



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

ПРИКАЗ

05.06.2023

№ 1134-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 29 декабря 2012 г. № 304-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление жилых помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, за счет средств федерального бюджета"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением Администрации Волгоградской области от 03 мая 2011 г. № 197-п "О Порядке обеспечения на территории Волгоградской области за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы", руководствуясь Положением о комитете строительства Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 170,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление жилых помещений по договорам социального найма отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, за счет средств федерального бюджета", утвержденный приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 29 декабря 2012 г. № 304-ОД "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом строительства Волгоградской области государственной услуги "Предоставление жилых помещений

по договорам социального найма отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, за счет средств федерального бюджета" (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 изложить в новой редакции:

"2.4. Сроки предоставления государственной услуги

Не позднее 20 рабочих дней со дня получения комитетом согласия гражданина на предоставление жилого помещения по договору социального найма по форме, утвержденной приказом комитета от 25.04.2019 № 311-ОД "Об утверждении форм документов" (далее – согласие)."

1.2. В пункте 2.5 абзац восемнадцатый изложить в новой редакции:

"- постановлением Администрации Волгоградской области от 23.05.2022 № 290-п "О порядке формирования и ведения государственной информационной системы "Региональный реестр государственных и муниципальных услуг Волгоградской области", признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Волгоградской области и постановлений Администрации Волгоградской области и внесении изменения в постановление Администрации Волгоградской области от 22 апреля 2015 г. № 182-п "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Волгоградской области и постановления Правительства Волгоградской области";".

1.3. В пункте 2.6:

1) абзац первый изложить в новой редакции:

"Для предоставления государственной услуги заявитель подает в комитет или МФЦ в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии согласие. Согласие может быть подано в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, при этом вид электронной подписи определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг"."

2) в абзаце втором слово "заявление" заменить словом "согласие";

3) абзац третий изложить в новой редакции:

"Подача согласия от имени недееспособных граждан осуществляется их законными представителями с предъявлением документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени гражданина (в случае подачи согласия представителем).";

4) в абзаце четвертом слово "заявления" заменить словом "согласия";

5) абзацы десятый, одиннадцатый изложить в новой редакции:

"а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи согласия;

б) наличие ошибок в согласии и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;";

б) дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"д) предоставление на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги."

1.4. В пункте 2.7 по тексту слово "заявление" в соответствующем падеже заменить словом "согласие" в соответствующем падеже.

1.5. В пункте 2.8 абзац второй изложить в новой редакции:

"Основаниями для отказа заявителю в предоставлении жилого помещения по договору социального найма являются:

утрата заявителем права на обеспечение жильем в связи со снятием с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

недостоверность представленных заявителем сведений."

1.6. Пункт 2.11 изложить в новой редакции:

"2.11. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении
государственной услуги

При представлении получателем государственной услуги полного, надлежащим образом оформленного пакета документов на согласии делается отметка о принятии документа с указанием даты и времени принятия.

О принятии согласия делается запись в журнале регистрации согласий на предоставление жилого помещения по договору социального найма по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту и заявителю выдается расписка о принятии согласия.

Максимальный срок выполнения указанных действий - 15 минут."

1.7. В пункте 2.14 по тексту слово "заявление" в соответствующем падеже заменить словом "согласие" в соответствующем падеже.

1.8. В пункте 3.1:

1) абзац третий изложить в новой редакции:

"- прием и регистрация согласия";

2) в абзаце четвертом слово "гражданин" в соответствующем падеже заменить словом "заявитель" в соответствующем падеже;

1.9. В пункте 3.2:

1) в подпункте 3.2.1:

а) в абзаце третьем слова "в отделе организационного обеспечения и документооборота" заменить словами "в отделе организационного обеспечения, документооборота и государственных закупок.";

б) абзац семнадцатый исключить;

2) подпункт 3.2.2 изложить в новой редакции:

"3.2.2. Прием и регистрация согласия.

Основанием для начала данной административной процедуры является представление заявителем согласия.

Прием согласия осуществляется в комитете либо через МФЦ в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

Максимальный срок выполнения данной процедуры составляет не более 5 минут.

Сотрудником Уполномоченного отдела делается запись в журнале регистрации согласий на предоставление жилого помещения по договору социального найма по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту и заявителю выдается расписка о принятии согласия.

Заявителю, подавшему согласие через МФЦ, расписка выдается указанным МФЦ.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего административного регламента, сотрудник Уполномоченного отдела или МФЦ отказывает гражданину в приеме согласия и (или) документов. При этом гражданину разъясняются причины отказа, а также порядок предоставления государственной услуги. При устранении причин, послуживших основанием отказа в приеме согласия, гражданин вправе обратиться повторно.

Максимальный срок выполнения данной процедуры составляет не более 5 минут.";

3) подпункт 3.2.5 изложить в новой редакции:

"3.2.5. Принятие решения комитета о предоставлении жилого помещения заявителю по договору социального найма и уведомление о принятом решении заявителя и ГКУ "УКС".

Основанием для начала данной административной процедуры является получение от заявителя согласия.

Согласие, поданное в МФЦ, передается в комитет не позднее трех рабочих дней с момента его регистрации в МФЦ, и регистрируется в Уполномоченном отделе в день поступления.

Уполномоченный отдел не позднее 20 рабочих дней со дня получения согласия заявителя:

1) осуществляет проверку оснований для предоставления заявителю жилого помещения по договору социального найма (далее именуется – проверка оснований). В целях проведения проверки оснований Уполномоченный отдел запрашивает в органе местного самоуправления, в котором заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, сведения о сохранении заявителем права на обеспечение жильем;

2) по результатам проверки оснований принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения по договору социального найма, которое оформляется приказом комитета. В случае принятия решения об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения по договору социального найма в приказе указываются основания для принятия такого решения;

3) в случае принятия решения о предоставлении заявителю жилого помещения по договору социального найма направляет в ГКУ "УКС" уведомление о принятом решении;

4) направляет заявителю:

в случае принятия решения о предоставлении заявителю жилого помещения по договору социального найма – уведомление о принятом решении и о необходимости явки в ГКУ "УКС" для заключения договора социального найма жилого помещения;

в случае принятия решения об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения по договору социального найма – уведомление, в котором указываются основания для принятия такого решения.

Указанные уведомления Уполномоченный отдел направляет по месту жительства заявителя либо по адресу, указанному заявителем в согласии, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо уведомляет заявителя о принятом решении иным способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, если в согласии заявителя указан иной способ уведомления.

Максимальный срок выполнения данной процедуры составляет 20 рабочих дней."

1.10. В пункте 3.3 в абзацах четвертом, пятом слово "заявитель" в соответствующем числе и падеже заменить словом "гражданин" в соответствующем числе и падеже.

1.11. В пункте 3.5 в абзаце втором слово "заявителем" заменить словом "гражданином".

1.12. Приложение № 2 к приказу признать утратившим силу.

1.13. В приложении № 3 слова "Журнал регистрации обращений граждан" заменить словами "Журнал регистрации согласий на предоставление жилого помещения по договору социального найма".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



И.А. Милованов