



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

**06.02.2023**

№ **6-н**

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов"

В соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 316-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 августа 2022 г. № П/0311 "О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 14 апреля 2017 г. № 38-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и в аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", следующие изменения:

1) пункт 2.5 дополнить новым абзацем двадцать девятым следующего содержания:

"Законом Волгоградской области от 16.02.2018 № 21-ОД "О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности, и о внесении изменений в Закон Волгоградской области от 18 декабря 2002 г. № 769-ОД "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Волгоградской области" (Официальный интернет портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 20.02.2018, "Волгоградская правда", № 20, 22.02.2018);";

2) в пункте 2.6.1 в подпункте 4:

дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

"решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (основание предоставления – подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);";

абзацы десятый – тридцать третий считать соответственно абзацами одиннадцатым – тридцать четвертым;

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

"в зависимости от основания предоставления земельного участка - один из следующих документов, предусматривающих осуществление соответствующей деятельности, либо его часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну): проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр; государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (основание предоставления – подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);";

абзац тридцать четвертый изложить в следующей редакции:

"судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (основание предоставления – подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации);";

дополнить новым абзацем тридцать пятым следующего содержания:

"решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий") (основание предоставления – подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, который

может быть передан указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации).";

абзац пятый исключить;

3) дополнить пунктом 2.10.1 следующего содержания:

"2.10.1. В случае поступления заявлений граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка из земель сельскохозяйственного значения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, Облкомимущество принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии наряду с основаниями, предусмотренными пунктом 2.10 настоящего Регламента, хотя бы одного из следующих оснований:

1) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (далее - земельный участок, указанный в заявлении), или площадь земельных участков, предоставленных гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, с учетом земельного участка, указанного в заявлении, не соответствует установленным законом субъекта Российской Федерации предельным размерам земельных участков, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) земельный участок, указанный в заявлении, был предоставлен по заявлению о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, поступившему ранее."

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования. Подпункт 3 пункта 1 настоящего приказа распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2022 г.

Председатель комитета по управлению  
государственным имуществом  
Волгоградской области



Е.С.Кульгускина