



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

21 февраля 2023 г.

№ 86

Волгоград

Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить границы и режимы использования территории объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Щучий, согласно приложению 1;

1.2. "Железнодорожная станция Бекетовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, железнодорожная станция Бекетовка, согласно приложению 2;

1.3. "Железнодорожное депо (не используется)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Валдайская, 183, согласно приложению 3;

1.4. "Дом техники завода "Красный Октябрь", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, п. Металлургов, 71 а, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила воинов 45-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанской и ул. Богунской, согласно приложению 5;

1.6. "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул им. Сологубова 26а, согласно приложению 6;

1.7. "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9, согласно приложению 7;

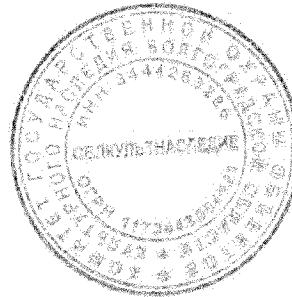
1.8. "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2, согласно приложению 8;

1.9. "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1, согласно приложению 9;

1.10. "Участок старой дубовской дороги (50 м)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, продолжение ул. Шурухина через реку Мокрая Мечетка, согласно приложению 10.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



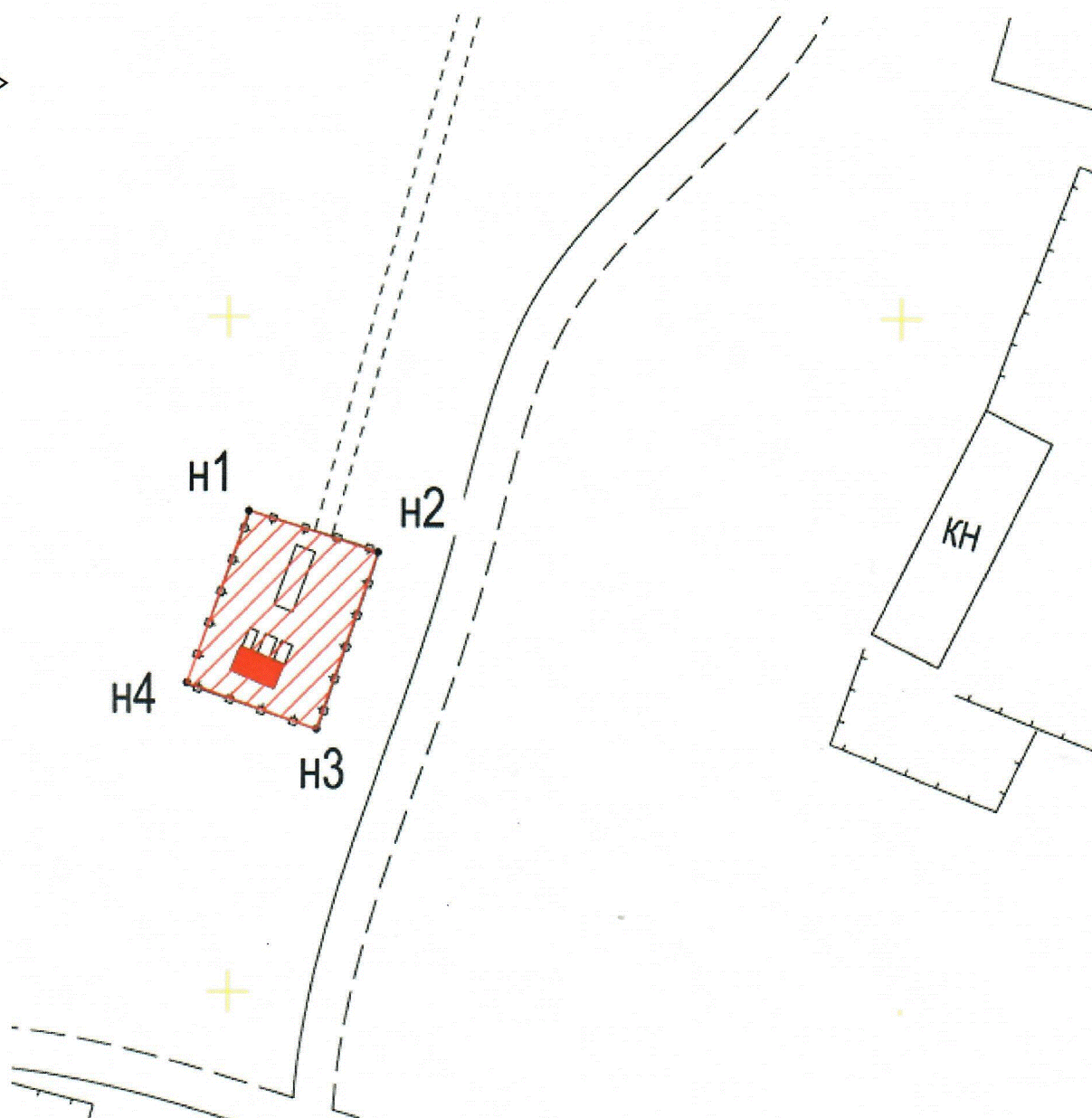
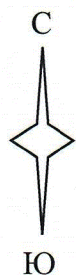
А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Щучий



Условные обозначения:




- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- H1 - H4 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Щучий¹



Условные обозначения:

-  - местоположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Щучий.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Щучий, ул. Центральная.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Щучий

Система координат: МСК-34, зона 2

Номер характерной точки	X	Y
н1	468885.66	2199901.64
н2	468882.70	2199911.25
н3	468869.44	2199906.65
н4	468872.79	2199896.89
н1	468885.66	2199901.64

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Щучий

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Щучий, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

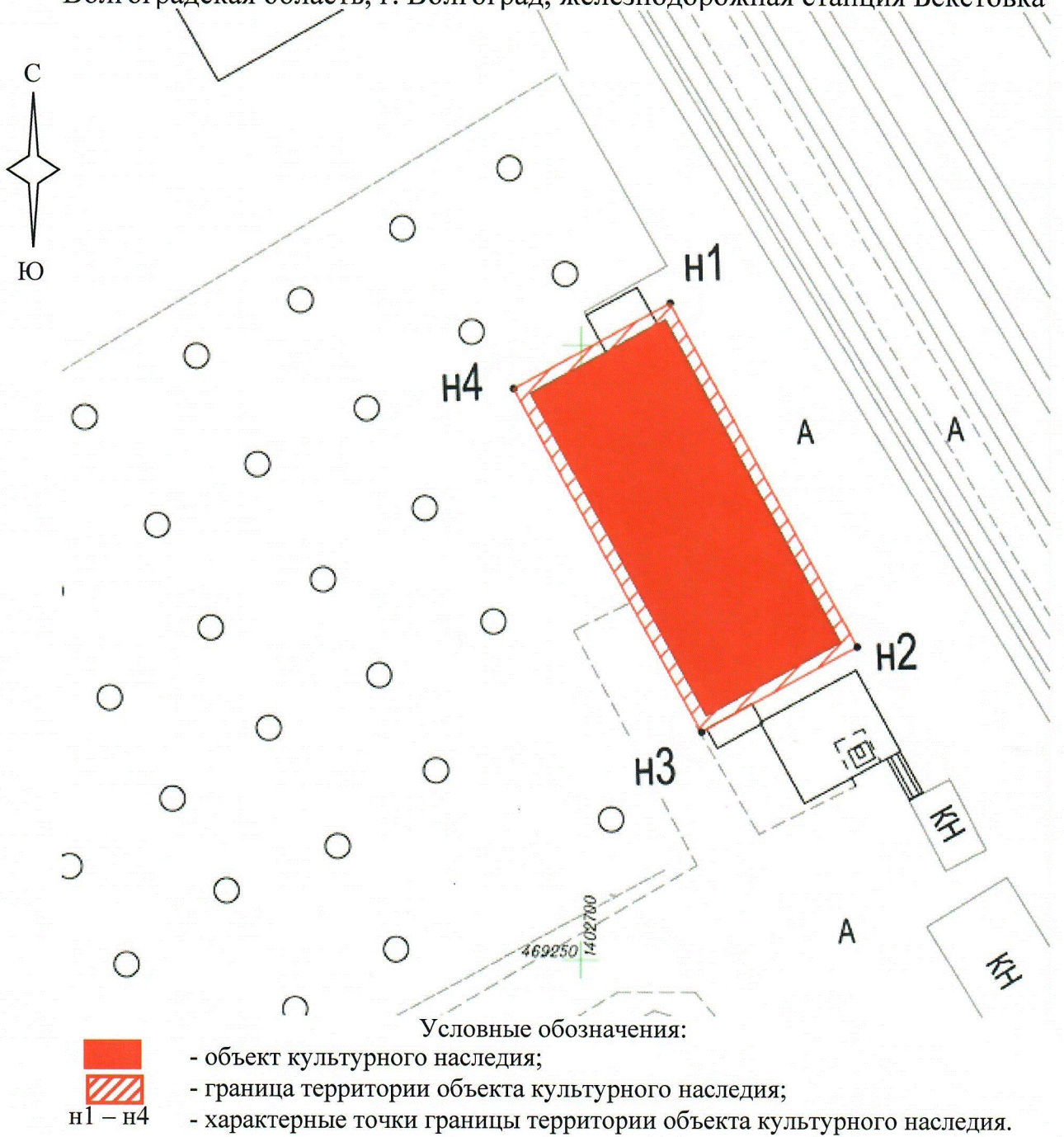
научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Бекетовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, железнодорожная станция Бекетовка



Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Бекетовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, железнодорожная станция Бекетовка



Условные обозначения:

-  - местоположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Бекетовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, железнодорожная станция Бекетовка.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Бекетовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, железнодорожная станция Бекетовка

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	469303,43	1402707,25
н2	469275,54	1402722,53
н3	469268,58	1402709,82
н4	469296,47	1402694,53
н1	469303,43	1402707,25

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Бекетовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, железнодорожная станция Бекетовка

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Бекетовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, железнодорожная станция Бекетовка, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожная станция Бекетовка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, железнодорожная станция Бекетовка, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

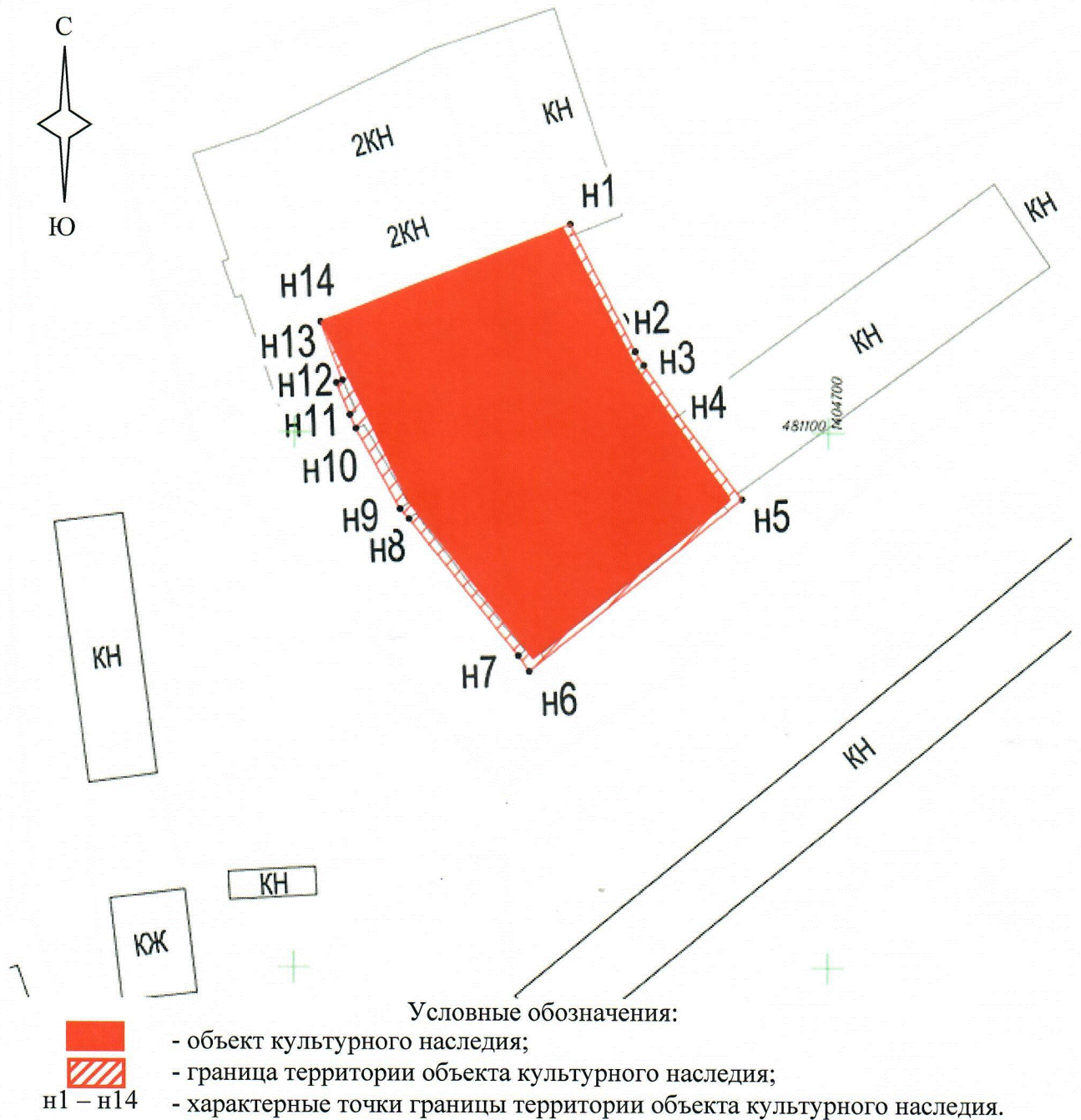
проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных коммуникаций, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожное депо (не используется)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Валдайская, 183



Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожное депо (не используется)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Валдайская, 183



Условные обозначения:

 - расположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожное депо (не используется)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Валдайская, 183.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожное депо (не используется)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Валдайская, 183

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	481119.45	1404675.78
н2	481107.55	1404681.88
н3	481106.28	1404682.68
н4	481101.00	1404686.39
н5	481093.80	1404691.94
н6	481077.67	1404672.01
н7	481079.14	1404670.99
н8	481091.90	1404660.72
н9	481092.82	1404659.90
н10	481100.33	1404655.70
н11	481101.62	1404655.15
н12	481104.58	1404653.87
н13	481104.84	1404654.47
н14	481110.24	1404652.39
н1	481119.45	1404675.78

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожное депо (не используется)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Валдайская, 183

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожное депо (не используется)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Валдайская, 183, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожное депо (не используется)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Валдайская, 183, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

прокладка инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

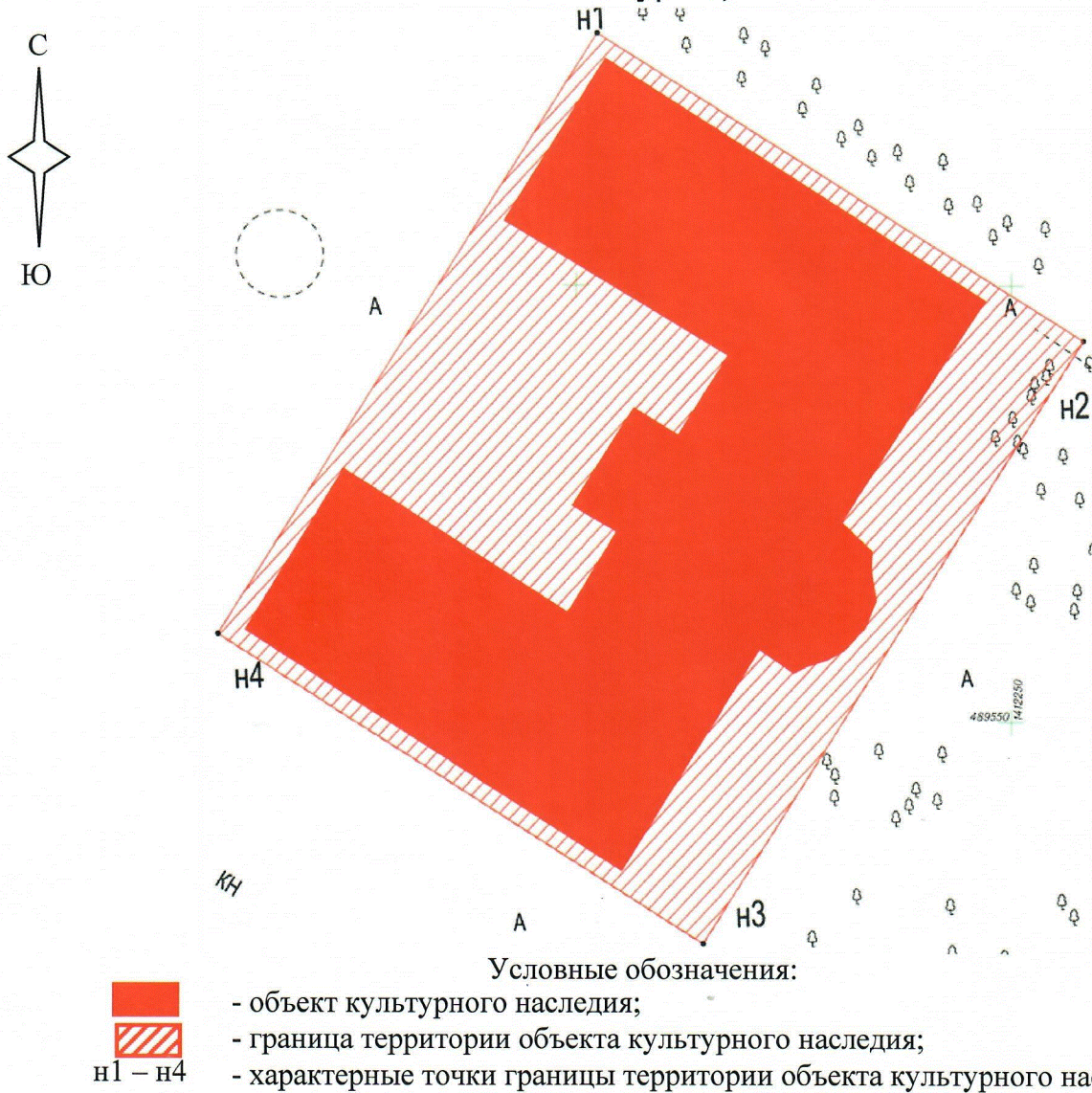
проведение земляных работ (при прокладке инженерных коммуникаций, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники завода "Красный Октябрь", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
п. Metallургов, 71 а



Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники завода "Красный Октябрь", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, п. Металлургов, 71 а²



Условные обозначения:

-  - расположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники завода "Красный Октябрь", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, п. Металлургов, 71 а.

² Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Матвеевского, 4.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники завода "Красный Октябрь", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, п. Metallургов, 71 а

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	489628,90	1412202,43
н2	489593,69	1412258,26
н3	489524,58	1412214,60
н4	489560,06	1412158,88
н1	489628,90	1412202,43

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники завода "Красный Октябрь", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, п. Metallургов, 71 а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники завода "Красный Октябрь", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, п. Metallургов, 71 а, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники завода "Красный Октябрь", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, п. Metallургов, 71 а, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

прокладка инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

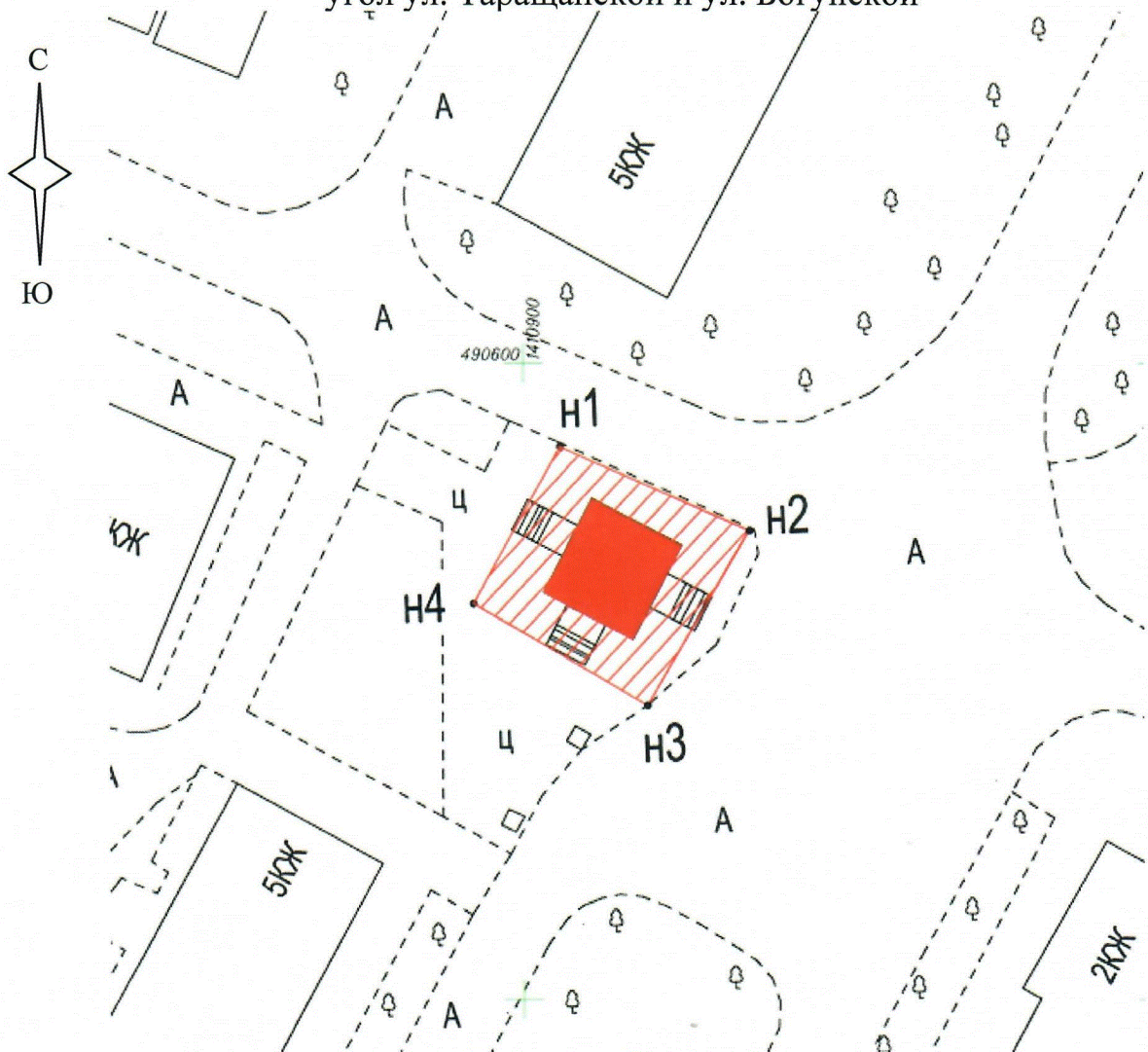
проведение земляных работ (при прокладке инженерных коммуникаций, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 45-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанской и ул. Богунской




Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- н1 – н4 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 45-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанской и ул. Богунской³



Условные обозначения:

-  - расположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 45-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанской и ул. Богунской.

³ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанцев и ул. Богунской.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 45-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Тарашанской и ул. Богунской

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	490593,47	1410902,86
н2	490586,91	1410917,77
н3	490573,16	1410909,75
н4	490581,14	1410896,09
н1	490593,47	1410902,86

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 45-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанской и ул. Богунской

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила воинов 45-й стрелковой дивизии", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, угол ул. Таращанской и ул. Богунской, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительства инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,
ул им. Сологубова 26а



Условные обозначения:




- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул им. Сологубова 26а



Условные обозначения:

 - расположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул им. Сологубова 26а.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул им. Сологубова 26а

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	462844.73	1408095.28
н2	462825.06	1408121.80
н3	462809.77	1408110.45
н4	462829.44	1408083.93
н1	462844.73	1408095.28

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул им. Сологубова 26а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул им. Сологубова 26а, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул им. Сологубова 26а, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

прокладка инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

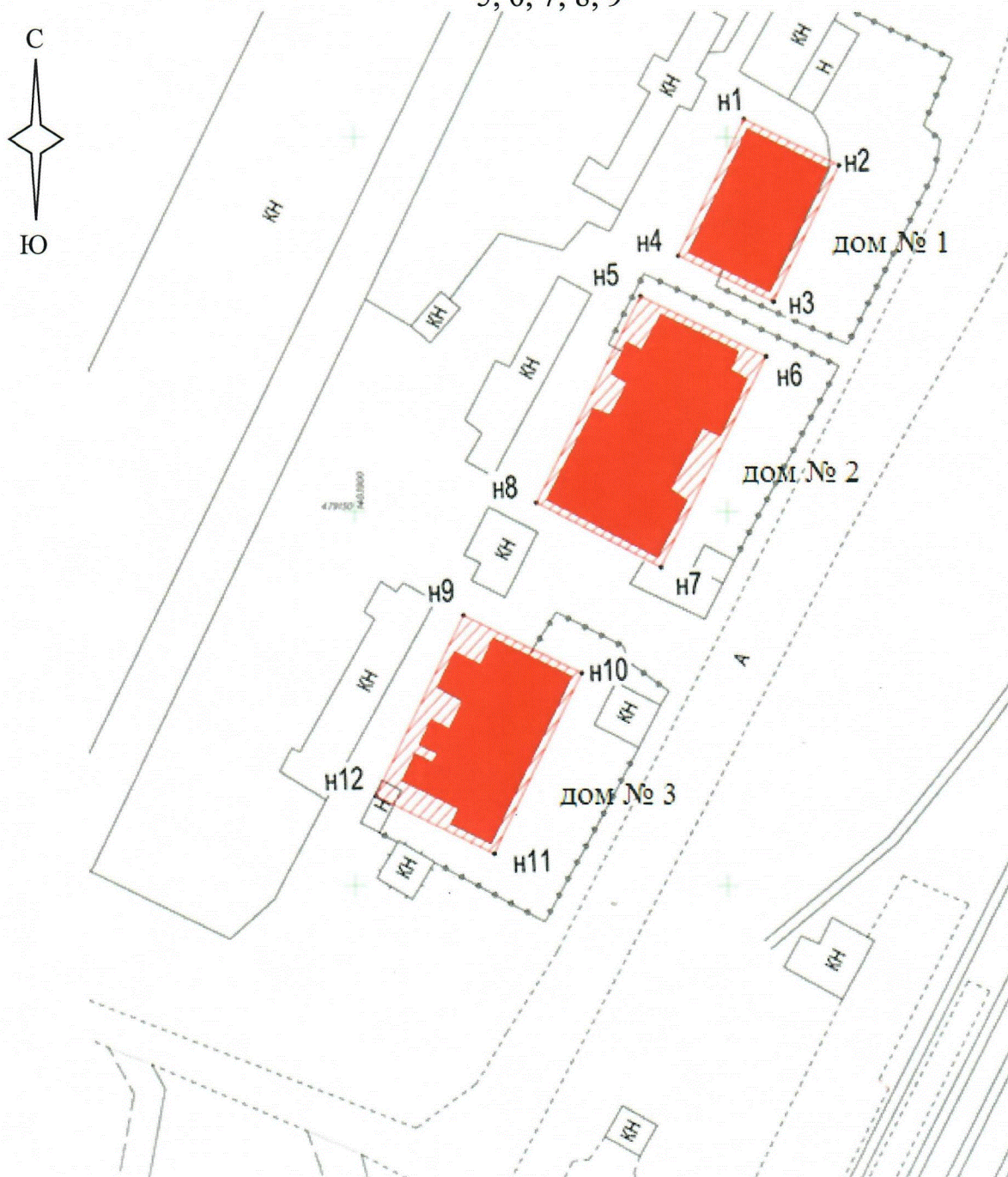
проведение земляных работ (при прокладке инженерных коммуникаций, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

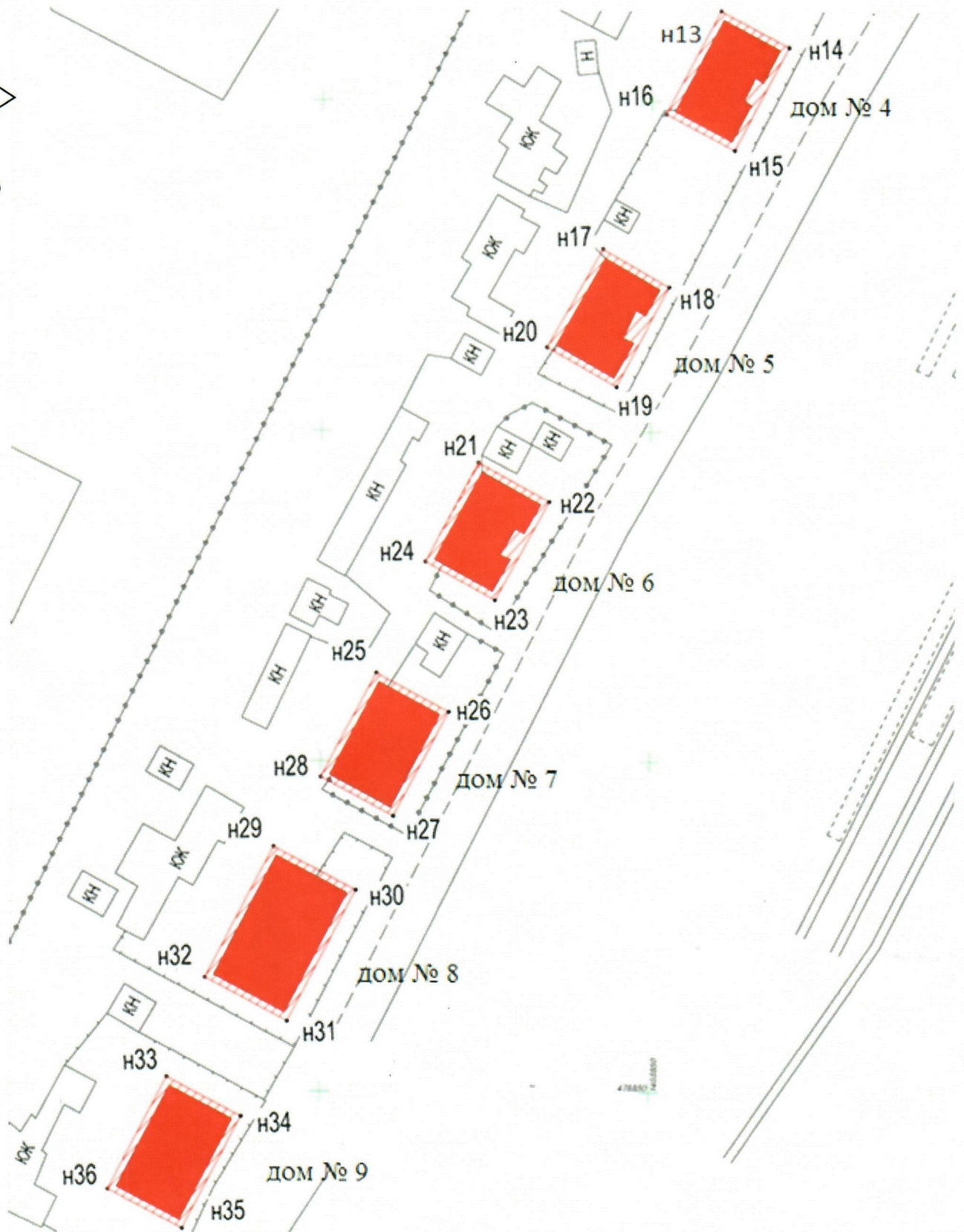
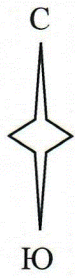
ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9





Условные обозначения:




- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9



Условные обозначения:

 - расположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	479202,45	1403952,34
н2	479196,28	1403965,07
н3	479178,04	1403956,24
н4	479184,21	1403943,51
н1	479202,45	1403952,34
н5	479178,76	1403938,42
н6	479170,74	1403955,27
н7	479142,56	1403941,08
н8	479151,17	1403924,41
н5	479178,76	1403938,42
н9	479136,14	1403914,59
н10	479128,40	1403930,43
н11	479104,27	1403918,65
н12	479112,01	1403902,80
н9	479136,14	1403914,59
н13	479013,74	1403860,37
н14	479008,28	1403870,74
н15	478992,66	1403862,49
н16	478998,12	1403852,13
н13	479013,74	1403860,37
н17	478977,62	1403842,59
н18	478971,92	1403852,65
н19	478956,80	1403844,70
н20	478962,77	1403834,17
н17	478977,62	1403842,59
н21	478945,19	1403823,98
н22	478939,39	1403834,60
н23	478924,41	1403826,41
н24	478930,21	1403815,79
н21	478945,19	1403823,98
н25	478913,41	1403808,42
н26	478907,52	1403819,47
н27	478891,73	1403811,06
н28	478897,62	1403800,01
н25	478913,41	1403808,42
н29	478887,05	1403792,90
н30	478880,51	1403805,42

Н31	478860.65	1403795.04
Н32	478867.19	1403782.52
Н29	478887.05	1403792.90
Н33	478852.07	1403776.77
Н34	478846.17	1403788.07
Н35	478829.13	1403779.18
Н36	478835.03	1403767.87
Н33	478852.07	1403776.77

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилые дома с хоз. постройками", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ст. Ельшанка, 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

прокладка инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

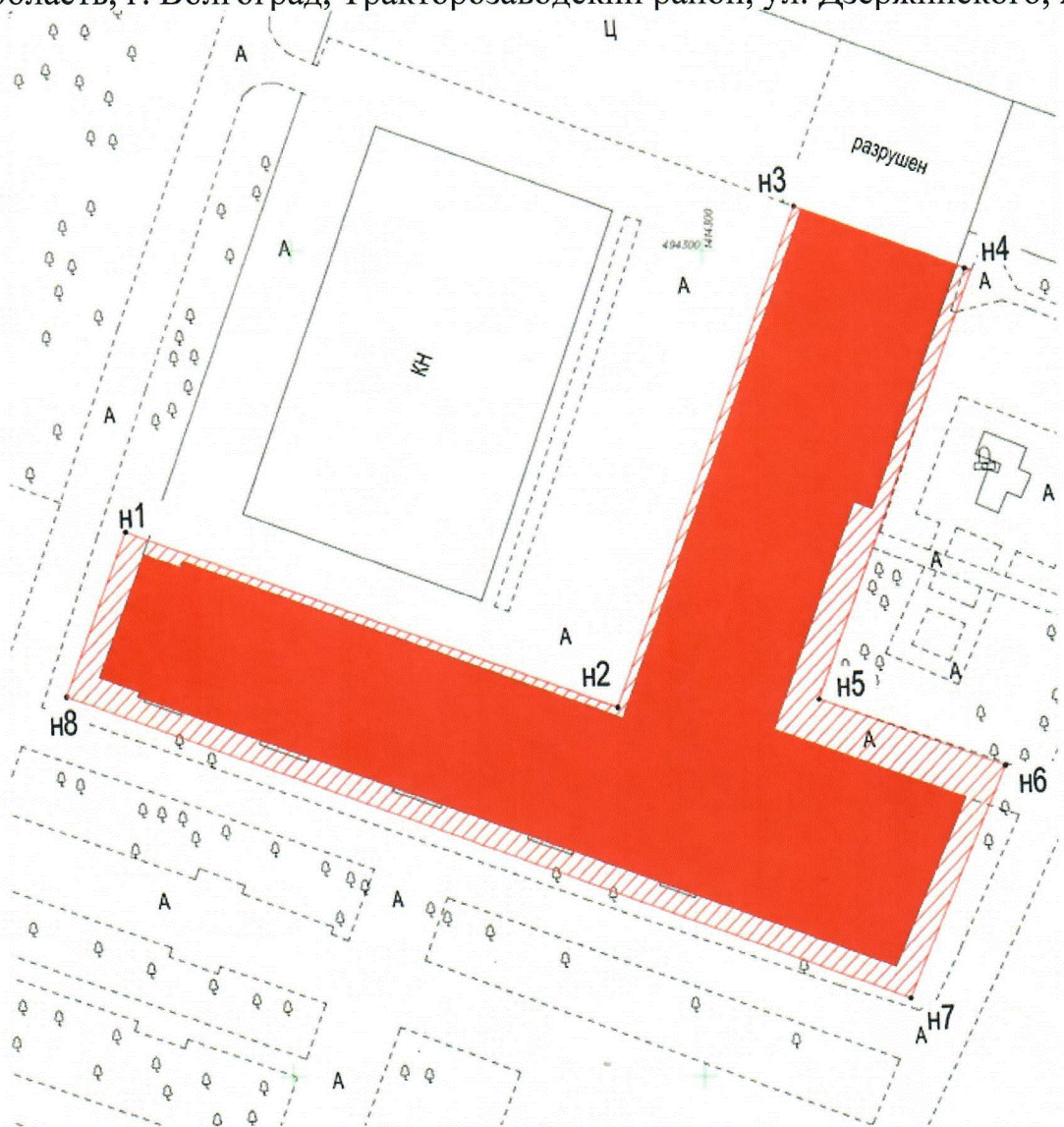
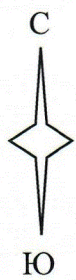
проведение земляных работ (при прокладке инженерных коммуникаций, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 8



к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2




Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- н1 – н8 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия
регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район,
ул. Дзержинского, 2



Условные обозначения:

-  - местоположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	494266,03	1414229,82
н2	494244,71	1414289,56
н3	494305,38	1414311,13
н4	494297,64	1414332,62
н5	494245,71	1414314,01
н6	494237,73	1414336,65
н7	494209,52	1414325,05
н8	494246,11	1414222,64
н1	494266,03	1414229,82

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

прокладка инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

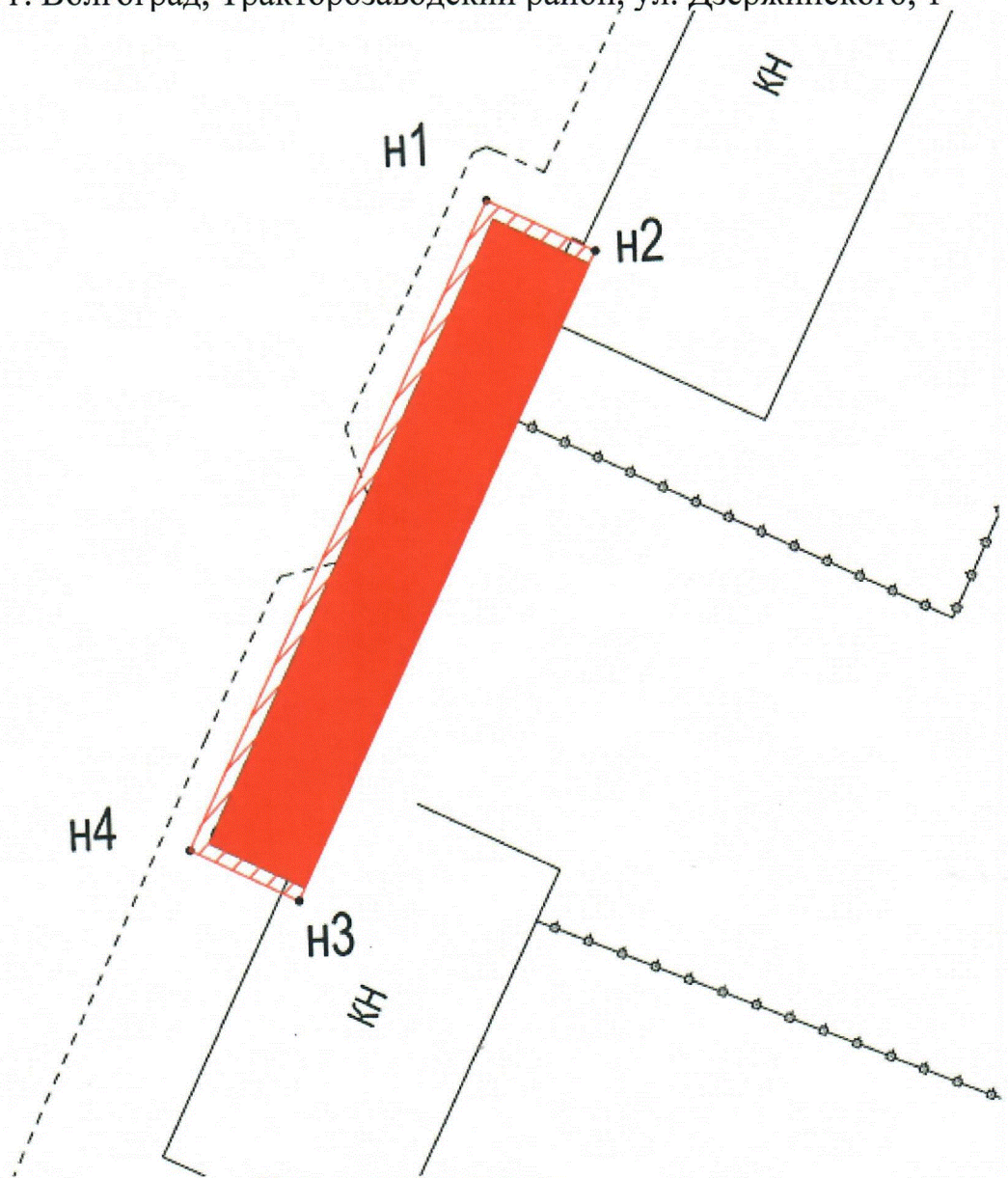
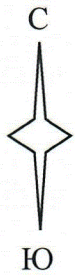
проведение земляных работ (при прокладке инженерных коммуникаций, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1



Условные обозначения:




- объект культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1



Условные обозначения:

 - местоположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	494170.82	1414428.81
н2	494167.32	1414436.42
н3	494122.15	1414415.60
н4	494125.66	1414407.99
н1	494170.82	1414428.81

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1, разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

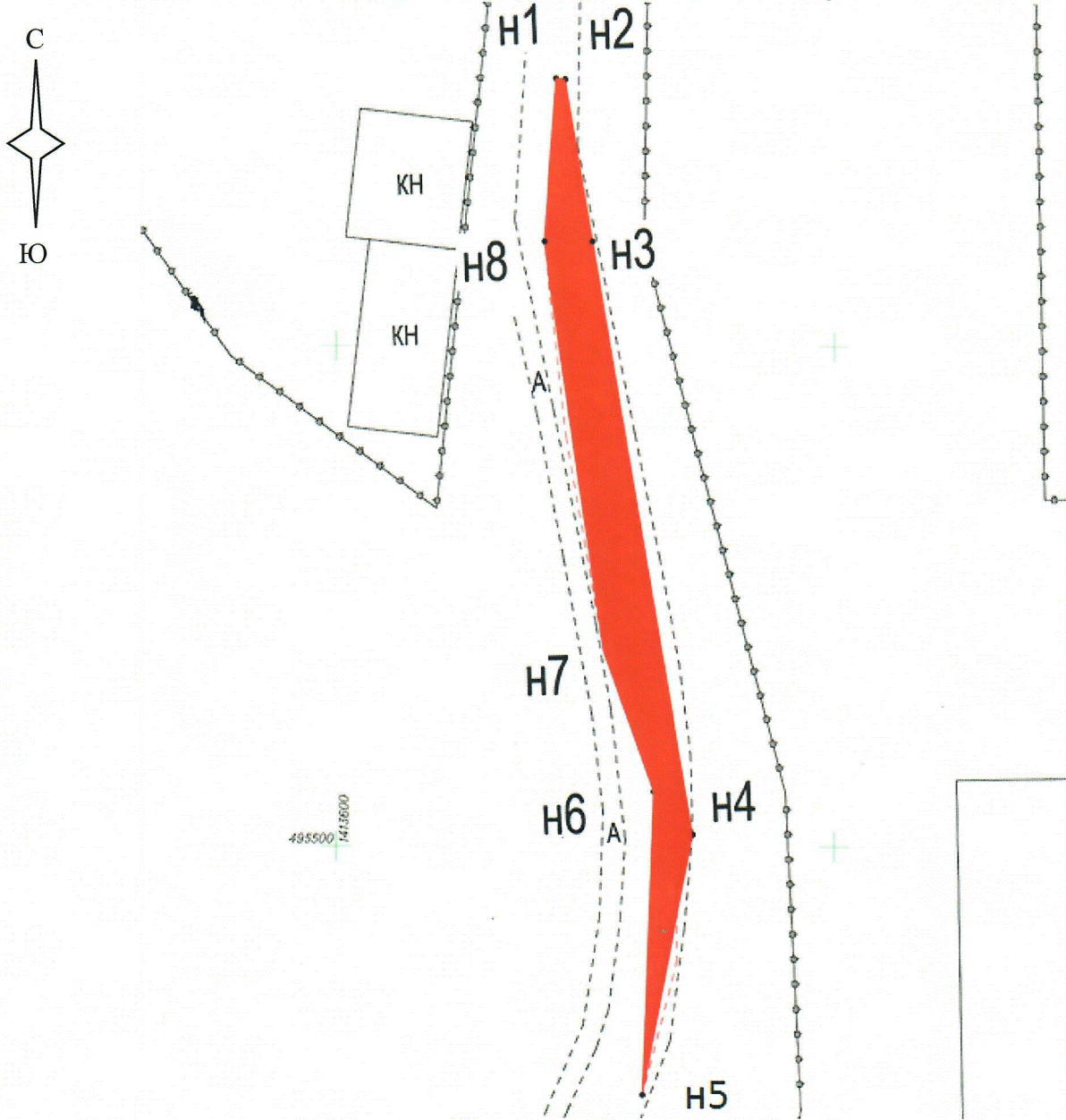
- проведение земляных работ (при прокладке инженерных коммуникаций, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 10



к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 21.02.2023 № 86

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок старой дубовской дороги (50 м)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, продолжение ул. Шурухина через реку Мокрая Мечетка




Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- n1 – n8 - характерные точки границы территории объекта культурного наследия.

Ситуационный план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок старой дубовской дороги (50 м)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, продолжение ул. Шурухина через реку Мокрая Мечетка



Условные обозначения:

-  - местоположение границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок старой дубовской дороги (50 м)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, продолжение ул. Шурухина через реку Мокрая Мечетка.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок старой дубовской дороги (50 м)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, продолжение ул. Шурухина через реку Мокрая Мечетка

Система координат: МСК-34, зона 1

Номер характерной точки	X	Y
н1	495576.81	1413622.05
н2	495576.70	1413622.97
н3	495560.85	1413623.95
н4	495506.77	1413634.14
н5	495475.11	1413630.75
н6	495505.41	1413631.93
н7	495519.49	1413626.85
н8	495560.53	1413620.84
н1	495576.81	1413622.05

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок старой дубовской дороги (50 м)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, продолжение ул. Шурухина через реку Мокрая Мечетка

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок старой дубовской дороги (50 м)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, продолжение ул. Шурухина через реку Мокрая Мечетка, запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Участок старой дубовской дороги (50 м)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, продолжение ул. Шурухина через реку Мокрая Мечетка, разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство уличного освещения;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- проведение земляных работ (при прокладке инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).