



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

13 июня 2023 г.

№ 237

Волгоград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, утверждению требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,  
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль

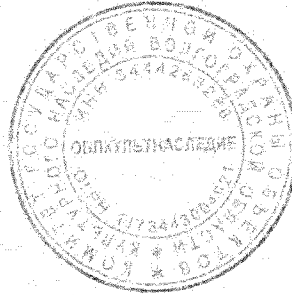
застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу приложение № 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09 марта 2021 г. № 147 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Дубовского, Клетского, Ленинского и Иловлинского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 13 июня 2023 г. № 237

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской  
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской <sup>1</sup>
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	Охранная зона (ОЗ): 24357 кв. м $\pm$ 43 кв. м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ): 66057 кв. м $\pm$ 118 кв. м; Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ): 74464 кв. м $\pm$ 134 кв. м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

<sup>1</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Клетский район, х. Саушкин, ул. Монастырская, 8.

## 1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

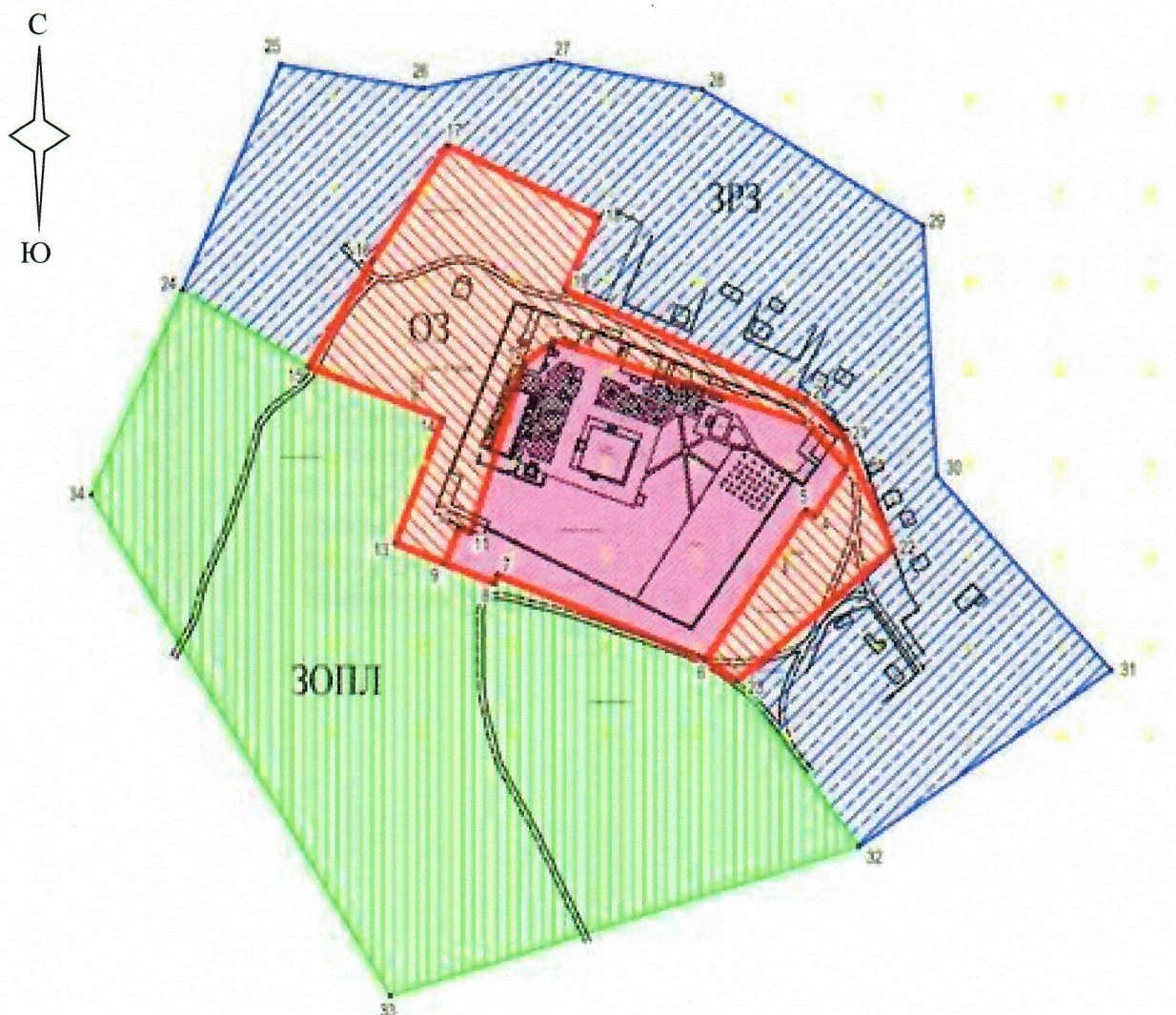
## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зон охраны:





Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
9	570944,82	1337911,38	картометрический	0,1	-
13	570955,80	1337883,93	картометрический	0,1	-
14	571023,90	1337909,97	картометрический	0,1	-
15	571052,09	1337836,27	картометрический	0,1	-
16	571110,40	1337871,21	картометрический	0,1	-
17	571173,70	1337912,75	картометрический	0,1	-
18	571134,61	1337996,03	картометрический	0,1	-
19	571094,88	1337977,38	картометрический	0,1	-
20	571035,60	1338109,80	картометрический	0,1	-
21	571014,03	1338131,32	картометрический	0,1	-
22	570953,97	1338157,94	картометрический	0,1	-
23	570881,08	1338072,33	картометрический	0,1	-
6	570892,54	1338055,15	картометрический	0,1	-
5	570975,06	1338110,03	картометрический	0,1	-
4	570971,74	1338115,02	картометрический	0,1	-
3	570998,39	1338132,75	картометрический	0,1	-
2	571022,87	1338109,16	картометрический	0,1	-
1	571067,15	1337971,36	картометрический	0,1	-
12	571054,44	1337954,87	картометрический	0,1	-
11	570961,61	1337925,51	картометрический	0,1	-
10	570964,17	1337919,12	картометрический	0,1	-
9	570944,82	1337911,38	картометрический	0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)					
15	571052,09	1337836,27	картометрический	0,1	-
16	571110,40	1337871,21	картометрический	0,1	-
17	571173,70	1337912,75	картометрический	0,1	-
18	571134,61	1337996,03	картометрический	0,1	-
19	571094,88	1337977,38	картометрический	0,1	-
20	571035,60	1338109,80	картометрический	0,1	-
21	571014,03	1338131,32	картометрический	0,1	-
22	570953,97	1338157,94	картометрический	0,1	-
23	570881,08	1338072,33	картометрический	0,1	-
32	570790,67	1338139,48	картометрический	0,1	-
31	570888,23	1338278,38	картометрический	0,1	-
30	570994,37	1338182,23	картометрический	0,1	-
29	571131,32	1338174,58	картометрический	0,1	-
28	571205,25	1338052,99	картометрический	0,1	-

27	571220,62	1337969,40	картометрический	0,1	-
26	571204,93	1337899,30	картометрический	0,1	-
25	571217,71	1337820,56	картометрический	0,1	-
24	571093,78	1337766,67	картометрический	0,1	-
15	571052,09	1337836,27	картометрический	0,1	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
6	570892,54	1338055,15	картометрический	0,1	-
7	570938,48	1337940,29	картометрический	0,1	-
8	570933,97	1337938,49	картометрический	0,1	-
9	570944,82	1337911,38	картометрический	0,1	-
13	570955,80	1337883,93	картометрический	0,1	-
14	571023,90	1337909,97	картометрический	0,1	-
15	571052,09	1337836,27	картометрический	0,1	-
24	571093,78	1337766,67	картометрический	0,1	-
34	570981,53	1337716,82	картометрический	0,1	-
33	570707,99	1337881,35	картометрический	0,1	-
32	570790,67	1338139,48	картометрический	0,1	-
23	570881,08	1338072,33	картометрический	0,1	-
6	570892,54	1338055,15	картометрический	0,1	-

## 1.3. Ситуационный план границ зон охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия;
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границы зон охраны

## 2.1 Границы охранной зоны (ОЗ) проходят:

- от точки 9 до точки 13 в направлении на северо-запад – 29,57 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 72,90 м;
- от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 78,90 м;
- от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток – 68,04 м;
- от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-восток – 75,70 м;
- от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток – 92,06 м;
- от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 43,95 м;
- от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток – 145,08 м;

от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-восток – 30,45 м;  
от точки 21 до точки 22 в направлении на юго-восток – 65,69 м;  
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-запад – 112,44 м;  
от точки 23 до точки 6 в направлении на северо-запад – 20,35 м;  
от точки 6 до точки 5 в направлении на северо-восток – 99,10 м;  
от точки 5 до точки 4 в направлении на юго-восток – 6,0 м;  
от точки 4 до точки 3 в направлении на северо-восток – 32,01 м;  
от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-запад – 33,99 м;  
от точки 2 до точки 1 в направлении на северо-запад – 144,75 м;  
от точки 1 до точки 12 в направлении на юго-запад – 20,71 м;  
от точки 12 до точки 11 в направлении на юго-запад – 97,36 м;  
от точки 11 до точки 10 в направлении на северо-запад – 6,99 м;  
от точки 10 до точки 9 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 20,84 м.

2.2 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходят:

от точки 15 до точки н16 в направлении на северо-восток – 68,04 м;  
от точки 16 до точки н17 в направлении на северо-восток – 75,70 м;  
от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток – 92,06 м;  
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-запад – 43,95 м;  
от точки 19 до точки 20 в направлении на юго-восток – 145,08 м;  
от точки 20 до точки 21 в направлении на юго-восток – 30,45 м;  
от точки 21 до точки 22 в направлении на юго-восток – 65,69 м;  
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-запад – 112,44 м;  
от точки 23 до точки 32 в направлении на юго-восток – 112,61 м;  
от точки 32 до точки 31 в направлении на северо-восток – 169,73 м;  
от точки 31 до точки 30 в направлении на северо-запад – 143,27 м;  
от точки 30 до точки 29 в направлении на северо-запад – 137,17 м;  
от точки 29 до точки 28 в направлении на северо-запад – 142,30 м;  
от точки 28 до точки 27 в направлении на северо-запад – 85,00 м;  
от точки 27 до точки 26 в направлении на юго-запад – 71,84 м;  
от точки 26 до точки 25 в направлении на северо-запад – 79,77 м;  
от точки 25 до точки 24 в направлении на юго-запад – 135,14 м;  
от точки 24 до точки 15 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 81,14 м.

2.3 Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) проходят:

от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 123,70 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 4,85 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 29,20 м;  
от точки 9 до точки 13 в направлении на северо-запад – 29,57 м;  
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 72,90 м;  
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 78,90 м;

от точки 15 до точки 24 в направлении на северо-запад – 81,14 м;  
от точки 24 до точки 34 в направлении на юго-запад – 122,84 м;  
от точки 34 до точки 33 в направлении на юго-восток – 319,21 м;  
от точки 33 до точки 32 в направлении на северо-восток – 319,21 м;  
от точки 32 до точки 23 в направлении на северо-запад – 112,61 м;  
от точки 23 до точки 6 в направлении на северо-запад, замыкая  
контур – 20,35 м.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 13 июня 2023 г. № 237

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской

### Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры, за исключением мероприятий, осуществляемых в рамках восстановления (регенерации) исторической среды по специальным проектам, согласованным государственным органом охраны объектов культурного наследия;

возведение любых доминирующих объектов, возведение труб котельных, антенных мачт;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

устройство мест для сбора мусора: установка мусорных контейнеров;

организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям, на основе дендрологических исследований;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель;

проведение археологических исследований.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, запрещается:

изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 x 0,8 м;

возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, разрешается:

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей при условии обеспечения их соответствия исторической застройке (здания и сооружения, объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами; это одно- и двухэтажные бревенчатые, кирпичные жилые дома под двускатной или вальмовой крышей) и с учетом следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высота: не выше 8 м от существующей отметки земли до конька крыши, форма крыши - двускатная, вальмовая;

учет планировочных, масштабных, типологических характеристик исторической среды; использование исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов.

применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки);

демонтаж или нейтрализация диссонирующих объектов в целях их полной или частичной адаптации к характеристикам исторической среды и устранения вреда историко-культурной ценности объектов культурного наследия;

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного значения осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

### Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения "Кременской Вознесенский мужской монастырь. Ансамбль застройки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, в 10-ти км от ст-цы Кременской, разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

озеленение территории без применения растений, перекрывающих видовые раскрытия на объекты культурного наследия;

организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.