134	480909,38	2237277,93
н135	480899,29	2237293,58
н136	480869,39	2237267,88
н137	480864,60	2237273,13
н138	480852,54	2237261,96
н139	480847,78	2237266,93
н140	480839,87	2237259,18
н141	480823,87	2237244,97
н142	480822,30	2237246,91
н143	480818,30	2237243,66
н144	480822,44	2237238,56
н145	480826,44	2237241,82
н146	480844,64	2237225,71
н147	480842,22	2237221,79
н129	480853,28	2237218,63
УчастокТ12		
н148	481141,02	2237432,86
н149	481176,64	2237460,76
н150	481195,46	2237483,93
н151	481181,30	2237495,86
н152	481161,89	2237472,74
н153	481146,30	2237485,40
н154	481137,75	2237492,34
н155	481135,59	2237510,32
н156	481142,16	2237520,68
н157	481131,42	2237527,08
н158	481128,81	2237523,66
н159	481121,79	2237529,02

н160	481118,71	2237525,30
н161	481118,34	2237525,67
н162	481112,84	2237520,30
н163	481109,57	2237517,53
н164	481090,34	2237497,93
н165	481085,29	2237493,36
н166	481079,58	2237488,18
н167	481111,62	2237458,06
н168	481118,59	2237452,31
н169	481121,84	2237455,45
н170	481126,70	2237449,42
н171	481136,93	2237438,66
н148	481141,02	2237432,86
УчастокТ13		
н172	481227,04	2237546,22
н173	481231,86	2237543,86
н174	481233,03	2237543,29
н175	481236,67	2237544,22
н176	481244,11	2237555,49
н177	481246,64	2237559,05
н178	481237,37	2237566,84
н179	481238,73	2237568,44
н180	481233,85	2237570,88
н181	481233,59	2237566,58
н182	481238,33	2237563,41
н172	481227,04	2237546,22
УчастокТ14		
н183	481319,65	2237553,90
н184	481322,39	2237558,52
н185	481327,70	2237555,89
н186	481334,92	2237566,87
н187	481334,68	2237571,94
н188	481322,74	2237579,13
н189	481332,95	2237595,68
н190	481320,14	2237603,58
н191	481309,93	2237587,02
н192	481294,89	2237567,60
н193	481303,45	2237562,72
н183	481319,65	2237553,90
УчастокТ15		
н194	481329,19	2237683,65
н195	481335,32	2237693,22
н196	481335,45	2237693,17
н197	481339,62	2237699,62
н198	481330,44	2237704,62
н199	481321,49	2237709,85
н200	481301,07	2237720,78
н201	481277,55	2237731,04
н202	481271,84	2237719,79
н203	481294,75	2237707,13

н204	481294,77	2237706,79
н205	481317,59	2237693,41
н194	481329,19	2237683,65
УчастокТ16		
н206	481468,48	2237790,58
н207	481470,07	2237792,21
н208	481482,37	2237806,50
н209	481467,17	2237817,65
н210	481465,81	2237815,91
н211	481463,29	2237817,88
н212	481460,46	2237814,26
н213	481462,98	2237812,29
н214	481454,15	2237800,99
н215	481460,68	2237796,07
н206	481468,48	2237790,58
УчастокТ17		
н216	481533,05	2237638,60
н217	481542,94	2237651,68
н218	481528,27	2237662,78
н219	481518,38	2237649,69
н216	481533,05	2237638,60
УчастокТ18		
н220	481734,15	2237607,57
н221	481740,97	2237619,95
н222	481742,68	2237618,91
н223	481749,28	2237634,47
н224	481745,38	2237661,32
н225	481727,96	2237635,48
н226	481721,04	2237625,07
н227	481717,40	2237619,08
н220	481734,15	2237607,57

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 26.07.2023 № 339

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 211–а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д. 3

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки центра города Пришиб (Ленинска)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Ленинск, ул. Ленина, д. 211–а, ул. Ленина, д. 233, ул. Комсомольская, д. 3, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и автомобильных дорог, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).