



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОблкомЖКХ)

ПРИКАЗ

19.01.2023

№ 7-ОД

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД "Об утверждении Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п"

П р и к а з ы в а ю :

1. Внести в Порядок применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п, утвержденный приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1.2 исключить.

1.2. Пункт 4.1.4 изложить в следующей редакции:

"4.1.4. Достаточность средств на проведение неотложных работ по капитальному ремонту, обеспечиваемой:

средствами фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту;

средствами финансовой поддержки за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) кредитными или заемными средствами, используемыми на проведение неотложных работ по капитальному ремонту, погашаемыми за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт (при недостаточности средств, указанных в абзаце втором настоящего пункта);

иными средствами, в том числе средствами собственников помещений в многоквартирном доме, собранных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту (при недостаточности средств, указанных в абзаце втором настоящего пункта);

средствами фондов капитального ремонта многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в последующие годы, в пределах объема средств, которые региональный оператор вправе израсходовать в году рассмотрения заявления, за вычетом средств, необходимых для оплаты работ (услуг) по капитальному ремонту, запланированных в году рассмотрения заявления (при недостаточности средств, указанных в абзацах втором и четвертом настоящего пункта и при невыделении средств, указанных в абзаце третьем настоящего пункта).

При этом размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт в отношении рассматриваемых в соответствии с требованиями настоящего раздела многоквартирных домов должен составлять не менее чем семьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов на уплату взносов на капитальный ремонт."

1.2. В пункте 4.2:

1) абзац четвертый дополнить словами "(при наличии)";

2) дополнить пункт новым абзацем девятым следующего содержания:

"копии документов о привлечении иных средств, в том числе средств собственников помещений в многоквартирном доме, собранных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором возникла необходимость проведения неотложных работ по капитальному ремонту для финансирования проведения неотложных работ по капитальному ремонту (при наличии);

3) дополнить пункт новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о направлении иных средств, в том числе средств собственников помещений в многоквартирном доме, собранных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на проведение неотложных работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в более ранний срок (при наличии)".

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Б.Б.Коротков