



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

07 марта 2023 г.

№ 105

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Калачевского и Суровикинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Могилы командира 817 артполка И.А. Кузменных, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская

- область, Калачевский район, х. Большенабатовский, согласно приложению 1;
- 1.2. "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, ст-ца Нижний Чир, согласно приложению 2;
- 1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, ст-ца Суворовская, согласно приложению 3;
- 1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, х. Свиридовский, согласно приложению 4;
- 1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, п. Нижний Чир, согласно приложению 5;
- 1.6. "Братская могила партизан, погибших в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, п. Нижний Чир, парк, согласно приложению 6;
- 1.7. "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, п. Нижний Чир, согласно приложению 7.

2. Признать утратившими силу:

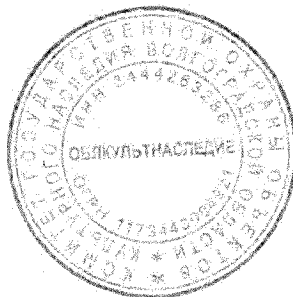
приложение 1, 5, 8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 ноября 2020 г. № 281 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Суrowsикинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложение 8-10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 ноября 2020 г. № 283 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Суrowsикинского и Калачевского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 ноября 2020 г. № 287 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Калачевского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.03.2023 № 105

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира 817 арtpолка И.А. Кузменных, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира 817 арtpолка И.А. Кузменных, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира 817 арtpолка И.А. Кузменных, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский (далее именуется – зона охраны)

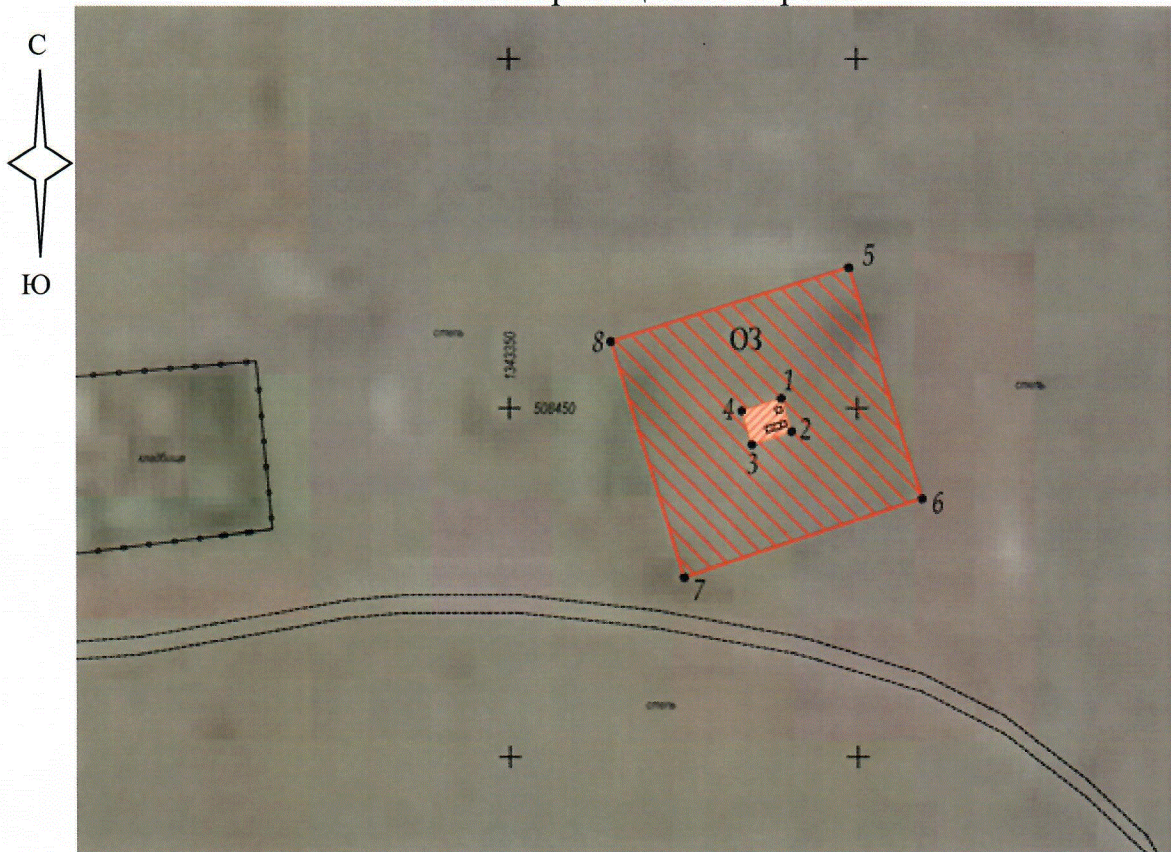
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1228 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны



1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	508470,06	1343398,86	Картометрический метод	0,1	-
6	508437,03	1343409,39		0,1	-
7	508425,73	1343375,15		0,1	-
8	508459,48	1343364,64		0,1	-
5	508470,06	1343398,86		0,1	-
1	508451,34	1343389,08	Картометрический метод	0,1	-
2	508446,62	1343390,59		0,1	-
3	508444,75	1343384,94		0,1	-
4	508449,59	1343383,43		0,1	-
1	508451,34	1343389,08		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны¹

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
- 1 – 8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 13,67 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 36,06 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 35,35 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 35,82 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 4,95 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 5,95 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 5,06 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 5,92 м.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 "№ 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский, юго-восточнее хутора, на возвышенности.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила командира 817 артполка И.А. Кузменных, погибшего в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Калачевский район, х. Большенабатовский

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.03.2023 № 105

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, ст-ца Нижний Чир

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, ст-ца Нижний Чир

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, ст-ца Нижний Чир
(далее именуется – зоны охраны)

№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Суrowsикинский район, ст-ца Нижний Чир
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона (ОЗ): 2625 кв.м +/- 1 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1): 3900 кв.м +/- 2 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2): 5176 кв.м +/- 2 кв.м; Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ): 4571 кв.м +/- 2 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны

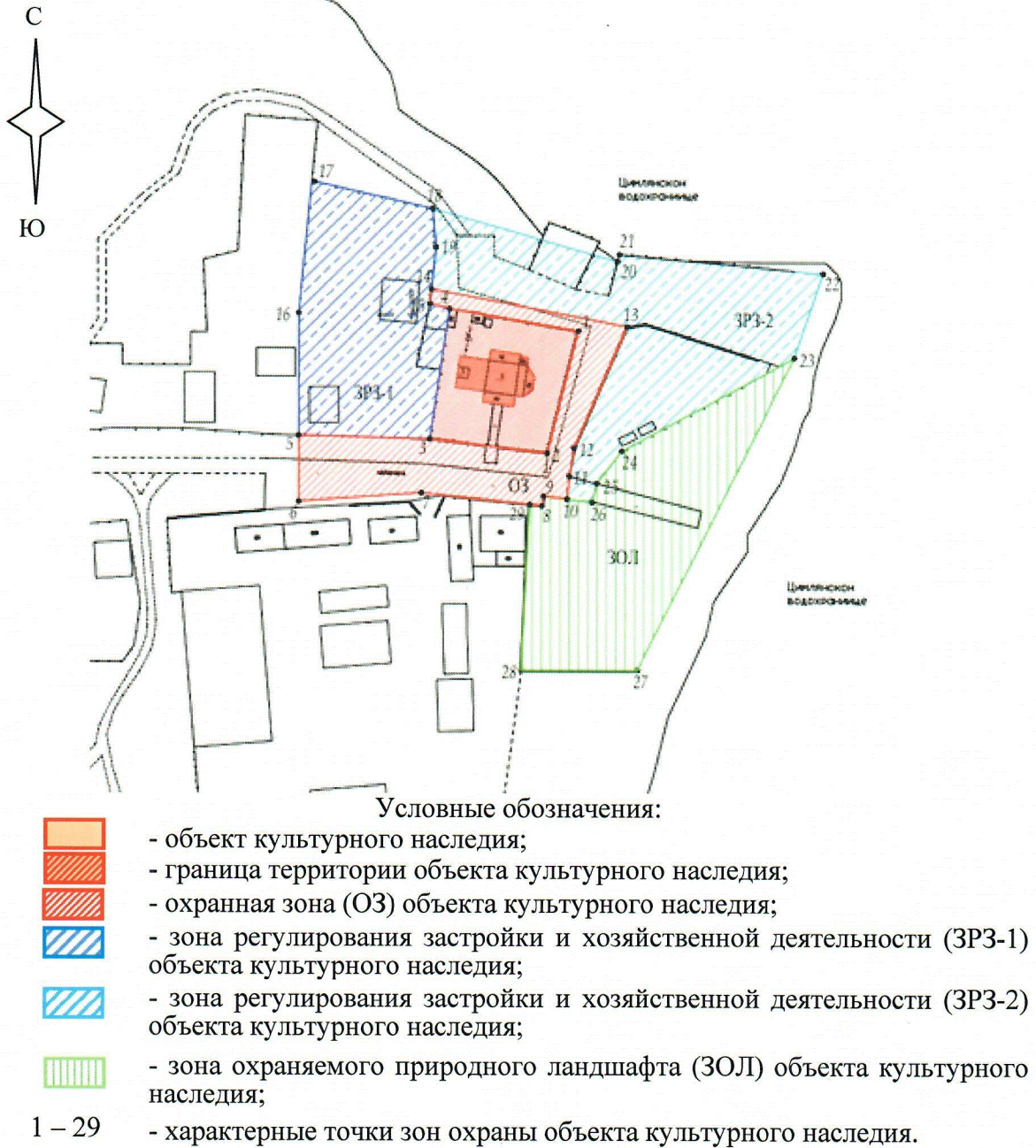
1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
1	444594,45	1303556,89		0,1	-
2	444551,95	1303546,30		0,1	-
3	444556,94	1303506,04		0,1	-
5	444558,09	1303461,18		0,1	-
6	444535,15	1303461,18		0,1	-
7	444538,20	1303503,19		0,1	-
8	444533,77	1303544,50		0,1	-
9	444537,15	1303544,95	Картометрический метод	0,1	-
10	444536,07	1303552,99		0,1	-
11	444543,98	1303553,81		0,1	-
12	444553,75	1303555,37		0,1	-
13	444595,91	1303573,52		0,1	-
14	444608,87	1303506,69		0,1	-
15	444603,84	1303506,17		0,1	-
4	444602,11	1303512,78		0,1	-
1	444594,45	1303556,89		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)					
4	444602,11	1303512,78		0,1	-
3	444556,94	1303506,04		0,1	-
5	444558,09	1303461,18		0,1	-
16	444600,64	1303461,18		0,1	-
17	444646,38	1303465,61	Картометрический метод	0,1	-
18	444636,86	1303507,09		0,1	-
19	444623,47	1303508,21		0,1	-
14	444608,87	1303506,69		0,1	-
15	444603,84	1303506,17		0,1	-
4	444602,11	1303512,78		0,1	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)					
10	444536,07	1303552,99		0,1	-
11	444543,98	1303553,81		0,1	-
12	444553,75	1303555,37		0,1	-
13	444595,91	1303573,52		0,1	-
14	444608,87	1303506,69	Картометрический метод	0,1	-
19	444623,47	1303508,21		0,1	-
18	444636,86	1303507,09		0,1	-
20	444618,55	1303570,32		0,1	-
21	444620,88	1303570,92		0,1	-
22	444614,41	1303640,51		0,1	-

23	444585,21	1303630,72		0,1	-
24	444552,74	1303571,79		0,1	-
25	444541,50	1303571,79		0,1	-
26	444534,91	1303563,20		0,1	-
10	444536,07	1303552,99		0,1	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)					
8	444533,77	1303544,50		0,1	-
9	444537,15	1303544,95		0,1	-
10	444536,07	1303552,99		0,1	-
26	444534,91	1303563,2		0,1	-
25	444541,50	1303571,79		0,1	-
24	444552,74	1303571,79	Картометрический метод	0,1	-
23	444585,21	1303630,72		0,1	-
27	444476,67	1303577,07		0,1	-
28	444476,67	1303537,44		0,1	-
29	444534,22	1303540,24		0,1	-
8	444533,77	1303544,50		0,1	-

1.3. План границ зон охраны



2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1 Границы охранной зоны (ОЗ) проходят:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-запад – 43,80 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад – 40,57 м;
- от точки 3 до точки 5 в направлении на запад – 44,88 м;
- от точки 5 до точки 6 в направлении на юг – 22,93 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 42,12 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 41,54 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 3,41 м;
- от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 8,11 м;
- от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 7,95 м;
- от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 9,89 м;
- от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 45,90 м;
- от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 68,07 м;

от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 5,06 м;
от точки 15 до точки 4 в направлении на юго-восток – 6,83 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 44,78 м.

2.2 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) проходят:

от точки 4 до точки 3 в направлении на северо-запад – 45,67 м;
от точки 3 до точки 5 в направлении на запад – 44,88 м;
от точки 5 до точки 16 в направлении на север – 42,57 м;
от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-восток – 45,96 м;
от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-восток – 42,56 м;
от точки 18 до точки 19 в направлении на юго-восток – 13,44 м;
от точки 19 до точки 14 в направлении на юго-запад – 14,68 м;
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 5,06 м;
от точки 15 до точки 4 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 6,83 м.

2.3 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) проходят:

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 7,95 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 9,89 м;
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 45,90 м;
от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-запад – 68,07 м;
от точки 14 до точки 19 в направлении на север – 14,68 м;
от точки 19 до точки 18 в направлении на северо-запад – 13,44 м;
от точки 18 до точки 20 в направлении на юго-восток – 65,81 м;
от точки 20 до точки 21 в направлении на северо-восток – 2,42 м;
от точки 21 до точки 22 в направлении на юго-восток – 69,83 м;
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-запад – 30,80 м;
от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-запад – 67,28 м;
от точки 24 до точки 25 в направлении на юго-запад – 14,15 м;
от точки 25 до точки 26 в направлении на юго-запад – 6,76 м;
от точки 26 до точки 10 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 8,83 м.

2.4 Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят:

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-восток – 3,41 м;
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 8,11 м;
от точки 10 до точки 26 в направлении на юго-восток – 8,83 м;
от точки 26 до точки 25 в направлении на северо-восток – 6,76 м;
от точки 25 до точки 24 в направлении на северо-восток – 14,15 м;
от точки 24 до точки 23 в направлении на северо-восток – 67,28 м;
от точки 23 до точки 27 в направлении на юго-запад – 121,08 м;
от точки 27 до точки 28 в направлении на запад – 39,63 м;
от точки 28 до точки 29 в направлении на север – 57,63 м;
от точки 29 до точки 8 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 4,28 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Петра и Павла", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир

Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

- изменение сложившейся планировочной структуры;
- возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;
- размещение объектов капитального строительства;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- устройство мест для сбора мусора: установка мусорных контейнеров;
- организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем насаждениям, на основе дендрологических исследований;
- установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- реконструкция и строительство новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, с последующей рекультивацией земель.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 x 0,8 м;

возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-пространственных параметрах;

строительство жилых одноэтажных зданий с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до конька кровли, форма кровли - двускатная, вальмовая;

применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки);

реконструкция и строительство новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки, с последующей рекультивацией земель;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) запрещается:

изменение сложившейся структуры землепользования с изменением видов разрешенного использования участков;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

строительство объектов с диссонансным объемно-пространственным и цветовым решением, в том числе, нарушающих видовые раскрытия на объект культурного наследия;

размещение рекламных конструкций, информационных указателей, надписей и обозначений, памятных знаков, с учетом сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;

возведение любых доминирующих объектов: возведение труб котельных, антенных мачт;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

новое строительство с высотными параметрами не выше 6 м от существующей поверхности земли до наиболее высокого элемента здания (сооружения), при условии размещения здания (сооружения) без нарушения видовых раскрытий на объект культурного наследия с водной поверхности;

применение колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, белого цветов);

реконструкция и строительство новых инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией земель;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается: строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:
проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;

озеленение территории без применения растений, перекрывающих видовые раскрытия на объекты культурного наследия;

организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;

строительство подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ) объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.03.2023 № 105

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Суворовская

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Суворовская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Суворовская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Суворовская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	453 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	430109,74	1299484,58	Картометрический метод	0,1	-
6	430086,90	1299492,73		0,1	-
7	430080,24	1299473,75		0,1	-
8	430103,00	1299465,62		0,1	-
5	430109,74	1299484,58		0,1	-
1	430099,53	1299479,73		0,1	-
2	430091,78	1299482,49		0,1	-
3	430090,42	1299478,60		0,1	-
4	430098,14	1299475,84		0,1	-
1	430099,53	1299479,73		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 24,25 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 20,12 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 24,18 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 20,12 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 8,22 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 4,12 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 8,21 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 4,12 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Суворовская

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.03.2023 № 105

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Свиридовский

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Свиридовский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Свиридовский (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, х. Свиридовский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	250 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

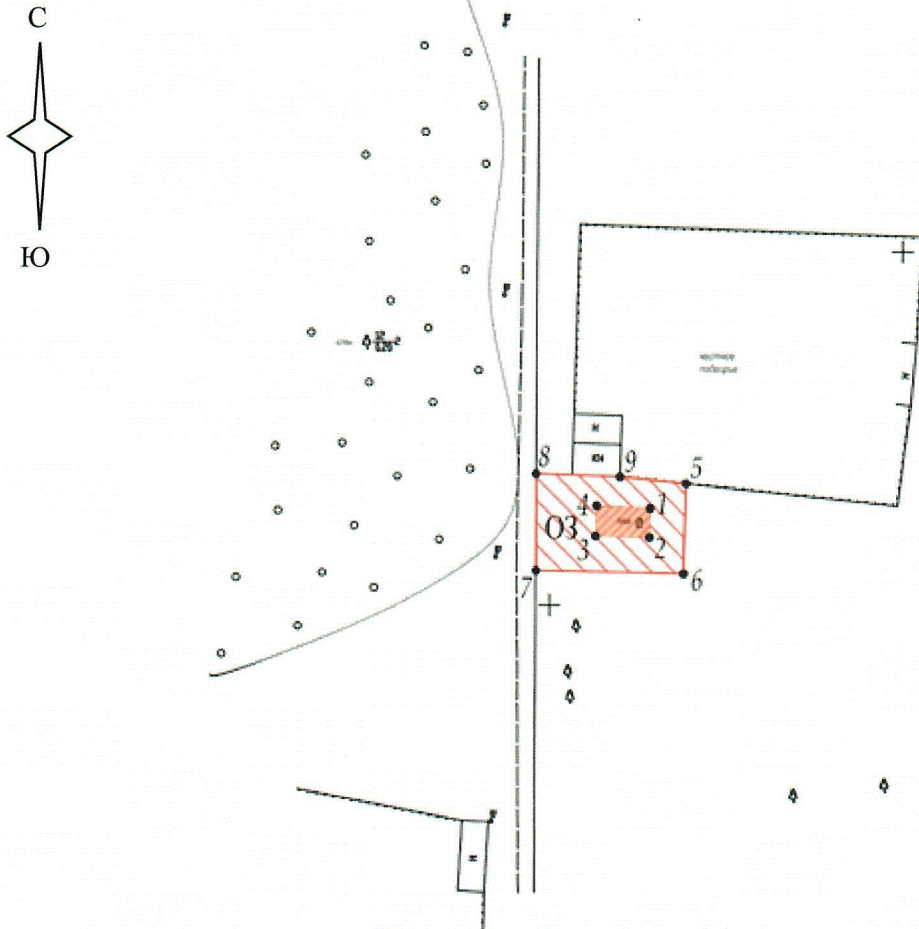
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	465167,17	1294119,36	Картометрический метод	0,1	-
6	465154,46	1294119,03		0,1	-
7	465154,88	1294098,09		0,1	-
8	465168,48	1294098,09		0,1	-
9	465168,11	1294110,01		0,1	-
5	465167,17	1294119,36		0,1	-
1	465163,68	1294114,27		0,1	-
2	465159,56	1294114,16		0,1	-
3	465159,72	1294106,53		0,1	-
4	465164,01	1294106,69		0,1	-
1	465163,68	1294114,27	0,1	-	

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия;
- 1 – 9 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на юг – 12,70 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на запад – 20,94 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на север – 13,60 м;
- от точки 8 до точки 9 в направлении на восток – 11,92 м;
- от точки 9 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 9,40 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юг – 4,12 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на запад – 7,63 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на север – 4,30 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на восток, замыкая контур – 7,59 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, х. Свиридовский

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.03.2023 № 105

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир

1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир (далее именуется – зоны охраны)

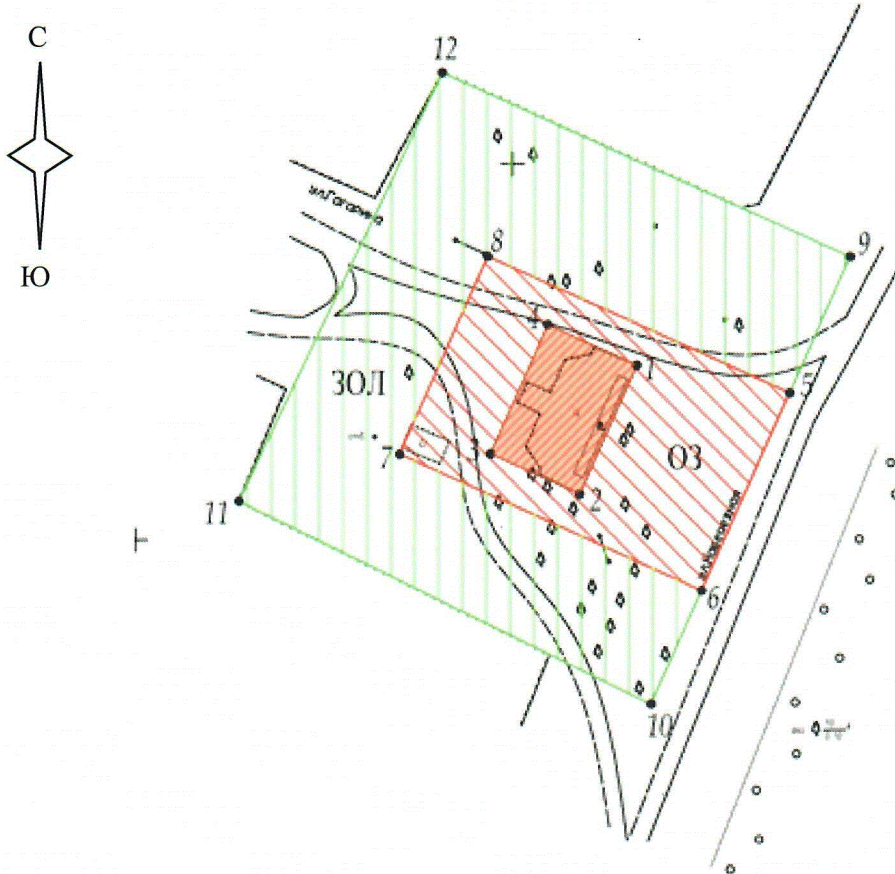
№ п/п	Характеристика зон охраны	Описание характеристик зон охраны
1	2	3
1.	Местоположение зон охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	Охранная зона (ОЗ): 1020 кв.м +/- 1 кв.м; Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ): 2587 кв.м +/- 2 кв.м.
3.	Иные характеристики зон охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зон охраны




1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зон охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона (ОЗ)					
5	443469,85	1303336,94	Картометрический метод	0,1	-
6	443443,6	1303325,27		0,1	-
7	443461,48	1303285,07		0,1	-
8	443487,72	1303296,74		0,1	-
5	443469,85	1303336,94		0,1	-
1	443473,402	1303316,635		0,1	-
2	443456,297	1303309,03		0,1	-
3	443461,578	1303297,151		0,1	-
4	443478,683	1303304,756		0,1	-
1	443473,402	1303316,635		0,1	-
Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)					
5	443469,85	1303336,94	Картометрический метод	0,1	-
8	443487,72	1303296,74		0,1	-
7	443461,48	1303285,07		0,1	-
6	443443,6	1303325,27		0,1	-
10	443428,53	1303318,57		0,1	-
11	443455,19	1303263,69		0,1	-
12	443512,06	1303290,67		0,1	-
9	443487,9	1303344,97		0,1	-
5	443469,85	1303336,94		0,1	-

1.3. План границ зон охраны²

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия;
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия;
- 1 – 12 - характерные точки зон охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны

2.1 Внешние границы охранной зоны (ОЗ) проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 28,72 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 44,00 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 28,72 м;
от точки 8 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 44,00 м.

Внутренние границы охранной зоны (ОЗ) проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-запад – 13,00 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад – 18,72 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 13,00 м;
от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 18,72 м.

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Суrowsикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Гагарина.

2.2 Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) проходят:
от точки 5 до точки 8 в направлении на северо-запад – 44,00 м;
от точки 8 до точки 7 в направлении на юго-запад – 28,72 м;
от точки 7 до точки 6 в направлении на юго-восток – 44,00 м;
от точки 6 до точки 10 в направлении на юго-запад – 16,49 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 61,01 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 62,94 м;
от точки 12 до точки 9 в направлении на юго-восток – 59,44 м;
от точки 9 до точки 5 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 19,76 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир

Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) запрещается:

строительство капитальных объектов;

изменение существующих отметок рельефа более чем на 0,5 м;

хозяйственная и иная деятельность, нарушающая ландшафтное окружение объекта культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности;
- озеленение территории без применения растений, перекрывающих видовые раскрытия на объекты культурного наследия;
- организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;
- строительство подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.03.2023 № 105

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, погибших в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир, парк

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, погибших в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, погибших в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир, парк
(далее именуется – зона охраны)

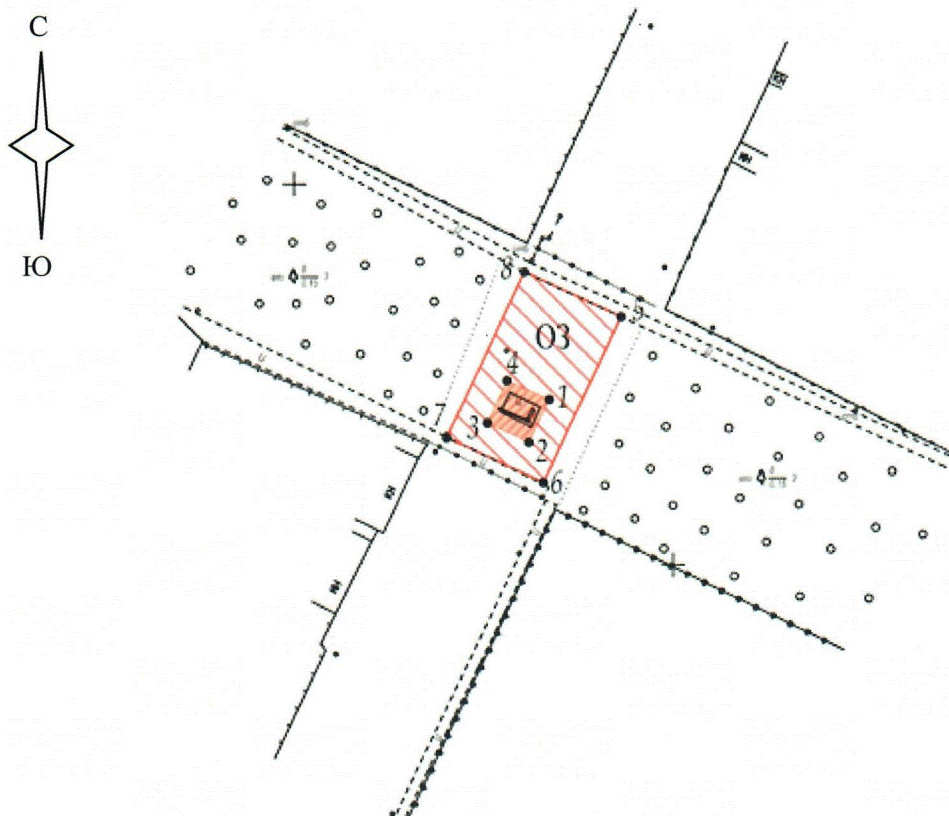
№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	300 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны



1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	443632,57	1302993,12	Картометрический метод	0,1	-
6	443610,78	1302982,86		0,1	-
7	443616,68	1302970,12		0,1	-
8	443638,44	1302980,39		0,1	-
5	443632,57	1302993,12		0,1	-
1	443621,73	1302983,67		0,1	-
2	443616,07	1302980,96		0,1	-
3	443618,62	1302975,46		0,1	-
4	443624,18	1302978,09		0,1	-
1	443621,73	1302983,67		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны³

Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
- 1 – 8 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 24,09 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 14,04 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 24,05 м;
- от точки 8 до точки 5 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 14,01 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-запад – 6,27 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-запад – 6,06 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 6,16 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 6,10 м.

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Гагарина.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила партизан, погибших в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир, парк

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 07.03.2023 № 105

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	442 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
9	443745,58	1302755,93	Картометрический метод	0,1	-
10	443727,56	1302747,95		0,1	-
11	443738,69	1302724,77		0,1	-
12	443755,84	1302731,97		0,1	-
9	443745,58	1302755,93		0,1	-
1	443742,40	1302746,34		0,1	-
2	443739,49	1302747,73		0,1	-
3	443736,29	1302747,42		0,1	-
4	443735,32	1302743,76		0,1	-
5	443736,55	1302740,88		0,1	-
6	443740,09	1302738,87		0,1	-
7	443742,54	1302739,83		0,1	-
8	443743,53	1302743,68		0,1	-
1	443742,40	1302746,34		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны⁴

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 19,71 м;
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 25,71 м;
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 18,60 м;
от точки 12 до точки 9 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 26,06 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 3,23 м;
от точки 2 до точки 3 в направлении на юг – 3,22 м;
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 3,78 м;
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад – 3,13 м;
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 4,08 м;
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 2,62 м;
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 3,98 м;
от точки 8 до точки 1 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 2,89 м.

⁴ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Фактический адрес объекта культурного наследия: Волгоградская область, Суровикинский район, ст-ца Нижний Чир, ул. Гагарина.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны погибших в борьбе за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, п. Нижний Чир

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также возведение некапитальных строений и сооружений;

строительство инженерных коммуникаций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия;

благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

устройство мест для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, цветочницы);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической пожарной и технической безопасности.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.