



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

**ПРИКАЗ**

24 января 2023 г.

№ 37

Волгоград

Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34, пунктом 6 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", статьями 57.1, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", статьей 10 Закона Волгоградской области от 01 июля 2009 г. № 1908-ОД "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области", Порядком принятия решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 марта 2019 г. № 43, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю :

1. Установить зоны охраны и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1.1. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область,

Иловлинский район, х. Хмелевской, ул. Хуторская, согласно приложению 1;

1.2. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы и учителя-коммуниста Митюкова Ф.К., убитого кулаками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоградская область, Иловлинский район, с. Александровка, сквер у дома культуры, согласно приложению 2;

1.3. "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Большая Ивановка, ул. Речная, 2, парковая зона дома культуры, согласно приложению 3;

1.4. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухин Авиловского сельского поселения, переулок Клубный, 4, площадь перед клубом, согласно приложению 4;

1.5. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухино-Ширяевский, ул. Молодёжная 1, согласно приложению 5;

1.6. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Чернозубовка, ул. Овражная, согласно приложению 6;

1.7. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши Кондрашовского сельского поселения, пересечение улиц Молодежная и Советская, согласно приложению 7;

1.8. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский, ул. Центральная 44, согласно приложению 8;

1.9. "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Ширяевский, ул. Мира 17, площадь перед домом культуры, согласно приложению 9;

1.10. "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Шохинский, переулок Шохинский, согласно приложению 10.

2. Признать утратившими силу:

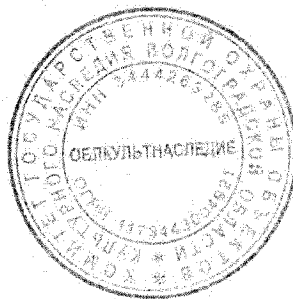
приложения 1, 3, 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 327 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 7, 8, 10 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 ноября 2020 г. № 328 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон";

приложения 4, 5, 7, 8 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 ноября 2020 г. № 333 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Иловлинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Хмелевской, ул. Хуторская

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Хмелевской, ул. Хуторская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Хмелевской, ул. Хуторская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Хмелевской, ул. Хуторская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2317 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-



## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	536736,48	1348508,63		0,1	-
2	536723,54	1348537,48		0,1	-
3	536697,11	1348534,74		0,1	-
4	536670,68	1348538,72		0,1	-
5	536687,93	1348480,06		0,1	-
6	536715,23	1348495,25		0,1	-
1	536736,48	1348508,63		0,1	-
			Аналитический		
7	536719,84	1348513,04	метод	0,1	-
8	536716,81	1348517,93		0,1	-
9	536710,87	1348514,23		0,1	-
10	536713,89	1348509,35		0,1	-
7	536719,84	1348513,04		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны<sup>1</sup>

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 31,62 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 26,57 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 26,73 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад – 61,15 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-восток – 31,24 м;  
от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 25,11 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 5,75 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 7,00 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 5,74 м;  
от точки 10 до точки 7 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 7,00 м.

<sup>1</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Хмелевский, во дворе начальной школы.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Хмелевской, ул. Хуторская

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых



и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы и учителя-коммуниста Митюкова Ф.К., убитого кулаками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоградская область, Иловлинский район, с. Александровка, сквер у дома культуры

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы и учителя-коммуниста Митюкова Ф.К., убитого кулаками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоградская область, Иловлинский район, с. Александровка, сквер у дома культуры

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы и учителя-коммуниста Митюкова Ф.К., убитого кулаками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоградская область, Иловлинский район, с. Александровка, сквер у дома культуры  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, с. Александровка, сквер у дома культуры
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2057 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны




## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	579869,51	1391233,34		0,1	-
2	579855,14	1391272,30		0,1	-
3	579846,50	1391268,54		0,1	-
4	579806,08	1391251,24		0,1	-
5	579820,01	1391214,59		0,1	-
1	579869,51	1391233,34		0,1	-
6	579864,91	1391236,58	Аналитический метод	0,1	-
7	579862,45	1391242,13		0,1	-
8	579858,32	1391243,41		0,1	-
9	579854,72	1391242,05		0,1	-
10	579852,39	1391237,72		0,1	-
11	579854,71	1391232,45		0,1	-
6	579864,91	1391236,58		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны<sup>2</sup>

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 11 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

<sup>2</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Александровка, центральная площадь, сквер.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 41,53 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 9,43 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 43,96 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-запад – 39,21 м;  
от точки 5 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 52,93 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 6,07 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 4,32 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 3,85 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 4,91 м;  
от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-запад – 5,75 м;  
от точки 11 до точки 6 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 11,01 м.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы и учителя-коммуниста Митюкова Ф.К., убитого кулаками", расположенного по адресу: Волгоградская область, Волгоградская область, Иловлинский район, с. Александровка, сквер у дома культуры

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием

в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Большая Ивановка, ул. Речная, 2, парковая зона дома культуры

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Большая Ивановка, ул. Речная, 2, парковая зона дома культуры

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Большая Ивановка, ул. Речная, 2, парковая зона дома культуры (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, с. Большая Ивановка, ул. Речная, 2, парковая зона дома культуры
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3157 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

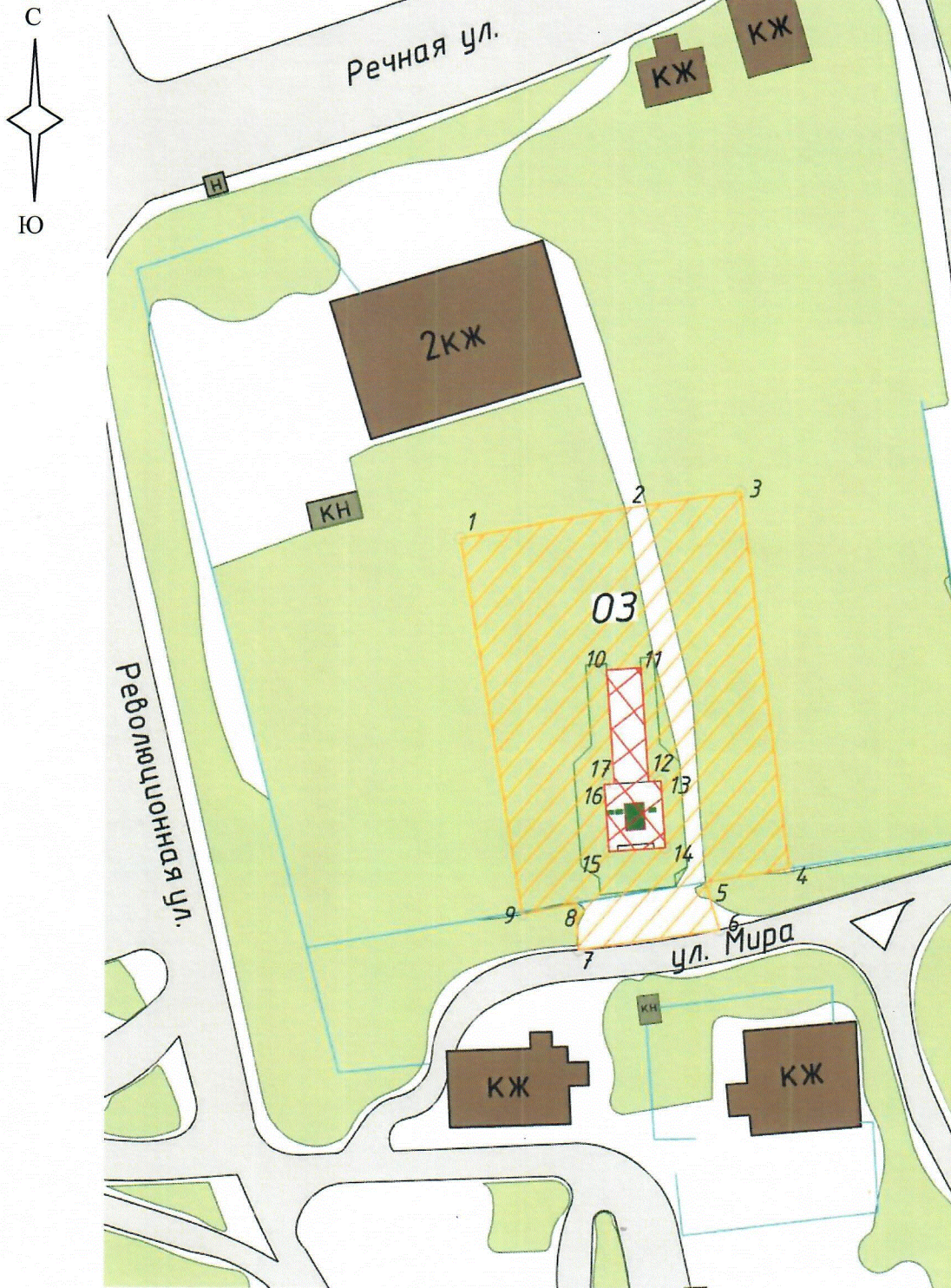
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.




## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	566229,99	1393247,58		0,1	-
2	566235,33	1393276,24		0,1	-
3	566238,34	1393296,39		0,1	-
4	566172,99	1393305,09		0,1	-
5	566170,54	1393290,49		0,1	-
6	566162,33	1393292,91		0,1	-
7	566158,72	1393268,41		0,1	-
8	566166,75	1393267,90		0,1	-
9	566164,85	1393258,59		0,1	-
1	566229,99	1393247,58	Аналитический метод	0,1	-
10	566207,20	1393273,12		0,1	-
11	566207,64	1393279,15		0,1	-
12	566187,97	1393280,56		0,1	-
13	566188,12	1393282,62		0,1	-
14	566176,49	1393283,45		0,1	-
15	566175,78	1393273,61		0,1	-
16	566187,42	1393272,78		0,1	-
17	566187,54	1393274,53		0,1	-
10	566207,20	1393273,12		0,1	-



1.3. План границ зоны охраны<sup>3</sup>

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 - 17 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

<sup>3</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Волгоградская область, Иловлинский район, с. Большая Ивановка, центральная площадь.



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 29,16 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 20,37 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 65,92 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 14,81 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 8,56 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 24,77 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 8,04 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 9,50 м;  
от точки 9 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 66,06 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 10 до точки 11 в направлении на северо-восток – 6,04 м;  
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-восток – 19,71 м;  
от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-восток – 2,05 м;  
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-восток – 11,66 м;  
от точки 14 до точки 15 в направлении на юго-запад – 9,86 м;  
от точки 15 до точки 16 в направлении на северо-запад – 11,66 м;  
от точки 16 до точки 17 в направлении на северо-восток – 1,76 м;  
от точки 17 до точки 10 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 19,71 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила красных партизан и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Большая Ивановка, ул. Речная, 2, парковая зона дома культуры

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухин Авиловского сельского поселения, переулок Клубный, 4, площадь перед клубом

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухин Авиловского сельского поселения, переулок Клубный, 4, площадь перед клубом

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухин Авиловского сельского поселения, переулок Клубный, 4, площадь перед клубом (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухин Авиловского сельского поселения, переулок Клубный, 4, площадь перед клубом
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	941 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны




## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	551981,70	1365735,75	Аналитический метод	0,1	-
2	551989,16	1365743,25		0,1	-
3	551993,24	1365750,48		0,1	-
4	551979,34	1365762,86		0,1	-
5	551962,83	1365776,11		0,1	-
6	551941,86	1365744,72		0,1	-
7	551946,86	1365741,15		0,1	-
8	551950,32	1365746,76		0,1	-
9	551956,34	1365743,19		0,1	-
10	551960,06	1365749,37		0,1	-
1	551981,70	1365735,75	0,1	-	
11	551957,84	1365754,79	0,1	-	
12	551961,83	1365761,74	0,1	-	
13	551957,01	1365764,50	0,1	-	
14	551953,03	1365757,55	0,1	-	
11	551957,84	1365754,79	0,1	-	

1.3. План границ зоны охраны<sup>4</sup>

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 11 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

<sup>4</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухин, центр, у клуба.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 10,58 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 8,03 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 18,62 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 21,16 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 37,76 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 6,15 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 6,59 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 7,00 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 7,21 м;  
от точки 10 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 25,57 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-восток – 8,01 м;  
от точки 12 до точки 13 в направлении на юго-восток – 5,55 м;  
от точки 13 до точки 14 в направлении на юго-запад – 8,01 м;  
от точки 14 до точки 11 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 5,55 м.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухин Авиловского сельского поселения, переулочек Клубный, 4, площадь перед клубом

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухино-Ширяевский, ул. Молодёжная 1

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухино-Ширяевский, ул. Молодёжная 1

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухино-Ширяевский, ул. Молодёжная 1 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухино-Ширяевский, ул. Молодёжная 1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2297 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

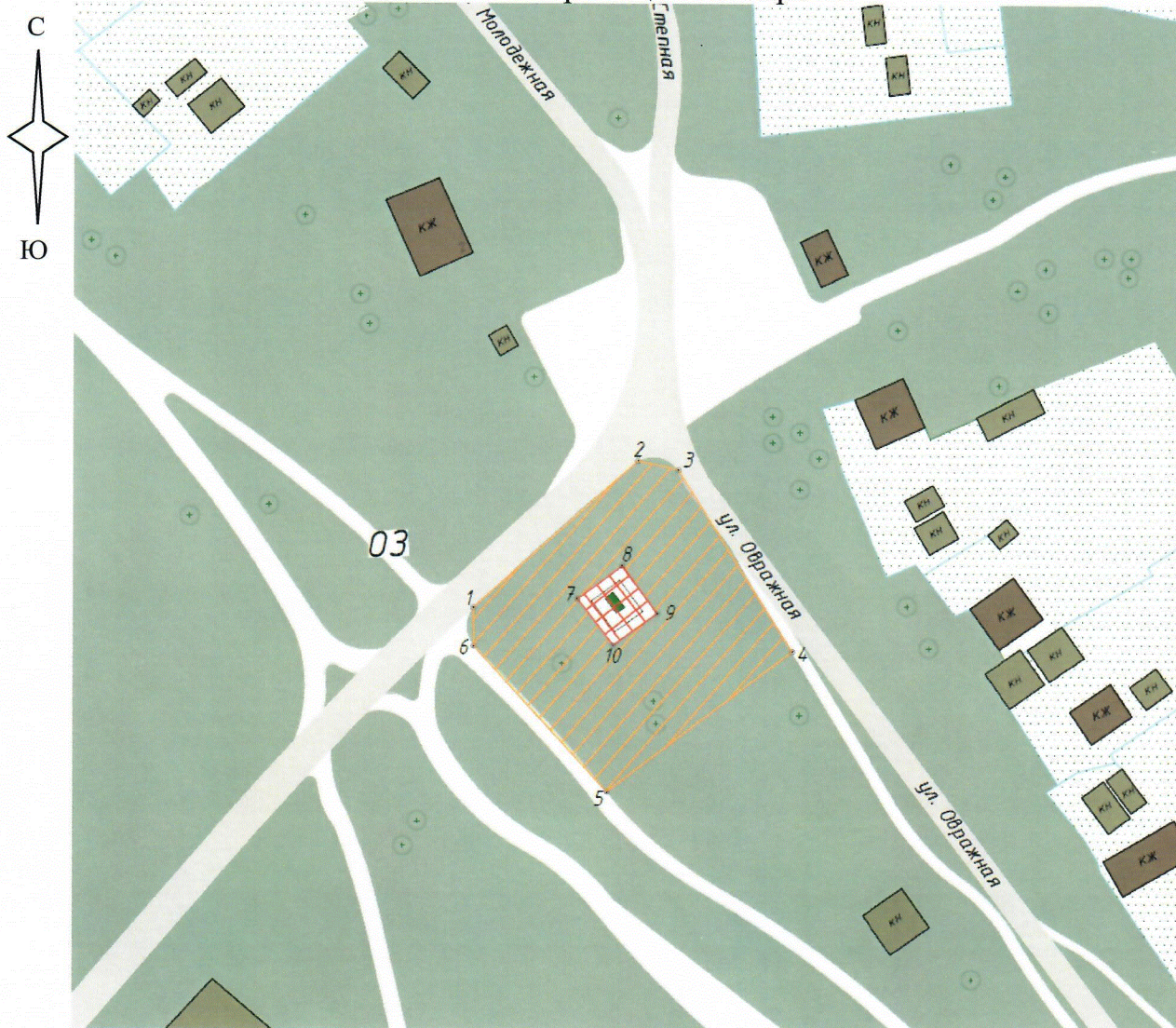
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.




## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	574758,32	1376369,69	Аналитический метод	0,1	-
2	574788,04	1376403,13		0,1	-
3	574786,23	1376411,32		0,1	-
4	574749,52	1376434,51		0,1	-
5	574721,11	1376396,92		0,1	-
6	574750,50	1376369,84		0,1	-
1	574758,32	1376369,69		0,1	-
7	574760,19	1376390,85		0,1	-
8	574766,83	1376400,01		0,1	-
9	574757,25	1376407,07		0,1	-
10	574750,77	1376398,13	0,1	-	
7	574760,19	1376390,85	0,1	-	



1.3. План границ зоны охраны<sup>5</sup>

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 10 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

<sup>5</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Фактическое местоположение объекта культурного наследия: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухино-Ширяйский, у клуба.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 44,74 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 8,39 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 43,42 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 47,12 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 39,96 м;  
от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 7,82 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 11,32 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-восток – 11,90 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-запад – 11,04 м;  
от точки 10 до точки 7 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 11,91 м.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Желтухино-Ширяевский, ул. Молодёжная 1

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Чернозубовка, ул. Овражная

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Чернозубовка, ул. Овражная

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Чернозубовка, ул. Овражная (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, с. Чернозубовка, ул. Овражная
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	298 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	569920,57	1387578,42	Аналитический метод	0,1	-
2	569912,74	1387594,79		0,1	-
3	569916,69	1387596,79		0,1	-
4	569912,92	1387606,05		0,1	-
5	569893,90	1387596,67		0,1	-
6	569897,81	1387587,64		0,1	-
7	569902,07	1387589,60		0,1	-
8	569909,68	1387573,64		0,1	-
1	569920,57	1387578,42		0,1	-
9	569917,88	1387579,42		0,1	-
10	569910,95	1387593,89		0,1	-
11	569903,89	1387590,43		0,1	-
12	569910,65	1387576,25	0,1	-	
9	569917,88	1387579,42	0,1	-	



1.3. План границ зоны охраны<sup>6</sup>

<sup>6</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Чернозубовка, перед зданием клуба.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 18,15 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 4,43 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 10,00 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 21,21 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 9,84 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на северо-запад – 4,68 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-восток – 17,68 м;  
от точки 8 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 11,89 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 9 до точки 10 в направлении на юго-восток – 16,04 м;  
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-запад – 7,87 м;  
от точки 11 до точки 12 в направлении на северо-запад – 15,71 м;  
от точки 12 до точки 9 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 7,89 м.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Чернозубовка, ул. Овражная

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и

коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши Кондрашовского сельского поселения, пересечение улиц Молодежная и Советская

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, Кондраши Кондрашовского сельского поселения, пересечение улиц Молодежная и Советская

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши Кондрашовского сельского поселения, пересечение улиц Молодежная и Советская (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши Кондрашовского сельского поселения, пересечение улиц Молодежная и Советская
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2991 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	564020,29	1382457,54	Аналитический метод	0,1	-
2	563993,69	1382504,94		0,1	-
3	563946,74	1382474,31		0,1	-
4	563974,27	1382427,26		0,1	-
1	564020,29	1382457,54		0,1	-
5	563999,65	1382453,96		0,1	-
6	563997,50	1382458,17		0,1	-
7	563992,17	1382455,27		0,1	-
8	563994,42	1382451,12		0,1	-
5	563999,65	1382453,96		0,1	-

1.3. План границ зоны охраны<sup>7</sup>

<sup>7</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Кондраши, центр.



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 54,35 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-запад – 56,06 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-запад – 54,51 м;

от точки 4 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 55,09 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-восток – 4,73 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 6,07 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на северо-запад – 4,73 м;

от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 5,95 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, с. Кондраши Кондрашовского сельского поселения, пересечение улиц Молодежная и Советская

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалов (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский, ул. Центральная 44

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский, ул. Центральная 44

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский, ул. Центральная 44 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский, ул. Центральная 44
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3241 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

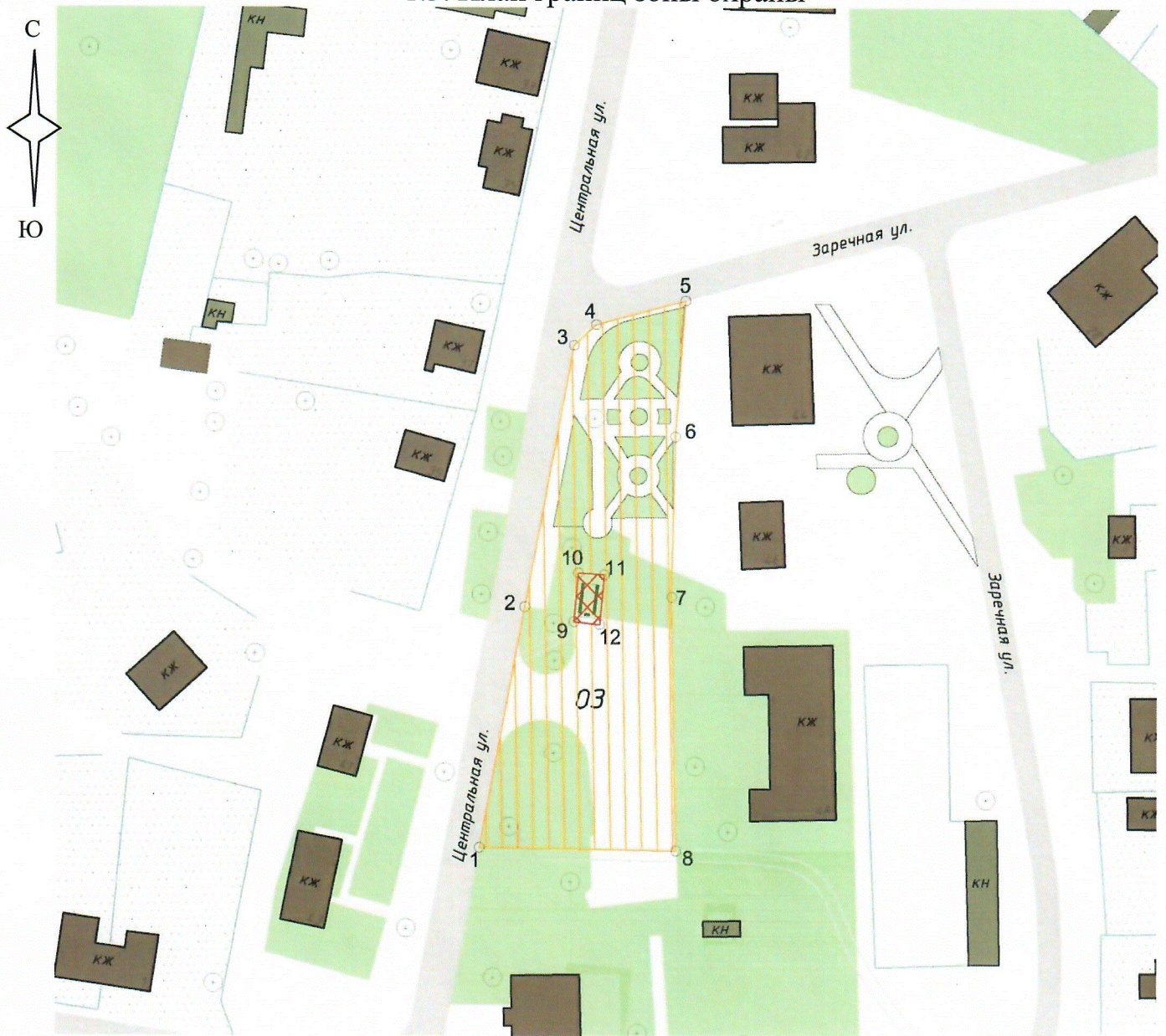
## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.




## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	536209,90	1375088,98	Аналитический метод	0,1	-
2	536259,34	1375098,24		0,1	-
3	536313,27	1375108,33		0,1	-
4	536317,45	1375112,90		0,1	-
5	536322,42	1375131,32		0,1	-
6	536294,38	1375129,28		0,1	-
7	536261,38	1375128,55		0,1	-
8	536209,23	1375129,52		0,1	-
1	536209,90	1375088,98		0,1	-
9	536256,30	1375108,37		0,1	-
10	536266,37	1375109,28		0,1	-
11	536265,92	1375114,73		0,1	-
12	536255,70	1375113,75		0,1	-
9	536256,30	1375108,37	0,1	-	



1.3. План границ зоны охраны<sup>8</sup>

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 12 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

<sup>8</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 50,29 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 54,87 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на северо-восток – 6,20 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на северо-восток – 19,07 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 28,11 м;  
от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 33,01 м;  
от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 52,15 м;  
от точки 8 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 40,54 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-восток – 10,11 м;  
от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 5,47 м;  
от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 10,27 м;  
от точки 12 до точки 9 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 5,41 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Краснодонский, ул. Центральная 44

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Ширяевский, ул. Мира 17, площадь перед домом культуры

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Ширяевский, ул. Мира 17, площадь перед домом культуры

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Ширяевский, ул. Мира 17, площадь перед домом культуры  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Ширяевский, ул. Мира 17, площадь перед домом культуры
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2099 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.




## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	580252,02	1370580,39	Аналитический метод	0,1	-
2	580257,87	1370591,60		0,1	-
3	580223,75	1370613,35		0,1	-
4	580208,67	1370619,15		0,1	-
5	580190,84	1370619,89		0,1	-
6	580202,76	1370567,58		0,1	-
1	580252,02	1370580,39		0,1	-
7	580228,67	1370580,60		0,1	-
8	580226,89	1370585,96		0,1	-
9	580224,22	1370585,12		0,1	-
10	580226,01	1370579,74	0,1	-	
7	580228,67	1370580,60	0,1	-	



1.3. План границ зоны охраны<sup>9</sup>

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия;
-  - зона охраны объекта культурного наследия;
-  - граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 10 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Ширяевский, у клуба.



## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 12,64 м;  
от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 40,46 м;  
от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 16,16 м;  
от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-восток – 17,84 м;  
от точки 5 до точки 6 в направлении на северо-запад – 53,65 м;  
от точки 6 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 50,90 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-восток – 5,66 м;  
от точки 8 до точки 9 в направлении на юго-запад – 2,80 м;  
от точки 9 до точки 10 в направлении на северо-запад – 5,67 м;  
от точки 10 до точки 7 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 2,80 м.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Ширяевский, ул. Мира 17, площадь перед домом культуры

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь

и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к приказу комитета  
государственной охраны  
объектов культурного  
наследия Волгоградской области

от 24.01.2023 № 37

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Шохинский, переулок Шохинский

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Шохинский, переулок Шохинский

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Шохинский, переулок Шохинский  
(далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, Иловлинский район, х. Шохинский, переулок Шохинский
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2099 кв.м +/- 1 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

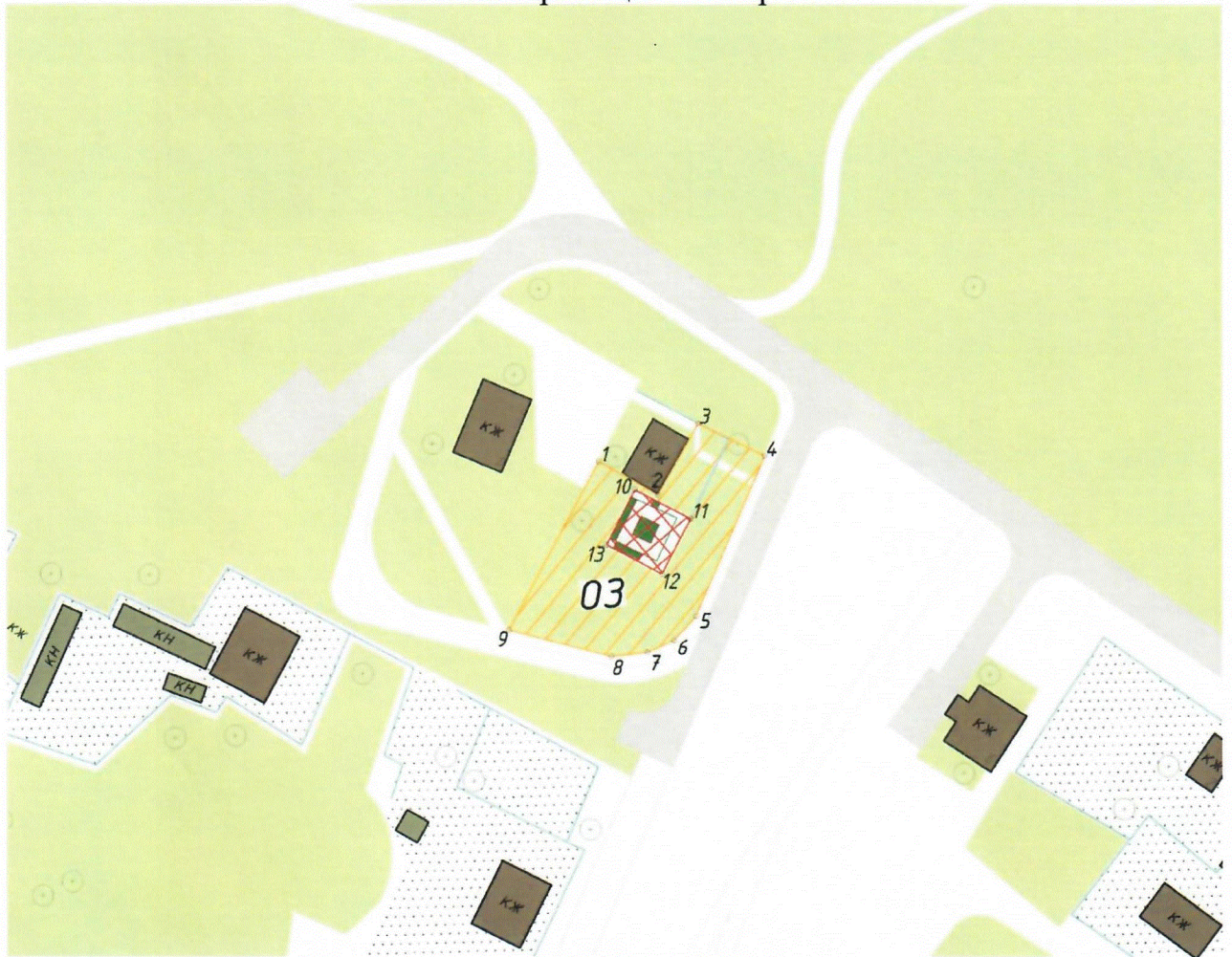
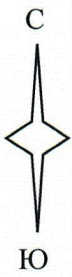


## 1.2. Сведения о местоположении границ зоны охраны

## 1.2.3. Система координат: МСК-34 зона 1.

## 1.2.4. Сведения о характерных точках границ зоны охраны:

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	545731,87	1337201,05	Аналитический метод	0,1	-
2	545725,25	1337212,80		0,1	-
3	545739,44	1337220,90		0,1	-
4	545733,05	1337234,03		0,1	-
5	545701,24	1337220,33		0,1	-
6	545696,36	1337215,89		0,1	-
7	545694,05	1337210,65		0,1	-
8	545693,20	1337203,50		0,1	-
9	545698,43	1337182,94		0,1	-
1	545731,87	1337201,05		0,1	-
10	545726,28	1337208,25		0,1	-
11	545720,54	1337219,30		0,1	-
12	545709,59	1337213,62		0,1	-
13	545715,34	1337202,57		0,1	-
10	545726,28	1337208,25	0,1	-	

1.3. План границ зоны охраны<sup>10</sup>

Условные обозначения:



- объект культурного наследия;
- зона охраны объекта культурного наследия;
- граница территории объекта культурного наследия;
- 1 – 13 - характерные точки зоны охраны объекта культурного наследия.

<sup>10</sup> Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Шохинский, у школы.

## 2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Внешние границы охранной зоны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на юго-восток – 13,48 м;

от точки 2 до точки 3 в направлении на северо-восток – 16,34 м;

от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 14,60 м;

от точки 4 до точки 5 в направлении на юго-запад – 34,63 м;

от точки 5 до точки 6 в направлении на юго-запад – 6,60 м;

от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 5,73 м;

от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 7,20 м;

от точки 8 до точки 9 в направлении на северо-запад – 21,22 м;

от точки 9 до точки 1 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 38,03 м.

Внутренние границы охранной зоны проходят:

от точки 10 до точки 11 в направлении на юго-восток – 12,46 м;

от точки 11 до точки 12 в направлении на юго-запад – 12,34 м;

от точки 12 до точки 13 в направлении на северо-запад – 12,46 м;

от точки 13 до точки 10 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 12,32 м.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, х. Шохинский, переулок Шохинский

В границах охранной зоны запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием

в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.