



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

26.09.2022

№ 59-н

Волгоград

О внесении изменений в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июня 2020 г. № 40-н "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области"

В соответствии с пунктом 3.3 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июня 2020 г. № 40-н "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области" следующие изменения:

1.1. В Порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденном названным приказом:

1) в пункте 1.5:

в абзаце первом слово "Организатором" заменить словом "Инициатором";

в абзаце втором слова "или организация, действующая на основании договора с Облкомимуществом" исключить;

в абзацах третьем, четвертом слова "или организация, действующая на основании договора с указанным органом, предприятием, учреждением" исключить;

2) дополнить Порядок новым пунктом 1.6 следующего содержания:

"1.6. Организатором аукциона является:

инициатор аукциона;
 организация, действующая на основании договора с Облкомимуществом, органом исполнительной власти Волгоградской области, государственным унитарным предприятием Волгоградской области, государственным учреждением Волгоградской области.";

3) пункт 1.6 считать пунктом 1.7;

4) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. В извещении о проведении аукциона должна содержаться следующая информация:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо организатора аукциона/инициатора аукциона;

2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) предмет аукциона (номер места размещения нестационарного торгового объекта в схеме; адресные ориентиры нестационарного торгового объекта; вид нестационарного торгового объекта; вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта; площадь места размещения нестационарного торгового объекта (кв.м);

4) начальная (минимальная) цена договора;

5) требования, предъявляемые к участникам аукциона в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

6) срок действия договора;

7) размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления задатка;

8) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Такая дата не может приходиться на нерабочий день;

9) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

10) дата и время проведения аукциона;

11) величина повышения начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта (шаг аукциона);

12) порядок разъяснения положений извещения о проведении аукциона.";

5) в пункте 3.2 абзац второй изложить в следующей редакции:

"1) графическую часть схемы в отношении нестационарного торгового объекта, являющегося предметом аукциона (при наличии);";

6) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Извещение о проведении аукциона и внесенные в него изменения разрабатываются организатором аукциона на основании решения о проведении аукциона или решения о внесении изменений в решение о проведении аукциона, принятых инициатором аукциона.";

7) в пункте 3.5:

первое предложение изложить в следующей редакции: "Организатор аукциона на основании решения инициатора аукциона о внесении

изменений в решение о проведении аукциона или в соответствии с запросом, предусмотренным пунктом 3.6 настоящего Порядка, вносит изменения в извещение о проведении аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.";

во втором предложении слова "семи дней" заменить словами "трех рабочих дней";

8) в пункте 3.6:

в первом предложении слова "Любой участник аукциона" заменить словами "Любое лицо, аккредитованное на электронной площадке,";

второе предложение изложить в следующей редакции: "Не позднее двух рабочих дней со дня, следующего за днем поступления организатору аукциона запроса о даче разъяснения положений извещения о проведении аукциона, организатор аукциона размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> (далее именуется – официальный сайт для размещения информации о проведении торгов) и на электронной площадке разъяснение положений извещения о проведении аукциона с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил такой запрос.";

9) в пункте 3.7:

в первом предложении слово "Организатор" заменить словом "Инициатор", слова "пять дней" заменить словами "три рабочих дня";

во втором предложении слова "двух дней" заменить словами "двух рабочих дней";

10) пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

"3.8. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на электронной площадке.";

11) раздел 4 изложить в следующей редакции:

"4. Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка

4.1. Размер задатка составляет до двадцати процентов начальной (минимальной) цены договора.

4.2. Срок, порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка устанавливаются в извещении о проведении аукциона в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4.3. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются оператором электронной площадки в следующих случаях:

1) подписания протокола подведения итогов аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае признания аукциона несостоявшимся. При этом возврат осуществляется в отношении денежных средств всех участников аукциона, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона;

2) отмены аукциона;

- 3) отклонения заявки;
- 4) отзыва заявки до окончания срока подачи заявок;
- 5) получения заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок.

4.4. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона засчитывается в оплату размещения нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области.

4.5. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, не заключившими в соответствии с разделом 7 настоящего Порядка договор на размещение нестационарного торгового объекта, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.";

12) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

"5.1. Для участия в аукционе лицо, аккредитованное на электронной площадке в установленном порядке (далее именуется - претендент), подает заявку на участие в аукционе. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, внесение изменений в которую не допускается.";

13) пункте 5.2:

в абзаце первом слова "об участнике аукциона" исключить;
в абзацах втором, четвертом-десятом слова "участник аукциона" в соответствующем падеже заменить словом "претендент" в соответствующем падеже;

последний абзац исключить;

14) в пункте 5.3 слова "участник аукциона" заменить словом "претендент";

15) в пункте 5.4 слова "Участник аукциона" заменить словом "Претендент";

16) раздел 6 изложить в следующей редакции:

**"6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
и проведения аукциона**

6.1. В течение одного часа с момента окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона.

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать один рабочий день, следующий за днем окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о признании заявки на участие в аукционе соответствующей требованиям извещения о проведении

аукциона, о допуске претендента к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отклонении заявки на участие в аукционе.

6.3. Заявки на участие в аукционе подлежат отклонению в случаях:

1) непредставления претендентом в составе заявки на участие в аукционе информации и документов, предусмотренных извещением о проведении аукциона;

2) несоответствия информации и документов в составе заявки на участие в аукционе требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона;

3) выявления недостоверной информации в составе заявки на участие в аукционе;

4) непоступления задатка, поступления задатка не в полном размере или поступления задатка с нарушением срока, установленного в извещении о проведении аукциона.

6.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, который должен содержать:

а) дату рассмотрения заявок;

б) наименование и адрес электронной площадки;

в) порядковый номер, присвоенный заявке электронной площадкой;

г) информацию о признании заявки на участие в аукционе соответствующей требованиям извещения о проведении аукциона;

д) информацию о допуске претендента к участию в аукционе и о признании его участником аукциона;

е) информацию об отклонении заявки на участие в аукционе с обоснованием причин;

ж) информацию о признании аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных настоящим Порядком.

Указанный протокол не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на электронной площадке.

6.5. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

6.6. Подача ценовых предложений осуществляется путем увеличения минимального ценового предложения на шаг аукциона, составляющего от 0,5 процента до 5 процентов начальной (минимальной) цены договора и установленного в извещении о проведении аукциона.

6.7. По результатам проведения аукциона аукционная комиссия составляет протокол подведения итогов аукциона.

6.8. Протокол подведения итогов аукциона должен содержать следующую информацию:

а) дату подведения итогов электронного аукциона;

- б) наименование и адрес электронной площадки;
- в) предмет аукциона;
- г) сведения о начальной (минимальной) цене договора;
- д) сведения об участниках аукциона;
- е) информацию о предложении победителя аукциона о цене договора и предпоследнем предложении о цене договора участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.
- ж) информацию о признании аукциона несостоявшимся в случаях, предусмотренных настоящим Порядком.

6.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Участник аукциона, подавший такую заявку, признается единственным участником аукциона;
- 2) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона. Участник аукциона, подавший такую заявку, признается единственным участником аукциона;
- 3) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 4) по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отклонила все заявки;
- 5) ни одним из участников аукциона не подано ценовое предложение об увеличении начальной (минимальной) цены договора.

6.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и размещается организатором аукциона на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на электронной площадке не позднее трех рабочих дней, следующих за днем проведения аукциона.

6.11. В случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 6.9 настоящего Порядка, договор с единственным участником аукциона заключается по цене равной начальной (минимальной) цене договора.";

17) заголовок раздела 7 изложить в следующей редакции:

"7. Заключение договора";

18) в пункте 7.1 слова "организатором аукциона (за исключением организации, действующей на основании договора)" заменить словами "инициатором аукциона";

19) в пункте 7.2 слова "По результатам аукциона договор" заменить словом "Договор";

20) в пункте 7.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"7.3. Инициатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе передает победителю аукциона или единственному участнику аукциона два экземпляра проекта договора, который составляется путем включения предложенной победителем

аукциона цены договора или в случае заключения договора с единственным участником аукциона начальной (минимальной) цены, в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона.";

в абзаце втором слова "организатору аукциона в течение семи дней" заменить словами "инициатору аукциона в течение пяти рабочих дней";

21) пункт 7.4 исключить;

22) пункты 7.5 – 7.8 считать соответственно пунктами 7.4 – 7.7;

23) пункты 7.4, 7.5 изложить в следующей редакции:

"7.4. В случае, если победитель аукциона или единственный участник аукциона, в срок, предусмотренный для заключения договора, не представил инициатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Порядка, победитель аукциона или единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

При этом инициатор аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего за днем признания победителя аукциона или единственного участника аукциона, уклонившимся от заключения договора, уведомляет такого участника аукциона о признании его уклонившимся от заключения договора заказным письмом с уведомлением.

7.5. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, инициатор аукциона направляет договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Этот участник признается победителем аукциона, и в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона, инициатором аукциона включается цена договора, предложенная этим участником. Проект договора направляется инициатором аукциона этому участнику в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.";

24) в пункте 7.6 цифры "7.6" заменить цифрами "7.5";

25) в пункте 7.7 слово "организатор" заменить словом "инициатор";

26) раздел 8 изложить в следующей редакции:

"8. Заключительные положения

8.1. Отказ от заключения договора с победителем аукциона или единственным участником аукциона осуществляется в любой момент до заключения договора, если инициатор аукциона обнаружит, что участник аукциона не соответствует требованиям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

8.2. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона или единственным участником аукциона инициатор аукциона не позднее трех рабочих дней, следующих после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.1 настоящего Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, уведомляет такого участника аукциона об отказе от заключения договора с указанием

сведений о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, заказным письмом с уведомлением.

8.3. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, извещение о проведении аукциона, изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, и разъяснения извещения о проведении аукциона хранятся организатором аукциона три года."

1.2. В форме договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в собственности Волгоградской области, утвержденной названным приказом:

- 1) пункт 2.1.5 исключить;
- 2) пункты 2.1.6, 2.1.7 считать соответственно пунктами 2.1.5, 2.1.6;
- 3) пункт 2.2.2 исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С. Кульгускина