



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

15.03.2023

№ 13-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 10 июля 2015 г. № 16-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах"

В соответствии с Федеральным законом от 07 октября 2022 г. № 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах", утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 10 июля 2015 г. № 16-н "Об утверждении административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах", следующие изменения:

1) пункт 2.2 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

"специализированной организацией, действующей на основании договора с Комитетом – государственным казенным учреждением Волгоградской области "Центр организации закупок" (далее – организатор аукциона).";

2) в пункте 2.3 абзац третий изложить в следующей редакции:

"- проект договора аренды земельного участка, если заявитель является победителем проведенного аукциона на право заключения

договора аренды испрашиваемого земельного участка или лицом, с которым договор аренды испрашиваемого земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.";

3) в пункте 2.4 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"- проект договора аренды земельного участка, если заявитель является победителем проведенного аукциона на право заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка или лицом, с которым договор аренды испрашиваемого земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - не позднее 220 дней со дня поступления заявления.";

4) в пункте 3.1.1 абзац двенадцатый дополнить словами "на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме (электронный аукцион)";

5) в пункте 3.2.11:

в абзаце первом слово "аукциона" заменить словами "электронного аукциона";

абзацы пятый-восьмой заменить абзацами следующего содержания:

"2) не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов обеспечивает размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт).

Извещение о проведении электронного аукциона подписывается квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион (далее - электронная площадка);

3) в установленном сообщением о проведении аукциона срок организует электронный аукцион в порядке, установленном статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

4) обеспечивает подготовку протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе и протокола о результатах электронного аукциона, подписание данных протоколов

квалифицированной электронной подписью и их размещение на электронной площадке.";

б) в пункте 3.2.12:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Основанием для начала административной процедуры является размещение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Сотрудник отдела аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена либо отдела аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области:";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Должностное лицо, уполномоченное на подписание результатов государственной услуги, осуществляет подписание проекта договора аренды земельного участка квалифицированной электронной подписью и его направление заявителю.";

абзац пятый и восьмой исключить;

7) в пункте 3.2.13 абзац второй изложить в следующей редакции:

"Основанием для начала административной процедуры является передача в общий отдел письма об отказе в предоставлении земельного участка в случае, если земельный участок не может быть предметом аукциона, либо в случае наличия оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.".

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области, курирующего деятельность в сфере земельных отношений.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 марта 2023 г.

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



Е.С.Кульгускина