



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

29 марта 2023 г.

№ 134

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Железнодорожная, привокзальная площадь, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Нижне-Герасимовский, Трёхостровского сельского поселения, ул. Продольная, 9, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Новогригорьевская, пересечение улиц Дружбы и Центральная, примыкающая территория к Троицкой церкви, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Озерки, ул. Административная, 4, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Писаревка, Кондрашовское сельское поселение, ул. Центральная, 26, во дворе сельского клуба, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п. Раздольный Медведевского сельского поселения, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Сиротинская, ул. Гуськова, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, "Высота 180,9 м", 5 км юго-западнее ст-цы Сиротинской, согласно приложению 8.

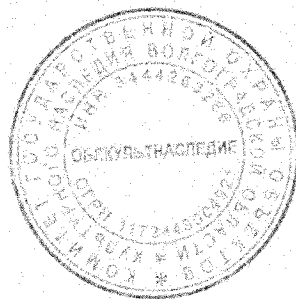
2. Признать утратившими силу:

приложения 2-4, 6-8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 326 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 327 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.03.2023 № 134

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Железнодорожная, привокзальная площадь

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Железнодорожная, привокзальная площадь

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Железнодорожная, привокзальная площадь
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Железнодорожная, привокзальная площадь
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1602 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	569025,73	1359072,57	Аналитический метод	0,1	-
2	569018,96	1359093,81		0,1	-
3	569010,57	1359098,68		0,1	-
4	569005,97	1359112,08		0,1	-
5	568979,58	1359102,24		0,1	-
6	568970,66	1359096,75		0,1	-
7	568974,98	1359080,33		0,1	-
8	568979,67	1359068,28		0,1	-
9	568986,87	1359071,16		0,1	-
10	568989,55	1359064,93		0,1	-
11	569002,12	1359064,93		0,1	-
1	569025,73	1359072,57		0,1	-
12	569011,44	1359078,41		0,1	-
13	569008,22	1359088,49		0,1	-
14	568998,07	1359085,33		0,1	-
15	569001,27	1359075,09		0,1	-
12	569011,44	1359078,41		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 22,30 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 9,70 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 14,17 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 28,16 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 10,48 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 16,98 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 12,93 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 7,76 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 6,78 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 12,56 м;
от точки 11 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 24,82 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток – 10,58 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 10,62 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на северо-запад – 10,73 м;
от точки 15 до точки 12 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 10,70 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Лог, ул. Железнодорожная, привокзальная площадь

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие)

или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.03.2023 № 134

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Нижне-Герасимовский, Трёхостровского сельского поселения, ул. Продольная, 9

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Нижне-Герасимовский, Трёхостровского сельского поселения, ул. Продольная, 9

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Нижне-Герасимовский, Трёхостровского сельского поселения, ул. Продольная, 9 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Нижне-Герасимовский, Трёхостровского сельского поселения, ул. Продольная, 9
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1085 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	516969,80	1363499,99	Аналитический метод	0,1	-
2	516964,13	1363512,19		0,1	-
3	516950,12	1363507,86		0,1	-
4	516933,60	1363501,21		0,1	-
5	516917,48	1363494,73		0,1	-
6	516935,91	1363471,07		0,1	-
7	516954,58	1363481,41		0,1	-
1	516969,80	1363499,99		0,1	-
8	516953,68	1363484,52		0,1	-
9	516958,90	1363488,53		0,1	-
10	516955,88	1363492,47		0,1	-
11	516950,66	1363488,46		0,1	-
8	516953,68	1363484,52		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны¹

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Нижнегерасимовский, у школы.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 13,46 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 14,67 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 17,80 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 17,38 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 29,99 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 21,34 м;
от точки 7 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 24,01 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 6,58 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 4,97 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 6,58 м;
от точки 11 до точки 8 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 4,97 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Нижне-Герасимовский, Трёхостровского сельского поселения, ул. Продольная, 9

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.03.2023 № 134

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Новогригорьевская, пересечение улиц Дружбы и Центральная, примыкающая территория к Троицкой церкви

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Новогригорьевская, пересечение улиц Дружбы и Центральная, примыкающая территория к Троицкой церкви

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Новогригорьевская, пересечение улиц Дружбы и Центральная, примыкающая территория к Троицкой церкви (далее именуется – зона охраны)

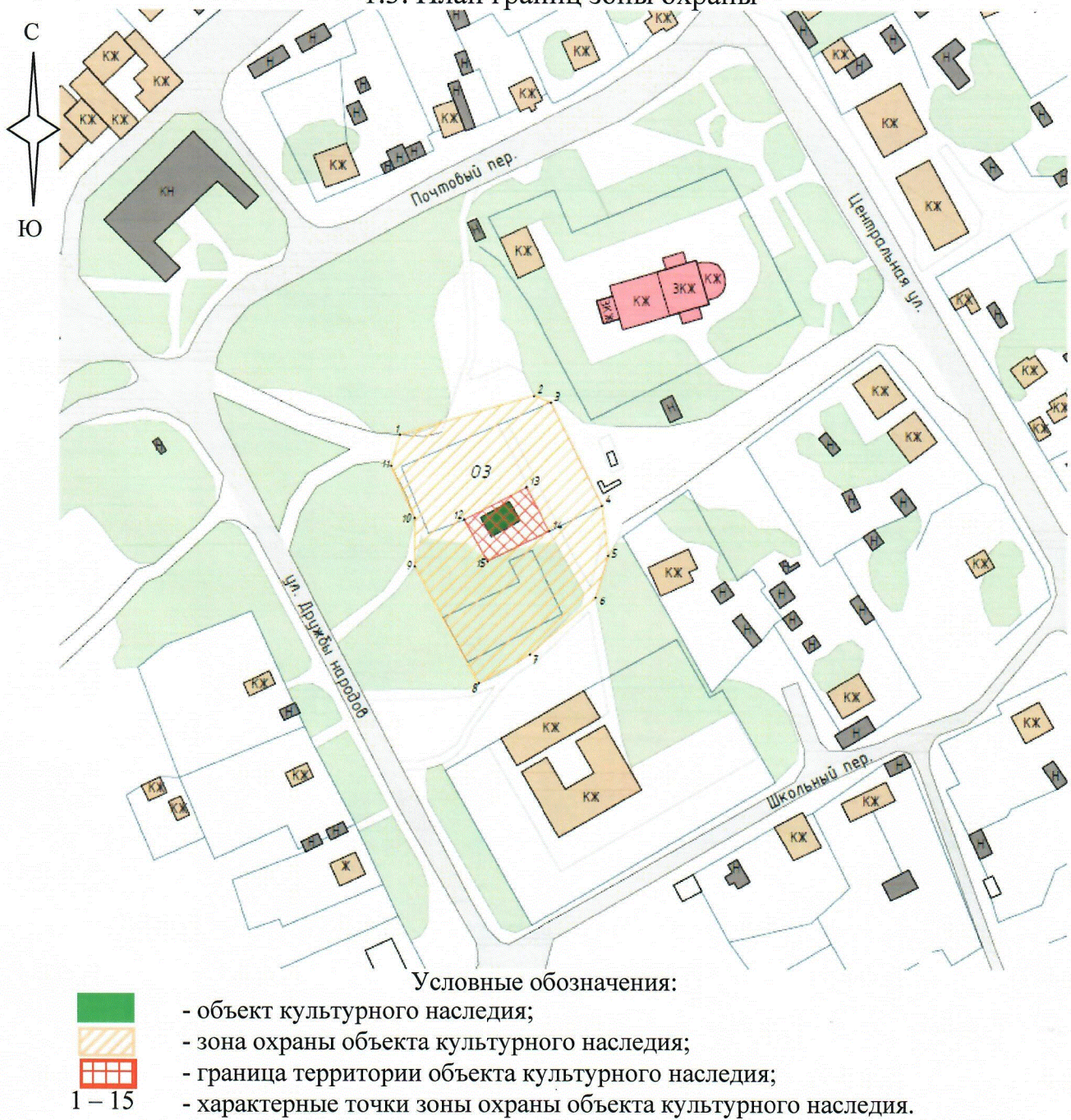
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Новогригорьевская, пересечение улиц Дружбы и Центральная, примыкающая территория к Троицкой церкви
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3762 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	561693,81	1342863,53	Аналитический метод	0,1	-
2	561706,09	1342905,83		0,1	-
3	561704,06	1342911,13		0,1	-
4	561671,75	1342927,19		0,1	-
5	561656,00	1342929,17		0,1	-
6	561642,71	1342925,19		0,1	-
7	561624,94	1342904,61		0,1	-
8	561615,88	1342888,36		0,1	-
9	561652,36	1342868,28		0,1	-
10	561667,64	1342868,23		0,1	-
11	561684,11	1342860,68		0,1	-
1	561693,81	1342863,53		0,1	-
12	561667,20	1342883,91		0,1	-
13	561677,37	1342903,38		0,1	-
14	561663,71	1342910,59		0,1	-
15	561654,26	1342891,08		0,1	-
12	561667,20	1342883,91		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны²

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Новогригорьевская, у школы.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 44,05 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 5,67 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 36,08 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 15,88 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 13,88 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 27,19 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 18,60 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 41,65 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 15,28 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 18,12 м;
от точки 11 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 10,11 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 21,96 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 15,45 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 21,68 м;
от точки 15 до точки 12 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 14,80 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Новогригорьевская, пересечение улиц Дружбы и Центральная, примыкающая территория к Троицкой церкви

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.03.2023 № 134

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Озерки, ул. Административная, 4

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Озерки, ул. Административная, 4

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Озерки, ул. Административная, 4
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Озерки, ул. Административная, 4
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3232 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	559792,53	1352996,43	Аналитический метод	0,1	-
2	559782,37	1353008,06		0,1	-
3	559772,53	1353024,53		0,1	-
4	559760,15	1353031,77		0,1	-
5	559746,24	1353023,32		0,1	-
6	559703,18	1352993,52		0,1	-
7	559731,94	1352954,69		0,1	-
1	559792,53	1352996,43		0,1	-
8	559759,46	1353000,14		0,1	-
9	559753,05	1353008,35		0,1	-
10	559732,49	1352992,33		0,1	-
11	559738,90	1352984,12		0,1	-
8	559759,46	1353000,14		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны³

Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Озерки, центральная площадь.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 15,45 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 19,18 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 14,35 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 16,28 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 52,37 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 48,33 м;
от точки 7 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 73,57 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 10,42 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 26,07 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 10,42 м;
от точки 11 до точки 8 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 26,05 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Озерки, ул. Административная, 4

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.03.2023 № 134

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Писаревка, Кондрашовское сельское поселение, ул. Центральная, 26, во дворе сельского клуба

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Писаревка, Кондрашовское сельское поселение, ул. Центральная, 26, во дворе сельского клуба

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Писаревка, Кондрашовское сельское поселение, ул. Центральная, 26, во дворе сельского клуба (далее именуется – зона охраны)

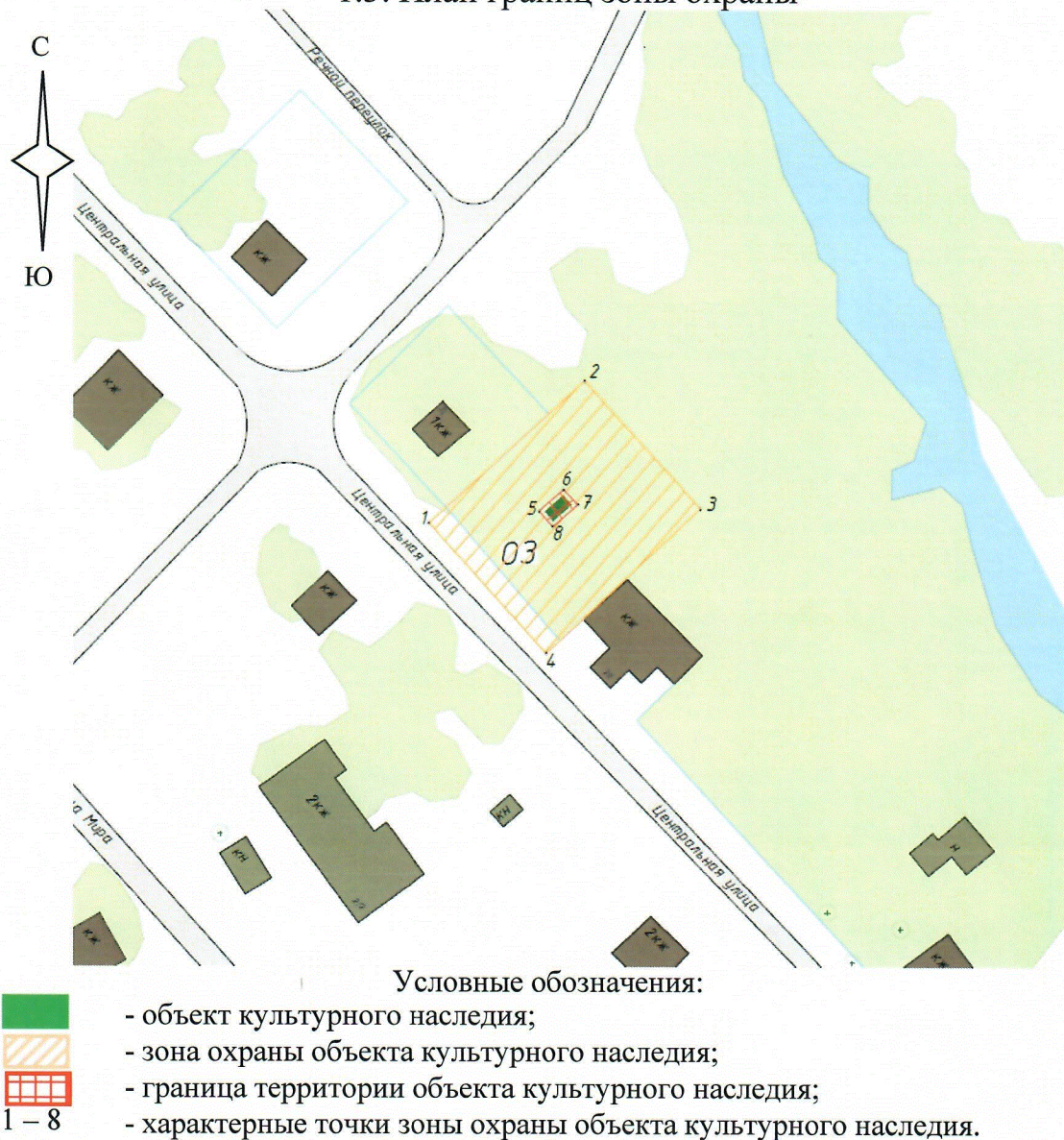
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Писаревка, Кондрашовское сельское поселение, ул. Центральная, 26, во дворе сельского клуба
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1790 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	568923,07	1382755,65	Аналитический метод	0,1	-
2	568954,72	1382790,42		0,1	-
3	568926,28	1382816,28		0,1	-
4	568894,06	1382781,80		0,1	-
1	568923,07	1382755,65		0,1	-
5	568925,75	1382780,18		0,1	-
6	568930,59	1382785,66		0,1	-
7	568927,17	1382788,91		0,1	-
8	568922,23	1382783,28		0,1	-
5	568925,75	1382780,18		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны⁴

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 47,01 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 38,45 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 47,19 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 39,06 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 7,31 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 4,72 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 7,49 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 4,69 м.

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Писаревка, во дворе клуба.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Писаревка, Кондрашовское сельское поселение, ул. Центральная, 26, во дворе сельского клуба

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.03.2023 № 134

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п. Раздольный Медведевского сельского поселения

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п. Раздольный Медведевского сельского поселения

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п. Раздольный Медведевского сельского поселения

(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, п. Раздольный Медведевского сельского поселения
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7077 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

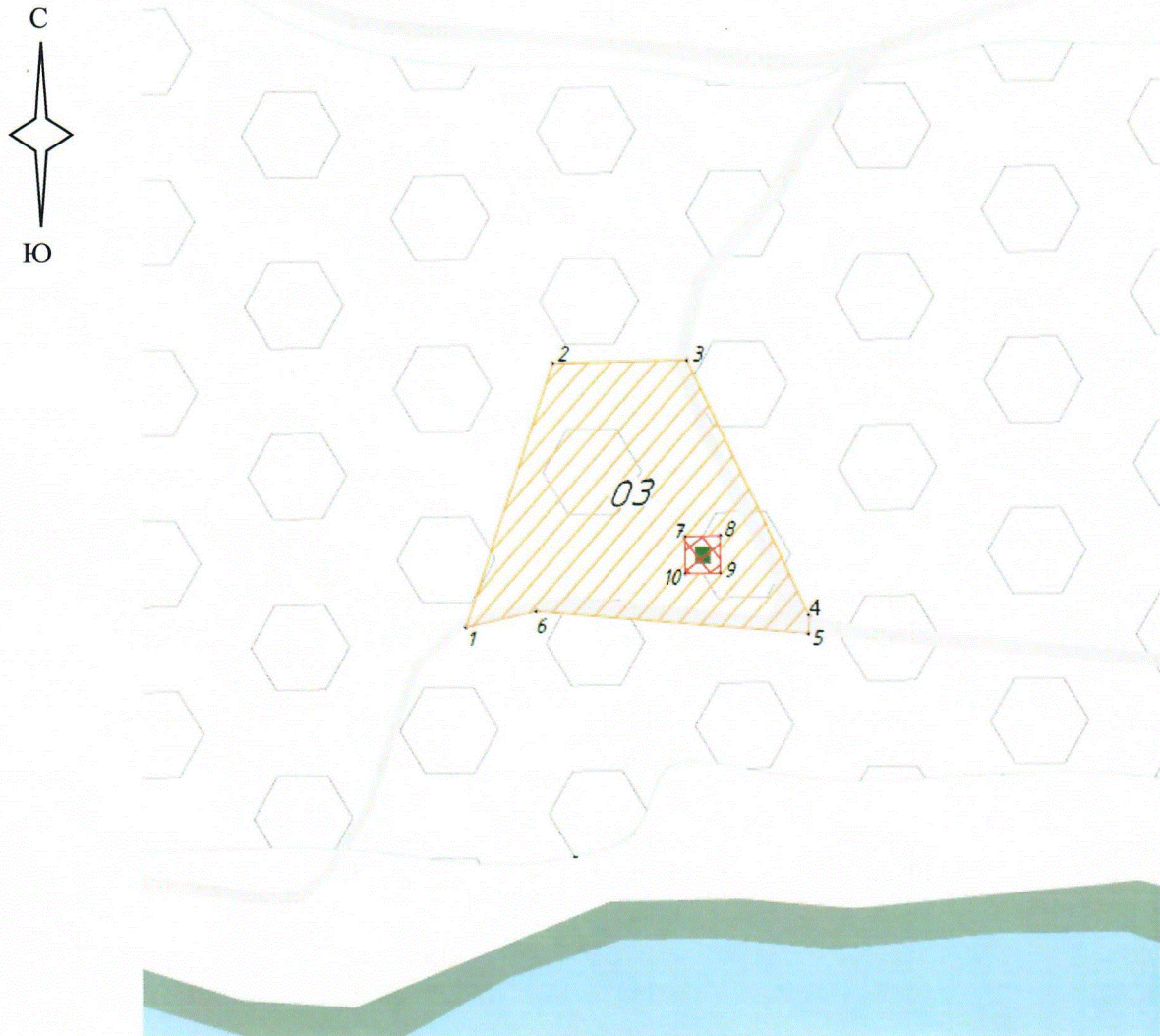
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	557337,84	1393126,10	Аналитический метод	0,1	-
2	557388,83	1393142,96		0,1	-
3	557389,44	1393168,97		0,1	-
4	557340,22	1393192,54		0,1	-
5	557336,72	1393192,45		0,1	-
6	557340,96	1393139,73		0,1	-
1	557337,84	1393126,10		0,1	-
7	557355,40	1393168,48		0,1	-
8	557355,54	1393175,27		0,1	-
9	557348,32	1393175,42		0,1	-
10	557348,18	1393168,63		0,1	-
7	557355,40	1393168,48		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 10 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 53,71 м;
 от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 26,03 м;
 от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 54,58 м;
 от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 3,50 м;
 от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 52,89 м;
 от точки 6 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 13,98 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 6,79 м;
 от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 7,22 м;
 от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 6,79 м;
 от точки 10 до точки 7 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 7,22 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, п. Раздольный Медведевского сельского поселения

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.03.2023 № 134

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Сиротинская, ул. Гуськова

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Сиротинская, ул. Гуськова

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Сиротинская, ул. Гуськова (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Сиротинская, ул. Гуськова
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4772 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	543909,32	1345961,39	Аналитический метод	0,1	-
2	543871,30	1346046,71		0,1	-
3	543863,38	1346049,75		0,1	-
4	543850,02	1346043,80		0,1	-
5	543839,38	1346027,52		0,1	-
6	543806,42	1345996,18		0,1	-
7	543833,28	1345950,26		0,1	-
8	543865,70	1345970,34		0,1	-
1	543909,32	1345961,39		0,1	-
9	543874,87	1345991,95		0,1	-
10	543856,74	1346025,97		0,1	-
11	543841,40	1346018,12		0,1	-
12	543860,34	1345984,01		0,1	-
9	543874,87	1345991,95		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны⁵

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 93,41 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 8,49 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 14,63 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 19,45 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 45,48 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 53,19 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 38,13 м;
от точки 8 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 44,54 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 38,55 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 17,23 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 39,02 м;
от точки 12 до точки 9 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 16,55 м.

⁵ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Сиротинская, центральная площадь.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст-ца Сиротинская, ул. Гуськова

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых

и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 29.03.2023 № 134

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, "Высота 180,9 м", 5 км юго-западнее ст-цы Сиротинской

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, "Высота 180,9 м", 5 км юго-западнее ст-цы Сиротинской

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, "Высота 180,9 м", 5 км юго-западнее ст-цы Сиротинской
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, "Высота 180,9 м", 5 км юго-западнее ст-цы Сиротинской
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10704 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542916,78	1341029,65	Аналитический метод	0,1	-
2	542950,44	1341096,97		0,1	-
3	542933,17	1341117,02		0,1	-
4	542894,77	1341134,38		0,1	-
5	542858,11	1341152,90		0,1	-
6	542833,99	1341127,01		0,1	-
7	542838,99	1341107,02		0,1	-
8	542829,13	1341039,41		0,1	-
9	542838,32	1341029,55		0,1	-
10	542890,47	1341019,67		0,1	-
11	542906,49	1341021,13		0,1	-
1	542916,78	1341029,65		0,1	-
12	542906,93	1341068,72		0,1	-
13	542919,69	1341078,79		0,1	-
14	542903,20	1341099,43		0,1	-
15	542890,47	1341089,38		0,1	-
12	542906,93	1341068,72		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 75,27 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 26,46 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 42,14 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 41,07 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 35,39 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 20,61 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 68,33 м;
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 13,48 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 53,08 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 16,09 м;
от точки 11 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 13,36 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 16,25 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 26,42 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 16,23 м;
от точки 15 до точки 12 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 26,42 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, "Высота 180,9 м", 5 км юго-западнее ст-цы Сиротинской

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.