



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.06.2023

№ 44-Н

Волгоград

О внесении изменения в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов"

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 ноября 2022 г. № П/0446 "О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", следующее изменение:

в пункте 2.6.1 подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением

документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе (далее - СНТ) или огородническом некоммерческом товариществе (далее - ОНТ) (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (основание предоставления - подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (основание предоставления - подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (основание предоставления - подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса (основание предоставления - подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (основание предоставления - подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (основание предоставления - подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд

(основание предоставления - подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов (основание предоставления - подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (основание предоставления - подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (основание предоставления - подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (основание предоставления - подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, который может быть передан указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации).

По желанию заявителя к заявлению могут быть приложены следующие документы:

указ или распоряжение Президента Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

распоряжение Правительства Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) (основание предоставления - подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (основание предоставления - подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (основание предоставления - подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (основание предоставления - подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) (основание предоставления - подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

договор или решение о комплексном развитии территории (основание предоставления - подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (основание предоставления - подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (основание предоставления - подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6);

свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зон (основание предоставления - подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

соглашение об управлении особой экономической зоной (основание предоставления - подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны (основание предоставления - подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

концессионное соглашение (основание предоставления - подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (основание предоставления - подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

специальный инвестиционный контракт (основание предоставления - подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

охотхозяйственное соглашение (основание предоставления - подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект (основание предоставления - подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыболовного участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами (основание предоставления - подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

договор пользования рыболовным участком (основание предоставления - подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ

радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения (основание предоставления - подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);

выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства (основание предоставление - подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Предоставление документов, указанных в подпунктах 2 - 4 настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Облкомимущество с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Формирование заявления в электронной форме осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг или официальном сайте Облкомимущества без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Заявления и документы, подаваемые в форме электронных документов с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и официального сайта Облкомимущества, подписываются по выбору заявителя усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись), усиленной неквалифицированной электронной подписью (далее - неквалифицированная электронная подпись), простой электронной подписью в соответствии с требованиями федеральных законов от 06 апреля 2011 г. № "Об электронной подписи", от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

Заявитель вправе использовать простую электронную подпись в случае, предусмотренном пунктом 2 (1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг" (далее - Правила определения видов электронной подписи, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 634).

В соответствии с пунктом 5 Правил определения видов электронной подписи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 634, в случае, если для получения государственной услуги установлена возможность подачи документов, подписанных простой

электронной подписью, для подписания таких документов допускается использование усиленной квалифицированной электронной подписи или усиленной неквалифицированной электронной подписи."

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



Е.С.Кульгускина