



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОблкомЖКХ)

**ПРИКАЗ**

01.03.2023

№ 22-ОД

Волгоград

Об утверждении критериев оценки потребности в общественном объекте, формы заявления о выдаче заключения о потребности в общественном объекте, перечня документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки потребности в общественном объекте, формы заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах",  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Критерии оценки потребности в общественных объектах, относящихся к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

форму заявления о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте, относящегося к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области согласно приложению 2 к настоящему приказу;

перечень документов, обосновывающих соответствие общественного объекта, относящегося к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, критериям оценки потребности в общественном объекте согласно приложению 3 к настоящему приказу;

форму заключения о потребности (отсутствии потребности) в общественном объекте, относящегося к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу:

приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 14 апреля 2017 г.

№ 116-ОД "О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах";

приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 05 мая 2017 г. № 133-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 116-ОД "О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах";

приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 11 мая 2017 г. № 138-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 116-ОД "О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах";

приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 04 июля 2017 г. № 188-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 116-ОД "О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах";

приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 21 ноября 2017 г. № 312-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 116-ОД "О мерах по реализации постановления Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области,

к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно осуществляющий полномочия  
председателя комитета



А.В.Шефатов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

от 01.03.2023 № 22-ОД

### Критерии оценки потребности в общественных объектах, относящихся к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

Вид общественного объекта	Критерии оценки потребности в общественных объектах
Объект инженерной инфраструктуры	<p>1. Возможность нахождения общественного объекта в собственности Волгоградской области в соответствии со статьей 55 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".</p> <p>2. Соответствие общественного объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Волгоградской области, и (или) областных адресных программах, и (или) иных региональных программах, а также документам территориального планирования, предусматривающим размещение общественного объекта.</p> <p>3. Соответствие общественного объекта документам (в случае их наличия), регулирующим вопросы обеспечения доступности общественных объектов путем оптимального размещения сети общественных объектов с учетом нормативов обеспеченности населения общественными объектами (региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, и (или) отраслевые нормы, и (или) правила, и (или) стандарты, и (или) отраслевые методические рекомендации).</p> <p>4. Наличие обоснованного расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания общественного объекта после его передачи в собственность Волгоградской области.</p>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

от 01.03.2023 № 22-ОД

### ФОРМА

заявления о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте, относящемся к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

В комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

#### Заявление

о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте, относящемся к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

#### 1. Информация об инвесторе

1.1. Наименование инвестора (юридического лица, индивидуального предпринимателя)

1.2. Руководитель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, телефон, факс, e-mail)

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_

1.4. Фактический и юридический адрес \_\_\_\_\_

1.5. Контактное лицо от инвестора \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность, телефон, факс, e-mail)

#### 2. Информация об общественном объекте

2.1. Наименование общественного объекта \_\_\_\_\_

2.2. Краткое описание общественного объекта \_\_\_\_\_

2.3. Объем капитальных вложений в строительство общественного объекта (предельная стоимость в текущих ценах) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

2.4. Срок строительства общественного объекта \_\_\_\_\_  
(плановый период с указанием даты, месяца, года)

2.5. Предельный срок ввода в эксплуатацию общественного объекта \_\_\_\_\_  
(дата, месяц, год)

2.6. Месторасположение общественного объекта \_\_\_\_\_

---

(адрес, адресные ориентиры площадки, на которой предполагается реализовать строительство общественного объекта (при наличии), либо место реализации общественного объекта)

---

2.7. Технико-экономическое обоснование целесообразности строительства общественного объекта \_\_\_\_\_

2.8. Общая площадь общественного объекта \_\_\_\_\_

2.9. Строительный объем общественного объекта (при наличии) \_\_\_\_\_

2.10. Мощность общественного объекта (при наличии) \_\_\_\_\_

2.11. Пропускная способность общественного объекта (при наличии) \_\_\_\_\_

2.12. Вид собственности, в которую передается общественный объект \_\_\_\_\_

2.13. Результаты обоснованного расчета объема эксплуатационных расходов для содержания объекта после его передачи в государственную собственность Волгоградской области: \_\_\_\_\_

2.14. Иные показатели, указываемые по желанию заявителя \_\_\_\_\_

2.15. К заявлению прилагается следующий перечень документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки потребности, установленным нормативным правовым актом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области: \_\_\_\_\_

2.16. Перечень иных документов, прилагаемых по желанию заявителя: \_\_\_\_\_

Инвестор \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.  
(печать проставляется при ее наличии)

\_\_\_\_\_  
(дата)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

от 01.03.2023 № 22-ОД

### Перечень

документов, обосновывающих соответствие общественного объекта, относящегося к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области, критериям оценки потребности в общественном объекте

Вид общественного объекта	Перечень документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки потребности
Объект инженерной инфраструктуры	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Заверенная инвестором копия разрешения на строительство (в случае если строительство объекта начато, но не завершено).</li><li>2. Заверенная инвестором копия разрешения на ввод в эксплуатацию (в случае если строительство объекта завершено).</li><li>3. Расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания общественного объекта.</li><li>4. График ввода общественного объекта по годам (в случае если строительство объекта не завершено).</li><li>5. Перечень имущества, создаваемого, и (или) приобретаемого, и (или) модернизируемого, и (или) реконструируемого, и (или) технически перевооружаемого.</li><li>6. Заверенная инвестором копия положительного заключения экспертизы проектной документации (если строительство объекта не начато, за исключением случаев, когда проведение экспертизы проектной документации не предусмотрено законодательством Российской Федерации).</li><li>7. Заверенная инвестором копия технического паспорта (технического плана) общественного объекта.</li><li>8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество - общественный объект, в том числе о зарегистрированных правах на занимаемые им земельные участки.</li><li>9. Заверенная инвестором копия заключения экспертной организации о работоспособности объекта и входящих в его состав технических устройств (при сроке эксплуатации общественного объекта более 10 лет).</li></ol>

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

от 01.03.2023 № 22-ОД

### ФОРМА

заклучения о потребности (отсутствии потребности) в общественном объекте, относящемся к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

Заклучение № \_\_\_\_

о потребности (отсутствии потребности) в общественном объекте, относящемся к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области

г. Волгоград

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах", приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ "Об утверждении критерии оценки потребности в общественном объекте, формы заявления о выдаче заключения о потребности в общественном объекте, перечня документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки потребности в общественном объекте, формы заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте" проведена оценка потребности в общественном объекте, относящегося к сфере деятельности комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

Наименование инвестора: \_\_\_\_\_

Вид общественного объекта: \_\_\_\_\_

(объект инженерной инфраструктуры (в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)

По результатам рассмотрения заявления о выдаче заключения о потребности (об отсутствии потребности) в общественном объекте, перечня представленных документов, проведенной оценки наличия потребности в общественном объекте на основании:

а) критериев оценки потребности в общественном объекте, утвержденных

\_\_\_\_\_ ;  
(указываются реквизиты нормативно-правового акта комитета)

б) перечня документов, обосновывающих соответствие общественного объекта критериям оценки, утвержденным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
(указываются реквизиты нормативно-правового акта комитета)

в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 10 апреля 2017 г. № 188-п "Об утверждении Порядка оформления заключения



органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах", принято решение \_\_\_\_\_

---

---

---

(указывается принятое решение о потребности (отсутствии потребности) в общественном объекте, в случае установления несоответствия приводятся мотивированные причины решения)

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)