



КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОблкомЖКХ)

**ПРИКАЗ**

29.12.2022

№ 143-ОД

Волгоград

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки

В соответствии со статьей 18 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96 "Об утверждении справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр "Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", постановлением Администрации Волгоградской области от 14 марта 2011 г. № 113-п "Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих

хозяйственному освоению", постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (выпуск 1), введенным в действие письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказы комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области:

от 01 октября 2021 г. № 131-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки";

от 01 декабря 2021 г. № 154-ОД "О внесении изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области 01 октября 2021 г. № 131-ОД "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета



Б.Б. Коротков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

от 29.12.2022 № 143-ОД

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей на единицу измерения)
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
1.1.	Ремонт инженерных систем холодного водоснабжения	пог. метров	3 661,22
1.2.	Ремонт инженерных систем горячего водоснабжения	пог. метров	2 607,27
1.3.	Ремонт инженерных систем водоотведения	пог. метров	3 552,94
1.4.	Ремонт инженерных систем водоотведения в многоквартирных домах коридорного и секционного типа	пог. метров	4 817,98
1.5.	Ремонт инженерных систем теплоснабжения	пог. метров	2 374,48
1.6.	Ремонт инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах с газовыми плитами	пог. метров	2 403,67
1.7.	Ремонт инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах с газовыми плитами и газовыми колонками	пог. метров	2 209,99
1.8.	Ремонт инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах коридорного или секционного типа (общежитие) с газовыми плитами, относящихся к общему имуществу	пог. метров	6 900,24
1.9.	Ремонт инженерных систем электроснабжения с заменой силового оборудования в многоквартирных домах общей площадью до 1000 кв. м	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	901,65

1.10.	Ремонт инженерных систем электроснабжения с заменой силового оборудования в многоквартирных домах общей площадью от 1000 кв. м	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	569,12
1.11.	Ремонт инженерных систем электроснабжения с заменой силового оборудования в многоквартирных домах коридорного и секционного типа	1 кв. метр общей площади многоквартирного дома	1 170,85
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
2.1.	Ремонт, замена, модернизация пассажирских лифтов до 9 остановок (включительно), ремонт лифтовых шахт без замены ограждений, машинных и блочных помещений	единиц	3 759 619,92
2.2.	Ремонт, замена, модернизация пассажирских лифтов до 9 остановок (включительно), ремонт лифтовых шахт с заменой ограждений, машинных и блочных помещений	единиц	4 040 234,51
2.3.	Ремонт, замена, модернизация пассажирских лифтов до 16 остановок (включительно), ремонт лифтовых шахт без замены ограждений, машинных и блочных помещений	единиц	4 917 688,32
2.4.	Ремонт, замена, модернизация грузопассажирских лифтов до 16 остановок (включительно), ремонт лифтовых шахт без замены ограждений, машинных и блочных помещений	единиц	6 076 787,04
2.5.	Ремонт, замена, модернизация пассажирских лифтов до 9 остановок (включительно), ремонт приставных лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений	единиц	7 616 729,00
3.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		
3.1.	Ремонт плоской неventилируемой крыши, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	4 311,44
3.2.	Ремонт скатной крыши, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	4 987,75

3.3.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 кв. метр площади крыши	4 987,75
3.4.	Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия	1 кв. метр площади крыши	5 537,01
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома		
4.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, без выполнения ремонтно-восстановительных работ надподвальных плит перекрытий	1 кв. метр общей площади подвальных помещений	3 245,17
4.2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, с выполнением ремонтно-восстановительных работ надподвальных плит перекрытий	1 кв. метр общей площади подвальных помещений	11 552,56
5.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов		
5.1.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов	1 кв. метр площади фасада	5 482,02
5.2.	Ремонт фасада, в том числе ремонт и замена балконов многоквартирного дома, относящегося к объектам культурного наследия	1 кв. метр площади фасада	5 754,22
5.3.	Ремонт фасада с облицовкой стен искусственными плитами на металлическом каркасе, в том числе ремонт и замена балконов	1 кв. метр площади фасада	6 839,34
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	подлежит оценке в соответствии с проектной документацией	
7.	Утепление фасада		
7.1.	Утепление фасада	1 кв. метр площади фасада	5 553,12
7.2.	Утепление стыков стеновых панелей крупнопанельного здания	1 кв. метр площади фасада	2 547,11
8.	Разработка проектной документации, в случаях, если такая разработка требуется в соответствии с действующим законодательством		

9. Осуществление строительного контроля
10. Осуществление авторского надзора в случаях, предусмотренных действующим законодательством
11. Проведение государственной экспертизы проекта в случаях, предусмотренных действующим законодательством
12. Проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации в случае, если проведение таких изысканий необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 8, рассчитывается согласно государственному сметному нормативу "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96 "Об утверждении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 9, определяется в соответствии с приложением к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 10, определяется согласно пункту 173 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 г. № 421/пр.

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 11, определяется:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта - согласно постановлению Администрации Волгоградской области от 14 марта 2011 г. № 113-п "Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в отношении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих

собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению";

для проведения иных видов государственной экспертизы проекта согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий".

Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 12, определяется в соответствии с Методическим пособием по определению стоимости инженерных изысканий для строительства (выпуск 1), введенным в действие письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10.