



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

14 февраля 2023 г.

№ 74

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов и рабочих", расположенного

по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище, согласно приложению 1;

1.2. "Могила летчика-истребителя капитана Елисеева Г.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, согласно приложению 3.

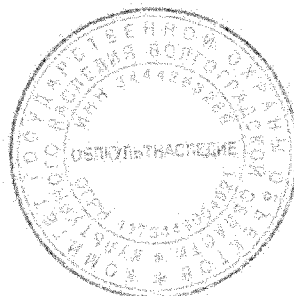
2. Признать утратившими силу:

приложение 1 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 97 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон";

приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 июля 2021 г. № 438 "Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 14.02.2023 № 74

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и рабочих", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и рабочих", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и рабочих", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	277 кв.м +/- 6 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

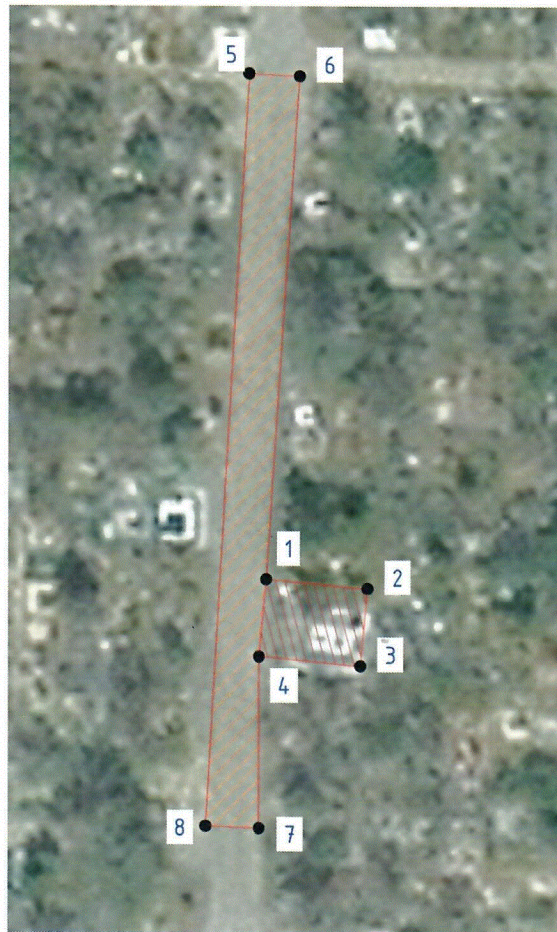
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	483224,79	1402967,92	Картометрический метод	0,1	-
6	483224,65	1402972,35		0,1	-
1	483180,70	1402970,35		0,1	-
4	483173,94	1402969,86		0,1	-
7	483158,96	1402970,15		0,1	-
8	483159,05	1402965,47		0,1	-
5	483224,79	1402967,92		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;

- граница территории объекта культурного наследия;

1-8 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранная зона объекта культурного наследия;



- объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 4,43 м;

от точки 6 до точки 1 в направлении на юго-запад – 43,98 м;

от точки 1 до точки 4 в направлении на юго-запад – 6,78 м;

от точки 4 до точки 7 в направлении на юг – 14,99 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 4,67 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 65,77 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов и рабочих", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

изменение трассировки и ширины главной аллеи;

высадка высокорослых деревьев и кустарника;

установка контейнеров для сбора мусора.

В границах охранной зоны разрешается:

хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

капитальный ремонт дорожного покрытия аллеи кладбища и элементов ее освещения;

размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 14.02.2023 № 74

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика-истребителя капитана Елисеева Г.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика-истребителя капитана Елисеева Г.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика-истребителя капитана Елисеева Г.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	527 кв.м +/- 8 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

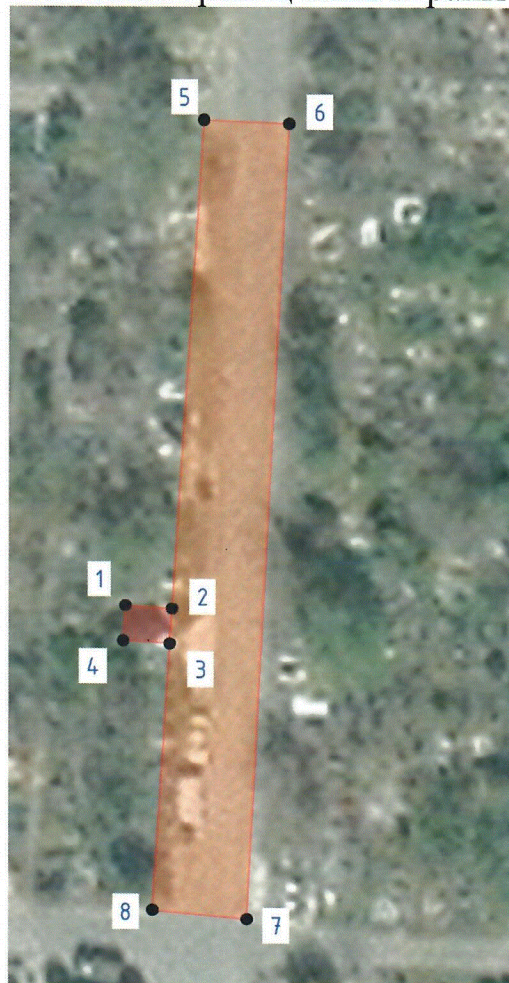
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	483156,31	1402963,16	Картометрический метод	0,1	-
6	483156,16	1402970,49		0,1	-
7	483087,97	1402968,32		0,1	-
8	483088,57	1402960,17		0,1	-
3	483111,45	1402961,18		0,1	-
2	483114,45	1402961,32		0,1	-
5	483156,31	1402963,16		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:



- охранный зона объекта культурного наследия;



- граница территории объекта культурного наследия;



2-8

- характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы охранной зоны проходят:

- от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 7,33 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 68,22 м;
- от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 8,17 м;
- от точки 8 до точки 3 в направлении на северо-восток – 22,90 м;
- от точки 3 до точки 2 в направлении на северо-восток – 3,01 м;
- от точки 2 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 41,89 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Могила летчика-истребителя капитана Елисеева Г.Н.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, п. Дар-Гора, гражданское кладбище

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

изменение трассировки и ширины главной аллеи;

высадка высокорослых деревьев и кустарника;

установка контейнеров для сбора мусора;

В границах охранной зоны разрешается:

хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

капитальный ремонт дорожного покрытия аллеи кладбища и элементов ее освещения;

размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);

проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 14.02.2023 № 74

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3069 кв.м +/- 19 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

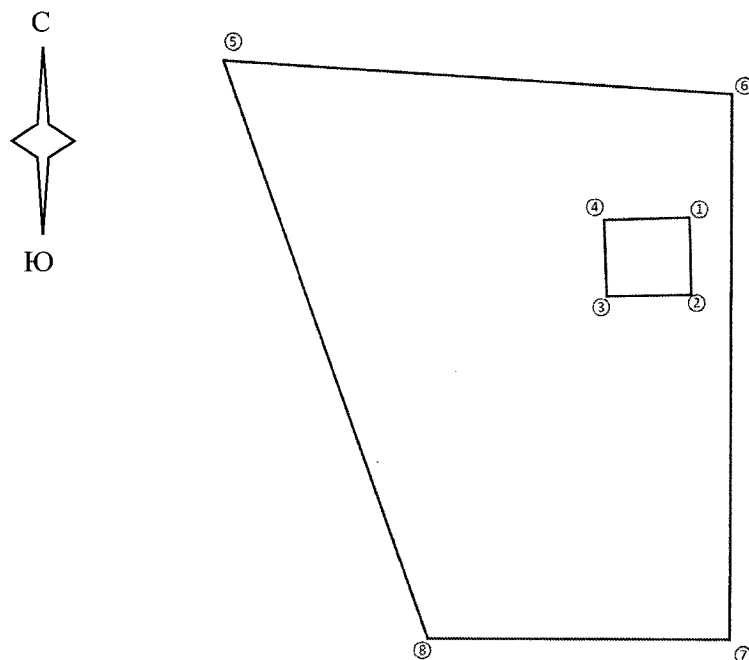
1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	477085,37	2193967,19	Картометрический метод	0,1	-
6	477081,48	2194027,45		0,1	-
7	477017,32	2194027,43		0,1	-
8	477017,32	2193991,39		0,1	-
5	477085,37	2193967,19		0,1	-
1	477066,91	2194022,29		0,1	-
2	477057,85	2194022,56		0,1	-
3	477057,69	2194012,58		0,1	-
4	477066,70	2194012,26		0,1	-
1	477066,91	2194022,29		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны





Условные обозначения:

- охранный объект культурного наследия;
 1-8 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны¹

Условные обозначения:

-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на восток – 60,38 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юг – 64,16 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на запад – 36,04 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на восток, замыкая контур – 10,03 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юг – 9,06 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на запад – 9,98 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на север – 9,02 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 10,00 м.

¹ Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы, ул. Центральная.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, х. Ямы

В границах охранной зоны запрещается:
строительство объектов капитального строительства;
высадка высокорослых деревьев и кустарника;

В границах охранной зоны разрешается:
хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
установка строительных конструкций и механизмов на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
капитальный ремонт дорог и проездов, в том числе установка элементов уличного освещения;
размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;
установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);
проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.