



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

14.04.2023

№ 34-ОД

Волгоград

Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих
в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение
которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта,
который сформирован исходя из минимального размера взноса
на капитальный ремонт

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – Перечень).

2. Определить, что необходимость оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, входящих в Перечень определяется при техническом обследовании многоквартирного дома при проектировании.

3. Признать утратившим силу приказ комитат жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 28 февраля 2023 г. № 20-ОД "Об утверждении перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета



А.В. Шефатов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области

от 14.04.2023 № 34-ОД

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки, устройство водоотводящего лотка
		Антисептирование конструктивных элементов фундамента
		Восстановление фундамента по технологии, предусмотренной проектно-сметной документацией
		Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
		Демонтаж, монтаж, восстановление приямков с устройством козырьков над ними, входов в подвалы
		Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Восстановление продухов для вентиляции подвальных помещений

1	2	3
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией
2	Ремонт фасада	Демонтаж, монтаж, восстановление наружных стен, включая штукатурные работы, в том числе декоративная штукатурка Ремонт фасада с облицовкой стен искусственными плитами на металлическом каркасе Ремонт фасада с облицовкой стен металосайдингом на металлическом каркасе Демонтаж, монтаж, восстановление, частичная перекладка кирпичной кладки стен Ремонт, инъектирование трещин в наружных стен Замена оконных перемычек Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой Демонтаж, монтаж, восстановление, замена архитектурных элементов фасада Замена или устройство отливов на выступающие из плоскости архитектурные части здания (пояски, карнизы, пилястры, молдинги, сандрики и т.д.) Окраска стен фасада Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений) Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)

1	2	3
		Окраска оконных рам, оконных откосов
		Замена оконных отливов, отливов балконных плит
		Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
		Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
		Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит балконов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		Замена окон в местах общего пользования
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц

1	2	3
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков с устройством козырьков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы, над прямками
		Демонтаж, монтаж, восстановление наружных стен лифтовых шахт
		Демонтаж, монтаж, установка решеток по периметру стен фасада на продухи из жилых помещений
		Демонтаж, монтаж, восстановление, частичная перекладка шлакоблочных стен
		Демонтаж, монтаж, восстановление эвакуационных, аварийных противопожарных выходов из многоквартирного дома, включая восстановление и (или) замену несущих конструкций указанных выходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, частичная замена деревянных наружных стен и декоративной обшивки с обработкой огнебиозащитным составом, проконопачивание пазов
		Очистка бетонных конструкций и элементов фасада пескоструйным методом (абразивным методом)
		Демонтаж, монтаж проводных линий с устройством декоративного короба из листовой стали с полимерным покрытием при наличии соответствующих разрешений на их размещение
		Демонтаж, монтаж, внешних блоков сплит систем (кондиционеров), при наличии соответствующих разрешений на их размещение
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному

1	2	3
		проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией Ремонт наружных стен здания с устройством обоев, частичной перекладкой кирпича, перекладкой камней и блоков
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении Замена или ремонт балок и перекрытий пола первого этажа Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений Демонтаж, монтаж, восстановление, ремонт и гидроизоляция железобетонных, каменных, кирпичных и деревянных конструкций подвала Ремонт и восстановление защитного слоя арматуры железобетонных перекрытий подвала Ремонт стен и потолков подвала, заделка трещин стен и потолков Штукатурка, грунтовка стен, потолков Ремонт и устройство пола, в том числе в узлах управления инженерными системами с устройством водосборных приемков Обработка огнебиозащитными составами деревянных конструкций подвала Антисептирование конструктивных элементов подвала Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков и козырьков над ними, спусков в подвал и дверей входа в подвал Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы Утепление стен спуска в подвал Ремонт стен подвала Устройство отсечной гидроизоляции

1	2	3
		Ремонт перемычек над оконными и дверными проемами Заделка гнезд, борозд, ниш и отверстий в конструкциях стен подвала Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией
4	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) Огнебиозащита деревянных конструкций крыши Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) Замена покрытия кровли Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки, устройство разуклонки под стяжку Утепление чердачного перекрытия Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков, устройство выходов на кровлю Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек

1	2	3
		Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
		Устройство подшивки карниза
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, выходов на кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
		Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака
		Устройство снегозадержателей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении
		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Установка кровельного аэратора
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов

1	2	3
		Восстановление парапета и вентиляционных оголовков шахт систем вентиляции, газоходов Демонтаж, монтаж проводных линий систем телерадиовещания, опор антенных устройств в чердачном помещении(техническом этаже), на покрытии кровли с переносом и креплением к надежным конструкциям, с заменой данных опор, при наличии соответствующих разрешений на их размещение Устройство, замена опор под инженерные коммуникации на чердаке Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией
5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков относящихся к общему имуществу Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру до первого отключающего устройства Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности) Изоляция трубопроводов и арматуры Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)

1	2	3
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок, устройство фундамента под повысительные насосы
		Демонтаж, монтаж, регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок, термометров, манометров, фильтров, запорной арматуры, приборов учета и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, системы пожарного водопровода
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Гидравлические испытания
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
		Устройство гильз в местах прохода трубопроводов через стены и перекрытия
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией

1	2	3
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Замена канализационных выпусков
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков
		Установка обратных клапанов на канализационных выпусках
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением
		Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования
		Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования и относящихся к общему имуществу
		Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования и относящихся к общему имуществу
		Замена сантехнических приборов (унитазов, моек, раковин, ванн) - в местах общего пользования и относящихся к общему имуществу
		Замена или ремонт элементов внутреннего водостока с устройством водоотводящего лотка
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков
		Гидравлические испытания
		Устройство гильз, в местах прохода трубопроводов через стены и перекрытия
		Установка противопожарных муфт на трубопроводы водоотведения в местах прохода через перекрытия

1	2	3
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам Замена (восстановление) системы панельного отопления Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру Изоляция трубопроводов и арматуры Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотделителей Демонтаж, монтаж, элеватора, теплообменников, бойлеров, термометров, манометров, приборов учета, фильтров, грязевиков, насосов, запорной арматуры, регулировочных клапанов и другого оборудования в комплексе узла управления теплом Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков) в местах общего пользования Демонтаж, монтаж, регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования Демонтаж, монтаж, повысительных насосных установок, восстановление, фундамента под повысительные насосы

1	2	3
		Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		Гидравлические (или иные) испытания
		Устройство гильз в местах прохода трубопроводов через стены и перекрытия
		Устройство специальных опор под магистрали системы отопления на чердаке
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков
		Вынос газопроводов из подвалов и подъездов
		Замена запорной и регулировочной арматуры
		Демонтаж, монтаж, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

1	2	3
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных) Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире) Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты Демонтаж, монтаж, замена линий питания домофонного и антенного оборудования Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании) Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, устройство молниезащиты Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах

1	2	3
		Проведение пусконаладочных работ Перенос, устройство технического помещения электрощитовой Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения Ремонт машинных помещений Ремонт или замена дверей в машинные помещения Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования Замена кабелей питания лифта и установка АВР Замена оборудования в машинном помещении Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования Замена технологических люков на противопожарные Замена оконных заполнений в машинных помещениях Проведение пусконаладочных работ

1	2	3
		Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома и предусмотренных проектно-сметной документацией