



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

07 февраля 2023 г.

№ 62

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,  
п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Общественное собрание (Театр музкомедии)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, 4, согласно приложению 1;

1.2. "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии, 5, согласно приложению 2.

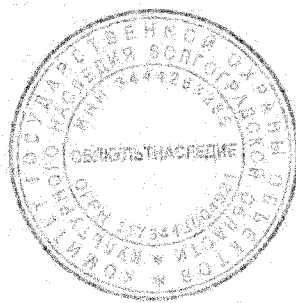
2. Признать утратившими силу:

приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 мая 2021 г. № 366 "Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Общественное собрание (театр музкомедии)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, 4, режима использования земель в границах данной зоны";

приложение 7 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 февраля 2021 г. № 98 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 07.02.2023 № 62

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Общественное собрание (Театр музкомедии)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, 4

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Общественное собрание (Театр музкомедии)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, 4

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Общественное собрание (Театр музкомедии)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, 4 (далее – именуется зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, 4
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3677 кв.м +/- 21 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

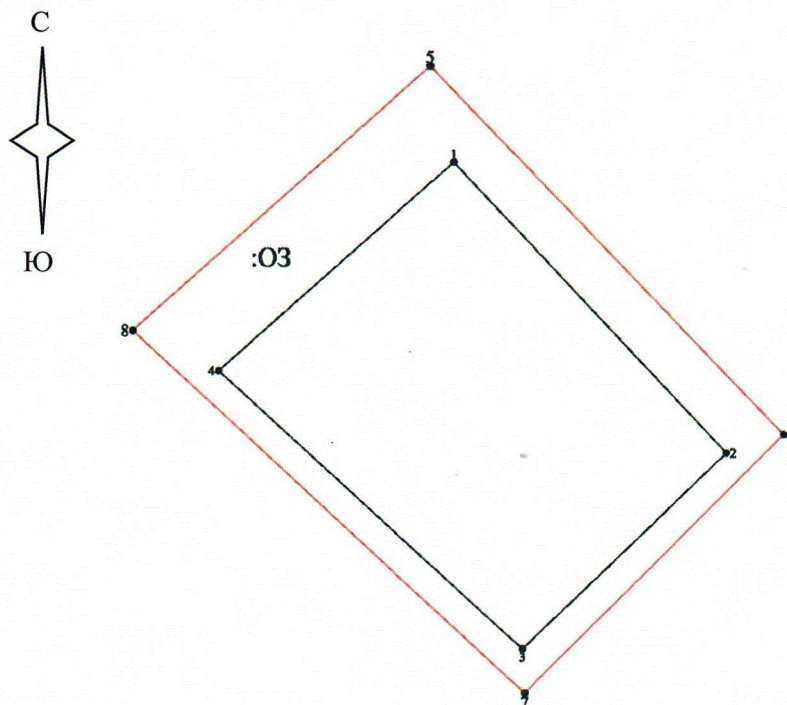
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
5	483356,86	1408454,21	Аналитический	0,1	-
6	483277,41	1408530,82	Аналитический	0,1	-
7	483221,30	1408474,68	Аналитический	0,1	-
8	483299,55	1408389,69	Аналитический	0,1	-
5	483356,86	1408454,21	Аналитический	0,1	-
1	483336,12	1408459,32	Аналитический	0,1	-
2	483273,38	1408518,39	Аналитический	0,1	-
3	483230,89	1408474,21	Аналитический	0,1	-
4	483290,90	1408408,29	Аналитический	0,1	-
1	483336,12	1408459,32	Аналитический	0,1	-

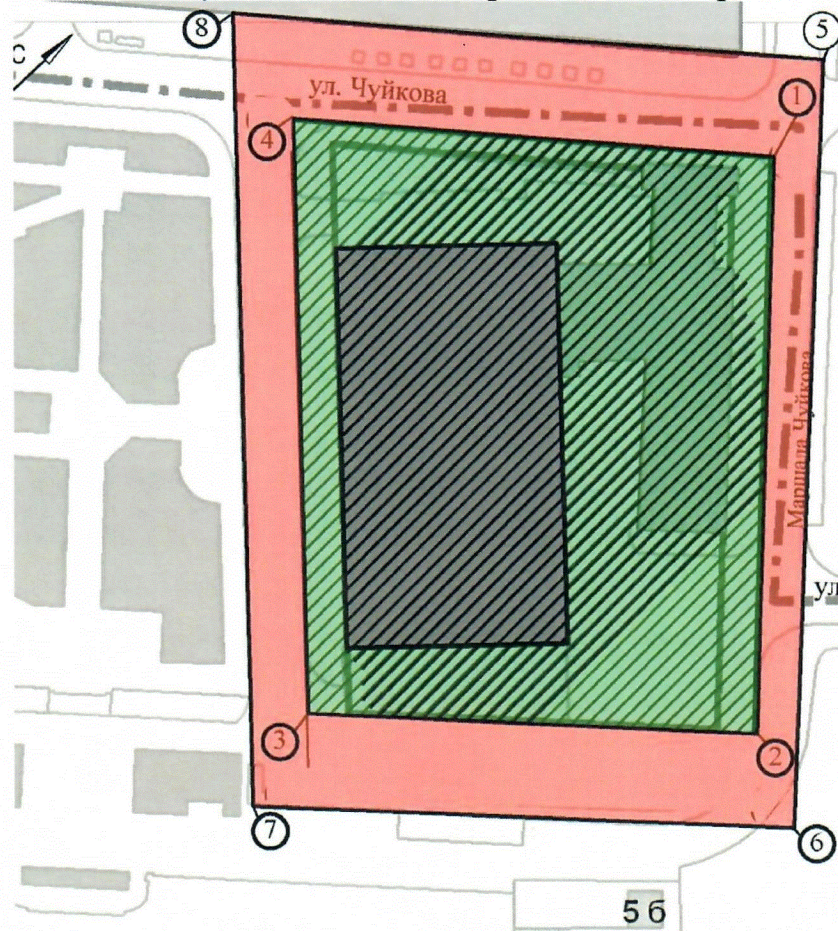
## 1.3. План границ зоны охраны





Условные обозначения:

- - границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- - границы территории объекта культурного наследия;
- 1-8 - характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия.

## 1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны



Условные обозначения:

-  - территория объекта культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 110,37 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 79,37 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 115,53 м;  
от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток замыкая контур – 86,30 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 86,17 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 61,30 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 89,14 м;  
от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток замыкая контур – 68,18 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Общественное собрание (Театр музкомедии)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, 4

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электро кабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;

установка ограждений, за исключением дорожных и пешеходных ограждений и ограждений с не сплошным заполнением;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Благоустройство территории осуществляется на основании проекта, имеющего в своем составе согласованный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 07.02.2023 № 62

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии, 5

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии, 5

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии, 5 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии, 5
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	8612 кв.м +/- 32 кв.м.
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.1. Система координат МСК-34 зона 1.

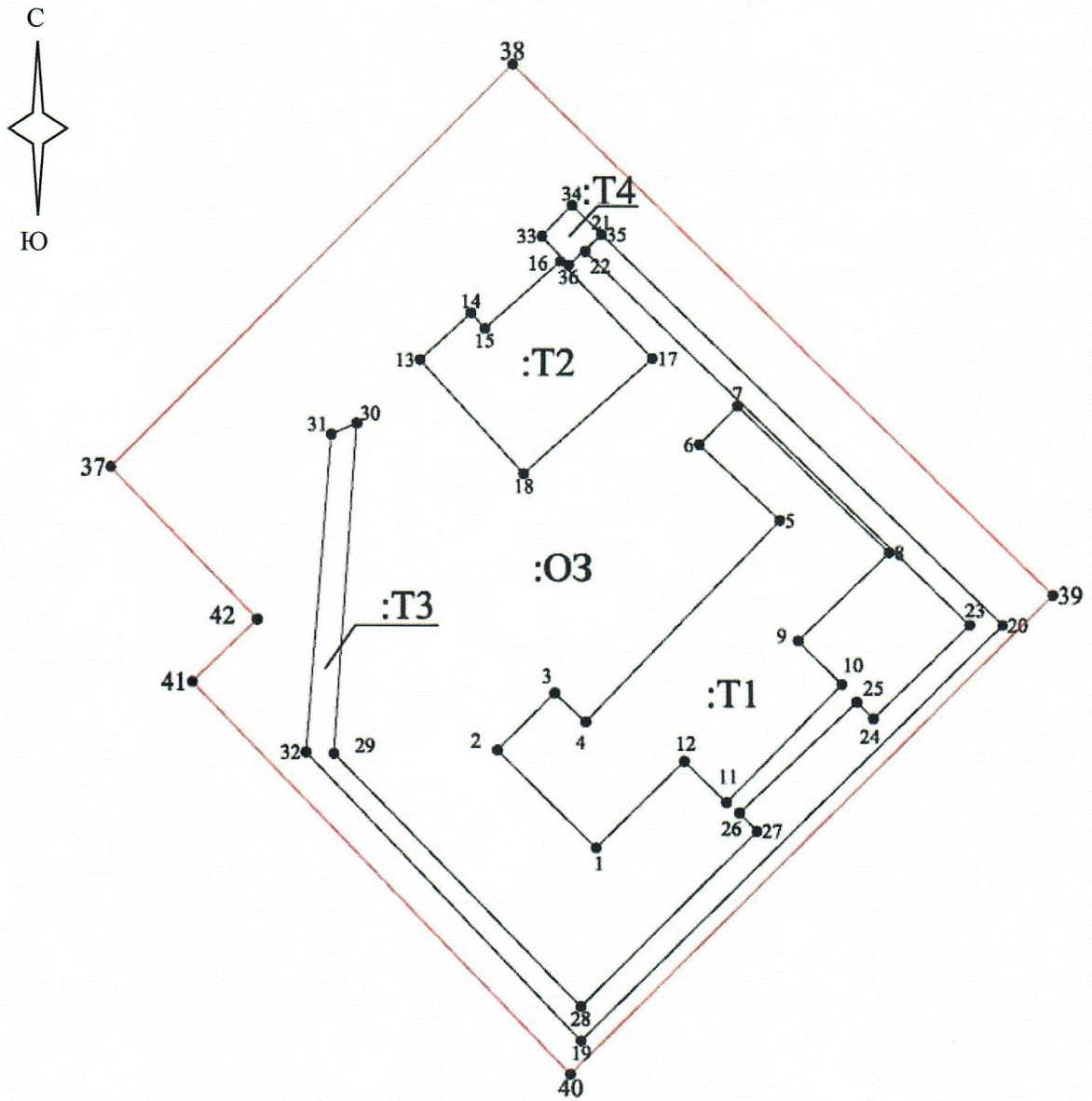
## 1.2.2. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона					
Внешняя граница					
37	483302,35	1408506,97	Аналитический	0,1	-
38	483353,72	1408558,50	Аналитический	0,1	-
39	483265,50	1408648,39	Аналитический	0,1	-
40	483195,79	1408578,29	Аналитический	0,1	-
41	483261,20	1408514,60	Аналитический	0,1	-
42	483277,41	1408530,82	Аналитический	0,1	-
37	483302,35	1408506,97	Аналитический	0,1	-
Внутренняя граница					
1	483228,51	1408581,53	Аналитический	0,1	-
2	483242,84	1408567,07	Аналитический	0,1	-
3	483251,14	1408575,54	Аналитический	0,1	-
4	483246,93	1408580,07	Аналитический	0,1	-
5	483276,40	1408608,48	Аналитический	0,1	-
6	483287,42	1408596,71	Аналитический	0,1	-
7	483293,09	1408602,32	Аналитический	0,1	-
8	483271,69	1408624,50	Аналитический	0,1	-
9	483258,74	1408611,14	Аналитический	0,1	-
10	483252,43	1408617,56	Аналитический	0,1	-
11	483235,16	1408600,61	Аналитический	0,1	-
12	483241,22	1408594,49	Аналитический	0,1	-
1	483228,51	1408581,53	Аналитический	0,1	-
13	483299,84	1408555,86	Аналитический	0,1	-
14	483306,67	1408563,29	Аналитический	0,1	-
15	483304,39	1408565,34	Аналитический	0,1	-
16	483314,16	1408576,43	Аналитический	0,1	-
17	483300,00	1408589,88	Аналитический	0,1	-
18	483283,15	1408571,00	Аналитический	0,1	-
13	483299,84	1408555,86	Аналитический	0,1	-
19	483200,30	1408579,32	Аналитический	0,1	-
20	483261,08	1408641,07	Аналитический	0,1	-
21	483318,11	1408582,46	Аналитический	0,1	-
22	483315,62	1408580,03	Аналитический	0,1	-
23	483261,10	1408636,27	Аналитический	0,1	-
24	483247,45	1408622,15	Аналитический	0,1	-
25	483249,86	1408619,72	Аналитический	0,1	-
26	483233,64	1408602,51	Аналитический	0,1	-



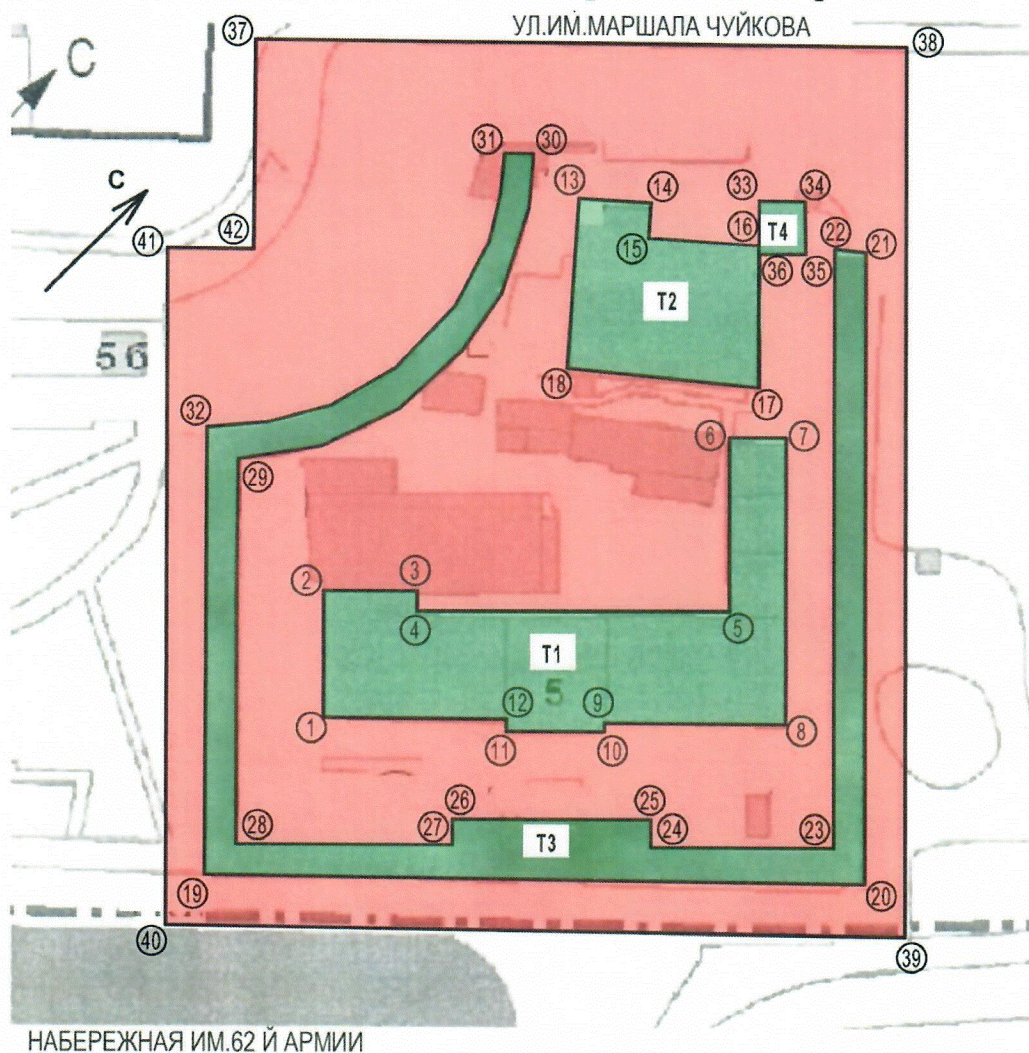
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	483230,96	1408605,08	Аналитический	0,1	-
28	483205,32	1408579,28	Аналитический	0,1	-
29	483242,32	1408543,16	Аналитический	0,1	-
30	483290,54	1408546,60	Аналитический	0,1	-
31	483288,91	1408542,85	Аналитический	0,1	-
32	483242,53	1408539,09	Аналитический	0,1	-
19	483200,30	1408579,32	Аналитический	0,1	-
33	483317,86	1408573,71	Аналитический	0,1	-
34	483322,36	1408578,12	Аналитический	0,1	-
35	483318,11	1408582,46	Аналитический	0,1	-
36	483313,64	1408577,64	Аналитический	0,1	-
33	483317,86	1408573,71	Аналитический	0,1	-

## 1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- - границы зоны охраны объекта культурного наследия;
- — — - границы территории объекта культурного наследия (Т1, Т2, Т3, Т4);
- 1-42 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

1.3.1 Ситуационный план границ зоны охраны<sup>1</sup>

- Условные обозначения:
- территория объекта культурного наследия (Т1, Т2, Т3, Т4);
  - охранная зона объекта культурного наследия.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 37 до точки 38 в направлении на северо-восток – 72,76 м;

от точки 38 до точки 39 в направлении на юго-восток – 125,95 м;

от точки 39 до точки 40 в направлении на юго-запад – 98,86 м;

от точки 40 до точки 41 в направлении на северо-запад – 91,30 м;

от точки 41 до точки 42 в направлении на северо-восток – 22,93 м;

от точки 42 до точки 37 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 34,51 м.

<sup>1</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Чуйкова, 15.

Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-запад – 20,36 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 11,86 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 6,18 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 40,93 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 16,12 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-восток – 7,98 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 30,82 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 18,61 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 9,00 м;  
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 24,20 м;  
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 8,61 м;  
от точки 12 до точки 1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 18,15 м.

от точки 13 до точки 14 в направлении на северо-восток – 10,09 м;  
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-восток – 3,07 м;  
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-восток – 14,78 м;  
от точки 16 до точки 17 в направлении на юго-восток – 19,53 м;  
от точки 17 до точки 18 в направлении на юго-запад – 25,31 м;  
от точки 18 до точки 13 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 22,53 м.

от точки 19 до точки 20 в направлении на северо-восток – 86,64 м;  
от точки 20 до точки 21 в направлении на северо-запад – 81,78 м;  
от точки 21 до точки 22 в направлении на юго-запад – 3,48 м;  
от точки 22 до точки 23 в направлении на юго-восток – 78,33 м;  
от точки 23 до точки 24 в направлении на юго-запад – 19,64 м;  
от точки 24 до точки 25 в направлении на северо-запад – 3,42 м;  
от точки 25 до точки 26 в направлении на юго-запад – 23,65 м;  
от точки 26 до точки 27 в направлении на юго-восток – 3,71 м;  
от точки 27 до точки 28 в направлении на юго-запад – 36,37 м;  
от точки 28 до точки 29 в направлении на северо-запад – 51,71 м;  
от точки 29 до точки 30 в направлении на северо-запад – 48,34 м;  
от точки 30 до точки 31 в направлении на юго-запад – 4,09 м;  
от точки 31 до точки 32 в направлении на юго-запад – 46,53 м;  
от точки 32 до точки 19 в направлении на юго-восток, замыкая контур – 58,33 м.

от точки 33 до точки 34 в направлении на северо-восток – 6,30 м;  
от точки 34 до точки 35 в направлении на юго-восток – 6,07 м;  
от точки 35 до точки 36 в направлении на юго-запад – 6,57 м;  
от точки 36 до точки 33 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 5,77 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Водокачка (Центральная водоочистительная станция Водоканал)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, наб. 62-й Армии, 5

В границах зоны охраны запрещается:

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- устройство отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций площадью более 4 кв.м;
- устройство рекламных конструкций на крышах зданий;
- проведение строительных работ, за исключением:
  - реконструкции объектов капитального строительства, без изменения объемно-пространственных характеристик объектов;
  - прокладки сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, строительства объектов берего-укрепления, гидротехнических сооружений и других необходимых объектов, обеспечивающих эксплуатацию прибрежной зоны.

В границах зоны охраны разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и среды);

- устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- строительство сетей инженерно-технического обеспечения, проложенных подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, по кронированию и подрезке ветвей деревьев.

Проведение работ, не запрещенных данным особым режимом использования земель в охранной зоне, осуществляется при условии разработки разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.