



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

14 февраля 2023 г.

№ 73

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Палласовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила летчиков Агафонова и Доможилова, погибших в авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного

по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п. Вишневка, согласно приложению 1;

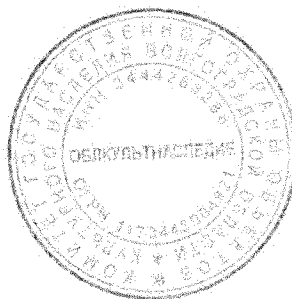
1.2. "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк, согласно приложению 3.

2. Признать утратившими силу приложения 3, 5, 6 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03 марта 2021 г. № 112 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Городищенского, Ольховского и Палласовского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.02.2023 № 73

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила летчиков Агафонова и Доможилова, погибших в авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Палласовский район, п. Вишневка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила летчиков Агафонова и Доможилова, погибших в авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Палласовский район, п. Вишневка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила летчиков Агафонова и Доможилова, погибших в авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п. Вишневка  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Палласовский район, п. Вишневка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	876 кв.м +/- 10 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

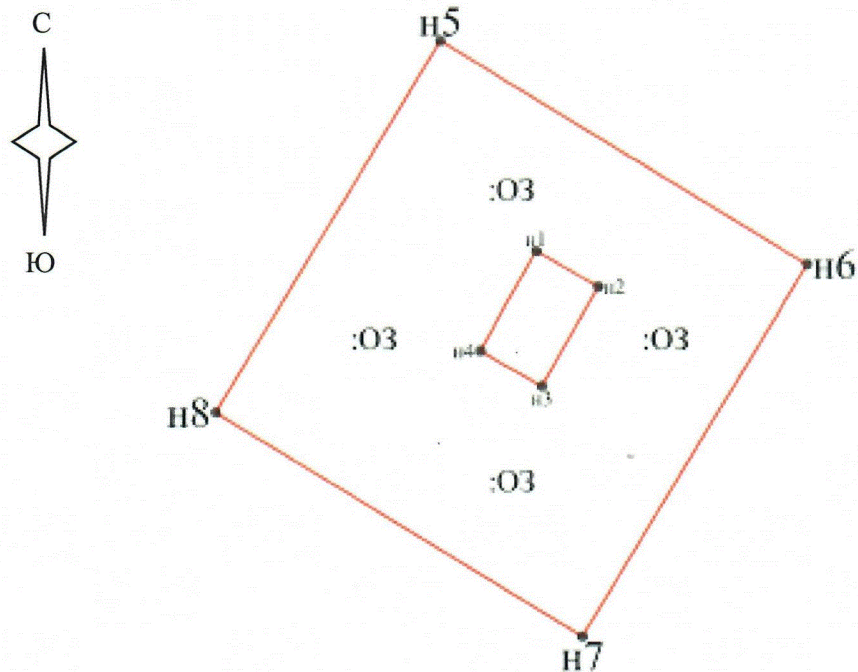
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	561512,91	2352941,09	Аналитический метод	2,5	-
н6	561497,29	2352966,81		2,5	-
н7	561471,27	2352951,00		2,5	-
н8	561486,90	2352925,29		2,5	-
н5	561512,91	2352941,09		2,5	-
н1	561498,20	2352947,79	Аналитический метод	2,5	-
н2	561495,72	2352952,14		2,5	-
н3	561488,77	2352948,18		2,5	-
н4	561491,24	2352943,84		2,5	-
н1	561498,20	2352947,79		2,5	-

## 1.3. План границ зоны охраны




Условные обозначения:

- - охранная зона объекта культурного наследия;  
 н1-н8 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.



1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны<sup>1</sup>

Условные обозначения:

 - местоположение зоны охраны объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на юго-восток – 30,09 м;  
 от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-запад – 30,45 м;  
 от точки н7 до точки н8 в направлении на северо-запад – 30,09 м;  
 от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 30,43 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на юго-восток – 5,01 м;  
 от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-запад – 8,00 м;  
 от точки н3 до точки н4 в направлении на северо-запад – 4,99 м;  
 от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 8,00 м.

<sup>1</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Палласовский район, Степновское сельское поселение.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила летчиков Агафонова и Доможилова, погибших в авиационной катастрофе в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, п. Вишневка

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач, вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);

транзитный проезд транспорта и размещение парковок;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории, которые включают:

работы по озеленению: кошение травы, разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, посадка, при необходимости их санация;

использование в покрытии пешеходных дорожек и площадок тротуарной плитки серых и (или) коричневых оттенков;

установку малых архитектурных форм (урн, скамеек);

установку информационных стендов, содержащих сведения об объекте культурного наследия и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м.

Проведение работ, незапрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.02.2023 № 73

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	5247 кв.м +/- 25 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

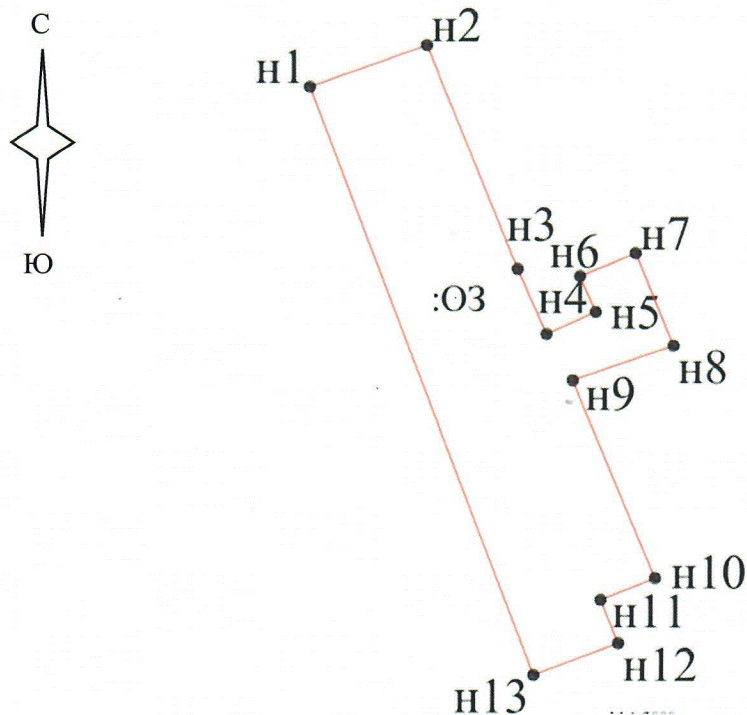
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	635576,74	2375302,87	Аналитический метод	2,5	-
н2	635586,82	2375330,91		2,5	-
н3	635533,29	2375352,74		2,5	-
н4	635517,76	2375359,66		2,5	-
н5	635523,05	2375371,53		2,5	-
н6	635531,58	2375367,73		2,5	-
н7	635537,15	2375381,09		2,5	-
н8	635515,06	2375390,16		2,5	-
н9	635506,63	2375365,96		2,5	-
н10	635459,31	2375385,79		2,5	-
н11	635454,04	2375372,76		2,5	-
н12	635443,63	2375376,98		2,5	-
н13	635435,98	2375356,63		2,5	-
н1	635576,74	2375302,87	2,5	-	

## 1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - охранная зона объекта культурного наследия;  
 н1-н13 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.



### 1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны<sup>2</sup>



Условные обозначения:

- охранная зона объекта культурного наследия;
- территория объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы охранной зоны проходят:

- от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 29,80 м;
- от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 57,81 м;
- от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-восток – 17,00 м;
- от точки н4 до точки н5 в направлении на северо-восток – 13,00 м;
- от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-запад – 9,34 м;
- от точки н6 до точки н7 в направлении на северо-восток – 14,47 м;
- от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-восток – 23,88 м;
- от точки н8 до точки н9 в направлении на юго-запад – 25,63 м;
- от точки н9 до точки н10 в направлении на юго-восток – 51,31 м;
- от точки н10 до точки н11 в направлении на юго-запад – 14,06 м;
- от точки н11 до точки н12 в направлении на юго-восток – 11,23 м;
- от точки н12 до точки н13 в направлении на юго-запад – 21,74 м;
- от точки н13 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 150,68 м.

<sup>2</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, пер. Первомайский.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание, где размещался революционный комитет с. Савинки", расположенного по адресу:  
Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды и ее элементов на основе материалов историко-культурных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их основного объема (высоты и площади застройки);

использование объектов капитального строительства под склады, а также складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов в границах земельных участков;

использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и сложившуюся застройку;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;

установка по границам земельных участков сплошных глухих (визуально непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитка);

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах;

применение в мощении тротуаров и площадей ярких цветовых гамм;

неорганизованное размещение автотранспорта в границах территорий общего пользования;

вырубка в границах территорий общего пользования деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа, связанное с изменением существующего уровня земли на высоту более 0,5 м;

замусоривание территории.

Незапрещенные данными требованиями строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах земельных участков и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границей территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 14.02.2023 № 73

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	13258 кв.м +/- 40 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-



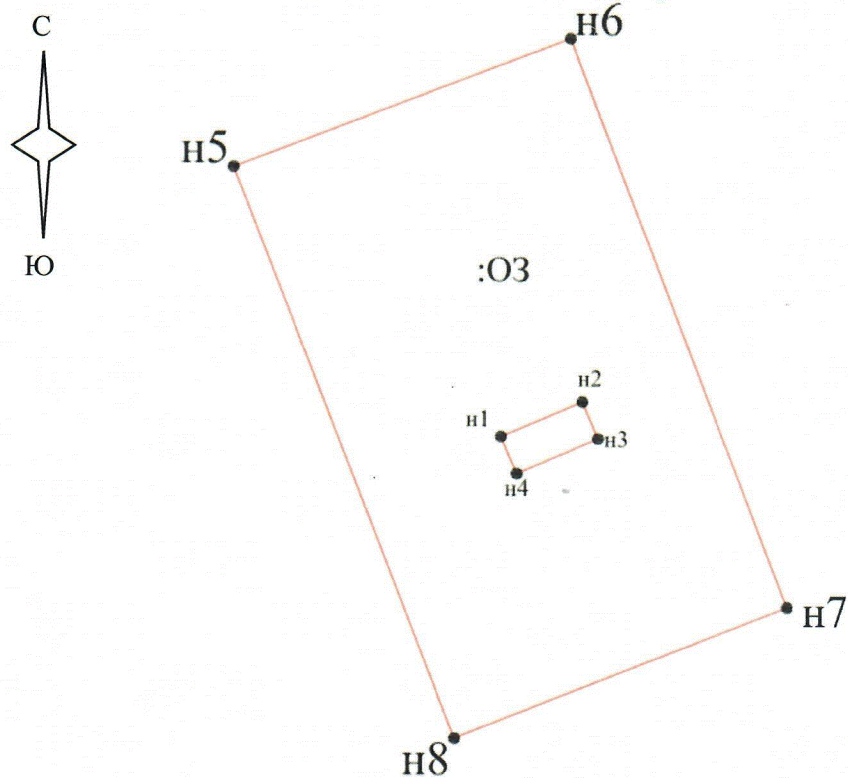
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат: МСК-34 зона 2.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н5	635544,89	2375219,18	Аналитический метод	2,5	-
н6	635576,74	2375302,87		2,5	-
н7	635435,98	2375356,63		2,5	-
н8	635403,40	2375274,13		2,5	-
н5	635544,89	2375219,18		2,5	-
н1	635478,17	2375285,66	Аналитический метод	2,5	-
н2	635486,80	2375305,90		2,5	-
н3	635477,60	2375309,82		2,5	-
н4	635468,97	2375289,58		2,5	-
н1	635478,17	2375285,66		2,5	-

## 1.3. План границ зоны охраны





Условные обозначения:

- - охранный объект культурного наследия;  
 н1-н8 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

### 1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - охранная зона объекта культурного наследия;
-  - территория объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки н5 до точки н6 в направлении на северо-восток – 89,55 м;  
от точки н6 до точки н7 в направлении на юго-восток – 150,68 м;  
от точки н7 до точки н8 в направлении на юго-запад – 88,70 м;  
от точки н8 до точки н5 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 151,79 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки н1 до точки н2 в направлении на северо-восток – 22,00 м;  
от точки н2 до точки н3 в направлении на юго-восток – 10,00 м;  
от точки н3 до точки н4 в направлении на юго-запад – 22,00 м;  
от точки н4 до точки н1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 10,00 м.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Палласовский район, с. Савинка, парк

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- строительство новых инженерных коммуникаций и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач, вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:
  - работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, сохранению, ремонту и реконструкции существующих памятников и памятных знаков;
  - реконструкции существующих инженерных коммуникаций;
  - работ по благоустройству территории, которые включают:
    - формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением парка, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
    - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
    - проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, учитывающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
    - организацию автоматического полива зеленых насаждений;
    - использование в покрытии пешеходной части (аллей, площадей, тротуаров) натуральных материалов (камень, дерево) или тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
    - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);
    - установку систем видеонаблюдения;
    - установку по границе парковой территории или мемориальной территории просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 м;
    - размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;



ремонт и реконструкцию существующих информационных стендов, при необходимости установка новых стендов, содержащих сведения об истории места и известных личностях, высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м каждый.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.