



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.06.2023

№ 42-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области"

В соответствии с федеральными законами от 14 июля 2022 г. № 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 05 декабря 2022 г. № 509-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2019 г. № 13-н "Об утверждении типовых форм договоров аренды земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В приложении 1 к приказу:

1) пункт 5.2.9 дополнить знаком сноски <11.1>;

2) дополнить приложение пунктом 5.2.14 следующего содержания:

"5.2.14. В случае обнаружения пожара на Участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на Участке. <12.1>";

3) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

"8.3. При досрочном расторжении Договора в указанных в пункте 8.2 Договора случаях Арендодатель уведомляет Арендатора о расторжении Договора не менее чем за 30 календарных дней до даты его расторжения. Уведомление о расторжении Договора с указанием причин его расторжения направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению сторон не требуется. <16>"

4) дополнить приложение сноской 11.1 следующего содержания:

"<11.1> В случаях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, пункт 5.2.9 излагается в следующей редакции:

"5.2.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права Участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не передавать Участок в субаренду.";

5) дополнить приложение сноской 12.1 следующего содержания:

"<12.1> Пункт 5.2.14 включается в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства."

1.2. В приложении 2 к приказу:

1) дополнить приложение пунктом 5.2.13 следующего содержания:

"5.2.13. В случае обнаружения пожара на Участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на Участке. <17.1>"

2) дополнить приложение пунктом 7.2 следующего содержания:

"7.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается. <17.2>"

3) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

"8.3. При досрочном расторжении Договора в указанных в пункте 8.2 Договора случаях Арендодатель уведомляет Арендатора о расторжении Договора не менее чем за 30 календарных дней до даты его расторжения. Уведомление о расторжении Договора с указанием причин его расторжения направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения Арендатором

либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению сторон не требуется. <19>;

4) абзац пятый сноски 8 к пункту 5.1.2 изложить в следующей редакции:

"В случаях предоставления земельного участка для комплексного развития территории лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, предоставления некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, пункт 5.1.2 исключается.";

5) абзац восьмой сноски 9 к пункту 5.1.3 изложить в следующей редакции:

"В случаях предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, пункт 5.1.3 исключается.";

6) сноску 10 к пункту 5.1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для

осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, пункт 5.1.4 исключается.";

7) сноску 12 к пункту 5.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах", пункт 5.2.1 дополняется предложением в редакции: "Использовать Участок для целей, указанных в подпункте "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах".";

8) сноску 14.3 к пункту 5.2.2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"Пункт 5.2.2.1 включается в случаях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предоставления гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и излагается в следующей редакции:

"5.2.2.1. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права Участка в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не передавать Участок в субаренду."";

9) дополнить приложение сноской 17.1 следующего содержания:

"<17.1> Пункт 5.2.13 включается в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства.";

10) дополнить приложение сноской 17.2 следующего содержания:

"<17.2> Пункт 7.2 включается в случае, если Договор заключается по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах".";

11) сноску 18 к пункту 8.2 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае предоставления земельного участка по основаниям, предусмотренным подпунктом "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях

регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах", пункт 8.2 дополняется абзацем следующего содержания:

"- не использования Участка для целей, указанных в подпункте "б" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах".";

12) в сноске 19 к пункту 8.3:

в абзаце третьем слова "в 2022 году" заменить словами "в 2022 и 2023 годах";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"При досрочном расторжении Договора в указанных в пункте 8.2 Договора случаях Арендодатель уведомляет Арендатора о расторжении Договора не менее чем за 30 календарных дней до даты его расторжения. Уведомление о расторжении Договора с указанием причин его расторжения направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора по соглашению сторон не требуется."

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2023 г., за исключением подпунктов 2, 5 пункта 1.1, подпунктов 1, 9 пункта 1.2, которые распространяют свое действие на отношения, возникшие с 01 марта 2023 г.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина