



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

30.01.2023

№ 5-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 16 июня 2015 г. № 3-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории"

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г. № 236 "О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг", пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории", утвержденный приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 16 июня 2015 г. № 3-н "Об утверждении Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории", следующие изменения:

1) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- собственник (собственники) помещений в многоквартирном доме, обратившиеся с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – собственник (собственники) помещений в многоквартирном доме).";

2) в пункте 1.3.1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1.3.1. Комитет осуществляет прием заявителей по адресу: 400066, г. Волгоград, ул. Новороссийская, д. 15 (1-й и 5-й этажи), согласно графику работы:";

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"Общий отдел - кабинет № 102, отдел экспертизы землеустроительной документации управления земельных отношений - кабинет № 512.";

3) в пункте 1.3.3 абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

"телефоны общего отдела (8-8442) 35-26-41, 35-26-53;

телефоны Отдела: (8-8442) 35-28-55, 35-27-74, 35-28-18, 35-28-62;"

4) пункт 2.1 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, являющимся уполномоченным на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органом местного самоуправления или созданным им коллегиальным совещательным органом (далее – Организатор);";

5) пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"в трехмесячный срок со дня получения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.";

б) в разделе III:

а) пункт 3.1.1 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"направление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Организатору для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, в случае образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;"

б) дополнить новым пунктом 3.2.8 следующего содержания:

"3.2.8. Направление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Организатору для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории, в случае образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества.

Основанием для начала административной процедуры является получение сотрудником Отдела ответов по результатам направленных запросов, сведений, содержащихся в информационных системах Комитета,

иных доступных информационных системах, не содержащих оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

Сотрудник Отдела осуществляет подготовку проекта письма Организатору о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний о рассмотрении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Сотрудник Отдела визирует подготовленный им проект письма, сопровождает согласование проекта письма в структурных подразделениях Комитета и передает его на подписание уполномоченному должностному лицу.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 рабочих дня.

После подписания уполномоченным лицом письмо регистрируется сотрудником Отдела и передается на отправку Организатору в общий отдел в порядке общего делопроизводства.

Максимальный срок выполнения данных действий составляет 1 рабочий день.

Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.";

в) пункты 3.2.8 – 3.2.10 считать соответственно пунктами 3.2.9 – 3.2.11;

г) в пункте 3.2.9:

абзац второй после слов "государственной услуги" дополнить словами ", протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, в случае образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества";

абзацы восьмой - одиннадцатый исключить;

д) в пункте 3.2.10:

в абзаце одиннадцатом слово "Облкомимущества" заменить словом "Комитета";

дополнить абзацем следующего содержания:

"4) получения с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного квалифицированной электронной подписью со стороны Комитета."

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С. Кульгускина