



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

06 июля 2023 г.

№ 300

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Новониколаевского и Суровикинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Могила капитана Зинченко С.О.", расположенного по адресу:

Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, х. Орловский, ул. Центральная, ба, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 85а, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, 25в, согласно приложению 4;

1.5. "Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65, согласно приложению 5.

2. Признать утратившими силу:

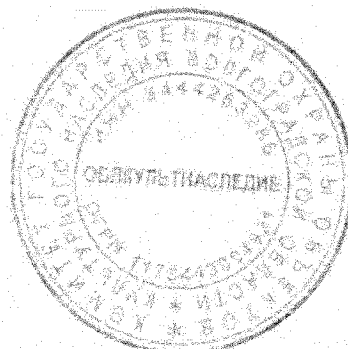
приложение 9 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 декабря 2020 г. № 431 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Новониколаевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 5, 6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 декабря 2020 г. № 479 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского и Новониколаевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 ноября 2020 г. № 318 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Суровикинского и Калачевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 06.07.2023 № 300

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Зинченко С.О.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Зинченко С.О.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Зинченко С.О.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2715 кв.м +/- 23 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

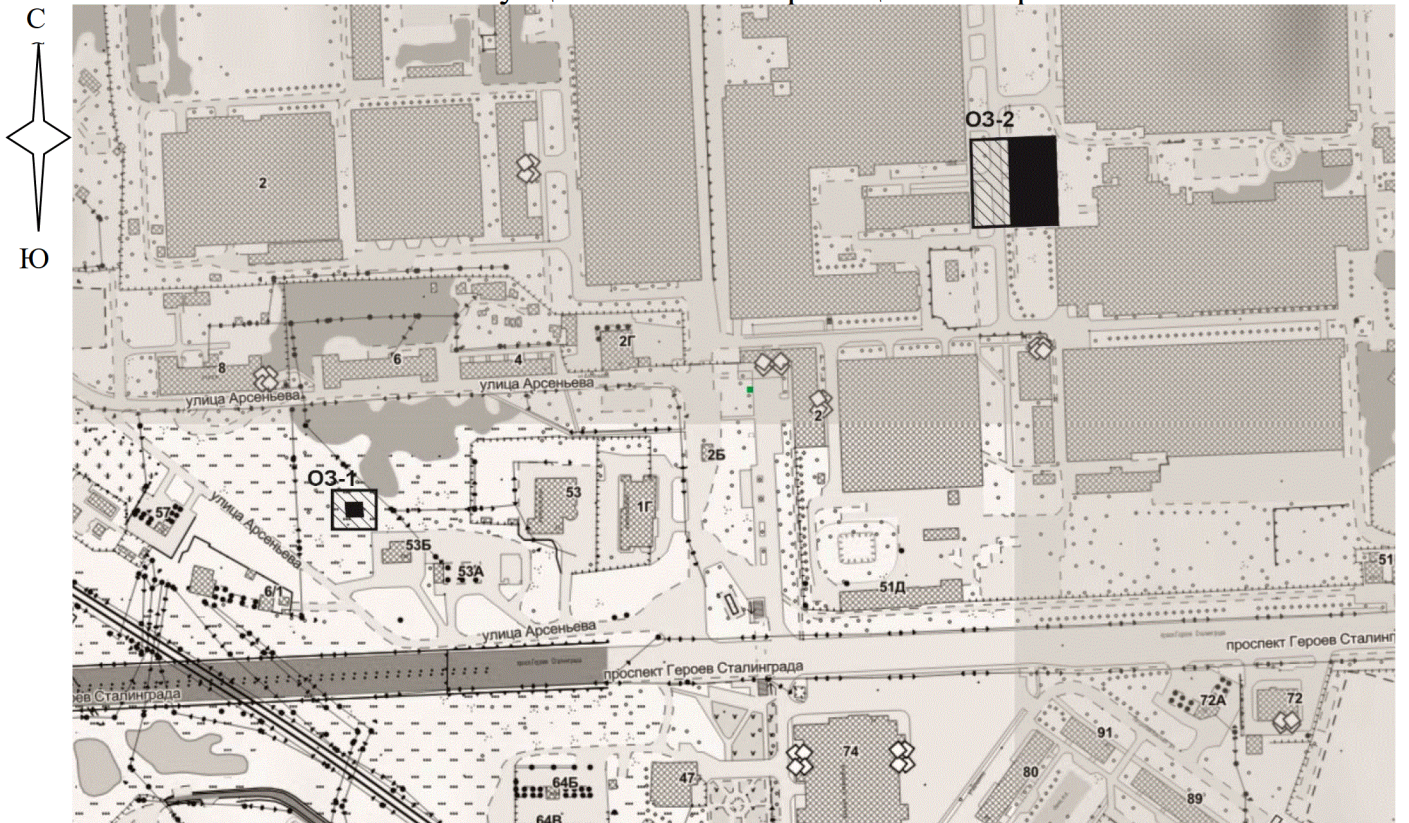
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ-1)					
н9	462221,47	1408824,09	Картометрический метод	0,1	-
н10	462221,47	1408839,09		0,1	-
н11	462206,47	1408839,09		0,1	-
н12	462206,47	1408824,09		0,1	-
н9	462221,47	1408824,09		0,1	-
н1	462216,47	1408829,09		0,1	-
н2	462216,47	1408834,09		0,1	-
н3	462211,47	1408834,09		0,1	-
н4	462211,47	1408829,09		0,1	-
н1	462216,47	1408829,09		0,1	-
Охранная зона (ОЗ-2)					
н13	462476,76	1409218,18	Картометрический метод	0,1	-
н5	462478,44	1409253,03		0,1	-
н8	462406,53	1409258,35		0,1	-
н14	462404,85	1409223,50		0,1	-
н13	462476,76	1409218,18		0,1	-

1.3. Ситуационный план границ зоны охраны

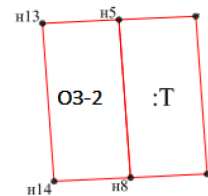
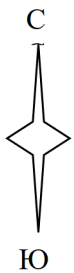


Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;
- зона охраны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия.

1.3.1 Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:



- зона охраны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия;
- n1-n14 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1 Внешние границы охранной зоны (ОЗ-1) проходят:

от точки н9 до точки н10 в направлении на восток – 15 м;

от точки н10 до точки н11 в направлении на юг – 15 м;

от точки н11 до точки н12 в направлении на запад – 15 м;

от точки н12 до точки н9 в направлении на север, замыкая контур – 15 м.

Внутренние границы охранной зоны (ОЗ-1) проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на восток – 5 м;

от точки н2 до точки н3 в направлении на юг – 5 м;

от точки н3 до точки н4 в направлении на запад – 5 м;

от точки н4 до точки н1 в направлении на север, замыкая контур – 5 м.

2.2 Границы охранной зоны (ОЗ-2) проходят:

от точки н13 до точки н5 в направлении на северо-восток – 34,89 м;

от точки н5 до точки н8 в направлении на юго-восток – 72,11 м;

от точки н8 до точки н14 в направлении на юго-запад – 34,89 м;

от точки н14 до точки н13 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 72,11 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила капитана Зинченко С.О.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Арсеньева, 2

В границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

размещение парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение информационных конструкций, содержащих сведения об объекте культурного наследия, истории места и связанных с ним исторических событий, высотой более 2,0 м и площадью информационного поля более 1,5 кв.м;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников;

применение в дорожном покрытии натуральных материалов (камень) или тротуарной плитки с использованием серых и коричневых цветовых гамм;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования историко-мемориальной среды;

установку по границе историко-мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;

размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия, сопряженной с границей его территории, проводится при условии разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 06.07.2023 № 300

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, х. Орловский, ул. Центральная, ба

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, х. Орловский, ул. Центральная, ба

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, х. Орловский, ул. Центральная, ба (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Новониколаевский район, х. Орловский, ул. Центральная, ба
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3995 кв.м +/- 1 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.




1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	740624,63	1252899,22	Аналитический метод	0,1	-
2	740633,67	1252933,17		0,1	-
3	740625,51	1252948,09		0,1	-
4	740624,96	1252957,22		0,1	-
5	740580,09	1252954,66		0,1	-
6	740544,59	1252955,60		0,1	-
7	740547,53	1252935,25		0,1	-
8	740556,88	1252912,72		0,1	-
9	740569,17	1252902,26		0,1	-
1	740624,63	1252899,22	0,1	-	
10	740600,79	1252918,39	Аналитический метод	0,1	-
11	740601,57	1252928,25		0,1	-
12	740581,84	1252929,77		0,1	-
13	740581,07	1252919,94		0,1	-
10	740600,79	1252918,39		0,1	-

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 13 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы зоны охраны проходят:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 35,14 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 17,00 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 9,15 м;
- от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 44,95 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 35,51 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 20,55 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 24,04 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 16,13 м;
- от точки 9 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 55,54 м.

Внутренние границы зоны охраны проходят:
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 9,89 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 19,78 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-запад – 9,86 м;
от точки 13 до точки 10 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 19,78 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, х. Орловский, ул. Центральная, ба

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых

и коричневых оттенков);

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 06.07.2023 № 300

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 85а

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 85а

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 85а (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 85а
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2801 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	735255,47	1251958,01	Аналитический метод	0,1	-
2	735264,12	1251992,87		0,1	-
3	735184,34	1252013,89		0,1	-
4	735175,93	1251980,85		0,1	-
1	735255,47	1251958,01		0,1	-
5	735219,31	1251976,93		0,1	-
6	735223,02	1251990,01		0,1	-
7	735216,60	1251991,83		0,1	-
8	735212,89	1251978,75		0,1	-
5	735219,31	1251976,93		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 35,92 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 82,51 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 34,09 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 82,75 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 13,60 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 6,67 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 13,60 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 6,67 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Народная, 85а

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие)

или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 06.07.2023 № 300

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, 25в

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, 25в

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, 25в
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, 25в
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1413 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

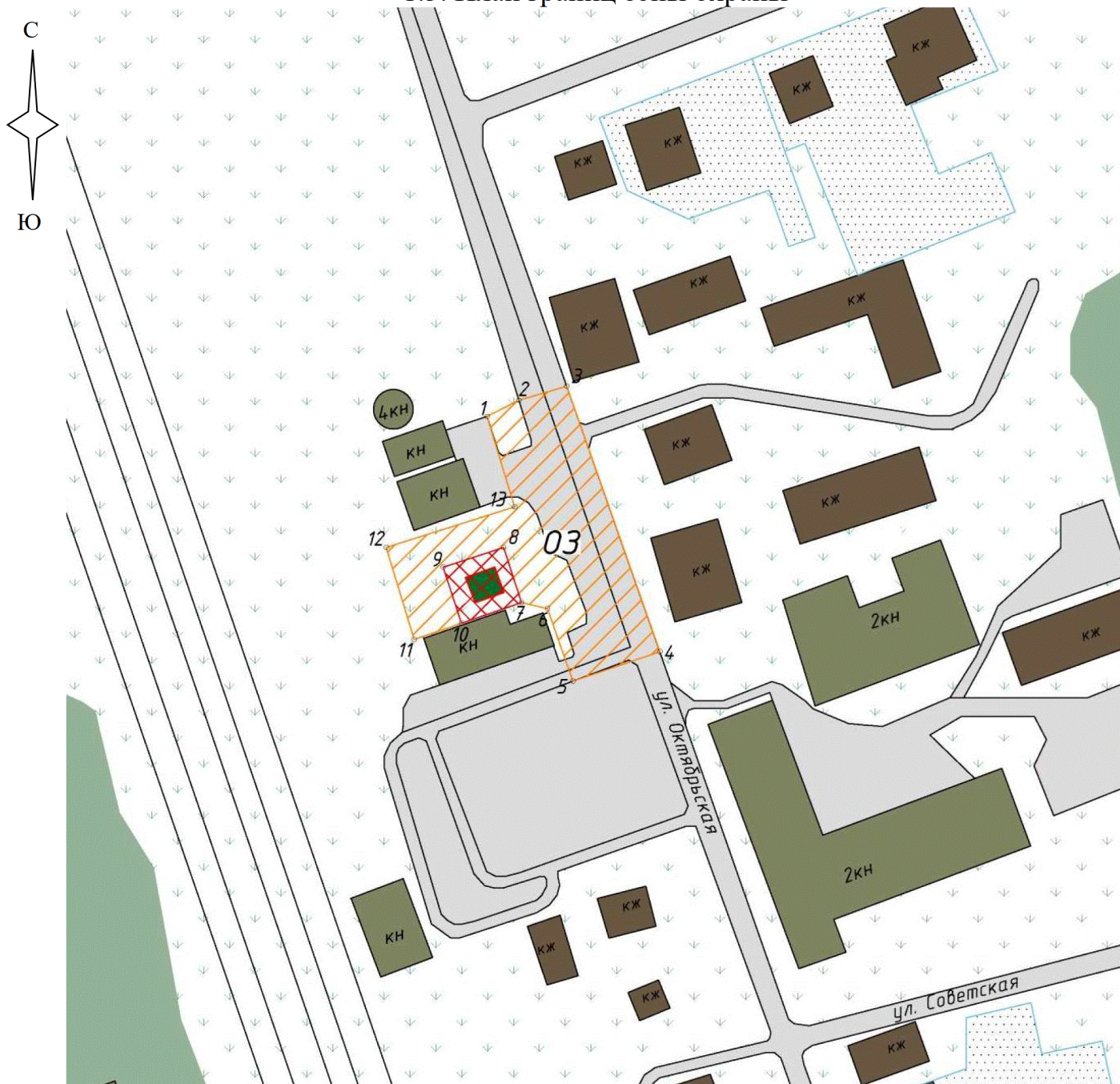
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.




1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	734767,89	1251650,29	Аналитический метод	0,1	-
2	734771,10	1251656,79		0,1	-
3	734773,75	1251666,52		0,1	-
4	734719,78	1251684,50		0,1	-
5	734714,11	1251666,81		0,1	-
6	734728,87	1251661,89		0,1	-
7	734730,15	1251656,67		0,1	-
8	734741,37	1251653,22		0,1	-
9	734737,59	1251640,94		0,1	-
10	734726,17	1251644,45		0,1	-
11	734723,02	1251634,80		0,1	-
12	734741,74	1251629,45		0,1	-
13	734749,53	1251655,59		0,1	-
1	734767,89	1251650,29	0,1	-	

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 13 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы охранной зоны проходят:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 7,24 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 10,09 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 56,89 м;
- от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 18,58 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 15,56 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 5,38 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 11,73 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 12,85 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 11,95 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 10,15 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 19,47 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 27,27 м;
от точки 13 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 19,11 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Новониколаевский район, р.п. Новониколаевский, ул. Станционная, 25в

В границах зоны охраны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная

рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 06.07.2023 № 300

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, г. Суrowsикино, ул. Ленина, 65

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, г. Суrowsикино, ул. Ленина, 65

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, г. Суrowsикино, ул. Ленина, 65 (далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Суrowsикинский район, г. Суrowsикино, ул. Ленина, 65
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона (ОЗ): 7159 кв.м +/- 1 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, ЗРЗ участок 2): 4448 кв.м +/- 1 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.





1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
Охранная зона (ОЗ)						
1	471206,55	1284885,28		0,1	-	
2	471188,53	1285014,77		0,1	-	
3	471166,91	1285011,99		0,1	-	
4	471172,40	1284977,92		0,1	-	
5	471114,17	1284969,12	Аналитический метод	0,1	-	
6	471094,16	1284966,86		0,1	-	
7	471102,53	1284904,95		0,1	-	
8	471173,55	1284913,76		0,1	-	
9	471176,59	1284882,36		0,1	-	
1	471206,55	1284885,28		0,1	-	
10	471194,55	1284936,11			0,1	-
11	471191,11	1284960,61		Аналитический метод	0,1	-
12	471157,70	1284956,39			0,1	-
13	471160,81	1284931,72	0,1		-	
10	471194,55	1284936,11	0,1		-	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1)						
9	471176,59	1284882,36		0,1	-	
8	471173,55	1284913,76		0,1	-	
7	471102,53	1284904,95	Аналитический метод	0,1	-	
14	471105,02	1284881,34		0,1	-	
15	471133,76	1284883,73		0,1	-	
16	471153,37	1284879,56		0,1	-	
9	471176,59	1284882,36		0,1	-	
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2)						
4	471172,40	1284977,92		0,1	-	
3	471166,91	1285011,99		0,1	-	
17	471133,19	1285007,06		0,1	-	
18	471110,74	1284996,28	Аналитический метод	0,1	-	
19	471091,85	1284994,20		0,1	-	
6	471094,16	1284966,86		0,1	-	
5	471114,17	1284969,12		0,1	-	
4	471172,40	1284977,92		0,1	-	

1.3. План границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 19 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1 Внешние границы охранной зоны (ОЗ) проходят:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 130,73 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 21,80 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 34,51 м;
- от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 58,89 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 20,14 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 62,47 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 71,57 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 31,55 м;
- от точки 9 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая

контур – 30,11 м.

Внутренние границы охранной зоны (ОЗ) проходят:

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 24,74 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 33,68 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 24,87 м;

от точки 13 до точки 10 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 34,03 м.

2.2 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1) проходят:

от точки 9 до точки 8 в направлении на юго-восток – 31,55 м;

от точки 8 до точки 7 в направлении на юго-запад – 71,57 м;

от точки 7 до точки 14 в направлении на северо-запад – 23,75 м;

от точки 14 до точки 12 в направлении на северо-восток – 28,84 м;

от точки 15 до точки 15 в направлении на северо-запад – 20,06 м;

от точки 16 до точки 9 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 23,38 м.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 2) проходят:

от точки 4 до точки 3 в направлении на юго-восток – 34,51 м;

от точки 3 до точки 17 в направлении на юго-запад – 34,09 м;

от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-запад – 24,90 м;

от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 19,01 м;

от точки 19 до точки 6 в направлении на северо-запад – 27,44 м;

от точки 6 до точки 5 в направлении на северо-восток – 20,14 м;

от точки 5 до точки 4 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 58,89 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, в котором выступал видный военачальник Ворошилов Климент Ефремович", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, г. Суровикино, ул. Ленина, 65

Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия разрешается:
применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений, просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, участок 2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, участок 2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ участок 1, участок 2) разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов - 10 м, тип крыши - скатная, вальмовая, материалы отделки фасадов - керамический кирпич, камень, дерево, штукатурка, цветовое решение фасадов в неярких тонах, кровли - в оттенках серого или красно-коричневого;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки фасадов и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, палисадников, санитарная рубка.