



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

ПРИКАЗ

10.01.2023

№ 16-ОД

Волгоград

О реализации постановления Администрации Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 721-п "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений"

В соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 721-п "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений",

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму заявления о включении в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области сведений о незавершенном объекте капитального строительства (Приложение 1);

форму заявления о внесении изменений в содержащиеся в региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области сведения о незавершенном объекте капитального строительства (Приложение 2);

форму заявления об исключении из регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области сведений о

незавершенном объекте капитального строительства
(Приложение 3);

методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Волгоградской области, бюджета муниципального образования Волгоградской области (Приложение 4).

2. Признать утратившим силу приказ комитета строительства Волгоградской области от 25 ноября 2020 г. № 636-ОД "О реализации постановления Администрации Волгоградской области от 16 сентября 2020 г. № 563-п "О реестре объектов незавершенного строительства, в отношении которых работы по строительству, реконструкции, сносу, по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



О.А.Бегункова

УТВЕРЖДЕНА
приказом
комитета строительства
Волгоградской области
от 10.01.2023 № 16-ОД

форма

(наименование уполномоченного органа)

Заявление
о включении в региональный реестр незавершенных объектов капитального
строительства Волгоградской области сведений о незавершенном объекте
капитального строительства

В соответствии с пунктом 7 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 721-п "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений", прошу включить в реестр незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области сведения о незавершенном объекте капитального строительства

(наименование объекта)

Приложение:

- 1)
- 2)
-

Руководитель _____

ФИО

подпись

дата

*Заявление оформляется на официальном бланке главного распорядителя средств областного бюджета/главного распорядителя средств местного бюджета и подписывается его руководителем, либо уполномоченным им лицом

УТВЕРЖДЕНА
приказом
комитета строительства
Волгоградской области
от 10.01.2023 № 16-ОД

форма

(наименование уполномоченного органа)

Заявление
о внесении изменений в содержащиеся в региональном реестре незавершенных
объектов капитального строительства Волгоградской области сведения о
незавершенном объекте капитального строительства

В соответствии с пунктом 12 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 721-п "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений", прошу внести изменения в содержащиеся в региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области сведения о незавершенном объекте капитального строительства

(наименование объекта)

Приложение:

- 1)
- 2)
-

Руководитель _____

ФИО

подпись

дата

*Заявление оформляется на официальном бланке главного распорядителя средств областного бюджета/главного распорядителя средств местного бюджета и подписывается его руководителем, либо уполномоченным им лицом

УТВЕРЖДЕНА
приказом
комитета строительства
Волгоградской области
от 10.01.2023 № 16-ОД

форма

(наименование уполномоченного органа)

Заявление
об исключении из регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства Волгоградской области сведений о незавершенном
объекте капитального строительства

В соответствии с пунктом 17 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 721-п "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений", прошу исключить из регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области сведения о незавершенном объекте капитального строительства

(наименование объекта)

Приложение:

- 1)
- 2)
-

Руководитель _____

ФИО

подпись

дата

*Заявление оформляется на официальном бланке главного распорядителя средств областного бюджета/главного распорядителя средств местного бюджета и подписывается его руководителем, либо уполномоченным им лицом

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом
комитета строительства
Волгоградской области
от 10.01.2023 № 16-ОД

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального
строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись
полностью или частично за счет средств бюджета Волгоградской области,
бюджета муниципального образования Волгоградской области

1. Настоящие методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Волгоградской области, бюджета муниципального образования Волгоградской области (далее - методические рекомендации) подготовлены в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 29 ноября № 721-п "Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Волгоградской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений" (далее – форма, объект незавершенного строительства, Положение, Реестр соответственно).

2. В графе 2 формы рекомендуется указать наименование муниципального образования Волгоградской области, на территории которого находится объект незавершенного строительства, в соответствии с Законом Волгоградской области от 18 ноября 2005 г. № 1120-ОД "Об установлении наименований органов местного самоуправления в Волгоградской области".

3. В графе 3 формы рекомендуется указать порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении органа исполнительной власти Волгоградской области, органа местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области.

4. В графе 4 формы рекомендуется указать реквизиты решения комитета строительства Волгоградской области о включении объекта незавершенного строительства в Реестр в соответствии с пунктом 9 Положения.

5. В графе 5 формы рекомендуется указать учетный номер объекта незавершенного строительства по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства" и ОКУД 0503790 "Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения" по состоянию на 1 января текущего года.

6. В графе 6 формы рекомендуется указать основания включения в Реестр в соответствии с пунктами 1 - 7 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием пункта).

7. В графе 7 формы рекомендуется указать дату включения объекта незавершенного строительства в Реестр в соответствии с пунктом 11 Положения.

8. В графе 8 формы рекомендуется указать реквизиты правового акта о включении в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

9. В графе 9 формы рекомендуется указать наименование объекта незавершенного строительства, которое должно соответствовать наименованию, указанному в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации в случае ее наличия.

10. В графе 11 формы рекомендуется указать код муниципального образования Волгоградской области в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований, утвержденным приказом Росстандарта от 14 июня 2013 г. № 159-ст "О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований ОК 033-2013".

11. В графе 20 формы рекомендуется указать единицу измерения мощности объекта в соответствии с приказом Минстроя России от 01 марта 2018 г. № 125/пр "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке" (для объектов незавершенного строительства, строительство которых было начато до вступления в силу указанного приказа, единица измерения мощности объекта указывается при наличии соответствующих сведений).

12. В графе 21 формы рекомендуется указать значение мощности объекта в соответствии с приказом Минстроя России от 01 марта 2018 г. № 125/пр "Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке" (для объектов незавершенного строительства, строительство которых было начато до вступления в силу указанного приказа, единица измерения мощности объекта указывается при наличии соответствующих сведений).

13. В графе 22 формы рекомендуется указать информацию о наличии проектной документации (варианты заполнения – да/нет, в случае ее отсутствия, указать причины).

14. В графе 29 формы рекомендуется указать информацию о наличии исполнительной документации по объекту капитального строительства в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128 "Об

утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (варианты заполнения – да/нет).

15. В графе 31 формы рекомендуется указать стоимость обследования (в текущих ценах) в случае его фактического проведения либо необходимая стоимость, рассчитанная на основании запрошенных коммерческих предложений.

16. В графе 33 формы рекомендуется указать год фактического прекращения (приостановки) строительства объекта незавершенного строительства в соответствии с унифицированными формами № КС-2, № КС-3, № КС-17, утвержденными постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100 (при их наличии), судебными решениями, либо иными документами, подтверждающими прекращение (приостановление) строительства такого объекта (год).

17. В графе 36 формы рекомендуется указать предполагаемый срок окончания строительства объекта незавершенного строительства (год, месяц) в соответствии с выданным разрешением на строительство.

18. В графе 37 формы рекомендуется указать предполагаемый срок ввода объекта незавершенного строительства в эксплуатацию согласно разрешению на строительство (год, месяц).

19. В графе 41 формы рекомендуется указать год утверждения проектной документации, содержащей расчет сметной стоимости.

20. В графе 42 формы рекомендуется указать сметную стоимость строительства объекта, пересчитанную в ценах года строительства с помощью индексов-дефляторов на указанный год.

21. В графе 43 формы рекомендуется указать сумму актов выполненных работ (проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, оборудование, технологическое присоединение и т.д.) за время строительства (в ценах соответствующих лет), всего рублей (в рублях) до момента остановки строительства.

22. В графе 45 формы рекомендуется указать разницу между общей сметной стоимостью в ценах соответствующих лет (гр. 42) и суммой капитальных вложений в объект за время строительства (гр. 43).

23. В графе 50 формы рекомендуется указать объем средств, предусматриваемый главным распорядителем средств в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства после принятия управленческого решения в отношении объекта.

24. В графе 51 формы рекомендуется указать сумму дополнительного финансирования на дату включения в Реестр, необходимую для завершения строительства, рассчитанную из остатка сметной стоимости с помощью индекса-дефлятора.

25. В графе 53 формы рекомендуется указать целевую функцию объекта в соответствии с отчетностью, составляемой в соответствии с приказом Минфина России от 25 марта 2011 г. № 33н "Об утверждении Инструкции о порядке

составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений" (далее - целевая функция), определенную главным распорядителем бюджетных средств после принятия управленческого решения в отношении объекта.

26. В графе 54 формы рекомендуется указать обоснование выбора целевой функции объекта незавершенного строительства.

27. В графе 55 формы рекомендуется указать все фактические расходы на реализацию целевой функции объекта незавершенного строительства (заполняется по мере выполнения целевой функции).

28. В графе 56 формы рекомендуется указать фактические расходы на реализацию целевой функции объекта за счет средств из областного бюджета (в рублях).

29. В графе 57 формы рекомендуется указать всю стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции (в рублях).

30. В графе 58 формы рекомендуется указать стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции, в том числе из областного бюджета (в рублях).

Комитет строительства
Волгоградской области